



**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
& το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,  
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,  
Διεύθυνση Εταιριών

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,

Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης

ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335

[www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b>		<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
<b>A.</b>	Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>2</b>
<b>B.</b>	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>3</b>
<b>B1</b>	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022	<b>4</b>
<b>B2</b>	Σημαντικότερα γεγονότα	<b>8</b>
<b>B3</b>	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	<b>9</b>
<b>B4</b>	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	<b>15</b>
<b>B5</b>	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης (Ν.4403/2016)	<b>33</b>
<b>B6</b>	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	<b>48</b>
<b>B7</b>	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	<b>51</b>
<b>B8</b>	Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου	<b>54</b>
<b>B9</b>	Επεξηγηματική Έκθεση Πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>58</b>
<b>Γ.</b>	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	<b>63</b>
<b>Δ.</b>	Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	<b>71</b>
<b>Ε.</b>	Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	<b>159</b>

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»:**

Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,  
Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και  
Βασιλική Καραγιάννη, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο  
ορισθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (06/04/2023)

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β. η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και

γ. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στις 06/04/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)) καθώς και στην ιστοσελίδα του Ομίλου Ελληνικά Χρηματιστήρια ([www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)).

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αχαρνές Αττικής, 06 Απριλίου 2023

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. : X 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. : AB 287230 / 06

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ  
Α.Δ.Τ. : X 767233 / 04

**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**  
**(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (εφεξής «η Εταιρία») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (01/01/2022 - 31/12/2022) και έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format - «ESEF»), βάσει του Ν.3556/2007. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 - 154 του Ν.4548/2018, του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και την απόφαση με αριθμό 8/754/14.4.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 και την αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2022 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2022 είναι η 25<sup>η</sup> που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι οι 18<sup>ες</sup> Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

## **B1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

Κατά τη διάρκεια του 2022 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να επιδείξει βελτίωση των χρηματοοικονομικών του μεγεθών σε κάθε επίπεδο, αναπτύσσοντας το επιχειρηματικό του αποτύπωμα στις βασικές αγορές δραστηριοποίησής του, την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και την παροχή υπηρεσιών logistics. Μέσα από μία σειρά ενεργειών, όπως η ανάπτυξη των υφιστάμενων και η επίτευξη νέων συνεργασιών, η διεύρυνση του προϊοντικού χαρτοφυλακίου και η βελτιστοποίηση της διαχείρισης του λειτουργικού του κόστους, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατέγραψε αύξηση τόσο των πωλήσεων του όσο και της μικτής και λειτουργικής κερδοφορίας του. Επιπρόσθετα, η θετική συνεισφορά των μη λειτουργικών στοιχείων του Ισολογισμού σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μειωμένο χρηματοοικονομικό κόστος, θετική μεταβολή από την αποτίμηση Επενδυτικών ακινήτων, κέρδη από πώληση συμμετοχών, καθώς και κέρδη από συμμετοχή σε κοινοπραξία) είχε ως συνέπεια την περαιτέρω βελτίωση του καθαρού του αποτελέσματος.

Συγκεκριμένα, τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξερίχθησαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 202.882 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 192.674 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10.208 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 5,30%. Η εν λόγω εξέλιξη οφείλεται εν μέρει στη δυναμική πορεία που αναπτύσσει τα τελευταία έτη ο τομέας της Παροχής υπηρεσιών logistics και εν μέρει στην περαιτέρω διεξόδυση του τομέα της Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, κυρίως στην αγορά της Ρουμανίας. Οι πληθωριστικές πιέσεις συνετέλεσαν επίσης στη διαμόρφωση των πωλήσεων σε υψηλότερα επίπεδα έναντι της συγκρίσιμης χρήσης του 2021.

<b>Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	157.605	153.234	2,85%
Διαχείριση ακινήτων	379	371	2,16%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	44.898	39.069	14,92%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>202.882</b>	<b>192.674</b>	<b>5,30%</b>

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 37.245 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2022 έναντι 34.925 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 2.320 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 6,64%, διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 18,36% από 18,13% το 2021, ωφελούμενο από τη διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 25,83% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 ή κατά 1.890 χιλ. ευρώ, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων εσόδων από μισθώσεις ακινήτων, κερδών από πώληση παγίων και έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 2.310 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 6,25%, ήτοι από 36.961 χιλ. ευρώ το 2021 σε 39.271 χιλ. ευρώ το 2022, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων και των αναγκαίων δαπανών διάθεσης και διανομής που τις συνοδεύουν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά τη χρήση του 2022 διαμορφώθηκαν σε 14.795 χιλ. ευρώ έναντι 13.328 χιλ. ευρώ το 2021. Η θετική μεταβολή ύψους 1.467 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση της

μικτής κερδοφορίας σε συνδυασμό με την αύξηση των Λοιπών Λειτουργικών Εσόδων και τη διατήρηση των Λειτουργικών Δαπανών σε σταθερά ποσοστά ως προς τον Κύκλο εργασιών.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	8.110	6.206	1.904
Διαχείριση ακινήτων	-	120	(120)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	7.021	7.307	(286)
Λοιπά	(336)	(305)	(31)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.795</b>	<b>13.328</b>	<b>1.467</b>

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 7.182 χιλ. ευρώ έναντι 5.282 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 1.900 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 190 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 5.668 χιλ. ευρώ το 2022 έναντι 5.858 χιλ. ευρώ το 2021.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στο ύψος των 272 χιλ. ευρώ (έσοδα) έναντι εξόδων 334 χιλ. ευρώ το 2021. Η διαμόρφωσή τους στο εν λόγω επίπεδο οφείλεται κυρίως στην καταγραφή κέρδους από πώληση συμμετοχών ύψους 233 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 (ενώ δεν υπήρχε ανάλογο ποσό τη συγκρίσιμη χρήση).

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 3.840 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 1.105 χιλ. ευρώ το 2021, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων.

Τα Κέρδη μετά από φόρους βελτιώθηκαν λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων και διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση του 2022 σε 2.912 χιλ. ευρώ έναντι 654 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2021. Επισημαίνεται ότι στη συγκρίσιμη περίοδο ενσωματώνεται όφελος από μείωση του φορολογικού συντελεστή από το 24% στο 22% και αντίστοιχη θετική επίδραση στον φόρο εισοδήματος, γεγονός που δεν ισχύει για την τρέχουσα χρήση. Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Αποτελεσμάτων μετά από φόρους.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους 2021- 2022	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 1.850 χιλ. ευρώ
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αύξησης μικτού περιθωρίου	+ 470 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εσόδων	+ 1.890 χιλ. ευρώ
Αύξηση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης - διοίκησης)	- 2.012 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εξόδων	- 298 χιλ. ευρώ
Μείωση καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα - έξοδα)	+ 207 χιλ. ευρώ
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	+ 606 χιλ. ευρώ
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	- 95 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	+ 117 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	- 477 χιλ. ευρώ
<b>Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα</b>	<b>+ 2.258 χιλ. ευρώ</b>

Τα Κέρδη του Ομίλου που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, ανήλθαν σε 247 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2022 έναντι ζημιών 1.089 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2021.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0041 ευρώ κατά το 2022 σε σχέση με ζημιές ύψους 0,0249 ευρώ της συγκρίσιμης χρήσης του 2021.

Κατά τη χρήση του 2022 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προέβη σε ενέργειες με απώτερο σκοπό αφενός την αποκόμιση μεγαλύτερων μεριδίων στις αγορές που δραστηριοποιείται και αφετέρου την περαιτέρω βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών του. Η ανάπτυξη των υφιστάμενων συνεργασιών του, οι προσπάθειες για συνεχή εμπλουτισμό του προϊοντικού χαρτοφυλακίου του και η εκπόνηση και υλοποίηση προωθητικών ενεργειών προσαρμοσμένων στις απαιτήσεις της αγοράς είχαν ως συνέπεια την αύξηση των πωλήσεων του, μέρος της οποίας οφείλεται και στις ανατιμήσεις των εμπορευόμενων προϊόντων, την αύξηση της μικτής καθώς και της λειτουργικής κερδοφορίας του. Παράλληλα, η σταδιακή μείωση του χρηματοοικονομικού του κόστους επιτρέπει στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ την επίτευξη υψηλότερων αποτελεσμάτων σε επίπεδο καθαρής κερδοφορίας. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν τη χρήση του 2022 σε επίπεδο Ομίλου είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 5,30%, εντός ενός απαιτητικού και ευμετάβλητου περιβάλλοντος, η οποία συνοδεύτηκε και από αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους (από 18,13% τη συγκρίσιμη χρήση του 2021 σε 18,36% την τρέχουσα χρήση).
- Η αύξηση του λειτουργικού κόστους (λειτουργικά έσοδα και έξοδα) σε μικρότερο βαθμό έναντι της μικτής κερδοφορίας, με συνέπεια τη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, τόσο σε απόλυτους όρους (αύξηση EBIT κατά 1.900 χιλ. ευρώ) όσο και σε ποσοστιαίους (διαμόρφωση περιθωρίου EBIT σε 3,54% έναντι 2,74%).
- Η μείωση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους σε σύγκριση με τη χρήση 2021 κατά 190 χιλ. ευρώ ή κατά 3,24%.
- Η θετική επίδραση από τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα, λόγω κέρδους που καταγράφηκε από πώληση συμμετοχών.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε 60.961 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 38,88% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ήταν 60.370 χιλ. ευρώ (39,25% του Ενεργητικού).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,16% του Συνόλου των Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 12.799 χιλ. ευρώ έναντι 11.079 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (7,20% επί του Συνόλου των Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων).

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 144.002 χιλ. ευρώ έναντι 142.740 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 0,88%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 74.126 χιλ. ευρώ έναντι 75.956 χιλ. ευρώ που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,41%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 58.853 χιλ. ευρώ, αυξημένες κατά 2.077 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 που ήταν 56.776 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε 6.694 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 4,27% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, μειωμένες κατά 4.767 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, ήτοι 11.461 χιλ. ευρώ (7,45% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων).

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση του 2022 ανήλθε σε 71.876 χιλ. ευρώ έναντι 71.976 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2021.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 23.906 χιλ. ευρώ το 2022 από 25.301 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν μείωση κατά 1.395 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 5,51%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 33,26% από 35,15% που ήταν τη χρήση του 2021.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε 3.896 χιλ. ευρώ το 2022 έναντι 2.303 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση, ως αποτέλεσμα κυρίως έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 0,82%, ήτοι από 25.487 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2021 ανήλθαν σε 25.696 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.730 χιλ. ευρώ έναντι 2.711 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2021, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 19 χιλ. ευρώ..

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 2.106 χιλ. ευρώ έναντι 2.117 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας οριακή μείωση κατά 11 χιλ. ευρώ.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 56 χιλ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 2.835 χιλ. ευρώ το 2022 έναντι 2.891 χιλ. ευρώ το 2021.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 691 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ζημιών 34 χιλ. ευρώ το 2021, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 725 χιλ. ευρώ. Τα ως άνω αποτελέσματα ωφελήθηκαν κατά τη χρήση του 2022 από την αυξημένη είσπραξη μερισμάτων από θυγατρικές, ύψους 1.170 χιλ. ευρώ έναντι 490 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη χρήση του 2021.

Τα Κέρδη μετά από φόρους της χρήσης του 2022 ανήλθαν σε 385 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 408 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 793 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0064 ευρώ για τη χρήση του 2022 έναντι ζημιών 0,0093 ευρώ της χρήσης του 2021.



Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά την τρέχουσα χρήση να διατηρήσει τη λειτουργική κερδοφορία της σε σταθερά επίπεδα, ενώ η αποκόμιση κερδών από τις συμμετοχές της, μέσω της είσπραξης μερισμάτων από αυτές, της επέτρεψε να αυξήσει την καθαρή κερδοφορία της. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η διατήρηση των πωλήσεων στα ίδια επίπεδα, με επιδείνωση του μικτού περιθωρίου κέρδους (από 35,15% τη συγκρίσιμη χρήση του 2021 σε 33,29%).
- Η αύξηση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης κατά 1.593 χιλ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ως αποτέλεσμα κυρίως έκτακτου κέρδους που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή.
- Η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα και έξοδα) εντός αποδεκτού πλαισίου.
- Η καταγραφή εσόδου ύψους 1.170 χιλ. ευρώ (έναντι 490 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη χρήση) λόγω μερισμάτων που διανεμήθηκαν από θυγατρική εταιρία.

## **B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

### **α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2022**

Τα σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια του 2022, είτε αυτά αφορούν επιχειρηματικές κινήσεις του Ομίλου είτε το περιβάλλον εντός του οποίου δραστηριοποιείται, ήταν τα ακόλουθα:

#### **Πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί, γεγονός το οποίο είχε ως συνέπεια τη διατάραξη της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, τον περιορισμό των διαθέσιμων ποσοτήτων των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και τη διαμόρφωση των τιμών τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται άμεσα τα χρηματοοικονομικά του μεγέθη. Εντούτοις, οι συνέπειες του υψηλού πληθωρισμού και της ύφεσης της Οικονομίας ενδεχομένως να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητές του. Επιπλέον, η αύξηση των τιμών της ενέργειας και των καυσίμων επηρεάζει σε κάποιο βαθμό την κοστολογική βάση του Ομίλου, κυρίως μέσω του αυξημένου κόστους διανομής των προϊόντων καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών logistics. Μέσω της απόκτησης νέων συνεργασιών και της βελτίωσης της αποδοτικότητας των υπηρεσιών του, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ βρίσκεται σε θέση να αντισταθμίσει τις αρνητικές πιέσεις του περιβάλλοντός του.

#### **Πανδημία COVID-19**

Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή οι συνέπειες της πανδημίας έχουν περιοριστεί, εντούτοις ο Όμιλος συνεχίζει να παρακολουθεί προσεχτικά τις σχετικές εξελίξεις και να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον.

### **Ολοκλήρωση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε η διάθεση του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας κατά την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και πραγματοποιήθηκε από τις 06/07/2021 έως και τις 19/07/2021, αντλήθηκαν δε συνολικά κεφάλαια ύψους 10.853 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων αφαιρέθηκαν οι δαπάνες της έκδοσης ύψους 180 χιλ. ευρώ.

Τα εν λόγω αντληθέντα κεφάλαια επενδύθηκαν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 25/06/2021, μετά και τη μερική (μη σημαντική βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 του Ν.4706/2020) ανακατανομή αυτών.

### **β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.**

Δεν υπήρξε γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **B3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το 2022 αποτέλεσε ένα έτος με αρκετές δυσκολίες και προκλήσεις τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους καταναλωτές. Η συνέχιση της πανδημίας σε συνδυασμό με τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη γενικότερη παγκόσμια αστάθεια έφερε μία σειρά προκλήσεων οι οποίες επηρεάζουν έμμεσα και άμεσα κάθε κλάδο της οικονομικής δραστηριότητας. Η επιβολή κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. προς τη Ρωσία και η απάντηση της Ρωσίας με τον περιορισμό των παρεχόμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου και πετρελαίου προς αυτές δημιούργησαν μία πρωτοφανή αστάθεια στην ενεργειακή αγορά κατά τη διάρκεια του έτους, με τις τιμές της ενέργειας να διαμορφώνονται σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα και να διαχέονται στη συνέχεια σε ολόκληρο το φάσμα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Παράλληλα, παρατηρούνται προβλήματα στην παραγωγή και διάθεση πρώτων υλών, καθυστερήσεις στα δίκτυα διανομής και στις παραδόσεις, ενώ η πολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε αρκετά Ευρωπαϊκά κράτη δημιουργούν ένα εκρηκτικό μίγμα παραγόντων ανάσχεσης και ύφεσης της αγοράς με ταυτόχρονη την παρουσία υψηλού πληθωρισμού. Η αντίδραση των Κεντρικών Τραπεζών με τις σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων χρηματοδότησης ασκούν επιπλέον πιέσεις στα εισοδήματα των καταναλωτών και στην κερδοφορία των επιχειρήσεων, επιτείνοντας ενδεχομένως τα ανωτέρω προβλήματα, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, ενώ παράλληλα δημιουργούν και παράγοντες αστάθειας στον ευρύτερο χρηματοπιστωτικό χώρο.

Ειδικότερα, ο τομέας του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, ο οποίος αποτελεί και έναν εκ των βασικών τομέων δραστηριοποίησης του Ομίλου, αφενός διογκώνεται σε όρους αξίας λόγω των προαναφερόμενων πληθωριστικών πιέσεων και αφετέρου καλείται να αντιμετωπίσει τη μεταβλητότητα στην καταναλωτική συμπεριφορά λόγω του μειωμένου εισοδήματος των καταναλωτών.

Το 2023 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Ο πληθωρισμός από τη μία πλευρά και οι προσπάθειες των κεντρικών τραπεζών να τον περιορίσουν από την άλλη, μέσω της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους, δημιουργούν ένα μίγμα συνθηκών που κάθε επιχείρηση θα κληθεί να αντιμετωπίσει κατά τη διάρκεια του έτους. Η αύξηση του πολιτικού κινδύνου, απόρροια της επικείμενης εκλογικής διαδικασίας στην Ελλάδα το 2023, καθώς και η ευμετάβλητη διεθνής χρηματοοικονομική συγκυρία θα αποτελέσουν παράγοντες επιπλέον αστάθειας του επιχειρηματικού περιβάλλοντος για το 2023.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στην Ελλάδα μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», με διαφορετικό μίγμα προϊόντων στην κάθε μία, καθώς η μεν πρώτη αποτελεί τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο επώνυμων οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού, η δε δεύτερη επικεντρώνεται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας για λογαριασμό των πελατών της. Ο Όμιλος επιδιώκει τη διαμόρφωση ενός προϊόντικού χαρτοφυλακίου, το οποίο εμπλουτίζεται και ανανεώνεται συνεχώς, καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου αυτό να επιτυγχάνεται όντας ανταγωνιστικός. Σε αυτό το πλαίσιο, κατά τη διάρκεια του 2022 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διατηρήσει τη λειτουργική κερδοφορία της σε σταθερά επίπεδα, ενώ η οριακή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους παράλληλα με την αποκόμιση κερδών από τις συμμετοχές της, μέσω της είσπραξης μερισμάτων από αυτές, της επέτρεψε να αυξήσει την καθαρή κερδοφορία της.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», η πορεία της οποίας ήταν θετική για το 2022, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 11,6% και της λειτουργικής της κερδοφορίας σε κάθε επίπεδο (ενδεικτικά, το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 6,99% για το 2022 έναντι 4,81% το 2021). Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το 2023 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου. Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του 2022 να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 12,4%, υλοποιώντας νέες συμφωνίες και αποκομίζοντας μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Μέσω νέων συνεργασιών που έχει επιτύχει, της διαφοροποίησης του μίγματος υπηρεσιών που παρέχει και της συγκράτησης του λειτουργικού της κόστους, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει επιτύχει τη συνέχιση της θετικής της πορείας των τελευταίων ετών.

Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων στη Ρουμανία μέσω των θυγατρικών «GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.» & «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» και της κοινοπραξίας «GREC - ROM BUSINESS GROUP

S.R.L.», εταιρίες οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2022 οι τιμές του χαρτοφυλακίου ακινήτων τόσο στη Ρουμανία όσο και στην Ελλάδα, στην οποία υπάρχει επίσης χαρτοφυλάκιο ακινήτων προς εκμετάλλευση από τη Μητρική «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», παρουσίασαν αύξηση, αντανακλώντας τις θετικές προοπτικές των εν λόγω Οικονομιών.

Στόχος του Ομίλου παραμένει η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και ως εκ τούτου εξετάζονται κάθε είδους προοπτικές αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων σε συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε προσεκτικές κινήσεις εξετάζοντας κάθε δυνατό ενδεχόμενο προκειμένου να αποκομίσει τις μέγιστες δυνατές ωφέλειες.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2023 καθώς και η διαχείριση αυτών περιγράφονται ακολούθως:

#### **α) Μακροοικονομικός κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προβαίνει σε μία σειρά ενεργειών, σκοπός των οποίων αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων πωλήσεων, η ενίσχυση με νέες συνεργασίες, καθώς και με νέους κωδικούς προϊόντων, η δραστηριοποίηση σε νέα κανάλια διανομής και η διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Επιπλέον, η πλήρης ανάπτυξη συνεργασιών κατά το 2023 που ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το πλάνο εξειδικευμένων προωθητικών ενεργειών καθώς και η χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού και ελέγχου της όλης διαδικασίας σε άμεσο χρόνο, αναμένεται να συντελέσουν στην επίτευξη των αναμενόμενων μεγεθών.

#### **β) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Η μεταβολή της νομισματικής πολιτικής από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να διαχειριστεί τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις έχει αυξήσει το κόστος δανεισμού για επιχειρήσεις, καταναλωτές και Κράτη. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων του με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3 μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

#### Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2022</b>		1%	(699)
	EUR	-1%	699
<b>ποσά χρήσης 2021</b>		1%	(699)
	EUR	-1%	699

#### Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
<b>ποσά χρήσης 2022</b>		1%	(368)
	EUR	-1%	368
<b>ποσά χρήσης 2021</b>		1%	(389)
	EUR	-1%	389

#### **γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
<b>ποσά χρήσης 2022</b>	RON	5%	284	1.144
		-5%	(284)	(1.144)
<b>ποσά χρήσης 2021</b>	RON	5%	243	1.027
		-5%	(243)	(1.027)

**δ) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 77% και 22% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2022). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2022 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 22.335 χιλ. ευρώ και 9.016 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2021: 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την πενταετία 2018 - 2022 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,1% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

**ε) Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Κατά τη διάρκεια του 2022 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στη δημιουργία ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων, τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Οικονομίας όσο και σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ένας βασικός παράγοντας κόστους για τον Όμιλο αποτελεί το κόστος της ενέργειας, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησής του στον τομέα της παροχής υπηρεσιών logistics. Προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο της αύξησης του εν λόγω κόστους, ο Όμιλος εφαρμόζει ρήτρες αυτόματης αναπροσαρμογής της τιμολογιακής του πολιτικής, ενώ παράλληλα

προβάνει σε ενέργειες βελτιστοποίησης της επιχειρηματικής του λειτουργίας και περιορισμού των σχετικών δαπανών.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

#### **στ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2022 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 8.093 χιλ. ευρώ και 3.654 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2021: 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

#### **ζ) Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

#### **η) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα**

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

### **θ) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων**

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

## **B4. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

### **1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό**

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» («Εταιρία» στο εξής) δεσμεύεται στην τήρηση υψηλών προτύπων Εταιρικής Διακυβέρνησης, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Στην Ελλάδα το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης διαμορφώνεται κυρίως μέσω του Ν.4548/2018 που περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των ανωνύμων εταιριών, των Ν.4403/2016 και Ν.4449/2017, καθώς και του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης και των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού. Επιπρόσθετα, η Εταιρία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει με την τελευταία τροποποίησή του με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Η



παρούσα δήλωση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4548/2018 και της παρ. 3 του άρθρου 18 του Ν.4706/2020.

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να τηρεί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρία με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4706/2020 και την υπ' αριθμ. 2/905/03.03.2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, να υιοθετήσει οικειοθελώς την εφαρμογή του αναθεωρημένου Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Σ.Ε.Δ.) τον Ιούνιο του 2021. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εισάγει διατάξεις αυτορρύθμισης και βασίζεται στην οικειοθελή αποδοχή και εφαρμογή κανόνων που καταγράφονται ως ειδικές πρακτικές, επιπρόσθετα των υποχρεωτικών εκ των νομοθετικών διατάξεων, με επιδίωξη την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης των εταιριών. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: [ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2021 \(esed.org.gr\)](http://esed.org.gr).

