



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το Ν.4548/2018, όπως ισχύει**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,

Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης

ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335

www.elgeka.gr

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
A.	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
A1	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024	2
A2	Σημαντικότερα γεγονότα	6
A3	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
A4	Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου	12
A5	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης	12
A6	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	21
A7	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	25
B.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	28
Γ.	Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	31

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (εφεξής «η Εταιρία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (01/01/2024 - 31/12/2024). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 - 154 του Ν.4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 και την αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2024 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2024 είναι η 27^η που λειτουργήσε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι 20^{ες} Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

A1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 223.308 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 211.776 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11.532 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 5,45%. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται στη δυναμική πορεία τόσο του τομέα της Εμπορίας τροφίμων και

λοιπών καταναλωτικών αγαθών, λόγω σύναψης νέων συνεργασιών αλλά και περαιτέρω ανάπτυξης των υφιστάμενων, όσο και του τομέα της Παροχής υπηρεσιών logistics, ο οποίος διευρύνει συνεχώς την παρουσία του στον χώρο συνάπτοντας στρατηγικές συνεργασίες με σημαντικά επιχειρηματικά σχήματα του εγχώριου επιχειρείν.

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2024	2023	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	168.843	161.970	4,24%
Διαχείριση ακινήτων	193	278	(30,58)%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	54.272	49.528	9,58%
ΣΥΝΟΛΟ	223.308	211.776	5,45%

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 45.148 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2024 έναντι 40.443 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 4.705 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 11,63%, διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 20,22% από 19,10% το 2023, ωφελούμενο από τη διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά 22,32% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 ή κατά 2.374 χιλ. ευρώ, καθώς στη συγκρίσιμη χρήση του 2023 συμπεριλαμβανόταν έκτακτο κέρδος που είχε προκύψει από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 7.110 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 16,95%, ήτοι από 41.951 χιλ. ευρώ το 2023 σε 49.061 χιλ. ευρώ το 2024, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων και των αναγκαίων δαπανών διάθεσης και διανομής που τις συνοδεύουν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά τη χρήση του 2024 διαμορφώθηκαν σε 13.716 χιλ. ευρώ έναντι 17.346 χιλ. ευρώ το 2023. Η αρνητική μεταβολή ύψους 3.630 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στο ανωτέρω έκτακτο έσοδο και δευτερευόντως στη μείωση των περιθωρίων κέρδους στον τομέα της Παροχής υπηρεσιών logistics, η οποία πραγματοποιήθηκε λόγω των νέων συνεργασιών με στόχο από την άλλη πλευρά την αποκόμιση μελλοντικών ωφελειών από αυτές.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2024	2023	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	6.668	9.980	(33,19)%
Διαχείριση ακινήτων	(12)	7	(271,43)%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	7.436	7.717	(3,64)%
Λοιπά	(376)	(358)	5,03%
ΣΥΝΟΛΟ	13.716	17.346	(20,93)%

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 4.347 χιλ. ευρώ έναντι 9.126 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 4.779 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζουν μείωση κατά 754 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 7.305 χιλ. ευρώ το 2024 έναντι 8.059 χιλ. ευρώ το 2023. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στο

όφελος από τη σταδιακή μείωση των βασικών επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, καθώς και στην επίτευξη καλύτερων όρων χρηματοδότησης με τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε έξοδα 216 χιλ. ευρώ έναντι εσόδων 217 χιλ. ευρώ το 2023. Η μεταβολή οφείλεται στο κέρδος που είχε καταγραφεί στη συγκρίσιμη χρήση του 2023 από πώληση συμμετοχής σε θυγατρική εταιρία.

Οι Ζημίες προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 2.036 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 1.802 χιλ. ευρώ το 2023, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων.

Οι Ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν κατά τη χρήση του 2024 σε 2.398 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1.153 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2023.

Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Αποτελεσμάτων μετά από φόρους.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους 2023- 2024	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 2.202 χιλ. ευρώ
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αύξησης μικτού περιθωρίου	+ 2.503 χιλ. ευρώ
Μείωση Λοιπών εσόδων	- 2.374 χιλ. ευρώ
Αύξηση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης - διοίκησης)	- 6.860 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εξόδων	- 250 χιλ. ευρώ
Μείωση καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα - έξοδα)	+ 773 χιλ. ευρώ
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	- 433 χιλ. ευρώ
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	+ 667 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	- 66 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	+ 287 χιλ. ευρώ
Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα	- 3.551 χιλ. ευρώ

Οι Ζημίες του Ομίλου που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, ανήλθαν σε 3.530 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2024 έναντι ζημιών 1.787 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2023.

Κατά τη χρήση του 2024, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προέβη σε ενέργειες ανάπτυξης των μεριδίων του στις αγορές δραστηριοποίησής του, συνάπτοντας νέες συνεργασίες, καθώς επίσης και αναπτύσσοντας περαιτέρω τις ήδη υφιστάμενες. Οι εν λόγω ενέργειες είχαν ως συνέπεια την αύξηση των πωλήσεων του τόσο στον τομέα της Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών όσο και στον τομέα της Παροχής υπηρεσιών logistics. Εντούτοις, η εκπόνηση και υλοποίηση ενός εντατικοποιημένου προγράμματος προωθητικών ενεργειών, όπως επίσης και οι αυξημένες δαπάνες που απαιτήθηκαν για την προσαρμογή των δομών στο νέο έργο, συνετέλεσαν στη μείωση των λειτουργικών περιθωρίων κέρδους. Η σταδιακή αποκλιμάκωση του κόστους χρήματος λόγω Euribor αλλά και λόγω καλύτερων όρων χρηματοδοτικών όρων, καθώς και το όφελος από την αναπροσαρμογή της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων συνέβαλαν θετικά στην διαμόρφωση των μεγεθών του Ομίλου. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν τη χρήση του 2024 σε επίπεδο Ομίλου είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 5,45%, η οποία συνοδεύτηκε και από αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους (από 19,10% τη συγκρίσιμη χρήση του 2023 σε 20,22% την τρέχουσα χρήση).
- Η αύξηση του λειτουργικού κόστους, καθώς και τα μειωμένα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (λόγω έκτακτου εσόδου τη συγκρίσιμη χρήση), με συνέπεια τη μείωση της λειτουργικής κερδοφορίας.

- Η μείωση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους, σε σύγκριση με τη χρήση 2023, κατά 773 χιλ. ευρώ ή κατά 9,67%.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε 56.108 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 34,28% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ήταν 57.270 χιλ. ευρώ (37,48% του Ενεργητικού).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,86% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 4.681 χιλ. ευρώ έναντι 8.834 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 (5,78% επί του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων), λόγω των ζημιών της χρήσης, καθώς και της διανομής μερίσματος από θυγατρική, μέρος του οποίου κατευθύνθηκε προς τις μη ελέγχουσες συμμετοχές.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε 159.009 χιλ. ευρώ έναντι 143.973 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 86.685 χιλ. ευρώ έναντι 82.725 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,79%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε 62.806 χιλ. ευρώ, αυξημένες κατά 1.395 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2023 που ήταν 61.411 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε 3.327 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 2,03% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, μειωμένες κατά 173 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2023, ήτοι 3.500 χιλ. ευρώ (2,29% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων).

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση του 2024 ανήλθε σε 96.807 χιλ. ευρώ έναντι 78.988 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2023, αυξημένος κατά 22,56%. Η αύξηση προέρχεται τόσο από την επίτευξη νέων συνεργασιών όσο και από την περαιτέρω ανάπτυξη των υφιστάμενων.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 30.781 χιλ. ευρώ το 2024 από 25.729 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 5.052 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 19,64%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 31,80% από 32,57% που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2023.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε 3.154 χιλ. ευρώ το 2024 έναντι 3.126 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2023, δηλαδή σημείωσαν αύξηση σε ποσοστό 0,90%.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 19,52%, ήτοι από 26.768 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2023 ανήλθαν σε 31.992 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2024, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων και των αναγκαίων δαπανών διάθεσης και διανομής που τις συνοδεύουν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.811 χιλ. ευρώ έναντι 2.773 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2023, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 38 χιλ. ευρώ.

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας μειώθηκαν από το 2023 και συγκεκριμένα διαμορφώθηκαν σε 1.943 χιλ. ευρώ το 2024 έναντι 2.087 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, λόγω των αυξημένων αποσβέσεων παγίων και μισθώσεων.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζουν μείωση κατά 443 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 3.557 χιλ. ευρώ το 2024 έναντι 4.000 χιλ. ευρώ το 2023.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 434 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2024 έναντι κερδών 456 χιλ. ευρώ το 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη μετά από φόρους της χρήσης του 2024 ανήλθαν σε 388 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 371 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17 χιλ. ευρώ.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία διατήρησε κατά την τρέχουσα χρήση τη λειτουργική κερδοφορία της σε σταθερά επίπεδα, επενδύοντας στην ανάπτυξη των νέων συνεργασιών της εντός ενός ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος. Η σταδιακή εξομάλυνση των επιτοκίων της Ε.Κ.Τ., καθώς και η επίτευξη καλύτερων χρηματοοικονομικών όρων με τα συνεργαζόμενα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα είχε ως συνέπεια τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 17.819 χιλ. ευρώ ή κατά 22,56% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Η αύξηση των Εξόδων Διάθεσης κατά 5.046 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, ως αποτέλεσμα της εντατικοποίησης του προγράμματος προωθητικών ενεργειών, στο πλαίσιο της επένδυσης στις νέες συνεργασίες.
- Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 443 χιλ. ευρώ, λόγω της προαναφερόμενης μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους.
- Η καταγραφή εσόδου ύψους 1.785 χιλ. ευρώ (έναντι 1.145 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη χρήση) λόγω μερισμάτων που διανεμήθηκαν από θυγατρική εταιρία.

A2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

A3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ελληνική Οικονομία συνεχίζει να εδραιώνει ένα σταθερό περιβάλλον οικονομικής και πολιτικής σταθερότητας, διατηρώντας τη θετική δυναμική των μακροοικονομικών και δημοσιονομικών μεγεθών της, με κινητήριες δυνάμεις τις επενδύσεις, την αύξηση της παραγωγικότητας και την επιτάχυνση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Το 2024, η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε ρυθμό ανάπτυξης 2,3%, υπερδιπλάσιο σε σχέση με τον μέσο όρο της Ευρωζώνης. Στη σημαντική αυτή επίδοση συνέβαλαν η αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, η αύξηση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, καθώς και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Η αναβάθμιση της επενδυτικής βαθμίδας του ελληνικού χρέους σηματοδοτεί ένα ακόμη βήμα προς τη βελτίωση των όρων χρηματοδότησης της Ελληνικής Οικονομίας. Η εξέλιξη αυτή ενισχύει την αξιοπιστία της χώρας στις διεθνείς αγορές, διευκολύνοντας τη ροή επενδύσεων και δημιουργώντας θετικό περιβάλλον για την οικονομική δραστηριότητα.

Σε διεθνές επίπεδο, η παγκόσμια οικονομία αντιμετωπίζει αυξημένες αβεβαιότητες, λόγω της έντασης στις εμπορικές σχέσεις μεταξύ Η.Π.Α., Ε.Ε. και Κίνας και των γεωπολιτικών εντάσεων. Οι προστατευτικές πολιτικές και οι δασμοί απειλούν το διεθνές εμπόριο, ενώ οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες ενισχύουν τις πληθωριστικές πιέσεις. Η μείωση των βασικών επιτοκίων από την Ε.Κ.Τ., εντός ενός ευρύτερου πλαισίου χαλάρωσης της νομισματικής πολιτικής, δημιουργεί τις κατάλληλες συνθήκες για αύξηση των επενδύσεων από την πλευρά των επιχειρήσεων και αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος από την πλευρά των καταναλωτών.

Εντός του συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ο τομέας του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, ο οποίος αποτελεί και έναν εκ των βασικών τομέων δραστηριοποίησης του Ομίλου, αφενός διογκώνεται σε όρους αξίας και αφετέρου καλείται να αντιμετωπίσει τη μεταβλητότητα στην καταναλωτική συμπεριφορά λόγω των αβεβαιοτήτων που υπάρχουν σε διάφορα επίπεδα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στην Ελλάδα μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», η οποία αποτελεί τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο επώνυμων οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού. Η Εταιρία επιδιώκει τη διαμόρφωση ενός προϊόντικού χαρτοφυλακίου, το οποίο εμπλουτίζεται και ανανεώνεται συνεχώς, καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου αυτό να επιτυγχάνεται διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητά της. Σε αυτό το πλαίσιο, η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διατηρήσει τη λειτουργική κερδοφορία της στα ίδια επίπεδα με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2023, ενώ επένδυσε σημαντικούς πόρους για την ανάπτυξη των νέων συνεργασιών της.

Επίσης, στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Η εταιρία κατά το 2024 σταθεροποίησε το επίπεδο δραστηριότητάς της ύστερα από μία μακρά περίοδο έντονης ανάπτυξης κατά τα προηγούμενα έτη, επιτυγχάνοντας μικρή μείωση των πωλήσεών της κατά 4,23% και διατηρώντας τη λειτουργική κερδοφορία της σε σταθερά υψηλά επίπεδα. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς

ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το 2025 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου. Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του 2024 να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 10,3% υλοποιώντας νέες συμφωνίες και αποκομίζοντας μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Η προσαρμογή των επιχειρηματικών δομών της εταιρίας στις απαιτήσεις του νέου αυξημένου και απαιτητικού έργου είχε ως συνέπεια τη μείωση των περιθωρίων κέρδους της το 2024, γεγονός το οποίο κρίνεται ως ένα απαραίτητο βήμα για την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από τους Οικονομικούς Διευθυντές των εταιριών του Ομίλου με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2024 καθώς και η διαχείριση αυτών περιγράφονται ακολούθως:

α) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προβαίνει σε μία σειρά ενεργειών, σκοπός των οποίων αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων πωλήσεων, η ενίσχυση με νέες συνεργασίες, καθώς και με νέους κωδικούς προϊόντων, η δραστηριοποίηση σε νέα κανάλια διανομής και η διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Επιπλέον, η πλήρης ανάπτυξη συνεργασιών κατά το 2025 που ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το πλάνο εξιδεικευμένων προωθητικών ενεργειών καθώς και η χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού και ελέγχου της όλης διαδικασίας σε άμεσο χρόνο αναμένεται να συντελέσουν στην επίτευξη των αναμενόμενων μεγεθών.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός

προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Από το β' εξαμήνου του 2024 έχει ξεκινήσει μία σταδιακή αποκλιμάκωση των διεθνών επιτοκίων, συνέπεια της οποίας είναι η επαναφορά του κόστους δανεισμού σε χαμηλότερα επίπεδα. Εντούτοις, οι διεθνείς εξελίξεις σε γεωστρατηγικό και διπλωματικό επίπεδο συχνά μεταβάλλουν τα δεδομένα και δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων του με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3 μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2024		1%	(655)
	EUR	-1%	655
ποσά χρήσης 2023		1%	(652)
	EUR	-1%	652

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2024		1%	(331)
	EUR	-1%	331
ποσά χρήσης 2023		1%	(337)
	EUR	-1%	337

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2024	RON	5%	146	1.012
		-5%	(146)	(1.012)
ποσά χρήσης 2023	RON	5%	310	1.092
		-5%	(310)	(1.092)

δ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 76% και 24% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2024). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2024 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.015 χιλ. ευρώ και 12.529 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2023: 26.208 χιλ. ευρώ και 9.176 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία διαμορφώνεται σε πολύ υψηλά επίπεδα ως προς το σύνολο των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την πενταετία 2020 - 2024 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,1% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κατά τη διάρκεια του 2024 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στη δημιουργία ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Οικονομίας όσο και σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένας βασικός παράγοντας κόστους για τον Όμιλο αποτελεί το κόστος της ενέργειας, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησής του στον τομέα της παροχής υπηρεσιών logistics. Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο της αύξησης του εν λόγω κόστους, ο Όμιλος εφαρμόζει ρήτρες αυτόματης αναπροσαρμογής της τιμολογιακής του πολιτικής, ενώ παράλληλα

προβαίνει σε ενέργειες βελτιστοποίησης της επιχειρηματικής του λειτουργίας και περιορισμού των σχετικών δαπανών.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

στ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2024 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 12.355 χιλ. ευρώ και 5.192 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2023: 9.799 χιλ. ευρώ και 4.122 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

ζ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

A4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου των εταιριών που τον απαρτίζουν. Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων και του εσωτερικού ελέγχου που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρίας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρίας, με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρίας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου καθώς και για τη διαχείρισή τους.

A5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση παρουσιάζει τη στρατηγική για την επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας ESG του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (στο εξής «Όμιλος»), καθώς και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές και δράσεις. Πληροί τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 και ειδικά των άρθρων 150 παρ. 2γ και 153.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η έκθεση καλύπτει τις δράσεις της Μητρικής και των συναρτώμενων θυγατρικών, όπως περιγράφεται στο παρακάτω επιχειρηματικό μοντέλο.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2024, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία στη Ρουμανία μέσω των θυγατρικών του. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμανική αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινόπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει σχεδόν 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων διοικητικής υποστήριξης. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

2. Στόχοι

Ο Όμιλος στοχεύει μέσα από μία ολιστική προσέγγιση να καταγράψει και να αξιολογήσει τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές διαστάσεις των δράσεων καθώς και την ανάπτυξη των καταλλήλων μεθόδων εταιρικής διακυβέρνησης. Να αξιολογήσει τον τρόπο με τον οποίο αυτές επηρεάζουν τους εμπλεκόμενους εταίρους, να εκτιμήσει την αναμενόμενη απόδοσή τους μέσα από συστηματικές αξιολογήσεις, να αποτιμήσει την απόδοσή τους μέσα από συγκρίσιμες και τεκμηριωμένες μετρήσεις και να προσδιορίσει τις προτεραιότητες που θα οδηγήσουν σε συνεχή βελτίωση βιώσιμων πρακτικών.

Η δέσμευση για την επίτευξη των παραπάνω διατυπώνεται στην «Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης», ενώ τα μέσα και η πορεία προς την υλοποίησή τους περιγράφονται πιο κάτω στη «Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί». Ο Όμιλος θέτει ως προϋπόθεση των δραστηριοτήτων του την περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή διαφανών και ακεραίων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

3. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Επιδίωξη του Ομίλου είναι να διασφαλίζει μέσα από ένα πλαίσιο αξιών, αρχών, κανόνων και διαδικασιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία, τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, το ηπιότερο

περιβαλλοντικό αποτύπωμα και τις φιλικότερες πρακτικές προς τον κοινωνικό περίγυρο και τους κοινωνικούς εταίρους, στοχεύοντας σε βιώσιμη ανάπτυξη.

Το περιγραφόμενο επιχειρηματικό μοντέλο δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου εντάσσει τις εταιρίες του σε καθορισμένες αλυσίδες αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να αποτιμήσει τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές περιπτώσεις των δραστηριοτήτων των εταιριών του μεμονωμένα, αλλά και στο σύνολο, και πιο συγκεκριμένα:

- Ως προς το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα τόσο άμεσα όσο και έμμεσα.
- Τη διαχείριση των πόρων με περιβαλλοντικά θετικές επιλογές.
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων με μεγιστοποίηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας.
- Την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων κατά την άσκηση των καθηκόντων τους αλλά και πέραν αυτών.
- Τη διατήρηση και βελτίωση ενός εργασιακού πλαισίου ίσων ευκαιριών, απαλλαγμένου από μη αποδεκτές μορφές εργασιακών σχέσεων.
- Την ανάπτυξη μεταξύ του προσωπικού εργασιακών σχέσεων που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα, δέσμευση, εμπιστοσύνη, δημιουργικότητα, ομαδικότητα.
- Την προώθηση και βελτίωση της επαγγελματικής κατάρτισης των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, σε σωστή σχέση με την εκτιμώμενη αξία τους.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας και της απάτης.
- Την επίτευξη όλων των παραπάνω με πρακτικές και μεθόδους εταιρικής διακυβέρνησης που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα και τήρηση των κανόνων και πρακτικών ορθής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στον κίνδυνο ασφάλειας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, καθώς και στη δέουσα ευαισθησία στην υπεύθυνη ενημέρωση των καταναλωτών. Στους τομείς αυτούς εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας, ασφάλειας και ικανοποίησης πελατών και καταναλωτών προκειμένου να τους προσφέρονται τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Ταυτόχρονα, ο Όμιλος φροντίζει να περιορίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε απορρίμματα και εκπομπές από τις δραστηριότητές του. Τη σημασία και προτεραιότητα την οποία δέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου.

4. Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί

Όπως αναφέρθηκε ήδη, οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου είναι εξ' ορισμού μέρος μίας αλυσίδας αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Συνεπώς, η στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη του οφείλει να υλοποιείται σε συνδυασμό με ανάλογες δράσεις των εμπλεκόμενων κοινωνικών εταίρων και συνδυαστικά προς αντίστοιχες δράσεις αυτών. Να τους υποκινεί ή/και να συνεργάζεται σε δικές τους πρωτοβουλίες βιωσιμότητας.

Ο στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι να εφαρμόζει τουλάχιστον τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις δράσεις της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου, ο Όμιλος:

- Αναπτύσσει στρατηγική.

- Καθορίζει τους εμπλεκόμενους κοινωνικούς εταίρους.
- Επιλέγει τις λειτουργίες του με τη μεγαλύτερη περιβαλλοντική ή/και κοινωνική επίπτωση.
- Καθορίζει στόχους.
- Επιλέγει δράσεις για την επίτευξή τους.

Για όλες τις παραπάνω δράσεις οι αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με διαφάνεια, ακεραιότητα και με σεβασμό των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των προσφερόμενων προϊόντων/υπηρεσιών για την ικανοποίηση του πελάτη/καταναλωτή, ισάξια της προσφερόμενης τιμής.

Ο βαθμός ευθύνης και εμπλοκής σε κάθε στάδιο επιλέγεται με βάση την επίπτωση κάθε κοινωνικού εταίρου στη συγκεκριμένη δράση.

Οι εμπλεκόμενοι κοινωνικοί εταίροι που λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση είναι οι κάτωθι:

1. **Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. **Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. **Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. **Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και συνεργάτες του Ομίλου.
5. **Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου.

5. Δράσεις ανά επιμέρους περιοχή

Για την υλοποίηση της στρατηγικής αλλά και την επιτυχή ανταπόκριση του Ομίλου στα βασικά και ουσιαστικά κριτήρια κάθε στόχου, παρατίθενται οι επιμέρους περιοχές.

5.1 Περιβάλλον

Για τον σχεδιασμό, τη διάχυση και υλοποίηση δράσεων που εντάσσονται στην περιβαλλοντική διαχείριση των εταιριών του Ομίλου, ο Όμιλος δεσμεύεται σε μία πολιτική προώθησης περιβαλλοντικά φιλικών δράσεων και επιλογών ως προς τα κάτωθι:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου.
2. Να καθορίζει τους περιβαλλοντικούς στόχους και να παρακολουθεί τη συστηματική υλοποίησή τους.
3. Να επιλέγει ενέργειες πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος, την αποτροπή τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων και την κατά το δυνατόν μειωμένη παραγωγή αποβλήτων.
4. Να χρησιμοποιεί σε όλες τις δραστηριότητές του μεθόδους και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.
5. Να εφαρμόζει πρακτικές και μεθόδους για εξοικονόμηση ενέργειας και γενικότερα φυσικών πόρων.
6. Να επικοινωνεί τις πολιτικές και τις πρωτοβουλίες του σε πελάτες, συνεργαζόμενους οίκους, υπεργολάβους, προμηθευτές και όλο το προσωπικό, με στόχο τη βελτιστοποίηση συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές μας αρχές.
7. Να εκπαιδεύει και να ευαισθητοποιεί συνεχώς τα στελέχη, τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες του.

Η αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ομίλου αποτιμάται, μεταξύ άλλων, και με σχήματα αυτοαξιολόγησης, όπως η συμμετοχή στην πλατφόρμα EcoVadis (bronze award για μία εγκατάσταση).



Ο Όμιλος αποτιμά τις άμεσες εκπομπές αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου (στο εξής ΑΦΘ) ανά τετραετία, στα πλαίσια του ενεργειακού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4342/2015. Στην περίπτωση μας οι άμεσες εκπομπές περιλαμβάνουν κυρίως την κατανάλωση καυσίμων των οχημάτων του στόλου της εταιρείας τόσο για την εξυπηρέτηση των πωλήσεων όσο και για τη διανομή των εμπορευμάτων προς τους πελάτες. Ο τελευταίος έλεγχος από πιστοποιημένο επιθεωρητή πραγματοποιήθηκε το 2023, με περίοδο αναφοράς τη χρήση 2022.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο 2024 εκδόθηκε η ετήσια έκθεση ανθρακικού αποτυπώματος για το έτος 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου 4936/2022.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων τους, οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν πλάνο σταδιακής αντικατάστασης του στόλου επιβατικών οχημάτων συμβατικών καυσίμων με ηλεκτρικά και υβριδικά οχήματα. Παράλληλα, έχουν προβεί στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις εγκαταστάσεις τους, αξιοποιώντας ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η πρώτη εγκατάσταση ενεργοποιήθηκε τον Δεκέμβριο 2024.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις δέουσες ανά δραστηριότητα βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων/απορριμμάτων στο παρακάτω πλαίσιο.

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν ασκούν παραγωγική δραστηριότητα. Τα λοιπά απορρίμματα εντάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αστικά λύματα από το προσωπικό. Διοχετεύονται ανά εγκατάσταση μέσω βυτίων διάθεσης υγρών αποβλήτων.
- Αδρανή υλικά από τις δραστηριότητες, όπως υπολείμματα περιτυλίγματος παλετών, απορρίμματα γραφείων, κλπ.. Υπάρχει σύμβαση συλλογής και περιβαλλοντικά ασφαλούς διάθεσης με εξειδικευμένες εταιρίες διαχείρισης απορριμμάτων.
- Προϊόντα προς κομποστοποίηση ή άλλης μορφής κυκλική αξιοποίηση (κυρίως τρόφιμα) από τις δραστηριότητες της ΕΛΓΕΚΑ διατίθενται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή εξειδικευμένων απορριμμάτων.
- Απορρίμματα συσκευασιών των προϊόντων ευρείας καταναλωτικής χρήσης FMCGs ανακυκλώνονται από τις εταιρίες του Ομίλου.
- Ανακύκλωση μπαταριών από τη δραστηριότητα της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», μπαταρίες προερχόμενες από τα περνοφόρα οχήματα φόρτωσης.

Για τη διαχείριση των χημικών προϊόντων που περιέχονται σε προϊόντα και αφορούν τις δραστηριότητες εταιριών του Ομίλου εφαρμόζονται οι παρακάτω διαδικασίες:

Σε ότι αφορά τα προϊόντα και την ασφαλή διάθεσή τους στην αγορά και τη χρήση από τους καταναλωτές:

- Τα χημικά σε προϊόντα που εμπορεύεται η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αξιολογούνται ως προς το είδος, την περιεκτικότητα και τη σκοπούμενη χρήση με βάση τα δεδομένα ασφαλείας των προϊόντων MSDS.
- Με βάση αυτήν την αξιολόγηση επισημαίνονται τα προϊόντα και δίνονται οδηγίες ασφαλούς χρήσης από τους καταναλωτές αλλά και μέσα άμεσων πρώτων βοηθειών.