## **2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει**

Η Εταιρία στα πλαίσια ενδυνάμωσης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει πρακτικές πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση της Εταιρίας μέσω του Κανονισμού Επιπέδων Έγκρισης, όπου περιγράφονται ρητά οι εκχωρούμενες αρμοδιότητες.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από εξειδικευμένο και έμπειρο Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Δ.Σ., σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο.

## **3. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με τις ακόλουθες αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται στα ειδικότερα χαρακτηριστικά, το μέγεθος και τις υφιστάμενες δομές της Εταιρίας:

- Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική 1.13 - Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.): Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. δεν συνέρχονται σε ειδική συνεδρίαση προκειμένου να συζητήσουν την επίδοση των εκτελεστικών μελών, καθώς η διαδικασία αυτή διενεργείται στα πλαίσια συλλογικής λειτουργίας και αποφάσεων του Δ.Σ., το οποίο στην πλειοψηφία του αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη. Ειδικότερα, το Δ.Σ. έχει μόνο δύο (2) εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της.
- Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG19), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει (ειδική πρακτική 2.2.16 - Σύνθεση του Δ.Σ.): Επιβεβαιώνεται ότι η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζει ότι το Δ.Σ. συλλογικά μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα ESG. Η

Εταιρία σε επόμενη επικαιροποίηση της Πολιτικής Καταλληλότητας θα συμπεριλάβει στα κριτήρια επιλογής των μελών Δ.Σ. θέματα ESG.

- Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως Αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) (ειδική πρακτική 2.2.21-2.2.22 - Σύνοψη του Δ.Σ.): Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έχει οριστεί εκ των εκτελεστικών μελών του και ο Αντιπρόεδρος εκ των μη εκτελεστικών μελών του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 2 του Ν.4706/2020. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της.
- Οι πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν σε Επιτροπές για λόγους διαφάνειας και ενημέρωσης εμφανίζονται διακριτά στην Έκθεση Αποδοχών, αλλά και στην έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση (ειδική πρακτική 2.4.4 - Αποδοχές μελών του Δ.Σ.): Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν σε Επιτροπές λαμβάνουν ενιαία αμοιβή τόσο για τη συμμετοχή τους στο Δ.Σ. όσο και για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.
- Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού (ειδική πρακτική 2.4.14 - Αποδοχές μελών του Δ.Σ.): Στις υφιστάμενες συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται αυτός ο όρος. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής. Κατά τη χρήση 2022 δεν δόθηκαν bonus στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ετησίως την αποτελεσματικότητά του, την εκπλήρωση των καθηκόντων του καθώς και των Επιτροπών του. Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων (ειδικές πρακτικές 3.3.3-3.3.5, 3.3.8-3.3.10, 3.3.12, 3.3.14-3.3.16): Το Δ.Σ. προβαίνει σε αυτοαξιολόγησή του ετησίως για τον εντοπισμό κενών όσον αφορά τη συλλογική καταλληλότητά του.

#### **4. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) των εταιριών που τον απαρτίζουν. Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρίας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του. Στο εν λόγω έργο του το Δ.Σ. υποβοηθάται από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς και από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων και τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και συνιστά μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρίας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρίας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου εκφράζει τη γνώμη της για το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου κάθε ελεγχόμενης περιοχής, βασιζόμενη στον έλεγχο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και είναι αποτέλεσμα της αξιολόγησης κινδύνων που εκτιμάται ότι αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου καθώς και για τη διαχείρισή τους, με την υποστήριξη της Λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων. Η αξιολόγηση κινδύνων αποτελεί διαρκή διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης, η οποία διενεργείται τόσο κατά την κατάρτιση του επιχειρηματικού σχεδιασμού και του ετήσιου προϋπολογισμού μέσω περιοδικών εκθέσεων και αναφορών όσο και κατά τον απολογισμό των πεπραγμένων της χρήσης. Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδιος για τον συστηματικό εντοπισμό και αξιολόγηση των ουσιαστών κινδύνων της Εταιρίας και των σημαντικών θυγατρικών εταιριών του Ομίλου καθώς και την ενημέρωση της Ανώτατης Διοίκησης με σκοπό τη διασφάλιση λήψης επαρκών μέτρων για την αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Παράλληλα, η Εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης μέσω της Λειτουργίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ώστε να εξασφαλίζεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρίας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο. Αρμοδιότητα της Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι η υποστήριξη της Εταιρίας και των σημαντικών θυγατρικών εταιριών του Ομίλου στα πλαίσια υιοθέτησης και παρακολούθησης της εφαρμογής των κανονιστικών υποχρεώσεων που τις αφορούν. Κύρια αποστολή του είναι η θέσπιση και εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρίας και των σημαντικών θυγατρικών της προς το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν καθιερώσει διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή κατάρτισή τους, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Συμμόρφωση των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών με τις οικονομικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Λογιστικοί χειρισμοί μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών που δεν καλύπτονται από τις διαδικασίες, λαμβάνουν ειδική έγκριση.
- Επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τακτική επικοινωνία των Ορκωτών Ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου και τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επάρκεια γνώσεων των στελεχών των οικονομικών υπηρεσιών, με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και αρμοδιότητες.
- Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
- Διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των ενδοομιλικών συναλλαγών και διενέργεια σχετικών εγγραφών απαλοιφής.

- Διαδικασία ελέγχου και έγκρισης όλων των παραστατικών πριν την καταχώρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου καθώς και με τα λογιστικά πρότυπα.
- Μηνιαίες συμφωνίες ισοζυγίων.
- Ετήσιες συμφωνίες υπολοίπων πελατών και προμηθευτών.
- Απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης.
- Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικής χρήσης, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Κανονισμός επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), μέσω του οποίου καθορίζονται οι εξουσίες που εκχωρούνται στα στελέχη των εταιριών του Ομίλου για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών.
- Πρόσβαση στις εφαρμογές και τα αρχεία από τα οποία προκύπτουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε περιορισμένο αριθμό χρηστών.

Με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται περιοδικά βάσει της εγκεκριμένης πολιτικής και διαδικασίας αξιολόγησης που ακολουθεί η Εταιρία. Τα πέντε βασικά συστατικά στοιχεία που συγκροτούν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας συνοψίζονται στα εξής:

- Το περιβάλλον ελέγχου
- Η διαχείριση κινδύνων
- Οι ελεγκτικοί μηχανισμοί και οι δικλείδες ασφαλείας
- Το σύστημα πληροφόρησης και επικοινωνίας
- Η παρακολούθηση του ΣΕΕ

**5. Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) για την περίοδο 17.07.2021 έως και 31.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 1 της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 1 της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (εφεξής το «Κανονιστικό Πλαίσιο») καθώς και την εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας Πολιτική και Διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ορίζεται η διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας και των σημαντικών θυγατρικών της από τον Ανεξάρτητο Αξιολογητή καθώς και η σύνταξη Έκθεσης Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται ότι πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν.4706/2020, ήτοι από 17.07.2021.

Προς τον σκοπό αυτό, η Εταιρία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανέθεσε στην εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (ΣΟΛCrowe) το έργο «Παροχή Υπηρεσιών αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου» με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου («ΣΕΕ») της Εταιρίας και των σημαντικών θυγατρικών της, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς το διάστημα από 17.07.2021 έως και 31.12.2022. Το έργο διασφάλισης ξεκίνησε τον Οκτώβριο 2022 και ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο 2023.

Η Έκθεση Αξιολόγησης της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Με βάση την ανωτέρω Έκθεση Αξιολόγησης, η οποία υπογράφεται από τον κ. Αναστάσιο Δάλλα, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή με Α.Μ. 27021 και η οποία τέθηκε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας, δεν εντοπίστηκαν ουσιώδη ευρήματα. Ως εκ τούτου δεν περιέχει διαφοροποιημένη γνώμη του Ανεξάρτητου Αξιολογητή.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 1 έως 24 του Ν.4706/2020 και παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά, ανά τρία (3) τουλάχιστον έτη, την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά του. Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν.4706/2020. Το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρίας προβλέπεται να αξιολογηθεί εντός του 2023 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022.

**6. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς**

Οι ανωτέρω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των δικαιωμάτων αυτών, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κανόνες τροποποίησης του Καταστατικού έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο Β8.

**7. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης**

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο ή κατόπιν του δικαιώματος της μειοψηφίας κατά το άρθρο 141 του Ν.4548/2018 και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρίας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10<sup>η</sup>) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της χρήσης αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται, όποτε το θεωρήσει απαραίτητο, να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση την επαναληπτική συνέλευση και όσες εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για τη συνεδρίαση, υπολογιζόμενων και των αργιών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους Μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι Μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου.

Η Εταιρία προβαίνει σε έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων της με τις προβλεπόμενες από το Νόμο δημοσιεύσεις σχετικά με τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, κατά τρόπο που να εξασφαλίζει σε όλους εύκολη και ισότιμη πρόσβαση, αναρτώντας στην ιστοσελίδα της τα εξής:

- το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης,
- τον συνολικό αριθμό των Μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που υφίστανται κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης,
- τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση,
- τα προτεινόμενα σχέδια απόφασης για κάθε θέμα, εφόσον υπάρχουν, ή αν δεν υπάρχουν προτάσεις, σχόλια του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε θέμα και τυχόν σχέδια αποφάσεων που προτείνουν οι Μέτοχοι,
- τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης αναγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ([www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)).

## **8. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους**

### *8.1 Διοικητικό Συμβούλιο*

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται μέσα στον χρόνο λήξης της θητείας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες λειτουργίας και τις υποχρεώσεις των μελών του.

Ενδεικτικά, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Εγκρίνει τη στρατηγική της Εταιρίας και τον ετήσιο προϋπολογισμό.
- Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και καθορίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
- Καταρτίζει και εγκρίνει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μαζί με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.
- Καθορίζει τα μέλη του Δ.Σ. τα οποία προβαίνουν στις δηλώσεις του Ν.3556/2007 και βεβαιώνουν υπογράφοντας για την ορθότητα και την κατά τρόπο αληθή απεικόνιση των στοιχείων που εμπεριέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Εγκρίνει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Προτείνει το μέρισμα που θα διανεμηθεί στους Μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν για τον σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση υποκαταστημάτων.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και τη δραστηριοποίησή της σε νέους κλάδους.
- Εποπτεύει τη λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

- Εγκρίνει τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και στους εσωτερικούς ελεγκτές καθώς και τη γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να εκχωρεί σχετικές εξουσίες σε μέλη του, σε στελέχη της Εταιρίας, σε τρίτους ή σε Επιτροπές, προσδιορίζοντας κάθε φορά τα όρια της εξουσίας αυτής μέσω σχετικής απόφασης.

Στα πλαίσια επίτευξης υψηλών προδιαγραφών εταιρικής διακυβέρνησης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τον Κανονισμό Επιπέδων Έγκρισης, στον οποίο περιγράφονται οι εγκρίσεις που απαιτούνται από τα διάφορα διοικητικά επίπεδα για τη διενέργεια των σημαντικότερων συναλλαγών που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση προς τον Πρόεδρο, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός επτά (7) ημερών.

Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει σύμβουλο που απουσιάζει έγκυρα μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους, υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει ανάθεση αντιπροσώπευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Κατά την 31.12.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος
3	Κυριακή Ηλία	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
4	Βασιλική Καραγιάννη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
5	Απόστολος Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος

Το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.07.2021. Η θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί τετραετής με λήξη στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2022:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Αλέξανδρος Κασιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	26	26
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	26	26
3	Κυριακή Ηλία	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	26	26
4	Βασιλική Καραγιάννη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	26	26
5	Απόστολος Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	26	26
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος	26	26

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε συνολικά εικοσιέξι (26) συνεδριάσεις κατά το έτος 2022 εκ των οποίων οι εννέα (9) συνεδριάσεις έγιναν εκ περιφοράς.

## 8.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν.449/2017, όπως ισχύει. Υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τις κάτωθι λειτουργίες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας.
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερως όσον αφορά στην παροχή από αυτούς προς την Εταιρία και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Η επισκόπηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η συμμόρφωση της Εταιρίας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Αναλυτικά, οι δικαιοδοσίες και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι οι ακόλουθες:

### Α. Εποπτεία Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

- Εποπτεύει τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ως προς την εύρυθμη λειτουργία της, και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, τηρώντας τις ακόλουθες γραμμές αναφοράς. Ειδικότερα, η Επιτροπή Ελέγχου:
  - ο Εισηγείται προς έγκριση από το Δ.Σ., τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.



- ο Αξιολογεί και εγκρίνει το Πλάνο Ελέγχου που προτείνει ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου.
- ο Εισηγείται προς το Δ.Σ. την πρόσληψη ή απομάκρυνση του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.
- ο Εισηγείται προς την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων τις αμοιβές του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου, προς τελική έγκριση από το Δ.Σ..
- ο Λαμβάνει από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου τις εκθέσεις ελέγχου προς τις ελεγχόμενες μονάδες, με τα αναλυτικά ευρήματα και τις απόψεις των ελεγχόμενων μονάδων και τις συμφωνημένες δράσεις εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις ελέγχου κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής Ελέγχου προωθούνται στο Δ.Σ..
- ο Λαμβάνει τουλάχιστον ανά τρίμηνο, αναφορές από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου με τα σημαντικότερα θέματα και τις προτάσεις της σχετικά με τα καθήκοντά της, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Δ.Σ..
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της.
- Αξιολογεί τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ., ώστε η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία.
- Ενημερώνεται επί του ετήσιου ή περιοδικού προγράμματος ελέγχων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου πριν από την εφαρμογή του και προβαίνει σε αξιολόγησή του, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων ελέγχων. Στα πλαίσια αυτά εξετάζει ότι το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τον Διευθυντή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του καθώς και προβλημάτων που ενδεχομένως προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους.
- Αξιολογεί το ελεγκτικό έργο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, με έμφαση στην επάρκεια και την αποτελεσματικότητά αυτού σύμφωνα με τα εφαρμοστέα διεθνή πλαίσια, και υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σχετικά με βελτιώσεις που τυχόν απαιτούνται.
- Λαμβάνει γνώση του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και των εκθέσεών της και παρακολουθεί την ενημέρωση του Δ.Σ. με το περιεχόμενο αυτών, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας.

#### B. Εποπτεία εξωτερικού ελέγχου

- Εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί των προτάσεων που θα υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των Εξωτερικών Ελεγκτών, τους όρους συνεργασίας καθώς και την αμοιβή τους.
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των Εξωτερικών Ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών, εξετάζοντας τη φύση, το εύρος και το κόστος και γνωμοδοτεί για την ανάθεση, ή όχι, μη ελεγκτικών υπηρεσιών στους Εξωτερικούς Ελεγκτές, επιβεβαιώνοντας ότι οι εργασίες αυτές δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.
- Παρακολουθεί την αξιολόγηση των Εξωτερικών Ελεγκτών/ελεγκτικών γραφείων από τις αρμόδιες αρχές, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Κανονισμού 537/2014 (ΕΕ).

- Ενημερώνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου και του χρονοδιαγράμματος πριν την εφαρμογή του, προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι αυτό θα καλύψει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρίας.
- Πραγματοποιεί συναντήσεις με τη Διοίκηση και τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων καθώς επίσης και με τον Ορκωτό Ελεγκτή κατά το στάδιο του προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία και τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και εννοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και ιδίως την απόδοση του ελέγχου.
- Επισκοπεί με τη Διοίκηση και τους Εξωτερικούς Ελεγκτές τις οικονομικές εκθέσεις, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη δημοσίευσή τους. Αξιολογεί την πληρότητα και τη συνέπεια των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν κατά τη διενέργεια του ελέγχου, επεξηγώντας αναλυτικά:
  - Τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
  - Τον ρόλο της Επιτροπής Ελέγχου στην ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών που προέβη η Επιτροπή κατά τη διεξαγωγή του υποχρεωτικού ελέγχου.
  - Στο πλαίσιο ενημέρωσης του Δ.Σ., λαμβάνεται υπόψη το περιεχόμενο της Συμπληρωματικής Έκθεσης που υποβάλλει ο Ορκωτός Ελεγκτής.

#### Γ. Παρακολούθηση Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρίας.
- Επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου).
- Ενημερώνει το Δ.Σ. με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Ενδεικτικά, τα θέματα που εξετάζει και αξιολογεί διεξοδικά, στο βαθμό που είναι σημαντικά για την Εταιρία, είναι τα εξής:
  - Αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
  - Σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
  - Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.
  - Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων.
  - Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.
  - Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία.
  - Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
  - Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.
  - Τήρηση των λογιστικών αρχών και προτύπων και τυχόν αλλαγές από την προηγούμενη χρήση.

- Επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Δ.Σ., προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη τους και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρίας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Εξετάζει με τη Διοίκηση και τους Εξωτερικούς Ελεγκτές, με την ολοκλήρωση του ετήσιου ελέγχου, τα θέματα που προέκυψαν κατά τον έλεγχο, τα αποτελέσματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων των δυσκολιών που συνάντησαν στην εκτέλεση του έργου τους.

#### Δ. Εποπτεία Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

- Επιβλέπει τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 παρ. 3(ι) του Ν.4706/2020.
- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρίας αναφορικά αφενός με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της διασφάλισης ποιότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρία για τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των κινδύνων και διασφαλίζει ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται και δημοσιοποιούνται καθώς και ότι το μητρώο κινδύνων της Εταιρίας παραμένει επικαιροποιημένο.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, εφαρμόζοντας τόσο την Πολιτική σύγκρουσης συμφερόντων και τη διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη που διαλαμβάνονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, όσο και τις ισχύουσες διατάξεις, επικουρεί το Δ.Σ. κατά τη λήψη πληροφοριών για τις συναλλαγές αυτές στο μέτρο που αυτό επιβάλλεται από τις ως άνω πολιτικές και υποβάλλει στο Δ.Σ. σχετικές αναφορές.
- Αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρία για την αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της και μεριμνά για την ορθότητα της γνωστοποίησης των κινδύνων στις δημοσιοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
- Αξιολογεί την ανάγκη εισαγωγής νέων διαδικασιών για την αντιμετώπιση νέων ζητημάτων ή κινδύνων που προκύπτουν κατά τον εσωτερικό έλεγχο και προβαίνει σε αναλυτικές προτάσεις προς το Δ.Σ., στις οποίες αναφέρεται η νέα διαδικασία και ο τρόπος εφαρμογής της.
- Παρακολουθεί το σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης και την εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων διαδικασιών.

#### Δ. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Επιτροπή Ελέγχου στην Έκθεση Πεπραγμένων που υποβάλλει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση περιγράφει την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρία.

Κατά την 31.12.2022 η Επιτροπή Ελέγχου είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2	Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλική Καραγιάννη πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Επίσης, τηρούνται οι διατάξεις περί ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4706/2020.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε συνολικά οκτώ (8) φορές κατά τη χρήση 2022. Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2022:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος	8	8
2	Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος	8	8
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος	8	8

Στην ενότητα Β8 περιλαμβάνεται η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022.

### 8.3 Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του Ν.4706/2020, όπως ισχύει. Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής περιγράφονται λεπτομερώς στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τις κάτωθι λειτουργίες:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., πριν την υποβολή της προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.4706/2020.
- Εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας που υιοθετεί.
- Διασφαλίζει την αποτελεσματική διαδικασία ανάδειξης υποψήφιων μελών του Δ.Σ..
- Διεκπεραιώνει τη διαδικασία ανάδειξης υποψήφιων μελών Δ.Σ., αξιολογεί τα υποψήφια μέλη στα πλαίσια της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το Δ.Σ..

- Παρακολουθεί σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ., ιδίως για να εντοπίζει υπό το πρίσμα οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, περιπτώσεις στις οποίες κρίνεται απαραίτητη η επαναξιολόγηση της καταλληλότητάς τους.
- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν.4548/2018.
- Διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν.4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της Έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018.
- Υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σχετικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών.
- Ενημερώνεται περιοδικά σχετικά με τη δομή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., του Γενικού Διευθυντή ή του τυχόν αναπληρωτή του και σε περίπτωση που απαιτείται τις αναπροσαρμόζουν, λαμβάνοντας υπόψη και τις τάσεις της αγοράς.
- Επιβλέπει την τήρηση της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών.

Κατά την 31.12.2022 η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είχε την εξής σύνθεση:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Απόστολος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2	Βασιλική Καραγιάννη	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4706/2020. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών της. Η Επιτροπή συνεπικουρείται στο έργο της από τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού και τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 15.07.2025, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε συνολικά τρεις (3) φορές κατά τη χρήση 2022. Στον κάτωθι πίνακα δίνονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων στις συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2022:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Απόστολος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος	3	3
2	Βασιλική Καραγιάννη	Μέλος	3	3
3	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος	3	3

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά το 2022 ήταν τα εξής:

- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. επί της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2021, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, στα πλαίσια της τελικής ψήφισης αυτής από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Γνωμοδότησε προς το Δ.Σ. περί των μηνιαίων μικτών αμοιβών που προτάθηκαν προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κατά τη χρήση 2022, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. β του Ν.4706/2020.
- Υποστήριξε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη διαδικασία αυτοαξιολόγησής του.
- Εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. περί του Πλάνου Διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### 9. Έκθεση αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρία σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, καταρτίζει σαφή και κατανοητή Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών για το τελευταίο οικονομικό έτος, όπως ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών. Η Εταιρία τηρώντας τις νόμιμες υποχρεώσεις της θα υποβάλλει την Έκθεση Αποδοχών της χρήσης 2022 προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2023.

#### 10. Πολιτική καταλληλότητας

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας έχει εγκριθεί με την από 15.07.2021 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)).

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4706/2020 που αναφέρεται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, καθώς και τις κατευθυντήριες γραμμές της Εγκυκλίου με αρ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας εμπίπτουν τα εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και των Επιτροπών του.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αφορά το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται τουλάχιστον κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις

μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρίας με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Δ.Σ. έχει την ευθύνη εντοπισμού τυχόν κενών σε ότι αφορά τη συλλογική καταλληλότητά του. Για τον σκοπό αυτό προβαίνει σε αυτοαξιολόγησή του ετησίως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αυτοαξιολόγησή του κατά τη χρήση 2022, η οποία διενεργήθηκε με τη συμπλήρωση ερωτηματολογίου κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι η σύνθεσή του αντικατοπτρίζει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του ως συλλογικού οργάνου.

Η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας αποτελεί ευθύνη της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων και του Διοικητικού Συμβουλίου με τη συνδρομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών και του Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου, όπου κρίνεται σκόπιμο.

#### **11. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Ως «Συνδεδεμένα Μέρη» ορίζονται οι οντότητες και τα φυσικά πρόσωπα που περιλαμβάνονται στο Δ.Λ.Π. 24, καθώς επίσης οι νομικές οντότητες που ελέγχονται από τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 27.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένο πλαίσιο και διαδικασίες για τη διαχείριση των συναλλαγών με πρόσωπα που εμπíπτουν στα συνδεδεμένα μέρη.