- Τα προϊόντα και η χημική τους σύνθεση δηλώνονται στο Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων.
- Τα καλλυντικά και τα προϊόντα ατομικής υγιεινής και φροντίδας καταχωρούνται στον αντίστοιχο εθνικό φορέα.

Σε ότι αφορά την αποθήκευσή τους εκτιμάται το συνολικό φορτίο χημικών ουσιών και επιλέγεται ο χώρος αποθήκευσης. Για τα προϊόντα που η σύνθεσή τους, το είδος του χημικού ή η ποσότητα απαιτεί ειδικά εξοπλισμένο χώρο αποθήκευσης επιλέγεται η ειδικά εξοπλισμένη εγκατάσταση της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», αδειοδοτημένη με άδεια SEVEZO 3. Η εγκατάσταση, πέραν των ειδικών συστημάτων ασφαλείας για το προσωπικό, διαθέτει ειδικές δεξαμενές περιορισμού διαρροής χημικών από ατύχημα.

Για τη μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων επιλέγονται αυτοτελή δρομολόγια με όχημα και οδηγό αδειοδοτημένα κατά ADR.

Οι δύο τελευταίες διαδικασίες εφαρμόζονται από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά την αποθήκευση και τη μεταφορά των εν λόγω προϊόντων των πελατών της.

5.2 Εργαζόμενοι - Κοινωνία

Για τις συγκεκριμένες δράσεις οι εταιρίες του Ομίλου καθορίζουν τους κοινωνικούς εταίρους, αξιολογούν τις επιπτώσεις από τις δραστηριότητές τους και σχεδιάζουν μέτρα για τη βελτίωση του αποτυπώματος των δράσεων.

Ο Όμιλος δεσμεύεται:

1. Να αναπτύσσει και να διατηρεί συνθήκες Ασφάλειας και Υγείας για τους εργαζόμενους, οι οποίες θα πληρούν κατ' ελάχιστο τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
2. Να αξιολογεί και να διαχειρίζεται συνεχώς τους κινδύνους κατά θέση εργασίας.
3. Να λειτουργεί προληπτικά, ώστε να προλαμβάνει ατυχήματα και επαγγελματικές ασθένειες.
4. Να διαχέει την ίδια κουλτούρα υγείας και ασφάλειας εργαζομένων σε συνεργάτες, προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και λοιπούς συνεργαζόμενους οργανισμούς, διασφαλίζοντας ότι όλοι έχουν αντιληφθεί τους ρόλους, τις ευθύνες & υποχρεώσεις τους.
5. Να θέτει μετρήσιμες παραμέτρους προς παρακολούθηση της πορείας των παραπάνω δεσμεύσεων και επιχειρηματικών σκοπών.
6. Να παρέχει συνεχή εκπαίδευση για ενεργή συμμετοχή όλων των εργαζομένων στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συνθηκών Υγείας και Ασφάλειας κατά την εργασία.
7. Να αποτιμά συστηματικά και να αξιολογεί την πρόοδο και τις επιδόσεις, σύμφωνα με τη γνώμη των εργαζομένων και των αποτελεσμάτων μετρήσεων των στόχων που έχουν τεθεί για κάθε μία από τις επιλεγμένες παραμέτρους.

Για την τεκμηρίωση των πρωτοβουλιών και πολιτικών που συμβάλλουν σε αυτόν τον σκοπό, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει πολιτικές και συστήματα για τα οποία διαθέτουν ανάλογη πιστοποίηση. Ειδικότερα, οι εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓	
OHSAS 18001:2007 / ISO 45001:2018 - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων		✓	✓
SMETA (SEDEX) – Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)		✓	
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓	
Ecovadis – Σύστημα Αυτοαξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μια εγκατάσταση)		✓	
Cybervadis - Πλατφόρμα αξιολόγησης και βελτίωσης κυβερνοασφάλειας (Silver Award)		✓	
AEOF Certification – Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης		✓	
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓	
GMP - Ορθή παρασκευαστική πρακτική για δευτερογενή συσκευασία και επικόλληση ταινίας γνησιότητας σε φαρμακευτικά προϊόντα ανθρώπινης και κτηνιατρικής χρήσης		✓	
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας	✓	✓	✓
ISO14001:2015 - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης			✓
TAPAS FSR (LEVEL C) - Ασφάλεια Εγκαταστάσεων		✓	

Όσον αφορά τις συγκεκριμένες δράσεις ισχύουν τα κάτωθι:

Για όλους τους εμπλεκόμενους κοινωνικούς εταίρους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και διατηρούν σχέδια δράσης και μέτρα παρακολούθησης, ώστε να διαχειρίζονται αποδοτικά τους κινδύνους και να αναδεικνύουν τις ευκαιρίες.

Τα σχέδια δράσης εμπεριέχονται στα Εγχειρίδια Ποιότητας που αποτελούν μέρος του Συστήματος Ποιότητας των εταιριών του Ομίλου (QMAN, QAS_MAN 01@150420 κλπ.).

Ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής ίσων ευκαιριών επιδιώκει την ισότιμη συμμετοχή εργαζομένων ανεξαρτήτως φύλλου, φυλής, θρησκείας και άλλων χαρακτηριστικών.

Ο Όμιλος έχει συντάξει **«ΚΩΔΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΗΘΙΚΗΣ»**, ο οποίος επικαιροποιήθηκε στις αρχές του 2023.

Ο Κώδικας διανέμεται σε κάθε εργαζόμενο κατά την πρόσληψή του. Περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει ο Όμιλος καθώς και τον τρόπο και τα μέτρα για την εφαρμογή των κανόνων του Κώδικα.

Ο Κώδικας είναι σημαντικό αλλά όχι το μόνο εργαλείο του Ομίλου για την υλοποίηση της σταθερής πολιτικής του ανθρωπίνων δικαιωμάτων.



Επίσης, η ΕΛΓΕΚΑ έχει συντάξει και έχει θέση σε ισχύ **«ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΒΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΝΟΧΛΗΣΗΣ»** στον εργασιακό χώρο.

Η επιτυχής εφαρμογή στην πράξη τεκμηριώνεται με περιοδικές επιθεωρήσεις κατά SMETA σε μαζικούς χώρους εργασίας της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και τα θετικά συμπεράσματα καταχωρούνται στην πλατφόρμα Responsible Sourcing SEDEX.

Ο Όμιλος αξιολογεί τους βασικούς προμηθευτές. Σε αυτούς ενδεικτικά εντάσσει:

- Τους προμηθευτικούς οίκους, τα προϊόντα των οποίων εμπορεύεται.
- Τους παρόχους υπηρεσιών μεταφορικού έργου.
- Τους συνεργάτες δικτύου διανομής.

Οι καταγεγραμμένες δράσεις αξιολόγησης για το 2024 αφορούν γενικά χαρακτηριστικά ποιότητας, ασφάλειας και συμμόρφωσης στα πλαίσια του παρεχόμενου έργου.

Ο Όμιλος δεσμεύεται με τις αντίστοιχες πολιτικές ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων να διαθέτει προϊόντα ασφαλή στη χρήση και σε ποιότητα που να ικανοποιούν τους καταναλωτές και πελάτες σε μία δίκαιη σχέση ποιότητας/τιμής.

Για τον σκοπό αυτό κάθε εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει διακριτό «Σύστημα Ποιότητας και Ασφάλειας προϊόντων».

Για την επάρκεια των συστημάτων αυτών και την προσήκουσα εφαρμογή τους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν λάβει σχετικά πιστοποιητικά σύμφωνα με τα τρέχοντα πρότυπα ISO ως εξής:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓	
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓	
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓	
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας	✓	✓	✓

Ο Όμιλος δεσμεύεται για διαφανή και κοινωνικά αποδεκτή παρουσίαση και διαφήμιση των προϊόντων του, σεβόμενος τις ορθές πρακτικές διαφήμισης και επικοινωνίας.

Οι εταιρίες του Ομίλου που διαχειρίζονται τρόφιμα εφαρμόζουν, σε συνεργασία με τους παραγωγούς οίκους, τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις και κανόνες δεοντολογίας αναφορικά με τη επισήμανση, διαφήμιση, προώθηση και επικοινωνία των προϊόντων τους, μεριμνώντας για τη δημοσιοποίηση των στοιχείων που τεκμηριώνουν την προέλευση των συστατικών, τη σύνθεση και την ασφαλή χρήση των τροφίμων.

Οι ίδιες αρχές εφαρμόζονται και σε άλλα ταχέως κινούμενα καταναλωτικά αγαθά (FMCGS), όπως απορρυπαντικά, είδη ατομικής φροντίδας και υγιεινής, καλλυντικά, κ.α.

Οι εταιρίες του Ομίλου, ανάλογα με το αντικείμενο και το πλαίσιο δραστηριότητάς τους, διεξάγουν έρευνες με δομημένα ερωτηματολόγια ή συμμετέχουν σε κλαδικές έρευνες ώστε να αξιολογούν το επίπεδο ικανοποίησης των πελατών τους.

Συγκεκριμένα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» διεξάγει στοχευμένη έρευνα με ερωτηματολόγια που απευθύνονται σε μεγάλους πελάτες (αποθέτες).

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στα πλαίσια της πιστοποίησής της κατά το πρότυπο ISO 9001/2015 αναδεικνύει την ικανοποίηση των πελατών της ως κεντρικό σημείο στην κουλτούρα της Εταιρίας. Τεκμηριώνει δε την απόδοσή της στο πεδίο αυτό με τη συμμετοχή της κάθε χρόνο σε κλαδική έρευνα που γίνεται από ανεξάρτητο φορέα

(Exceed's Mirror) και διερευνά την ικανοποίηση 12 μεγάλων πελατών λιανικής σε 14 ερωτήματα. Με βάση τα στοιχεία της αξιολόγησης αυτής αποφασίζονται συγκεκριμένες δράσεις σε συνδυασμό με τις επιχειρηματικές προτεραιότητες της Εταιρίας.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης και εφαρμογής των Συστημάτων Ποιότητας που προαναφέρθηκαν, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και εφαρμόζουν διακριτά διαδικασίες διαχείρισης παραπόνων καταναλωτών/πελατών.

Οι σχετικές διαδικασίες, ενταγμένες στα αντίστοιχα συστήματα ποιότητας, είναι οι παρακάτω:

«ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» : CSR 01 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ - ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» : CSRI01@210119 ΟΔΗΓΙΑ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι διαδικασίες αυτές σκοπό έχουν να διατηρήσουν το επίπεδο ικανοποίησης των καταναλωτών/πελατών ακόμη και σε στιγμιαίες αστοχίες και να διασφαλίσουν την επαρκή πληροφόρηση, ώστε οι εταιρίες του Ομίλου να προβαίνουν σε επαρκής διορθωτικές ενέργειες.

5.3 Εταιρική διακυβέρνηση

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» τηρεί το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης όπως διαμορφώνεται από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις που περιλαμβάνουν τους βασικούς κανόνες οργάνωσης και λειτουργίας των ανωνύμων εταιριών.

Ο Όμιλος ακολουθεί Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει στις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού, της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομιακή χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία και τη ζωτικότητα της ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων, αξιολογώντας εξίσου την ασφάλεια των αρχειοθετημένων αλλά και των ενεργών δεδομένων, τα οποία πρέπει να προστατεύονται από ολική ή μερική απώλεια, είτε λόγω ατυχημάτων, ανθρώπινων λαθών ή κακόβουλων ενεργειών, πιθανής απώλειας ή παραβίασης δεδομένων, διασφαλίζοντας μία απρόσκοπτη επιχειρηματική δραστηριότητα και συνέχεια.

Οι εταιρικές πολιτικές ασφάλειας διασφαλίζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των συστημάτων και των δεδομένων.

Οι πολιτικές ασφαλείας περιγράφουν τις ανάγκες προστασίας των συστημάτων καθώς και μέτρα για την κάλυψη αυτών των αναγκών. Ταυτόχρονα, καθορίζουν τις υπευθυνότητες και τις αποδεκτές ενέργειες όλων

των χρηστών που έχουν πρόσβαση στα συστήματα. Οι απαιτήσεις προστασίας των συστημάτων καθορίζονται από τα ακόλουθα:

- **Διασφάλιση:** Διασφάλιση ότι το σύστημα λειτουργεί σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές.
- **Ταυτοποίηση/Έλεγχος ταυτότητας:** Διασφάλιση ότι οι χρήστες ή οι εφαρμογές που αλληλοεπιδρούν πρέπει να αναγνωρίζονται/πιστοποιούνται, ώστε να βεβαιώνεται η ταυτότητά τους.
- **Υπευθυνότητα/Audit Trail:** Οι χρήστες είναι υπεύθυνοι για τις ενέργειές τους. Παρακολούθηση και ανάλυση των καταγραφών, ώστε να εντοπίζονται πιθανές ενέργειες παράκαμψης των μηχανισμών ασφαλείας.
- **Έλεγχος πρόσβασης:** Έλεγχος πρόσβασης στα συστήματα. Πρόσβαση παρέχεται αυστηρά σε όσους δικαιούνται να έχουν ή δικαιολογείται από τον ρόλο τους (μόνιμο ή περιστασιακό) στον οργανισμό.
- **Ασφαλής μεταφορά δεδομένων:** Ασφαλής μεταφορά δεδομένων με γνώμονα την εμπιστευτικότητα κατά τη μεταφορά τους και τη διασφάλιση ότι τα δεδομένα θα μεταδοθούν ακέραια και ακριβή/ολοκληρωμένα.
- **Αξιοπιστία συστημάτων/υπηρεσιών:** Τα συστήματα, τα δεδομένα και οι υπηρεσίες είναι διαθέσιμα πάντοτε όταν απαιτείται.