Σκοπός του πλαισίου είναι να οροθετηθούν τα ακόλουθα:

- Το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο με το οποίο οφείλει να συμμορφώνεται η Εταιρία.
- Ο ορισμός των προσώπων και οντοτήτων που εντάσσονται στα Συνδεδεμένα Μέρη.
- Ο τρόπος εντοπισμού των συναλλαγών μεταξύ των Συνδεδεμένων Μερών.
- Ο ορισμός των συναλλαγών που εμπíπτουν σε αυτές των Συνδεδεμένων Μερών.
- Οι αρμοδιότητες της Εταιρίας καθώς και οι ρόλοι και οι υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων μονάδων της Εταιρίας κατά τη διαχείριση των συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.
- Η οριοθέτηση των διαδικασιών για τη διαχείριση και έγκριση συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.
- Η οριοθέτηση των συναλλαγών που εξαιρούνται από το καθεστώς ειδικής εγκριτικής διαδικασίας.
- Οι υποχρεώσεις γνωστοποίησης σύναψης συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη.

#### **12. Βιογραφικά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών και εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις**

##### **Αλέξανδρος Κασιώτης - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Κασιώτης είναι βασικός μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και κατέχει τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρίας από το 1988. Σπούδασε στο Οικονομικό Τμήμα της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης και Marketing στο ιδιωτικό Πανεπιστήμιο ICBS της Θεσσαλονίκης, ενώ ασχολήθηκε με διάφορους διοικητικούς τομείς της Εταιρίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και στον μετασχηματισμό της σε Όμιλο εταιριών με δραστηριότητες στους τομείς της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» και της «Διαχείρισης Ακινήτων». Σήμερα είναι

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», Πρόεδρος στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «G.S.B.G. Α.Ε.», καθώς και μέλος στο Δ.Σ. της «ARIVIA ΑΒΕΕ».

**Έλλη Δρακοπούλου - Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Η κα Δρακοπούλου είναι βασικός μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», εργάστηκε σ' αυτήν από το 1981 σε διάφορους διοικητικούς τομείς της Εταιρίας και από το 2014 είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Σπούδασε στη Γερμανική Σχολή Αθηνών (Abitur), στη συνέχεια στο City of London Polytechnic ολοκληρώνοντας τις σπουδές της στον τομέα των Διανομών και ακολούθως απέκτησε το Diploma in Marketing από το College of Distributive Trades του Λονδίνου. Σήμερα είναι Αντιπρόεδρος στο Δ.Σ. των εταιριών «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «G.S.B.G. Α.Ε.».

**Κυριακή Ηλία - Εντεταλμένη Σύμβουλος, Γενική Διευθύντρια, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.**

Η κα Ηλία κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρίας από τα τέλη του 2019. Είναι απόφοιτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Liverpool της Μεγάλης Βρετανίας. Παράλληλα είναι Πρόεδρος του ΕΣΒΕΠ (Ελληνικός Σύνδεσμος Βιομηχανιών Επώνυμων Προϊόντων) και θεωρείται ένα έμπειρο στέλεχος με πάνω από 25 χρόνια εμπειρία στις Πωλήσεις και το Marketing, στον κλάδο του FMCG, σε ελληνικές καθώς και σε πολυεθνικές εταιρίες, όπως η «UNILEVER» Ελλάδα και Ολλανδίας και η «GREEN COLA HELLAS».

**Αδαμάντιος Λέντσιος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., μέλος Επιτροπής Ελέγχου και Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων**

Ο κ. Λέντσιος είναι κάτοχος πτυχίου Χημικού Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο της Bologna-Italia, με μεταπτυχιακές σπουδές στα Πετροχημικά και Χημεία Υδρογονανθράκων στο Πανεπιστήμιο του Manchester-England και κάτοχος διπλώματος Management από το Henley College-England. Διαθέτει πολύχρονη διοικητική εμπειρία, καθώς έχει διατελέσει ανώτατο διοικητικό στέλεχος και σύμβουλος διοίκησης σε πληθώρα εταιριών διαφόρων κλάδων («Εταιρία Πετρελαίων Β. Αιγαίου», «ΔΕΠΑ», Όμιλο «Τσιμέντων TITAN Α.Ε.», «VIORYL S.A.», «LEVENTIS FOODS NIGERIA LTD», Όμιλος Εταιριών «PLIAS», Όμιλος «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ», «SIRECLED HELLAS S.A.», «ΔΕΣΦΑ Α.Ε.», «ΑΣΠΡΟΦΟΣ Α.Ε.»). Συμμετέχει στο Δ.Σ. της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» από το 2014 ως μη εκτελεστικό μέλος, έχοντας αναλάβει διάφορα στρατηγικά έργα. Παράλληλα είναι μέλος και στο Δ.Σ. των εταιριών «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL».

**Βασιλική Καραγιάννη - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου, μέλος Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων**

Η κα Καραγιάννη αποτελεί ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., η οποία σπούδασε Οικονομικά στην Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης. Διαθέτει μεγάλη εξειδίκευση στην τραπεζική μεγάλων επιχειρήσεων, στη διαχείριση και παρακολούθηση πιστωτικών κινδύνων καθώς και στους μετασχηματισμούς και την αναδιάρθρωση επιχειρήσεων. Κατέχοντας διευθυντικές θέσεις σε διάφορες ελληνικές τράπεζες («Τράπεζα Εργασίας», «Τράπεζα Κεντρικής Ελλάδος», «Τράπεζα Μακεδονίας - Θράκης», «EFG Eurobank-Ergasias», «Γενική Τράπεζα») και έχοντας διατελέσει ανώτερος σύμβουλος σε πλήθος εταιριών, διαθέτει εμπειρία και γνώση ως προς την επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων εταιριών και την κατανόηση των ευρέως εφαρμοζόμενων αρχών της λογιστικής και ελεγκτικών εκθέσεων/ αναφορών. Έχει διατελέσει ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. και Επιτροπής Ελέγχου σε μεγάλες επιχειρήσεις και ομίλους.



**Απόστολος Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, μέλος Επιτροπής Ελέγχου**

Ο κ. Παπαδόπουλος αποτελεί ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., ο οποίος είναι κάτοχος Διδακτορικού τίτλου στα Οικονομικά (BSc, PhD) από το Πανεπιστήμιο του Bradford στη Μεγάλη Βρετανία. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος δημόσιων και ιδιωτικών οργανισμών για πλήθος οικονομικών θεμάτων, ιδίως σχετικά με την εταιρική χρηματοδότηση, τη χρηματοδότηση έργων και την εκμετάλλευση χρηματοοικονομικών μέσων, την οργάνωση και αναδιοργάνωση επιχειρήσεων, την εταιρική διακυβέρνηση, καθώς και την κατάρτιση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων και προγραμμάτων. Κατείχε υψηλόβαθμες διευθυντικές θέσεις σε διάφορες εταιρίες ενώ για δύο και πλέον δεκαετίες κατείχε θέση Partner σε διεθνή ελεγκτικό και συμβουλευτικό οίκο δραστηριοποιούμενος αποκλειστικά στο συμβουλευτικό τμήμα (Corporate and Project Finance). Παράλληλα από το 1997 είναι Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρία «FCNC FINANCIAL ADVISORS», η οποία παρέχει κυρίως υπηρεσίες Project Finance, με εξειδίκευση στον σχεδιασμό, τη ανάπτυξη και την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων, καθώς και στην εκπόνηση εξειδικευμένων οικονομικών και κοινωνικοοικονομικών μελετών. Έχει διατελέσει ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. και Επιτροπών Ελέγχου σε μεγάλες επιχειρήσεις και ομίλους.

**Χριστίνα Παπανδρέου - Γενική Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου**

Η κα Παπανδρέου διαθέτει πάνω από 25 χρόνια εμπειρίας σε διοικητικές θέσεις, τόσο σε ελληνικό όσο και σε πολυεθνικό περιβάλλον, με μακρά εμπειρία και εξειδίκευση σε θέματα χρηματοοικονομικά, IT, business transformation και Logistics, και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Μεταξύ άλλων, στο παρελθόν έχει εργαστεί σε ανώτατες διοικητικές θέσεις στις εταιρίες Elbisco, Baker Master, Σκλαβενίτης, Νίκας και Unilever Hellas.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ακεραιότητα, ηθικό κύρος και καλή φήμη και επιδεικνύουν ανεξαρτησία όσον αφορά τον τρόπο σκέψης και την κρίση τους και αμερόληπτη στάση και νοοτροπία κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, με αποτέλεσμα να εκτελούν τα καθήκοντά τους με τον καλύτερο τρόπο χωρίς να διακυβεύεται η ποιότητα της εργασίας τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και αξιοπιστίας, καθώς διαθέτουν αποδεδειγμένη επάρκεια γνώσεων, δεξιοτήτων, εμπειρία και έχουν πιστοποιήσει την καλή τους φήμη και το ήθος τους.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)).

**13. Επιβεβαίωση της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Εφαρμόζοντας το άρθρο 9 του Ν.4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας επιβεβαίωσε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του πριν τη δημοσιοποίηση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 2022.

**14. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος Δ.Σ. και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό των κατεχόμενων μετοχών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας κατά την 31.12.2022.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2022
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	22.257.795
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	8.916.897
3	Κυριακή Ηλία	Εντεταλμένη Σύμβουλος & Γενική Διευθύντρια, Εκτελεστικό μέλος	-
4	Βασιλική Καραγιάννη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-
5	Απόστολος Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-
6	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη Εκτελεστικό μέλος	-
7	Χριστίνα Παπανδρέου	Γενική Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου	-

### 15. Πολιτική πολυμορφίας ως προς τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας

Στο Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκπροσωπούνται επαρκώς τα φύλα (τουλάχιστον 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου), κριτήριο το οποίο λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά την υποβολή προτάσεων για τον ορισμό μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας κατά τον ορισμό των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας δεν γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, οικογενειακής κατάστασης, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να διαθέτουν επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία τουλάχιστον για τις σημαντικότερες λειτουργίες και δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν εξασφαλίζει ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης. Επίσης, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους, ή/και έχουν διατελέσει ως ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλή επαγγελματική κατάρτιση, προσόντα, εμπειρία και διοικητικές ικανότητες. Πέραν της τεχνικής κατάρτισης και της εμπειρίας τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητά τους συμβάλλοντας στη διαμόρφωση της εταιρικής κουλτούρας και στην επίτευξη υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης. Όσον αφορά την ηλικία και το φύλο, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ως προς την αποτελεσματική λειτουργία της.

### **B5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ**

Η παρούσα έκθεση παρουσιάζει τη στρατηγική για την επίτευξη στόχων βιωσιμότητας ESG του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (στο εξής «Όμιλος»), τις πολιτικές, τις δράσεις και την αποτίμηση της αποτελεσματικότητας αυτών.

Πληροί τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 και ειδικά των άρθρων 150 παρ. 2γ και 154, αλλά και τις κατευθύνσεις του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έκδοσης 2022, για τον συγκρίσιμο και τεκμηριωμένο τρόπο υπολογισμού των σχετικών δεικτών.

## 1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η έκθεση καλύπτει τις δράσεις της Μητρικής και των συναρτώμενων θυγατρικών, όπως περιγράφεται στο παρακάτω επιχειρηματικό μοντέλο.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2022, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία στη Ρουμανία μέσω των θυγατρικών του. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμάνικη αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Η εταιρία «G.S.B.G. A.E.» δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες. Δραστηριοποιείται στο χονδρεμπόριο τροφίμων, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και καθημερινής συντήρησης νοικοκυριού.

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινοπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει σχεδόν 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων διοικητικής υποστήριξης. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες

άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

## 2. Στόχοι

Ο Όμιλος στοχεύει μέσα από μία ολιστική προσέγγιση να καταγράψει και να αξιολογήσει τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές διαστάσεις των δράσεων καθώς και την ανάπτυξη των καταλλήλων μεθόδων εταιρικής διακυβέρνησης. Να αξιολογήσει τον τρόπο με τον οποίο αυτές επηρεάζουν τους εμπλεκόμενους εταίρους, να εκτιμήσει την αναμενόμενη απόδοσή τους μέσα από συστηματικές αξιολογήσεις, να αποτιμήσει την απόδοσή τους μέσα από συγκρίσιμες και τεκμηριωμένες μετρήσεις και να προσδιορίσει τις προτεραιότητες που θα οδηγήσουν σε συνεχή βελτίωση βιώσιμων πρακτικών.

Η δέσμευση για την επίτευξη των παραπάνω διατυπώνεται στην «Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης», ενώ τα μέσα και η πορεία προς την υλοποίησή τους περιγράφονται πιο κάτω στη «Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί». Ο Όμιλος θέτει ως προϋπόθεση των δραστηριοτήτων του την περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή διαφανών και ακεραίων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

## 3. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Επιδίωξη του Ομίλου είναι να διασφαλίζει μέσα από ένα πλαίσιο αξιών, αρχών, κανόνων και διαδικασιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία, τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, το ηπιότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και τις φιλικότερες πρακτικές προς τον κοινωνικό περίγυρο και τους κοινωνικούς εταίρους, στοχεύοντας σε βιώσιμη ανάπτυξη.

Το περιγραφόμενο επιχειρηματικό μοντέλο δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου εντάσσει τις εταιρίες του σε καθορισμένες αλυσίδες αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Η Διοίκηση του Ομίλου δεσμεύεται να αποτιμήσει τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές περιπτώσεις των δραστηριοτήτων των εταιριών του μεμονωμένα, αλλά και στο σύνολο, και πιο συγκεκριμένα:

- Ως προς το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα τόσο άμεσα όσο και έμμεσα.
- Τη διαχείριση των πόρων με περιβαλλοντικά θετικές επιλογές.
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων με μεγιστοποίηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας.
- Την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων κατά την άσκηση των καθηκόντων τους αλλά και πέραν αυτών.
- Τη διατήρηση και βελτίωση ενός εργασιακού πλαισίου ίσων ευκαιριών, απαλλαγμένου από μη αποδεκτές μορφές εργασιακών σχέσεων.
- Την ανάπτυξη μεταξύ του προσωπικού εργασιακών σχέσεων που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα, δέσμευση, εμπιστοσύνη, δημιουργικότητα, ομαδικότητα.
- Την προώθηση και βελτίωση της επαγγελματικής κατάρτισης των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, σε σωστή σχέση με την εκτιμώμενη αξία τους.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας και της απάτης.
- Την επίτευξη όλων των παραπάνω με πρακτικές και μεθόδους εταιρικής διακυβέρνησης που διέπονται από διαφάνεια, ακεραιότητα και τήρηση των κανόνων και πρακτικών ορθής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στον κίνδυνο ασφάλειας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, καθώς και τη δέουσα ευαισθησία στην υπεύθυνη

ενημέρωση των καταναλωτών. Στους τομείς αυτούς εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας, ασφάλειας και ικανοποίησης πελατών και καταναλωτών προκειμένου να τους προσφέρονται τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Ταυτόχρονα, ο Όμιλος φροντίζει να περιορίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε απορρίμματα και εκπομπές από τις δραστηριότητές του. Τη σημασία και προτεραιότητα την οποία δίδει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου.

#### 4. Στρατηγική Ανάλυση και Ορισμοί

Όπως αναφέρθηκε ήδη, οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου είναι εξ' ορισμού μέρος μίας αλυσίδας αξίας με καθορισμένους συνεργαζόμενους κοινωνικούς εταίρους. Συνεπώς, η στρατηγική για τη βιώσιμη ανάπτυξη του οφείλει να υλοποιείται σε συνδυασμό με ανάλογες δράσεις των εμπλεκόμενων κοινωνικών εταίρων και συνδυαστικά προς αντίστοιχες δράσεις αυτών. Να τους υποκινεί ή/και να συνεργάζεται σε δικές τους πρωτοβουλίες βιωσιμότητας.

Ο στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι να εφαρμόζει τουλάχιστον τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις δράσεις της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας.

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου, ο Όμιλος:

- Αναπτύσσει στρατηγική.
- Καθορίζει τους εμπλεκόμενους κοινωνικούς εταίρους.
- Επιλέγει τις λειτουργίες του με τη μεγαλύτερη περιβαλλοντική ή/και κοινωνική επίπτωση.
- Καθορίζει στόχους.
- Επιλέγει δράσεις για την επίτευξή τους.

Για όλες τις παραπάνω δράσεις οι αποφάσεις της Διοίκησης λαμβάνονται με διαφάνεια, ακεραιότητα και με σεβασμό των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των προσφερόμενων προϊόντων/υπηρεσιών για την ικανοποίηση του πελάτη/καταναλωτή, ισάξια της προσφερόμενης τιμής.

Ο βαθμός ευθύνης και εμπλοκής σε κάθε στάδιο επιλέγεται με βάση την επίπτωση κάθε κοινωνικού εταίρου στη συγκεκριμένη δράση.

Οι εμπλεκόμενοι κοινωνικοί εταίροι που λαμβάνονται υπόψη κατά την αξιολόγηση είναι οι κάτωθι:

1. **Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. **Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. **Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. **Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές, συνεργαζόμενοι οίκους και συνεργάτες του Ομίλου.
5. **Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου

## 5. Στόχοι, δείκτες και αξιολόγηση επίτευξης στόχων

Για την υλοποίηση της στρατηγικής αλλά και την επιτυχή ανταπόκριση του Ομίλου στα βασικά και ουσιαστικά κριτήρια κάθε στόχου, παρατίθενται οι επιμέρους περιοχές δράσης και η αποτίμηση της επίπρωσής τους.

Η χρησιμοποιούμενη κωδικοποίηση, οι ορισμοί και ο τρόπος αξιολόγησης/μέτρησης βασίζεται στον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (έκδοση 2022), από τον οποίο επιλέχθηκαν οι σημαντικότεροι δείκτες αναφορικά με τη δραστηριότητα των εταιριών του Ομίλου.

### 5.1 Περιβάλλον

Για τον σχεδιασμό, τη διάχυση και υλοποίηση δράσεων που εντάσσονται στην περιβαλλοντική διαχείριση των εταιριών του Ομίλου, ο Όμιλος δεσμεύεται σε μια πολιτική προώθησης περιβαλλοντικά φιλικών δράσεων και επιλογών ως προς τα κάτωθι:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου.
2. Να καθορίσει τους περιβαλλοντικούς στόχους και να παρακολουθεί τη συστηματική υλοποίησή τους.
3. Να επιλέγει ενέργειες πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος, την αποτροπή τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων και την κατά το δυνατόν μειωμένη παραγωγή αποβλήτων.
4. Να χρησιμοποιεί σε όλες τις δραστηριότητές του μεθόδους και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.
5. Να εφαρμόζει πρακτικές και μεθόδους για εξοικονόμηση ενέργειας και γενικότερα φυσικών πόρων.
6. Να επικοινωνεί τις πολιτικές και τις πρωτοβουλίες του σε πελάτες, συνεργαζόμενους οίκους, υπεργολάβους, προμηθευτές και όλο το προσωπικό, με στόχο τη βελτιστοποίηση συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές μας αρχές.
7. Να εκπαιδεύει και να ευαισθητοποιεί συνεχώς τα στελέχη, τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες του.

Η αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ομίλου αποτιμάται, μεταξύ άλλων, και με σχήματα αυτοαξιολόγησης, όπως η συμμετοχή στην πλατφόρμα EcoVadis (bronze award για μία εγκατάσταση).



Ως προς τους δείκτες αναφέρονται οι παρακάτω δράσεις και αποτελέσματα:

#### **C-E1:** Άμεσες εκπομπές

Ορισμός: Ως άμεσες εκπομπές αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου (στο εξής «ΑΦΘ») ορίζονται οι εκπομπές ΑΦΘ που προέρχονται από πηγές που ανήκουν ή ελέγχονται από την Εταιρία. Στην περίπτωση μας οι άμεσες εκπομπές περιλαμβάνουν κυρίως την κατανάλωση καυσίμων των οχημάτων στόλου της τόσο για την εξυπηρέτηση των πωλήσεων όσο και για τη διανομή των εμπορευμάτων προς τους πελάτες.

Ο Όμιλος αποτιμά της εκπομπές ΑΦΘ στα πλαίσια του ενεργειακού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4342/2015.

Ο πρώτος έλεγχος από πιστοποιημένο επιθεωρητή πραγματοποιήθηκε το 2019, με περίοδο αναφοράς τη χρήση 2018. Με βάση τον Ν.4342/2015 η επανεκτίμηση των εκπομπών ΑΦΘ διενεργείται ανά τετραετία. Η προγραμματισμένη επιθεώρηση για τη χρήση 2022 είναι σε εξέλιξη και τα εν λόγω στοιχεία θα δημοσιευθούν κατά την επόμενη χρήση.

Με βάση τα παραπάνω, παραθέτουμε τα στοιχεία του τελευταίου διαθέσιμου ενεργειακού ελέγχου του 2018 (από πιστοποιημένους επιθεωρητές της εταιρίας SustChem) στον παρακάτω πίνακα.

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (kWh)	ΚΑΥΣΙΜΑ ΚΙΝΗΣΗΣ (ισοδύναμα kWh)		ΕΚΠΟΜΠΕΣ CO <sub>2</sub> (Kg)
		ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	BENZINΗ	
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	100.187,93	769.531,33	61.461,31	281.935,57
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	5.100.735,00	654.188,48	59.023,63	5.813.948,00
G.S.B.G. Α.Ε.	8.662,40	83.737,08	-	27.549,46

### **C-E3:** Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή

Ορισμός: Ως ποσότητα ενέργειας που καταναλώνεται ορίζεται η συνολική κατανάλωση αγορασμένης ή παραγόμενης από την ίδια την εταιρία ενέργειας από ανανεώσιμες (π.χ. αιολική, ηλιακή, υδροηλεκτρική, γεωθερμική, βιομάζα κ.λπ.) και μη ανανεώσιμες (π.χ. άνθρακας, πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, θέρμανση, ψύξη, ατμός κ.λπ.) πηγές. Ως παραγωγή ενέργειας ορίζεται η συνολική ποσότητα ενέργειας που παράγεται τόσο από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (π.χ. αιολική, ηλιακή, υδροηλεκτρική, γεωθερμική, βιομάζα κ.λπ.) όσο και από μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (π.χ. άνθρακα, πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, θέρμανση, ψύξη, ατμός, κ.λπ.).

Από τα τηρούμενα στοιχεία προκύπτει ότι η συνολική κατανάλωση ενέργειας το 2022 ανέρχεται σε 5.762 MWh. Σύμφωνα με τη δήλωση του παρόχου το 38,93% της παρεχόμενης ηλεκτρικής ενέργειας προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Ο Όμιλος δεν αναπτύσσει δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, συνεπώς το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε κατά τη χρήση 2022 αγοράστηκε.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, οι άμεσες δράσεις αύξησης του ποσοστού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ εξαρτάται από τις αντίστοιχες δράσεις του παρόχου.

### **A-E3:** Διαχείριση αποβλήτων

Ορισμός: Ως διαχείριση αποβλήτων ορίζεται η συλλογή, μεταφορά, διάθεση ή ανακύκλωση και η παρακολούθηση των αποβλήτων.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις δέουσες ανά δραστηριότητα βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων/ απορριμμάτων στο παρακάτω πλαίσιο.