A6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.347	9.126
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 17, 20, 21)	9.411	8.274
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.35)	(32)	(54)
Κέρδη από αποαγνώριση μισθώσεων	(10)	-
«EBITDA»	13.716	17.346

Ο δείκτης «EBITDA» παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων.

Αναπροσαρμοσμένο EBITDA* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	2024	2023
EBITDA	13.716	17.346
Πληρωμές μισθώσεων (Σημ.21)	(6.444)	(5.620)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	7.272	11.726

Ο δείκτης «Αναπροσαρμοσμένο EBITDA» παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί μία σημαντική προσέγγιση των ταμειακών λειτουργικών ροών που επιτεύχθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις», το οποίο διαφοροποιεί την εν λόγω εικόνα.

«EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη/(Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο δείκτης EBT παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό δείκτη της επιτευχθείσας κερδοφορίας προ της φορολογίας εντός της χρήσης.

«Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο δείκτης Net Income παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό δείκτη της επιτευχθείσας κερδοφορίας μετά φόρων εντός της χρήσης.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με τον Κύκλο Εργασιών.

	2024		2023	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
EBITDA	13.716	6,14%	17.346	8,19%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	7.272	3,26%	11.726	5,54%
EBIT	4.347	1,95%	9.126	4,31%
EBT	(2.036)	(0,91)%	1.802	0,85%
Net income	(2.398)	(1,07)%	1.153	0,54%

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για μισθώσεις Sale & Lease Back και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	60.994	59.611
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.812	1.800
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.327	3.500
Μισθώσεις Sale & Lease Back	11.680	12.593
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(12.355)	(9.799)
Καθαρός δανεισμός	65.458	67.705

Ο δείκτης Καθαρός δανεισμός παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της δανειακής έκθεσης των επιχειρήσεων.

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2024	2023
Αποθέματα	15.793	14.924
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	36.562	35.396
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(43.713)	(36.419)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	8.642	13.901

Ο δείκτης Καθαρός δανεισμός παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της ικανότητας των επιχειρήσεων να ανταπεξέρχονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους.

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2024 συγκριτικά με τη χρήση του 2023, η οποία έχει ως εξής:

Α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	2024	2023
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	52,22%	52,80%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	47,78%	47,20%
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		
<u>Καθαρός δανεισμός</u> Ίδια Κεφάλαια	13,98	7,66
3. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)		
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,08	1,18

Β) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	2024	2023
<u>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	(43,49%)	20,40%
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτό κέρδος</u> Πωλήσεις	20,22%	19,10%
3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Πωλήσεις</u> Ίδια Κεφάλαια	47,71	23,97

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	2024	2023
<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u> Κόστος Πωληθέντων	88 ημ.	77 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</u> Πωλήσεις	59 ημ.	60 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα</u> Κόστος Πωληθέντων	32 ημ.	31 ημ.

A7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2024 - 31/12/2024		01/01/2023 - 31/12/2023	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.125	1.342	7.567	7.574
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.117	4.966	2.034	3.848
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	399	399	364	364
	31/12/2024		31/12/2023	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	1.078	837	954	463
β) Υποχρεώσεις	15.991	20.675	15.248	17.253
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	4	4
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2024 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.067	3.905	59	7.699
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	463	285	12.800
Σύνολο	1.068	4.368	344	20.499
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	274	598	493	176
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.342	4.966	837	20.675

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2023 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.097	3.099	4	8.508
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	750
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	297	-	7.848
«G.S.B.G. A.E.»	58	-	-	-
Σύνολο	1.156	3.396	4	17.106
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	6.418	452	463	148
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	7.574	3.848	467	17.254

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 536 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 167 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 364 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση) και λοιπά έξοδα

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 3.849 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 56 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έσοδα

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» εντός του 2020 και του 2024, το αντίτιμο των οποίων κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν.

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA (CYPRUS) LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 463 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, με αρχική ημερομηνία στις 27/06/2019, επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31/12/2030, το οποίο δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έλαβε δάνειο ύψους 8.000 χιλ. ευρώ και στις 20/01/2023 έλαβε δάνειο ύψους 7.500 χιλ. ευρώ από συνδεδεμένη εταιρία. Τα δάνεια έχουν ημερομηνία λήξης την 31/12/2030, σταθερό επιτόκιο 4,50% και δεν περιλαμβάνουν εξασφαλίσεις. Στις 31/12/2024 το υπόλοιπο των εν λόγω δανείων έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 15.100 χιλ. ευρώ.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αχαρνές Αττικής, 26 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Κατσιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιοούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
ΑΜ ΣΟΕΛ 25011



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Γ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και
του Ομίλου για τη χρήση 2024**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Γ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	34
Γ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	35
Γ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	36
Γ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	37
Γ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	38
Γ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	39
Γ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	40
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	40
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	42
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	46
3.1 Ενοποίηση	46
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	49
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49
3.4 Επενδυτικά ακίνητα	50
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων	52
3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	52
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	53
3.9 Αποθέματα.....	56
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες	56
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
3.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....	56
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	57
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	58
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	59
3.18 Αναγνώριση εσόδων.....	60
3.19 Μισθώσεις	61
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	62
3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	62
3.22 Μερίσματα	63
3.23 Έξοδα	63
3.24 Κλιματικού περιεχομένου σχετιζόμενα θέματα	63
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	63
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	65
6. Κόστος μισθοδοσίας	68
7. Αποσβέσεις	68
8. Κόστος Πωληθέντων	69
9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	69
10. Έξοδα διάθεσης	70
11. Έξοδα διοίκησης.....	70
12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	71

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα	71
14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	72
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	72
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	77
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	78
18. Επενδυτικά ακίνητα	81
19. Υπεραξία επιχείρησης	83
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	84
21. Μισθώσεις.....	85
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	89
23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	91
24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	92
25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	92
26. Αποθέματα.....	93
27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	93
28. Λοιπές απαιτήσεις	96
29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	97
30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98
31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό.....	98
32. Λοιπά αποθεματικά.....	98
33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	100
34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	101
35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102
36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	103
37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	103
38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	103
39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	104
40. Μισθώσεις Sale & Lease Back	104
41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	105
42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	107
43. Μερίσματα	107
44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	108
45. Διαχείριση κινδύνων	109
46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	113
47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	115

Γ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Πωλήσεις	5	223.308	211.776	96.807	78.988
Κόστος πωληθέντων	8	(178.160)	(171.333)	(66.026)	(53.259)
Μικτό κέρδος		45.148	40.443	30.781	25.729
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	8.260	10.634	3.154	3.126
Έξοδα διάθεσης	10	(35.177)	(28.942)	(27.782)	(22.736)
Έξοδα διοίκησης	11	(10.820)	(10.195)	(4.020)	(3.845)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	12	(3.064)	(2.814)	(190)	(187)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		4.347	9.126	1.943	2.087
Χρηματοοικονομικά έσοδα		85	66	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(7.305)	(8.059)	(3.557)	(4.000)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(216)	217	1.703	2.215
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	765	98	345	154
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23	288	354	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.036)	1.802	434	456
Φόρος εισοδήματος	15	(362)	(649)	(46)	(85)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		(2.398)	1.153	388	371
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(3.530)	(1.787)	388	371
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.132	2.940	-	-
		(2.398)	1.153	388	371
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	16	(0,0585)	(0,0296)	0,0064	0,0061
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)	21	13.716	17.346	2.811	2.773
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)	21	7.272	11.726	2.515	2.500

Γ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(2.398)	1.153	388	371
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	6	(106)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23	-	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	6	(136)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	34	62	50	8
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(14)	(11)	(2)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	48	12	39	6
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	54	(124)	39	6
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(2.344)	1.029	427	377
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(3.481)	(1.837)	427	377
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.137	2.866	-	-
	(2.344)	1.029	427	377

Γ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17		34.408	36.005	9.013	8.593
Επενδυτικά ακίνητα	18		19.619	18.854	7.359	7.014
Υπεραξία επιχείρησης	19		5.025	5.025	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20		2.081	2.411	407	305
Δικαιώματα χρήσης παγίων	21		17.030	11.557	365	449
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	22		-	-	36.534	33.268
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	23		5.747	5.459	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15		146	196	123	180
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24		112	112	-	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	25		1.314	1.060	44	39
			85.482	80.679	53.845	49.848
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού						
Αποθέματα	26		15.793	14.924	6.405	5.648
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27		36.562	35.396	15.323	15.208
Λοιπές απαιτήσεις	28		6.415	7.715	5.040	5.913
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	29		7.083	4.294	3.290	2.333
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30		12.355	9.799	5.192	4.122
			78.208	72.128	35.250	33.224
Σύνολο Ενεργητικού			163.690	152.807	89.095	83.072
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	31		14.471	14.471	14.471	14.471
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	31		4.361	4.361	4.361	4.361
Λοιπά αποθεματικά	32		14.877	13.116	12.737	10.913
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού			(4.562)	(4.563)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο			(35.373)	(30.130)	(9.000)	(7.603)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)			(6.226)	(2.745)	22.569	22.142
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)			10.907	11.579	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)			4.681	8.834	22.569	22.142
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33		60.994	59.611	32.499	29.792
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15		2.410	2.810	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34		611	622	185	224
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21		11.374	7.248	189	210
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35		11.296	12.434	52	46
			86.685	82.725	32.925	30.272
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36		43.713	36.419	19.474	15.391
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37		158	265	4	2
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38		3.327	3.500	414	767
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33		1.812	1.800	1.600	1.200
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21		6.334	4.930	188	257
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39		16.980	14.334	11.921	13.041
			72.324	61.248	33.601	30.658
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)			159.009	143.973	66.526	60.930
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)			163.690	152.807	89.095	83.072

Γ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

	Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	14.471	4.361	13.116	(4.563)	(30.130)	(2.745)	11.579	8.834
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(3.530)	(3.530)	1.132	(2.398)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	48	1	-	49	5	54
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	48	1	(3.530)	(3.481)	1.137	(2.344)
Πώληση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	(69)	-	69	-	-	-
Εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	(35)	-	35	-	29	29
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(1.838)	(1.838)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	1.817	-	(1.817)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	14.471	4.361	14.877	(4.562)	(35.373)	(6.226)	10.907	4.681
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	14.471	4.361	11.983	(4.877)	(27.199)	(1.261)	14.060	12.799
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(1.787)	(1.787)	2.940	1.153
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	13	(63)	-	(50)	(74)	(124)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	13	(63)	(1.787)	(1.837)	2.866	1.029
Πώληση θυγατρικής	-	-	(67)	377	(310)	-	(2.133)	(2.133)
Λοιπές μεταβολές	-	-	(12)	-	12	-	-	-
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(1.148)	(1.148)
Αγορά μειοψηφίας	-	-	-	-	353	353	(2.066)	(1.713)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	1.199	-	(1.199)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	14.471	4.361	13.116	(4.563)	(30.130)	(2.745)	11.579	8.834

Γ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	14.471	4.361	10.913	(7.603)	22.142
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	388	388
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	39	-	39
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	39	388	427
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	1.785	(1.785)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	14.471	4.361	12.737	(9.000)	22.569
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	14.471	4.361	9.869	(6.936)	21.765
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	371	371
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	6	-	6
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	371	377
Λοιπές μεταβολές	-	-	(107)	107	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	1.145	(1.145)	-
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	14.471	4.361	10.913	(7.603)	22.142

Γ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	42	19.466	16.011	6.621	5.660
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(6.515)	(6.844)	(3.340)	(3.630)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(836)	(545)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		12.115	8.622	3.281	2.030
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17, 20	(4.494)	(7.554)	(1.121)	(2.576)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		2.603	124	4	11
Αγορά επενδυτικών ακινήτων		-	(272)	-	(272)
Επιστροφή κεφαλαίου		-	-	157	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		243	3.605	-	3.605
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιριών		-	2.343	-	2.600
Μερίσματα εισπραχθέντα	22	-	91	1.500	1.145
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22, 24	-	-	(5.018)	(1.536)
Τόκοι εισπραχθέντες		85	66	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.563)	(1.597)	(4.478)	2.977
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	38	42.294	52.012	8.207	5.337
Εξοφλήσεις δανείων	38	(41.125)	(49.711)	(5.644)	(9.604)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	21, 40	(7.356)	(6.472)	(296)	(272)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	22	(1.809)	(1.148)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(7.996)	(5.319)	2.267	(4.539)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		2.556	1.706	1.070	468
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		9.799	8.093	4.122	3.654
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		12.355	9.799	5.192	4.122

Γ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999, ενώ στις 14.12.2023 η Εταιρία υπέβαλε την υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Κ.: 13158/15.12.2023 αίτηση στην Ε.Κ. για τη διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005, όπως ισχύει. Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Κ. αποφάσισε την 21.12.2023 τη διαγραφή των μετοχών της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαΐου 2025 και τελούν υπό της έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

ELGEKA PROPERTIES SRL.: Ενοικίαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων.

GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

EFB LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «EFB LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 είχε ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2024	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2023	Σχέση Ενοποίησης	Μέθοδος Ενοποίησης
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽⁴⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	-	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ^{(3) & (4)}	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽⁵⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTIES S.R.L. ⁽²⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	100,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL ⁽⁵⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
EFB LTD ⁽⁵⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

(1) Την 12^η Μαρτίου 2024 ξεκίνησε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρίας «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την απόφαση της 5^{ης} Μαρτίου 2024 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η διαδικασία της εκκαθάρισης ολοκληρώθηκε την 26^η Σεπτεμβρίου 2024. Ως αποτέλεσμα της εκκαθάρισης, η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» έλαβε το ποσό των 157 χιλ. ευρώ, ενώ καταγράφηκε ζημία ύψους 83 χιλ.ευρώ στα Αποτελέσματα της Μητρικής και 36 χιλ. ευρώ στα Αποτελέσματα του Ομίλου.