Οι εταιρίες του Ομίλου δεν ασκούν παραγωγική δραστηριότητα. Τα λοιπά απορρίμματα εντάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αστικά λύματα από το προσωπικό. Διοχετεύονται ανά εγκατάσταση μέσω βυτίων διάθεσης υγρών αποβλήτων και ανήλθαν κατά το 2022 σε 2.484 m<sup>3</sup>.
- Αδρανή υλικά από τις δραστηριότητες, όπως υπολείμματα περιτυλίγματος παλετών, απορρίμματα γραφείων, κλπ.. Υπάρχει σύμβαση συλλογής και περιβαλλοντικά ασφαλούς διάθεσης με εξειδικευμένες εταιρίες διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά τη χρήση 2022 τα αδρανή υλικά ανήλθαν σε 1.552 τόνους, εκ των οποίων 1.171 τόνοι δόθηκαν προς ανακύκλωση (διαχωρισμένα υλικά πλαστικό, χαρτόνι, ξύλο) και 381 τόνοι αφορούσαν αδρανή υλικά σε κοινή απόθεση.
- Προϊόντα προς κομποστοποίηση ή άλλης μορφής κυκλική αξιοποίηση (κυρίως τρόφιμα) από τις δραστηριότητες της ΕΛΓΕΚΑ που ανήλθαν σε 284 τόνους διατέθηκαν σε αδειοδοτημένο διαχειριστή εξειδικευμένων απορριμμάτων.

- Απορρίμματα συσκευασιών των προϊόντων ευρείας καταναλωτικής χρήσης FMCGs (δείκτης **SS-E5**). Οι εταιρίες του Ομίλου προέβησαν σε ανακύκλωση απορριμμάτων συσκευασίας 1.232 τόνων, σύμφωνα με τις δηλώσεις στους αντίστοιχους εθνικούς οργανισμούς.
- Ανακύκλωση μπαταριών από τη δραστηριότητα της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», μπαταρίες προερχόμενες από τα περνοφόρα οχήματα φόρτωσης. Η συνολική ετήσια ποσότητα για το 2022 ανέρχεται σε 27,3 τόνους.

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, τα ποσοστά διαχείρισης απορριμμάτων ανά τύπο επεξεργασίας διαμορφώνονται ως κάτωθι:

ΤΥΠΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΤΥΠΟ (tn)	% ΑΝΑ ΤΥΠΟ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	2.418	77,74%
ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	284	9,13%
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΤΑΦΗ	381	12,25%
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ	27.3	0,88%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.110,32</b>	<b>100%</b>

#### **SS-E3** Κατανάλωση Νερού

Ορισμός: Ως κατανάλωση νερού ορίζεται ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται από μια εταιρεία και δεν επιστρέφεται στην αρχική υδάτινη πηγή μετά την άντλησή του.

Οι εταιρίες του Ομίλου υδροδοτούνται από δημοτικά δίκτυα και η κατανάλωσή τους ανήλθε σε 8.631 m<sup>3</sup>.

#### **SS-E8** Χημικές ουσίες σε προϊόντα

Ορισμός: Ως χημικές ουσίες σε προϊόντα ορίζονται οι διακριτές, τεχνητά παρασκευασμένες ενώσεις που βρίσκονται σε εμπορικά προϊόντα.

Για τη διαχείριση των χημικών προϊόντων που περιέχονται σε προϊόντα και αφορούν τις δραστηριότητες εταιριών του Ομίλου εφαρμόζονται οι παρακάτω διαδικασίες.

Σε ότι αφορά τα προϊόντα και την ασφαλή διάθεσή τους στην αγορά και χρήσης από τους καταναλωτές:

- Τα χημικά σε προϊόντα που εμπορεύεται η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αξιολογούνται ως προς το είδος, την περιεκτικότητα και τη σκοπούμενη χρήση με βάση τα δεδομένα ασφαλείας των προϊόντων MSDS.
- Με βάση αυτήν την αξιολόγηση επισημαίνονται τα προϊόντα και δίνονται οδηγίες ασφαλούς χρήσης από τους καταναλωτές, αλλά και μέσα άμεσων πρώτων βοηθειών.
- Τα προϊόντα και η χημική τους σύνθεση δηλώνονται στο Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων.
- Τα καλλυντικά και τα προϊόντα ατομικής υγιεινής και φροντίδας καταχωρούνται στον αντίστοιχο εθνικό φορέα.

Σε ότι αφορά την αποθήκευσή τους, εκτιμάται το συνολικό φορτίο χημικών ουσιών και επιλέγεται ο χώρος αποθήκευσης. Για τα προϊόντα που η σύνθεσή τους, το είδος του χημικού ή η ποσότητα απαιτεί ειδικά εξοπλισμένο χώρο αποθήκευσης επιλέγεται η ειδικά εξοπλισμένη εγκατάσταση της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», αδειοδοτημένη με άδεια SEVEZO 3. Η εγκατάσταση, πέραν των ειδικών συστημάτων ασφαλείας για το προσωπικό, διαθέτει ειδικές δεξαμενές περιορισμού διαρροής χημικών από ατύχημα.



Για μεταφορά ποσοτήτων που υπερβαίνουν τα καθοριζόμενα όρια ασφαλείας, επιλέγονται αυτοτελή δρομολόγια με όχημα και οδηγό αδειοδοτημένα κατά ADR.

Οι δύο τελευταίες διαδικασίες εφαρμόζονται από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά την αποθήκευση και τη μεταφορά των εν λόγω προϊόντων των πελατών της.

## 5.2 Κοινωνία

Για τις συγκεκριμένες δράσεις οι εταιρίες του Ομίλου καθορίζουν τους κοινωνικούς εταίρους, αξιολογούν τις επιπτώσεις από τις δραστηριότητές τους και σχεδιάζουν μέτρα για τη βελτίωση του αποτυπώματος των δράσεων.

Ο Όμιλος δεσμεύεται:

1. Να αναπτύσσει και να διατηρεί συνθήκες Ασφάλειας και Υγείας για τους εργαζόμενους, οι οποίες θα πληρούν κατ' ελάχιστο τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
2. Να αξιολογεί και να διαχειρίζεται συνεχώς τους κινδύνους κατά θέση εργασίας.
3. Να λειτουργεί προληπτικά, ώστε να προλαμβάνει ατυχήματα και επαγγελματικές ασθένειες.
4. Να διαχέει την ίδια κουλτούρα υγείας και ασφάλεια εργαζομένων σε συνεργάτες, προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και λοιπούς συνεργαζόμενους οργανισμούς, διασφαλίζοντας ότι όλοι έχουν αντιληφθεί τους ρόλους, ευθύνες & υποχρεώσεις τους.
5. Να θέτει μετρήσιμες παραμέτρους προς παρακολούθηση της πορείας των παραπάνω δεσμεύσεων και επιχειρηματικών σκοπών.
6. Να παρέχει συνεχή εκπαίδευση για ενεργή συμμετοχή όλων των εργαζομένων στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση των συνθηκών Υγείας και Ασφάλειας κατά την εργασία.
7. Να αποτιμά συστηματικά και να αξιολογεί την πρόοδο και τις επιδόσεις, σύμφωνα με τη γνώμη των εργαζομένων και των αποτελεσμάτων μετρήσεων των στόχων που έχουν τεθεί για κάθε μία από τις επιλεγμένες παραμέτρους.

Για την τεκμηρίωση των πρωτοβουλιών και πολιτικών που συμβάλλουν σε αυτόν τον σκοπό, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει πολιτικές και συστήματα για τα οποία διαθέτουν ανάλογη πιστοποίηση. Ειδικότερα, οι εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA	GSBG
<b>ISO 22000:2005</b> - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	√	√		
<b>OHSAS 18001:2007/ ISO 45001:2018</b> - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων			√	
<b>SMETA (SEDEX)</b> - Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)			√	
<b>Υπουργική Απόφαση 1348/2004</b> - Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων			√	
<b>Ecovadis</b> - Σύστημα Αυτοαξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μία εγκατάσταση)			√	
<b>AEOF Certification</b> - Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης			√	

<b>GDP</b> - Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων					√
<b>GMP</b> - Ορθή παρασκευαστική πρακτική για δευτερογενή συσκευασία και επικόλληση ταινίας γνησιότητας σε φαρμακευτικά προϊόντα ανθρώπινης και κτηνιατρικής χρήσης					√
<b>ISO 9001:2015</b> - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας	√	√	√	√	
<b>BRC</b> - Global Standard for Agents and Brokers					√
<b>IFS BROKER</b>					√
<b>ISO14001:2015</b> - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης					√

Όσον αφορά τις συγκεκριμένες δράσεις και τους δείκτες παρακολούθησης ισχύουν τα κάτωθι:

**C-S1:** Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών

Ορισμός: Ως συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών ορίζεται η διαδικασία επικοινωνίας, διαβούλευσης και αλληλεπίδρασης με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Ως ενδιαφερόμενα μέρη ορίζονται τα ακόλουθα:

- Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης. Προωθούμε επιτήρηση των δράσεων ESG μέσω των διαδικασιών Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους. Επιδιώκουμε την ικανοποίηση των πελατών και των καταναλωτών.
- Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι σημαντικό μέρος της αξίας και δυναμικής των εταιριών του Ομίλου. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων μας.
- Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές, συνεργαζόμενους οίκους και άλλους συνεργάτες του Ομίλου.
- Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου. Η κοινωνική ευθύνη αφορά τόσο εξειδικευμένες δράσεις όσο και τη γενικότερη προσέγγιση στην εταιρική και προϊόντική επικοινωνία, τη σχέση με τα διάφορα μέσα επικοινωνίας προς όφελος του κοινωνικού περιγύρου.

Για όλους τους παραπάνω κοινωνικούς εταίρους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και διατηρούν σχέδια δράσης και μέτρα παρακολούθησης ώστε να διαχειρίζονται αποδοτικά τους κινδύνους και να αναδεικνύουν τις ευκαιρίες.

Τα σχέδια δράσης εμπεριέχονται στα Εγχειρίδια Ποιότητας που αποτελούν μέρος του Συστήματος Ποιότητας των εταιριών του Ομίλου (QMAN, QAS\_MAN 01@150420 κλπ.)

**C-S2:** Γυναίκες εργαζόμενες

Ορισμός: Ως αριθμός γυναικών εργαζομένων στην εταιρία ορίζεται ο συνολικός αριθμός των γυναικών σύμφωνα με την καταγραφή προσωπικού.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της πολιτικής ίσων ευκαιριών επιδιώκει την ισότιμη συμμετοχή εργαζομένων ανεξαρτήτως φύλλου, φυλής, θρησκείας και άλλων χαρακτηριστικών.

Από τα καταγεγραμμένα στοιχεία στα αντίστοιχα τμήματα ανθρώπινου δυναμικού το ποσοστό των εργαζομένων γυναικών κατά το 2022 ανέρχεται σε 37,2%.

Το ποσοστό των εργαζομένων γυναικών ανά εταιρία του Ομίλου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσοστό εργαζόμενων γυναικών ανά εταιρία								
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	G.S.B.G. Α.Ε.	ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA	GATEDOOR IMOBILIARE SRL	GATEDOOR UNLIMITED SRL	GATEDOOR WEALTH CREATION SRL	GATEDOOR GATE MAX SRL	ΟΜΙΛΟΣ
46%	31%	29%	43%	100%	50%	50%	50%	37,2%

**C-S6: Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων**

Ορισμός: Η πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων είναι ένα επίσημο έγγραφο της Έταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τη δέσμευση μίας εταιρίας για τον σεβασμό των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Ο Όμιλος έχει συντάξει «**ΚΩΔΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΗΘΙΚΗΣ**», ο οποίος επικαιροποιήθηκε στις αρχές του 2023.

Ο Κώδικας διανέμεται σε κάθε εργαζόμενο κατά την πρόσληψή του. Περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει ο Όμιλος καθώς και τον τρόπο και τα μέτρα για την εφαρμογή των κανόνων του Κώδικα.

Ο Κώδικας είναι σημαντικό αλλά όχι το μόνο εργαλείο του Ομίλου για την υλοποίηση της σταθερής πολιτικής του ανθρωπίνων δικαιωμάτων.



Επίσης, η ΕΛΓΕΚΑ έχει συντάξει και έχει θέση σε ισχύ «**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΒΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΝΟΧΛΗΣΗΣ**» στον εργασιακό χώρο.