(2) Την 2^η Δεκεμβρίου 2024 η θυγατρική εταιρία «GATEDOOR WEALTH CREATION SRL» μετονομάστηκε σε «ELGEKA PROPERTIES S.R.L.».

(3) Την 25^η Οκτωβρίου 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.230 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.230.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία, καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Την 25^η Νοεμβρίου 2024, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία αποφάσισε την επιπλέον αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία καθώς και την επιπλέον τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Οι εν λόγω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 4.480 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 4.480.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παραμένει 100%.

(4) Την 25^η Οκτωβρίου 2024, η Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.500 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.125.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία. Την 25^η Νοεμβρίου 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.000 χιλ. ευρώ με την καταβολή

μετρητών και την έκδοση 1.250.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία. Οι εν λόγω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκαν από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 21.900 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 18.400 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 27.375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (31/12/2023: 23.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία.

(5) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης, ενώ η εταιρία «EFB LTD» βρίσκεται σε διαδικασία πτώχευσης. Οι εν λόγω διαδικασίες δεν είχαν ολοκληρωθεί έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024) (Τροποποιήσεις):**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση («sale and leaseback») μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μία συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μία χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και

επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• **Δ.Λ.Π. 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024) (Τροποποιήσεις):**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν τη βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

• **Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024) (Τροποποιήσεις):**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μία οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων: α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μίας οικονομικής οντότητας και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025) (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις Οικονομικές τους Καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μία οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μία συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 & Δ.Π.Χ.Α. 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 9 και ΔΠΧΑ 7 - «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρίες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρίες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιριών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις Οικονομικές Καταστάσεις μίας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) και γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19, αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ

ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενοποίηση

(α) *Θυγατρικές*

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μίας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μία συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της Μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές απομειώνονται όταν η τρέχουσα αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας της συμμετοχής μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης της (value in use). Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του ελέγχου μίας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μίας θυγατρικής εταιρίας, και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στην περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς

επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μίας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρίας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Συμμετοχή στα κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών».

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Επίσης, οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτήν της Μητρικής Εταιρίας.

(γ) Από κοινού συμφωνίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως από κοινού δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της Καθαρής Θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημίες μίας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες

ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρίας.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.
- (iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα "Κέρδη εις νέο". Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/1992), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόσθη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στον σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση

(σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέο» και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(δ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είτε στ' αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος (ή η Εταιρία) δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

6) Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, για την επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 9, B5.2.3). Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται

χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με βάση τις ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από την πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μία αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή, με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (βλέπε σχετικά στην παραπάνω παρ. 3.8). Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια περιλαμβάνονται, μαζί με τις εμπορικές υποχρεώσεις, στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Τυχόν διαφορά μεταξύ των εισπρακτέων ποσών (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας προεξόφλησης αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιωμάτων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μία ουσιαστική τροποποίηση των όρων μίας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για τους σκοπούς της εφαρμογής της παραπάνω πολιτικής, εάν οι όροι είναι ουσιαστικά διαφορετικοί, ο Όμιλος εφαρμόζει κριτήρια ποσοτικά (διαφορά 10% μεταξύ αρχικής και αναθεωρημένης ευθύνης) όσο και ποιοτικά (δοσμένες εγγυήσεις, όροι και τηρούμενοι δείκτες, δανειστής).

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.

3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο, αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν

από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. ΕΦΚΑ), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο, σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στ' αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τους Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία δεκάξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method»).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19R, το οποίο περιλαμβάνει μία σειρά από τροποποιήσεις στη λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεσή τους από τ' αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στ' αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στ' αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε

ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ.).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.19 Μισθώσεις

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρώνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης, εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

3.22 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.23 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.24 Κλιματικού περιεχομένου σχετιζόμενα θέματα

Οι κίνδυνοι που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές ενδέχεται να έχουν μελλοντικά δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνουν τους κινδύνους μετάβασης (για παράδειγμα, κανονιστικές αλλαγές και κίνδυνος φήμης) και τους φυσικούς κινδύνους (ακόμα κι αν ο κίνδυνος φυσικής καταστροφής είναι χαμηλός λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου, της γεωγραφικής διασποράς και της ασφάλισης έναντι αυτού).

Επιδίωξη του Ομίλου είναι να διασφαλίζει μέσα από ένα πλαίσιο αξιών, αρχών, κανόνων και διαδικασιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία, το ηπιότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και θέτει ως προϋπόθεση των δραστηριοτήτων του, την περιβαλλοντικά βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή διαφανών και ακέραιων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

Για τον σχεδιασμό, τη διάχυση και υλοποίηση δράσεων που εντάσσονται στην περιβαλλοντική διαχείριση των εταιριών του Ομίλου, ο Όμιλος δεσμεύεται σε μία πολιτική προώθησης περιβαλλοντικά φιλικών δράσεων και επιλογών ως προς τα κάτωθι: Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες των εταιριών του, να καθορίσει τους περιβαλλοντικούς στόχους και να παρακολουθεί τη συστηματική υλοποίησή τους, να επιλέγει ενέργειες πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος, την αποτροπή τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων και την κατά το δυνατόν μειωμένη παραγωγή αποβλήτων, να χρησιμοποιεί σε όλες τις δραστηριότητές του μεθόδους και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον, να εφαρμόζει πρακτικές και μεθόδους για εξοικονόμηση ενέργειας και γενικότερα φυσικών πόρων, να επικοινωνεί τις πολιτικές και τις πρωτοβουλίες του σε πελάτες, συνεργαζόμενους οίκους, υπεργολάβους, προμηθευτές και όλο το προσωπικό, με στόχο τη βελτιστοποίηση συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές αρχές, να εκπαιδεύει και να ευαισθητοποιεί συνεχώς τα στελέχη, τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες του. Η αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ομίλου αποτιμάται, μεταξύ άλλων, και με σχήματα αυτοαξιολόγησης όπως η συμμετοχή στην πλατφόρμα EcoVadis.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κάποιον σημαντικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την κλιματική αλλαγή και θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Η Διοίκηση προβαίνει συνεχώς σε επανεκτίμηση της επίδρασης στον Όμιλο θεμάτων σχετιζόμενα με την κλιματική αλλαγή.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την

ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 26).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 27, 28).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 34).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 22).

Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του κάθε περιουσιακού στοιχείου καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες που αφορούν τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 46.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλές λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, η παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και η διαχείριση ακινήτων αποτελούν τους κύριους λειτουργικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά (arm's length basis). Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2024 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	168.843	193	58.149	-	227.185
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(3.877)	-	(3.877)
Καθαρές πωλήσεις	168.843	193	54.272	-	223.308
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	4.808	(13)	(72)	(376)	4.347
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(7.436)
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					765
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημιές) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					288
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων					(2.036)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(362)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους					(2.398)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	6.668	(12)	7.436	(376)	13.716
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.861	1	7.549	-	9.411
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(32)	-	(32)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	264	6	176	-	446
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(10)	(7)	-	-	(17)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2023 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	161.970	278	52.701	-	214.949
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(3.173)	-	(3.173)
Καθαρές πωλήσεις	161.970	278	49.528	-	211.776
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	8.523	5	957	(359)	9.126
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(7.776)
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					98
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημιές) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					354
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων					1.802
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(649)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους					1.153
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	9.980	7	7.717	(358)	17.346
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.457	2	6.814	1	8.274
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(54)	-	(54)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	564	24	169	34	791
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(12)	(7)	-	(15)	(34)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	69.772	25.876	67.071	825	146	163.690
Υποχρεώσεις	62.340	106	71.859	22.134	2.570	159.009
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	1.525	-	2.969	-	-	4.494

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	67.707	25.013	59.323	567	197	152.807
Υποχρεώσεις	58.279	112	65.671	16.834	3.077	143.973
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	4.387	71	3.368	-	-	7.826

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Υπάρχει ένας πελάτης από τον οποίο τα έσοδα ξεπέρασαν το 10% των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου κατά τη χρήση 2024. Τα έσοδα από τον εν λόγω πελάτη διαμορφώθηκαν στο ύψος των 38.020 χιλ. ευρώ (2023: 29.387 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνονται στον τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών - εκτός της Ελληνικής - είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2024 και 2023.

2024	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	149.828	69.320	4.160	223.308
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	64.246	15.614	3	79.863

2023	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	135.128	72.991	3.657	211.776
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	53.788	15.035	3	68.827

6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	19.060	17.389	3.281	3.411
Εργοδοτικές εισφορές	3.790	3.656	685	719
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 34)	292	332	107	154
ΣΥΝΟΛΟ	23.142	21.377	4.073	4.284

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	10.348	9.088	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	7.812	7.029	2.349	2.288
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	4.964	5.241	1.717	1.990
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	18	19	7	6
ΣΥΝΟΛΟ	23.142	21.377	4.073	4.284

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 διαμορφώθηκε σε 93 εργαζόμενους έναντι 102 την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και του Ομίλου σε 987 έναντι 971 εργαζόμενους αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.433	2.126	514	387
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.151	1.103	82	49
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 21)	5.827	5.045	272	250
ΣΥΝΟΛΟ	9.411	8.274	868	686

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	5.731	5.267	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	1.434	1.109	548	425
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	1.008	769	320	261
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 12)	1.238	1.129	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	9.411	8.274	868	686

Στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται αποσβέσεις μισθώσεων ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», τα οποία υπεκμισθώνονται σε τρίτους. Τα εν λόγω ακίνητα αποφέρουν έσοδο για την Εταιρία, το οποίο περιλαμβάνεται στα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης», ενώ τα έξοδά τους (λειτουργικά, αποσβέσεις μισθώσεων) περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

8. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	10.348	9.088	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	4.433	3.327	-	-
Παροχές τρίτων	1.954	1.779	-	-
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	355	683	-	-
Φόροι - Τέλη	959	881	-	-
Έξοδα μεταφορών	28.672	25.854	-	-
Διάφορα έξοδα	573	364	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.051	2.007	-	-
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7,21)	3.680	3.260	-	-
Κόστος αποθεμάτων	125.135	124.090	66.026	53.259
ΣΥΝΟΛΟ	178.160	171.333	66.026	53.259

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 150 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 534 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 26), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 25 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 254 χιλ. ευρώ). Οι μεταβολές στα Έξοδα μεταφορών και στο Κόστος αποθεμάτων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση προέρχονται από ανάλογες μεταβολές των πωλήσεων στους κλάδους της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» και «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», αντίστοιχα.

9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	4.316	4.561	1.437	1.542
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	50	4	-	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα	1.206	3.722	1.052	1.039
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 21)	2.413	2.168	662	537
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	25	6	1	3
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 35)	32	54	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	191	85	1	5
Κέρδη από αποαναγνώριση μισθώσεων	10	-	1	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	17	34	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	8.260	10.634	3.154	3.126

Η μείωση που παρουσιάζεται στα «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα» οφείλεται σε έκτακτο κέρδος κατά τη συγκρίσιμη χρήση του 2023.

10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	7.812	7.029	2.349	2.288
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.551	2.529	4.812	4.167
Παροχές τρίτων	996	1.052	1.509	1.232
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	37	42	11	44
Φόροι - Τέλη	429	371	263	211
Διάφορα έξοδα	21.918	16.810	18.290	14.369
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	564	422	373	273
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7, 21)	870	687	175	152
ΣΥΝΟΛΟ	35.177	28.942	27.782	22.736

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν εν μέρει ή στο σύνολο, κατά περίπτωση, οι προμηθευτές των εμπορευμάτων. Συνεπώς, οι εν λόγω δαπάνες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των συγκεκριμένων συνεισφορών. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 3.758 χιλ. ευρώ (2023: 2.495 χιλ. ευρώ) που αφορούν έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2024: 695 χιλ. ευρώ, 2023: 941 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και κατ' επέκταση του Ομίλου.

11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	4.964	5.241	1.717	1.990
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.439	1.890	898	523
Παροχές τρίτων	1.067	1.065	709	643
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	69	69	9	24
Φόροι - Τέλη	252	250	159	165
Διάφορα έξοδα	1.021	911	208	239
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	743	674	223	163
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7, 21)	265	95	97	98
ΣΥΝΟΛΟ	10.820	10.195	4.020	3.845

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 121 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2024 (2023: 150 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 56 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2023: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της

χρήσης 2024 συμπεριλαμβάνεται ποσό 7 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2023: 44 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 6 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2023: 17 χιλ. ευρώ).

12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	58	77	12	5
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	-	4	-	4
Ζημίες από αποαναγνώριση μισθώσεων	-	4	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 27, 28)	144	231	116	109
Διάφορα έξοδα	2.862	2.498	62	69
ΣΥΝΟΛΟ	3.064	2.814	190	187

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2024 συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 1.980 χιλ. ευρώ (2023: 1.901 χιλ. ευρώ), εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αποσβέσεις μισθώσεων ύψους 1.237 χιλ. ευρώ (2023: 1.126 χιλ. ευρώ), η αύξηση των οποίων συνοδεύεται από μία μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων από μισθώσεις ακινήτων (περιλαμβάνονται στα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης»). Επίσης, στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνονται και δαπάνες αποζημίωσης πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 587 χιλ. ευρώ (2023: 306 χιλ. ευρώ).

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Χρεωστικοί τόκοι	4.347	5.405	2.451	3.211
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	1.312	1.095	1.080	761
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 34)	18	19	7	6
Χρηματοοικονομικό κόστος «Sale & Lease Back»	894	916	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	734	624	19	22
ΣΥΝΟΛΟ	7.305	8.059	3.557	4.000

Το ποσό των χρεωστικών τόκων συμπεριλαμβάνει τόκους ύψους 176 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 139 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2023: 417 χιλ. ευρώ και 325 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα), όπως αυτοί προέκυψαν λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού που υπογράφηκε στις 25/07/2019 (Σημείωση 33).

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Χρεωστικοί τόκοι	4.171	4.988	2.312	2.886
Χρεωστικοί τόκοι λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)	176	417	139	325
ΣΥΝΟΛΟ	4.347	5.405	2.451	3.211

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Μερίσματα συμμετοχών (Σημείωση 22)	-	-	1.785	1.145
Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων (Σημειώσεις 22, 24)	-	(281)	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) από εκκαθάριση θυγατρικής (Σημείωση 22)	(34)	-	(82)	-
Κέρδη / (Ζημίες) πώλησης θυγατρικών και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(182)	527	-	1.070
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	-	(29)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(216)	217	1.703	2.215

15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι 22% (31/12/2023: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	730	786	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(368)	(137)	46	85
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	362	649	46	85

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.036)	1.802	434	456
Συντελεστής φόρου	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	(448)	396	95	100
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	387	573	117	205
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(723)	(539)	(844)	(311)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(89)	(306)	-	-
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό προηγούμενων χρήσεων	(102)	-	(102)	-
Λοιποί φόροι εξωτερικού	351	-	-	-
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	986	524	780	91
Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	362	649	46	85

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2024 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018 - 2024 ⁽¹⁾
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2024
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2011 - 2024
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2016 - 2024
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2021 - 2024
ELGEKA PROPERTIES S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 - 2024
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 - 2024
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2024
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2020 - 2024
EFB LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2007 - 2024
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2008 - 2024

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Οι χρήσεις έως και τη χρήση 2019 είναι πλέον περαιωμένες.

Κατά τη διάρκεια του 2024, η Μητρική εταιρία ελέγχθηκε για τις φορολογικές χρήσεις 2018 και 2019, κατόπιν της υπ' αριθμ. 199/14.04.2022 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.»). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψαν συνολικές λογιστικές διαφορές ύψους 78 χιλ. ευρώ, χωρίς όμως να υπάρξει επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της Εταιρίας.

Επιπλέον, κατά το τέλος του Απριλίου 2025, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2020, βάσει της υπ' αριθμ. 11180204/1/9691/19.03.2025 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Φορολογουμένων («Κ.Ε.ΜΕ.Φ.»), σε συνέχεια της αντίστοιχης υπ' αριθμ. 204/26.04.2024 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.»), από τον οποίο προέκυψαν λογιστικές διαφορές ύψους 80 χιλ. ευρώ, χωρίς όμως να υπάρξει επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της Εταιρίας.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	146	196	123	180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.410)	(2.810)	-	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(2.264)	(2.614)	123	180

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	123	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	1.136
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	576
ELGEKA PROPERTIES S.R.L.	-	678
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	20	-
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	20
ΣΥΝΟΛΟ	143	2.410

Την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 5.912 χιλ. ευρώ και 1.713 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2023: 6.574 χιλ. ευρώ και 2.155 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 917 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 453 χιλ. ευρώ), για τις οποίες έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 202 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 100 χιλ. ευρώ), δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	(270)	(4.702)	415	140	1.676	99	28	(2.614)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	135	236	25	11	(76)	102	(65)	368
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	135	236	25	(3)	(76)	102	(65)	354
Πώληση θυγατρικής εταιρίας	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5)	-	-	-	-	1	(4)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	(135)	(4.471)	440	137	1.600	201	(36)	(2.264)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	(402)	(4.610)	409	153	985	320	(127)	(3.272)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	121	(623)	16	(1)	691	(221)	154	137
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	121	(623)	16	(5)	691	(221)	154	133
Πώληση θυγατρικής εταιρίας	11	522	(10)	(8)	-	-	1	516
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9	-	-	-	-	-	9
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	(270)	(4.702)	415	140	1.676	99	28	(2.614)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινήτοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	(4)	(2.024)	349	51	1.659	100	49	180
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(2)	(24)	25	2	(76)	102	(73)	(46)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(11)	-	-	-	(11)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2)	(24)	25	(9)	(76)	102	(73)	(57)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	(6)	(2.048)	374	42	1.583	202	(24)	123
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	(2)	(1.412)	331	49	969	320	12	267
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(2)	(612)	18	3	691	(221)	37	(86)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2)	(612)	18	1	691	(221)	37	(88)
Λοιπές μεταβολές	-	-	1	-	-	-	-	1
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	(4)	(2.024)	349	51	1.659	100	49	180

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(3.530)	(1.787)	388	371
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	60.296	60.296	60.296	60.296
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	(0,0585)	(0,0296)	0,0064	0,0061

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	15.147	14.394	1.895	2.096	2.173	300	36.005
Προσθήκες	-	860	821	392	1.015	591	3.679
Μεταφορές	-	163	197	-	39	(405)	(6)
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	(240)	(185)	-	-	-	-	(425)
Μειώσεις	(1.135)	(1.263)	(10)	(3)	(1)	-	(2.412)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11)	-	-	11	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(1.095)	(264)	(513)	(561)	-	(2.433)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	13.761	12.874	2.639	1.983	2.665	486	34.408
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024							
Αξία κτήσεως	13.761	26.340	10.878	7.390	15.353	486	74.208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(13.466)	(8.239)	(5.407)	(12.688)	-	(39.800)
Αναπόσβεστη αξία	13.761	12.874	2.639	1.983	2.665	486	34.408

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	15.258	10.620	1.864	976	1.803	1.027	31.548
Προσθήκες	-	1.789	273	1.449	1.115	2.284	6.910
Μεταφορές	-	2.892	-	36	18	(2.955)	(9)
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	(36)	(36)
Πώληση θυγατρικής	(99)	(1)	(1)	-	(125)	-	(226)
Μειώσεις	-	-	(3)	(12)	(10)	(18)	(43)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	(2)	-	4	(1)	(2)	(13)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(904)	(238)	(357)	(627)	-	(2.126)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	15.147	14.394	1.895	2.096	2.173	300	36.005
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023							
Αξία κτήσεως	15.147	27.633	9.893	7.248	14.709	300	74.930
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(13.239)	(7.998)	(5.152)	(12.536)	-	(38.925)
Αναπόσβεστη αξία	15.147	14.394	1.895	2.096	2.173	300	36.005

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 13.444 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 13.535 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	3.068	4.654	133	19	626	93	8.593
Προσθήκες	-	40	10	-	487	406	943
Μεταφορές	-	163	197	-	-	(366)	(6)
Μειώσεις	-	-	-	(3)	-	-	(3)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(271)	(16)	(7)	(220)	-	(514)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	3.068	4.586	324	9	893	133	9.013
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024							
Αξία κτήσεως	3.068	8.182	1.570	72	5.905	133	18.930
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.596)	(1.246)	(63)	(5.012)	-	(9.917)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	4.586	324	9	893	133	9.013
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	3.068	1.947	150	40	480	918	6.603
Προσθήκες	-	-	2	-	312	2.118	2.432
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	(36)	(36)
Μεταφορές	-	2.892	-	-	6	(2.907)	(9)
Μειώσεις	-	-	(1)	(9)	-	-	(10)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(185)	(18)	(12)	(172)	-	(387)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	3.068	4.654	133	19	626	93	8.593
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023							
Αξία κτήσεως	3.068	7.980	1.363	120	5.415	93	18.039
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.326)	(1.230)	(101)	(4.789)	-	(9.446)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	4.654	133	19	626	93	8.593

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2023: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 18.056 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 22.074 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2024 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους 2.412 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 3 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 191 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2023: κέρδος 85 χιλ. ευρώ) και 1 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2023: 1 ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	12.090	6.764	18.854
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	448	317	765
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	12.538	7.081	19.619
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	17.702	8.737	26.439
Προσθήκες	219	53	272
Πώληση	(2.003)	(1.601)	(3.605)
Πώληση Θυγατρικής	(3.400)	(906)	(4.306)
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	36	36
Συναλλαγματικές διαφορές	(55)	(26)	(80)
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(373)	471	98
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	12.090	6.764	18.854

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	4.347	2.667	7.014
Προσθήκες	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	145	200	345
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	4.492	2.867	7.359
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	6.012	4.144	10.156
Προσθήκες	219	53	272
Πώληση	(2.003)	(1.601)	(3.604)
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	36	36
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	119	35	154
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	4.347	2.667	7.014

Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία (ELGEKA PROPERTIES SRL»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία, η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Συνολικά, κατά τη χρήση 2024 προέκυψαν κέρδη ύψους 765 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2023: κέρδη 98 χιλ. ευρώ) και 345 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2023: κέρδη 154 χιλ. ευρώ), τα οποία επηρέασαν τ' αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, αντίστοιχα.

Τα έσοδα από μισθώσεις Επενδυτικών ακινήτων ανέρχονται για το 2024 στο ποσό των 321 χιλ. ευρώ (2023: 430 χιλ. ευρώ) και 78 χιλ. ευρώ (2023: 131 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εξόδων συντήρησης και επισκευής) που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2024 και αφορούν Επενδυτικά ακίνητα διαμορφώθηκαν σε 4 χιλ. ευρώ (2023: 21 χιλ. ευρώ).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2023: 13.610 χιλ. ευρώ). Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 18.880 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 18.756 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

19. Υπεραξία επιχείρησης

Το ποσό της υπεραξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2023	Απομείωση	31/12/2024
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	5.021	-	5.021
«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	4	-	4
ΣΥΝΟΛΟ	5.025	-	5.025

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανakλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) που χρησιμοποιήθηκε είναι 9,20% (31/12/2023: 9,00%).

Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτά αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (31/12/2023: 2%).

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2024 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1% και στον ρυθμό ανάπτυξης κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία που κατανέμεται στις δύο εταιρίες.

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Πελατολόγιο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	1.043	146	1.222	2.411
Προσθήκες	815	-	-	815
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	6	-	6
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(528)	(13)	(610)	(1.151)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	1.330	139	612	2.081
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024				
Αξία κτήσεως	7.536	276	17.570	25.382
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.206)	(137)	(16.958)	(23.301)
Αναπόσβεστη αξία	1.330	139	612	2.081
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	934	207	1.833	2.974
Προσθήκες	591	53	-	644
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	9	-	9
Πώληση θυγατρικής	(8)	(105)	-	(113)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(474)	(18)	(611)	(1.103)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	1.043	146	1.222	2.411
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023				
Αξία κτήσεως	6.891	382	17.570	24.843
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.848)	(236)	(16.348)	(22.432)
Αναπόσβεστη αξία	1.043	146	1.222	2.411

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο «Πελατολόγιο» αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» το 2007. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται έως το 2025.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	207	98	305
Προσθήκες	177	1	178
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	6	6
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(71)	(11)	(82)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	313	94	407
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024			
Αξία κτήσεως	2.322	226	2.548
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.009)	(132)	(2.141)
Αναπόσβεστη αξία	313	94	407

Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	105	96	201
Προσθήκες	142	2	144
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	9	-	9
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(40)	(9)	(49)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	207	98	305
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023			
Αξία κτήσεως	2.145	220	2.365
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.938)	(122)	(2.060)
Αναπόσβεστη αξία	207	98	305

21. Μισθώσεις

Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικοπέδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα, κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	100	10.423	942	92	11.557
Προσθήκες	-	10.447	486	506	11.439
Μειώσεις	(67)	-	(72)	-	(139)
Αποσβέσεις	(30)	(5.219)	(440)	(138)	(5.827)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	3	15.651	916	460	17.030
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024					
Αξία κτήσεως	97	31.908	2.234	631	34.874
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(94)	(16.259)	(1.320)	(171)	(17.844)
Αναπόσβεστη αξία	3	15.649	914	460	17.030
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	132	10.752	814	28	11.727
Προσθήκες	7	4.272	524	96	4.899
Συναλλαγματικές διαφορές	-	2	-	-	2
Πώληση Θυγατρικής	-	(3)	(22)	-	(25)
Αποσβέσεις	(39)	(4.600)	(374)	(32)	(5.045)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	100	10.423	942	92	11.557
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023					
Αξία κτήσεως	198	21.463	1.889	125	23.675
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(98)	(11.040)	(947)	(33)	(12.118)
Αναπόσβεστη αξία	100	10.423	942	92	11.557

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	-	40	409	449
Προσθήκες	-	24	218	243
Μειώσεις	-	(37)	(18)	(55)
Αποσβέσεις	-	(22)	(250)	(272)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	-	6	359	365
Την 31^η Δεκεμβρίου 2024				
Αξία κτήσεως	-	62	1.105	1.168
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(56)	(747)	(803)
Αναπόσβεστη αξία	-	6	358	365
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	-	70	484	554
Προσθήκες	-	2	143	145
Μειώσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(32)	(218)	(250)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	-	40	409	449
Την 31^η Δεκεμβρίου 2023				
Αξία κτήσεως	-	105	915	1.020
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(65)	(506)	(571)
Αναπόσβεστη αξία	-	40	409	449

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	109	11.011	965	93	12.178
Προσθήκες	-	10.447	486	506	11.439
Μειώσεις	(76)	-	(74)	-	(150)
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	641	40	11	695
Πληρωμές	(33)	(5.789)	(477)	(145)	(6.444)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(10)	-	-	(10)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	3	16.300	940	465	17.708
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3	5.660	387	284	6.334
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	10.640	553	181	11.374

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	3	6.178	417	299	6.897
Εντός του δεύτερου έτους	-	5.958	286	183	6.427
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	5.122	292	-	5.414
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	-	(958)	(55)	(16)	(1.030)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	3	16.300	940	465	17.708

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	142	11.316	830	28	12.316
Προσθήκες	7	4.272	524	96	4.899
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Πώληση Ουατριικής	-	-	(22)	-	(22)
Χρηματοοικονομικό κόστος	5	535	38	4	582
Πληρωμές	(45)	(5.138)	(405)	(35)	(5.623)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	26	-	-	26
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	109	11.011	965	93	12.178
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	42	4.450	406	31	4.929
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	67	6.561	559	62	7.249

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	46	4.800	437	35	5.318
Εντός του δεύτερου έτους	43	3.441	311	35	3.830
Από 3 έως και 5 χρόνια	26	3.416	274	29	3.745
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(6)	(646)	(57)	(6)	(715)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	109	11.011	965	93	12.178

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2024	-	45	422	467
Προσθήκες	-	24	218	242
Μειώσεις	-	(37)	(18)	(55)
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	1	18	19
Πληρωμές	-	(25)	(271)	(296)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	-	8	369	377
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	5	183	188
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	3	186	189

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	-	5	194	199
Εντός του δεύτερου έτους	-	1	106	107
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	2	88	90
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	-	-	(19)	(19)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	-	8	369	377

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2023	-	77	495	572
Προσθήκες	-	2	143	145
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	3	19	22
Πληρωμές	-	(37)	(235)	(272)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	-	45	422	467
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	35	222	257
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	10	200	210

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	-	36	235	271
Εντός του δεύτερου έτους	-	7	141	148
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	3	65	69
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	-	(2)	(19)	(21)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	-	45	422	467

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος Πωληθέντων	356	682	-	-
Έξοδα διάθεσης	36	43	11	44
Έξοδα διοίκησης	69	68	9	24
Σύνολο	461	793	20	68

Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στ' ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	-	2.058	-	579
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	2.639	679	655	528
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	1.897	583	605	495
Έως 31 Δεκεμβρίου 2027	943	99	595	495
Έως 31 Δεκεμβρίου 2028	901	94	589	2.449
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2029	696	-	2.233	-
ΣΥΝΟΛΟ	7.076	3.514	4.677	4.546
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	2.413	2.168	662	537

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2024	Προσθήκες	Εκκαθάριση	Αξία 31/12/2024	Ποσοστό συμμετοχής
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	18.702	1.777	-	20.479	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	241	-	(241)	-	-
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	2.750	1.730	-	4.480	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	33.268	3.507	(241)	36.534	

	Αξία 01/01/2023	Προσθήκες	Πώληση	Αξία 31/12/2023	Ποσοστό συμμετοχής
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	17.179	1.523	-	18.702	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	-	241	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	(1.530)	-	-
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	1.225	1.525	-	2.750	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	31.751	3.048	(1.530)	33.268	

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρίας, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Την 12^η Μαρτίου 2024 ξεκίνησε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρίας «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την απόφαση της 5^{ης} Μαρτίου 2024 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η διαδικασία της εκκαθάρισης ολοκληρώθηκε την 26^η Σεπτεμβρίου 2024. Ως αποτέλεσμα της εκκαθάρισης, η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» έλαβε το ποσό των 157 χιλ. ευρώ, ενώ καταγράφηκε ζημία ύψους 82 χιλ. ευρώ στα Αποτελέσματα της Μητρικής και 34 χιλ. ευρώ στα Αποτελέσματα του Ομίλου.

Την 25^η Οκτωβρίου 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.230 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.230.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Την 25^η Νοεμβρίου 2024, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία αποφάσισε την επιπλέον αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία καθώς και την επιπλέον τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Οι εν λόγω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκαν πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 4.480 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 4.480.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) η κάθε μία, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παραμένει 100%.

Την 25^η Οκτωβρίου 2024, η Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.500 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.125.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία. Την 25^η Νοεμβρίου 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές -

Συσχευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.000 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.250.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία. Οι εν λόγω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσχευασίες» καλύφθηκαν από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 21.900 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 18.400 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 27.375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (31/12/2023: 23.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) η κάθε μία.

Στις 23/05/2024, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 3.619 χιλ. ευρώ (2023: 2.297 χιλ. ευρώ). Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 1.810 χιλ. ευρώ, μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50,02% στην «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», ενώ ποσό ύψους 1.809 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας. Το καθαρό ποσό που εισπράχθηκε από τη θυγατρική «ELGEKA (CYPRUS) LTD» λόγω συναλλαγματικών διαφορών ήταν 1.786 χιλ. ευρώ.

Στις 26/07/2024 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 151 χιλ. ευρώ. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 122 χιλ. ευρώ, μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 19,32% στην «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» και έλαβε ποσό 29 χιλ., καθώς και μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «GATEDOOR HOLDING LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 61,38% και έλαβε ποσό 93 χιλ.. Τέλος, ποσό 29 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» με Γραπτά Ψηφίσματα του μοναδικού μετόχου της στις 18/07/2024 και 31/12/2024, με τα οποία ενέκρινε αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που λήφθηκαν κατά τις ίδιες ημερομηνίες, αποφάσισε τη διανομή προμερισμάτων για τη χρήση 2024 ύψους 1.500 χιλ. ευρώ και 285 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (2023: 1.145 χιλ. ευρώ).

Η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 9,20% (2023: 9,00%), ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (2023: 2%). Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 7.219 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μία θυγατρική, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2024	31/12/2023	2024	2023	31/12/2024	31/12/2023
«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»	49,98%	49,98%	1.012	2.755	7.916	8.708

Κατά τη διάρκεια του 2024 διανεμήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους 1.838 χιλ. ευρώ στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2023: 1.148 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλοιφών) της Εταιρίας παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
	31/12/2024	31/12/2023
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10.581	10.453
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	22.290	22.286
Σύνολο Ενεργητικού	32.871	32.739
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.474	1.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.558	14.238
Σύνολο Υποχρεώσεων	17.032	15.316
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	7.923	8.715
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.916	8.708
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	1.013	2.756
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.012	2.755
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	2.025	5.511
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	1.013	2.756
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.012	2.755
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	2.025	5.511
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	2024	2023
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.801	4.295
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(18)	(471)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.509)	(3.760)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	274	64

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία).

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2024	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2024
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	5.459	-	288	-	5.747
ΣΥΝΟΛΟ	5.459	-	288	-	5.747

	Αξία 01/01/2023	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2023
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	5.225	(90)	354	(30)	5.459
ΣΥΝΟΛΟ	5.225	(90)	354	(30)	5.459

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	31/12/2024	31/12/2023
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	12.574	12.204
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	796	501
Σύνολο Ενεργητικού	13.370	12.704
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.730	1.661
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	78	60
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.808	1.720
Πωλήσεις	790	731
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	687	825
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	577	708
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	577	708
Αποσβέσεις	(7)	(7)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2)	(1)
Φόρος εισοδήματος	(111)	(117)

24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.», ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 112 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 112 χιλ. ευρώ).

25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	105	103	-	-
Εγγυήσεις	1.209	957	44	39
ΣΥΝΟΛΟ	1.314	1.060	44	39

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

26. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	14.722	14.265	6.234	5.761
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.025	1.052	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	196	141	196	141
	15.943	15.458	6.430	5.902
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(150)	(534)	(25)	(254)
Συνολική αξία	15.793	14.924	6.405	5.648

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	534	574	254	265
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	28	254	25	254
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(412)	(293)	(254)	(265)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	150	534	25	254

27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	35.616	34.667	13.625	13.642
Γραμμάτια εισπρακτέα	298	218	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	2.010	1.856	1.916	1.772
	37.924	36.741	15.541	15.414
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.362)	(1.345)	(218)	(206)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	36.562	35.396	15.323	15.208

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	1.345	1.538	206	199
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	35	78	12	7
Πώληση θυγατρικής	-	(254)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(13)	(13)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(4)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.362	1.345	218	206

Η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τον Όμιλο την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεων του σε μεγάλους εξειδικευμένους ασφαλιστικούς φορείς. Μέσω της συγκεκριμένης πολιτικής μειώνεται ο κίνδυνος μη πληρωμής των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα τη μεταφορά του κινδύνου επισφαλειών εκτός του Ισολογισμού και συγκεκριμένα προς τον ασφαλιστικό φορέα. Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα έγκαιρης πρόγνωσης και αποφυγής επισφαλειών με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μπορεί να χαράξει με ορθολογικό τρόπο την πιστωτική του πολιτική και να τη χρησιμοποιήσει ενεργά με σκοπό να αυξήσει την ανταγωνιστικότητά του, όπως, για παράδειγμα, παρέχοντας μεγαλύτερα πιστωτικά όρια σε πελάτες οι οποίοι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Μέσω της ενεργητικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου ενισχύεται σημαντικά το αναπτυξιακό δυναμικό του Ομίλου. Επίσης, υπάρχουν περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Όμιλος προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από ορισμένους συνεργάτες τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα.

Στις 31/12/2024, ο Όμιλος έχει 15 πελάτες (31/12/2023: 16 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 500 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 67% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου (31/12/2023: 61%). Επιπλέον, υπάρχουν 10 πελάτες (31/12/2023: 9 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 1.000 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 58% περίπου (31/12/2023: 47%) των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9, από την 01/01/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2024 σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανάκλα ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις. Ο συνδυασμός της σύνθεσης του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες εγχώριες και διεθνείς επιχειρήσεις) και των μέτρων διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου που λαμβάνονται, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω, έχει ως αποτέλεσμα την ιδιαίτερα χαμηλή πραγματοποίηση πιστωτικών ζημιών, γεγονός που καθορίζει ανάλογα και τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31/12/2024:

ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,05%	0,32%	1,45%	2,89%	2,54%	6,39%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	31.362	3.534	310	156	127	1.189	36.678
Αναμενόμενη ζημία	(16)	(11)	(5)	(5)	(3)	(76)	(116)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	31.345	3.523	306	151	124	1.113	36.562

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,00%	0,03%	1,96%	0,44%	0,00%	6,63%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	12.783	1.618	14	15	13	944	15.387
Αναμενόμενη ζημία	-	(1)	-	-	-	(63)	(64)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	12.783	1.617	14	15	13	881	15.323

Τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 31/12/2023 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,07%	0,53%	0,45%	2,83%	4,40%	6,35%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	29.594	3.691	957	149	30	1.092	35.513
Αναμενόμενη ζημία	(20)	(19)	(4)	(4)	(1)	(70)	(118)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	29.574	3.672	953	145	29	1.022	35.396

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,00%	0,10%	0,02%	0,00%	3,85%	4,25%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	12.915	836	550	15	0	956	15.272
Αναμενόμενη ζημία	-	(1)	-	-	-	(63)	(64)
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	12.915	835	550	15	0	893	15.208

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω βαθμίδες διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου αποτελούν το άθροισμα των επιμέρους κατηγοριών τόσο σε επίπεδο Μητρικής όσο και σε επίπεδο Ομίλου. Σε κάθε εταιρία

πραγματοποιείται κατηγοριοποίηση και ομαδοποίηση των απαιτήσεων με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που παρουσιάζουν. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι σε επίπεδο μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται σε ενδοομιλικές απαιτήσεις, μεγάλη λιανική, factoring, λοιποί πελάτες, επιταγές, χρεώστες. Ανάλογη κατηγοριοποίηση πραγματοποιείται και στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο δραστηριότητας της κάθε εταιρίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πελατολογίου της.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.500 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2023: 6.500 χιλ. ευρώ).

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 14.975 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 16.768 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

28. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	8.496	9.557	6.441	7.460
Προκαταβολές σε προμηθευτές	772	900	727	760
Προκαταβλημένοι φόροι εισοδήματος	9	13	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	285	-
Λοιπές προκαταβολές	30	32	1	3
	9.307	10.502	7.454	8.223
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.892)	(2.787)	(2.414)	(2.310)
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	6.415	7.715	5.040	5.913

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από factoring, απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης και προώθησης, κ.α.

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες τους στην Ελλάδα. Ο Όμιλος και η Εταιρία κάνουν χρήση factoring τόσο με δικαίωμα αναγωγής όσο και χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Ως εκ τούτου, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται. Λόγω του γεγονότος ότι δεν

προεισπράττεται η αξία του τιμολογίου/επιταγής στο σύνολό της αλλά απομένει ένα μέρος από αυτό, το οποίο και εισπράττεται κατά την ημερομηνία πληρωμής του τιμολογίου/επιταγής, δημιουργείται μία απαίτηση έναντι της εταιρίας factoring.

Αντίθετα με την προηγούμενη περίπτωση, προεισπραχθείσες απαιτήσεις με δικαίωμα αναγωγής συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια παραμένουν στον Όμιλο. Σε αυτήν την περίπτωση, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring με δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται μεν, αλλά δημιουργείται ένα αντίστοιχο χρεωστικό υπόλοιπο έναντι της εταιρίας factoring. Παράλληλα, τα μετρητά που προεισπράττει ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση δημιουργούν ένα αντίστοιχο πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) έναντι της εταιρίας factoring. Η εν λόγω υποχρέωση θεωρείται δάνειο και συμπεριλαμβάνεται στον Βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.787	2.936	2.310	2.208
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	109	153	104	102
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(4)	(21)	-	-
Πώληση Θυγατρικής	-	(277)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.892	2.787	2.414	2.310

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα επομένων χρήσεων	420	395	94	79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.577	2.491	1.108	846
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	2.086	1.408	2.088	1.408
ΣΥΝΟΛΟ	7.083	4.294	3.290	2.333

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	31	28	4	2
Καταθέσεις όψεως	12.324	9.771	5.188	4.120
ΣΥΝΟΛΟ	12.355	9.799	5.192	4.122

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΕΥΡΩ	10.921	8.730	5.192	4.122
RON	1.432	1.067	-	-
Λοιπά νομίσματα	2	2	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	12.355	9.799	5.192	4.122

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε 14.471 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 14.471 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία (31/12/2023: 0,24 ευρώ).

32. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	2.087	9.334	1.695	13.116
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(35)	1.817	(21)	1.761
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	2.052	11.151	1.674	14.877
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	2.138	8.135	1.710	11.983
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(51)	1.199	(15)	1.133
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	2.087	9.334	1.695	13.116

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	2.026	7.939	948	10.913
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.785	39	1.824
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	2.026	9.724	987	12.737

Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	2.026	6.794	1.049	9.869
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.145	(101)	1.044
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	2.026	7.939	948	10.913

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004, αφορολόγητα αποθεματικά από έσοδα μερισμάτων καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών. Το ποσό των 1.785 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 (31/12/2023: 1.145 χιλ. ευρώ) στον Όμιλο και τη Μητρική αφορά έσοδα από μερίσματα θυγατρικών που μεταφέρθηκαν σε αφορολόγητο αποθεματικό.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.674 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 1.695 χιλ. ευρώ) και 948 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 948 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2024: 610 χιλ. ευρώ και 31/12/2023: 611 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2024: 481 χιλ. ευρώ και 353 χιλ. ευρώ, 31/12/2023: 549 χιλ. ευρώ και 353 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα),

γ) αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2024: 7 χιλ. ευρώ αρνητικό και 45 χιλ. ευρώ, 31/12/2023: 55 χιλ. ευρώ αρνητικό και 6 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα) και

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψους 590 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 590 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, λόγω φορολόγησής του.

33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	60.994	59.611	32.499	29.792
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.812	1.800	1.600	1.200
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	62.806	61.411	34.099	30.992

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	-	1.800	-	1.200
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	1.812	2.200	1.600	1.600
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	2.300	2.300	1.600	1.600
Έως 31 Δεκεμβρίου 2027	3.200	3.200	2.400	2.400
Έως 31 Δεκεμβρίου 2028	3.250	3.250	2.450	2.450
Έως 31 Δεκεμβρίου 2029	17.162	18.755	13.389	14.121
Μετά την 01/01/2030	35.082	30.082	12.660	7.760
Μείον: Προεξόφληση	-	(176)	-	(139)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	62.806	61.411	34.099	30.992

Στα πλαίσια των ομολογιακών δανείων έχουν δοθεί εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής.

Κατά την 25^η Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό επιβάρυνε σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με τη χρήση 2024, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 176 χιλ. ευρώ και 139 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (2023: 417 χιλ. ευρώ και 325 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

Την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους απαιτούμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες (Καθαρός δανεισμός/EBITDA, EBITDA/Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα, Καθαρός δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια), σύμφωνα με τις προβλέψεις των εν λόγω κοινοπρακτικών δανείων.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2024, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει υπόλοιπο ύψους 15.100 χιλ. ευρώ έναντι συνδεδεμένης εταιρίας, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε κατά τη διάρκεια του 2020 συνολικού ύψους 8.000 χιλ. ευρώ και 7.500 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του 2023. Τα δάνεια χρησιμοποιήθηκαν για τη στήριξη των ταμειακών αναγκών της εταιρίας για κεφάλαιο κίνησης, έχει ημερομηνία λήξης την 31/01/2033, με περιθώριο 4,50% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Επίσης, η Μητρική έχει λάβει δάνειο από τη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD». Το εν λόγω δάνειο λήφθηκε στις 27/06/2019, λήγει στις 31/12/2030, έχει επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για την Εταιρία και τις οντότητες του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία αναφοράς ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	662	665	184	224
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	662	665	184	224
Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	101	96	32	34
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	18	19	7	6
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	119	115	39	40
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	180	213	68	107
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	299	328	107	147
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	665	679	224	220
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	101	96	32	34
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	18	19	7	6
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(241)	(327)	(96)	(135)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	180	213	68	107
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(61)	(15)	(50)	(8)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	662	665	185	224
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	665	679	224	220
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(241)	(327)	(96)	(135)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	299	328	107	147

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(61)	(15)	(50)	(8)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	662	665	185	224

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	2,95%	2,93%	2,95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	2,00%	2,10%	2,00%	2,10%

Σημειώνεται ότι, από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης της αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3%.

35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις παγίων	6	22	-	-
Μακροπρόθεσμα μισθώματα «Sale & Lease Back» (Σημείωση 40)	10.679	11.715	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	611	697	52	46
ΣΥΝΟΛΟ	11.296	12.434	52	46

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	54	108	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(32)	(54)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	22	54	-	-

Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	16	32	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	6	22	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	22	54	-	-

36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	39.732	31.972	18.142	13.765
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	318	721	318	650
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.663	3.726	1.014	976
ΣΥΝΟΛΟ	43.713	36.419	19.474	15.391

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	158	265	4	2
ΣΥΝΟΛΟ	158	265	4	2

38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 3.327 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 3.500 χιλ. ευρώ) και 414 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 767 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	35.701	35.134	18.000	18.000
Χρησιμοποιηθέν τμήμα (δάνεια και εγγυητικές)	(18.491)	(18.254)	(10.124)	(10.129)
Αχρησιμοποίητο όριο	17.210	16.880	7.876	7.871

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ήταν Euribor + 2,65% και της Εταιρίας Euribor + 2,85%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 2,79% και Euribor + 3,00%, αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	64.911	31.759
Χορηγήσεις	42.294	8.207
Αποπληρωμές	(41.125)	(5.644)
Συναλλαγματικές διαφορές	(24)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	176	139
Λοιπές μεταβολές	(99)	52
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	66.133	34.513
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2023	65.547	35.682
Χορηγήσεις	52.012	5.337
Αποπληρωμές	(49.711)	(9.604)
Συναλλαγματικές διαφορές	5	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	417	325
Πώληση θυγατρικής	(3.557)	-
Λοιπές μεταβολές	198	19
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	64.911	31.759

39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	199	202	52	39
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	2.421	1.823	508	429
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	828	724	150	157
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	16	32	-	-
Μισθώματα «Sale & Lease Back» πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 40)	1.001	878	-	-
Πιστωτές διάφοροι	5.290	4.849	8.231	11.034
Δεδουλευμένα έξοδα	7.225	5.826	2.980	1.382
ΣΥΝΟΛΟ	16.980	14.334	11.921	13.041

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

40. Μισθώσεις Sale & Lease Back

Οι μισθώσεις «Sale & Lease Back» που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 39)	1.001	878
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 35)	10.679	11.715
Σύνολο μισθωμάτων Sale & Lease Back	11.680	12.593

Στις 21 Οκτωβρίου 2008, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.» έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2024 ανέρχεται σε 147 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 1.996 χιλ. ευρώ και 2.152 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.906	1.001	1.824	878
Μεταξύ 2-5 ετών	7.036	4.752	7.340	4.335
Άνω των 5 ετών	6.744	5.927	8.849	7.380
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(4.006)	-	(5.420)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	11.680	11.680	12.593	12.593

41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	
Περιουσιακά στοιχεία					
Επενδυτικά ακίνητα	19.619	18.854	7.359	7.014	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	112	112	-	-	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	60.994	59.611	32.499	29.792	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατόν λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά τη χρήση 2024. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση 2024.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων		(2.036)	1.802	434	456
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7	9.411	8.274	868	686
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	(765)	(98)	(345)	(154)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	12, 27, 28	144	231	116	109
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6, 13, 34	274	306	100	141
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	26	28	254	25	254
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	27, 28	(12)	(25)	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		(24)	16	(1)	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(27)	8	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9, 35	(32)	(54)	-	-
Έσοδα μερισμάτων	22	-	-	(1.500)	(1.145)
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης επενδυτικών ακινήτων		182	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	14	-	-	-	(1.070)
Απομείωση υπεραξίας	19	-	281	-	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση συμμετοχών		-	(527)	83	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	23	(288)	(354)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9, 12, 17	(201)	(81)	-	(1)
Έσοδα τόκων		(85)	(66)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	7.305	8.059	3.557	4.000
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(897)	1.624	(782)	(8)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(3.019)	(8.543)	(317)	(5.034)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		9.508	4.904	4.383	7.426
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		19.466	16.011	6.621	5.660

43. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 24^η Μαΐου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2023. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 25^{ης} Ιουλίου 2024.

Την 26^η Μαΐου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2024. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2025.

44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2024 - 31/12/2024		01/01/2023 - 31/12/2023	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.125	1.342	7.567	7.574
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.117	4.966	2.034	3.848
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	399	399	364	364
	31/12/2024		31/12/2023	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	1.078	837	954	463
β) Υποχρεώσεις	15.991	20.675	15.248	17.253
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	4	4
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2024 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.067	3.905	59	7.699
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	463	285	12.800
Σύνολο	1.068	4.368	344	20.499
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	274	598	493	176
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.342	4.966	837	20.675

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2023 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.097	3.099	4	8.508
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	750
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	297	-	7.848
«G.S.B.G. Α.Ε.»	58	-	-	-
Σύνολο	1.156	3.396	4	17.106
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	6.418	452	463	148
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	7.574	3.848	467	17.254

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» εντός του 2020 και του 2024, το αντίτιμο των οποίων κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν.

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, με αρχική ημερομηνία στις 27/06/2019, επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31/12/2030, το οποίο δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έλαβε δάνειο ύψους 8.000 χιλ. ευρώ και στις 20/01/2023 έλαβε δάνειο ύψους 7.500 χιλ. ευρώ από συνδεδεμένη εταιρία. Τα δάνεια έχουν ημερομηνία λήξης την 31/12/2030, σταθερό επιτόκιο 4,50% και δεν περιλαμβάνουν εξασφαλίσεις. Στις 31/12/2024 το υπόλοιπο των εν λόγω δανείων έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 15.100 χιλ. ευρώ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2024 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 7 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 7 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

45. Διαχείριση κινδύνων

α) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προβαίνει σε μία σειρά ενεργειών, σκοπός των οποίων αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων πωλήσεων, η ενίσχυση με νέες συνεργασίες, καθώς και με νέους κωδικούς προϊόντων, η δραστηριοποίηση σε νέα κανάλια διανομής και η διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Επιπλέον, η πλήρης ανάπτυξη συνεργασιών κατά το 2025 που ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το πλάνο εξιδεικευμένων προωθητικών ενεργειών καθώς και η χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού και ελέγχου της όλης διαδικασίας σε άμεσο χρόνο αναμένεται να συντελέσουν στην επίτευξη των αναμενόμενων μεγεθών.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Από το β' εξαμήνου του 2024 έχει ξεκινήσει μία σταδιακή αποκλιμάκωση των διεθνών επιτοκίων, συνέπεια της οποίας είναι η επαναφορά του κόστους δανεισμού σε χαμηλότερα επίπεδα. Εντούτοις, οι διεθνείς εξελίξεις σε γεωστρατηγικό και διπλωματικό επίπεδο συχνά μεταβάλλουν τα δεδομένα και δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαίτερα του Euribor.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων του με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3 μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2024	EUR	1% -1%	(655) 655
ποσά χρήσης 2023	EUR	1% -1%	(652) 652

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2024	EUR	1% -1%	(331) 331
ποσά χρήσης 2023	EUR	1% -1%	(337) 337

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2024	RON	5% -5%	146 (146)	1.012 (1.012)
ποσά χρήσης 2023	RON	5% -5%	310 (310)	1.092 (1.092)

δ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 76% και 24% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2024). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2024 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 24.015 χιλ. ευρώ και 12.529 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2023: 26.208 χιλ. ευρώ και 9.176 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής

κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία διαμορφώνεται σε πολύ υψηλά επίπεδα ως προς το σύνολο των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την πενταετία 2020 - 2024 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,1% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κατά τη διάρκεια του 2024 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στη δημιουργία ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Οικονομίας όσο και σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένας βασικός παράγοντας κόστους για τον Όμιλο αποτελεί το κόστος της ενέργειας, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησής του στον τομέα της παροχής υπηρεσιών logistics. Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο της αύξησης του εν λόγω κόστους, ο Όμιλος εφαρμόζει ρήτρες αυτόματης αναπροσαρμογής της τιμολογιακής του πολιτικής, ενώ παράλληλα προβαίνει σε ενέργειες βελτιστοποίησης της επιχειρηματικής του λειτουργίας και περιορισμού των σχετικών δαπανών.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

στ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2024 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 12.355 χιλ. ευρώ και 5.192 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2023: 9.799 χιλ. ευρώ και 4.122 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

ζ) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τρίτων στις τράπεζες για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 24.050 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 23.312 χιλ. ευρώ). Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 12.370 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2023: 10.719 χιλ. ευρώ) και 11.680 χιλ. ευρώ για «Sale & Lease Back» (31/12/2023: 12.593 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική

υπέρ τρίτων (31/12/2023: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 9.850 χιλ. ευρώ (31/12/2023: 9.450 χιλ. ευρώ) υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Το επίδικο ποσό για τις σημαντικότερες υποθέσεις εξ αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.266 χιλ. ευρώ, ενώ ο Όμιλος έναντι των απαιτήσεων αυτών έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης συνολικού ύψους 1.680 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 74,1%), λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 33). Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που δόθηκαν για το εν λόγω δάνειο, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD» παρείχε ως εξασφάλιση τις υφιστάμενες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχει γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αχαρνές Αττικής, 26 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Α00878257 / 2024

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 638283 / 2013

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : Α01001357 / 2024

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΑΝΑΣΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 106716 / 2009

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'