Η επιτυχής εφαρμογή στην πράξη τεκμηριώνεται με περιοδικές επιθεωρήσεις κατά SMETA σε μαζικούς χώρους εργασίας της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και τα θετικά συμπεράσματα καταχωρούνται στην πλατφόρμα Responsible Sourcing SEDEX.

**C-S7: Συλλογικές συμβάσεις εργασίας**

Ορισμός: Ως συλλογική διαπραγμάτευση ορίζεται η διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ εργοδοτών και συνδικαλιστικών οργανώσεων σχετικά με τους όρους και τις συνθήκες απασχόλησης, όπως μισθοί, παροχές, ασφαλείς συνθήκες εργασίας και ελευθερία του συνδικαλιζέσθαι.

Το 100% των εργαζομένων στις Ελληνικές εταιρίες καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας.

**SS-S4: Παραβιάσεις εργατικού δικαίου**

Ορισμός: Ως παραβιάσεις εργατικού δικαίου ορίζονται οι ενέργειες που έχουν προκαλέσει παραβιάσεις ή αποσκοπούν στην παραβίαση εργασιακών διατάξεων που έχουν θεσπιστεί από εθνικά ή διεθνή πρότυπα εργασίας για θέματα όπως μισθοί, ωράρια εργασίας και υπερωρίες.

Κατά τη χρήση 2022 δεν υπήρξαν παραβιάσεις εργατικού δικαίου από τις εταιρίες του Ομίλου.

**C-S8: Αξιολόγηση προμηθευτών**

Ορισμός: Ως αξιολόγηση προμηθευτών ορίζεται η διαδικασία εκτίμησης της απόδοσης ενός προμηθευτή. Οι αξιολογήσεις προμηθευτών πραγματοποιούνται σε τακτική βάση, καθώς μπορούν να βοηθήσουν τις εταιρίες να

*μειώσουν το κόστος, να βελτιώσουν την επιχειρηματική τους επίδοση, να μειώσουν πιθανές ζημιές στη δημόσια εικόνα τους και να παράγουν οικονομικότερα προϊόντα.*

Ο Όμιλος αξιολογεί τους βασικούς προμηθευτές. Σε αυτούς ενδεικτικά εντάσσει:

- Τους προμηθευτικούς οίκους, τα προϊόντα των οποίων εμπορεύεται.
- Τους παρόχους υπηρεσιών μεταφορικού έργου.
- Τους συνεργάτες δικτύου διανομής.

Οι καταγεγραμμένες δράσεις αξιολόγησης για το 2022 αφορούν γενικά χαρακτηριστικά ποιότητας ασφάλειας και συμμόρφωσης στα πλαίσια του παρεχόμενου έργου.

#### **A-S1: Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα**

*Ορισμός: Η βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα αναφέρεται στα περιουσιακά στοιχεία, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες μίας εταιρίας που θεωρούνται βιώσιμα συμβάλλοντας θετικά στο περιβάλλον και την κοινωνία.*

Στα πλαίσια των προβλέψεων του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης (EU Taxonomy), ο Όμιλος σχετίζοντας τις οικονομικές του δραστηριότητες με τις δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Ταξινόμησης 2020/852/ΕΕ, όπως συμπληρώνεται από τον κατά εξουσιοδότηση Κανονισμό 2021/21/ΕΕ και τον Κανονισμό 2021/2139/ΕΕ, έχει προσδιορίσει ως επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου για τη χρήση 2022 τις κάτωθι:

- 6.6 Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς εμπορευμάτων
- 7.7 Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται το ποσοστό του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου που αφορούν στις επιλέξιμες για την ταξινόμηση οικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση 2022, βάσει των απαιτήσεων του άρθρου 10, παρ. 2 του Κανονισμού 2021/2178/ΕΕ.

	Επιλέξιμες δραστηριότητες	Μη επιλέξιμες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	0,3%	99,7%
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	0,0%	100,0%
Λειτουργικές δαπάνες	3,5%	96,5%

Βασικός δείκτης απόδοσης «Κύκλος εργασιών»: Το ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί ως μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών από πωλήσεις που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινόμηση οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) δια του καθαρού ύψους ενοποιημένου κύκλου εργασιών (παρονομαστής).

Βασικός δείκτης απόδοσης «Κεφαλαιουχικές δαπάνες»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο των κεφαλαιουχικών δαπανών που αφορούν στην επιλέξιμη για την ταξινόμηση οικονομική δραστηριότητα (αριθμητής) δια του συνόλου των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής) σε ενοποιημένη βάση. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν τις αποσβέσεις. Στις κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνονται οι κεφαλαιουχικές δαπάνες δικαιώματος χρήσης, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις.

Βασικός δείκτης απόδοσης «Λειτουργικές δαπάνες»: Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο των λειτουργικών δαπανών που αφορούν στην επιλέξιμη για την ταξινομία οικονομική δραστηριότητα (αριθμητής) δια το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής) σε ενοποιημένη βάση. Ως λειτουργικές δαπάνες ορίζονται οι δαπάνες για τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση.

#### **SS-S1: Ποιότητα και ασφάλεια προϊόντων**

Ορισμός: Ως ποιότητα και η ασφάλεια προϊόντων αναφέρονται οι διαδικασίες για την παρακολούθηση και τον μετριασμό των ακούσιων κινδύνων για την υγεία ή την ασφάλεια ενός προϊόντος στους τελικούς χρήστες. Οι ανακλήσεις, που χρησιμοποιούνται συνήθως για την αντιμετώπιση της ποιότητας και της ασφάλειας, είναι η διαδικασία ανάκτησης ενός προϊόντος από έναν πελάτη λόγω προβλημάτων δυσλειτουργίας και παραμόρφωσης, παρέχοντας κάποιο είδος αποζημίωσης.

Ο Όμιλος δεσμεύεται με τις αντίστοιχες πολιτικές ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων να διαθέτει προϊόντα ασφαλή στη χρήση και σε ποιότητα που να ικανοποιούν τους καταναλωτές και πελάτες σε μία δίκαιη σχέση ποιότητας/τιμής.

Για τον σκοπό αυτό κάθε εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει διακριτό «Σύστημα Ποιότητας και Ασφάλειας προϊόντων».

Για την επάρκεια των συστημάτων αυτών και την προσήκουσα εφαρμογή τους οι εταιρίες του Ομίλου έχουν λάβει σχετικά πιστοποιητικά σύμφωνα με τα τρέχοντα πρότυπα ISO ως εξής:

	ELGEKA			
	ELGEKA	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	FERFELIS	GSBG
	ROMANIA			
<b>ISO 22000:2005</b> - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓		
<b>Υπουργική Απόφαση 1348/2004</b> - Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓		
<b>GDP</b> - Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓		
<b>ISO 9001:2015</b> - Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας	✓	✓	✓	✓
<b>BRC</b> - Global Standard for Agents and Brokers				✓
<b>IFS BROKER</b>				✓

Από τις εταιρίες του Ομίλου που διαχειρίζονται προϊόντα διενεργήθηκε μία ανάκληση προϊόντων κατά τη χρήση 2022.

#### **SS-S7: Πρακτικές μάρκετινγκ**

Ορισμός: Ως πρακτικές μάρκετινγκ ορίζονται οι ενέργειες που εκτελεί μία εταιρία για τη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων και των υπηρεσιών της.

Ο Όμιλος δεσμεύεται για διαφανή και κοινωνικά αποδεκτή παρουσίαση και διαφήμιση των προϊόντων του, σεβόμενος τις ορθές πρακτικές διαφήμισης και επικοινωνίας.

Οι εταιρίες του Ομίλου που διαχειρίζονται τρόφιμα εφαρμόζουν, σε συνεργασία με τους παραγωγούς οίκους, τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις και κανόνες δεοντολογίας, αναφορικά με τη επισήμανση, διαφήμιση, προώθηση και επικοινωνία των προϊόντων τους, μεριμνώντας για τη δημοσιοποίηση των στοιχείων που τεκμηριώνουν την προέλευση των συστατικών, τη σύνθεση και την ασφαλή χρήση των τροφίμων.

Οι ίδιες αρχές εφαρμόζονται και σε άλλα ταχέως κινούμενα καταναλωτικά αγαθά (FMCGS), όπως απορρυπαντικά, είδη ατομικής φροντίδας και υγιεινής, καλλυντικά, κ.α.

#### **SS-S8:** Ικανοποίηση πελατών

*Ορισμός: Ως ικανοποίηση πελατών ορίζεται η ποιοτική μέτρηση της ικανοποίησης που αποδίδουν οι πελάτες σε μία εταιρία συνολικά ή στην ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών της (κατηγορία ή συγκεκριμένο προϊόν ή υπηρεσία).*

Οι εταιρίες του Ομίλου, ανάλογα με το αντικείμενο και το πλαίσιο δραστηριότητάς τους, διεξάγουν έρευνες με δομημένα ερωτηματολόγια ή συμμετέχουν σε κλαδικές έρευνες ώστε να αξιολογούν το επίπεδο ικανοποίησης των πελατών τους.

Συγκεκριμένα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» διεξάγει στοχευμένη έρευνα με ερωτηματολόγια που απευθύνεται σε μεγάλους πελάτες (αποθέτες). Η τελευταία έρευνα πραγματοποιήθηκε το 2022 και σε 11 βασικούς αποθέτες και ανέδειξε μέσο επίπεδο ικανοποίησης >4 με άριστα το 6.

Η ΕΛΓΕΚΑ στα πλαίσια της πιστοποίησής της κατά το πρότυπο ISO 9001/2015 αναδεικνύει την ικανοποίηση των πελατών της ως κεντρικό σημείο στην κουλτούρα της Εταιρίας. Τεκμηριώνει δε την απόδοσή της στο πεδίο αυτό με τη συμμετοχή της κάθε χρόνο σε κλαδική έρευνα που γίνεται από ανεξάρτητο φορέα (Exceed's Mirror) και διερευνά την ικανοποίηση 12 μεγάλων πελατών λιανικής σε 14 ερωτήματα. Η μέση απόδοση με βάση την έρευνα του 2021-2022 είναι μεταξύ ικανοποιητικής προς καλή (4,80) με εύρος κλίμακας από 1 (απολύτως μη ικανοποιητική) έως το 7 (εξαιρετική). Με βάση τα στοιχεία της αξιολόγησης αυτής αποφασίζονται συγκεκριμένες δράσεις σε συνδυασμό με τις επιχειρηματικές προτεραιότητες της Εταιρίας. .

#### **SS-S9:** Μηχανισμός διαχείρισης παραπόνων πελατών

*Ορισμός: Ως μηχανισμός ενστάσεων πελατών ορίζεται η διαδικασία κατά την οποία οι πελάτες μπορούν να υποβάλουν επισήμως τις καταγγελίες, τα προβλήματα ή τις ανησυχίες τους σχετικά με τη συμπεριφορά ή την επίδοση μίας εταιρίας.*

Στα πλαίσια της ανάπτυξης και εφαρμογής των Συστημάτων Ποιότητας που αναφέρθηκαν στον δείκτη **SS-S1**, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν αναπτύξει και εφαρμόζουν διακριτά διαδικασίες διαχείρισης παραπόνων καταναλωτών/ πελατών.

Οι σχετικές διαδικασίες, ενταγμένες στα αντίστοιχα συστήματα ποιότητας, είναι οι παρακάτω:

ΕΛΓΕΚΑ: CSR 01 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ -ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ: CSRi01@210119 ΟΔΗΓΙΑ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

GSBG:QA-04-00 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ / ΕΝΤΥΠΩΣΕΩΝ

Οι διαδικασίες αυτές σκοπό έχουν να διατηρήσουν το επίπεδο ικανοποίησης των καταναλωτών/πελατών ακόμη και σε στιγμιαίες αστοχίες και να διασφαλίσουν την επαρκή πληροφόρηση, ώστε οι εταιρίες του Ομίλου να προβαίνουν σε επαρκής διορθωτικές ενέργειες.

### 5.3 Εταιρική διακυβέρνηση

Η ΕΛΓΕΚΑ στα πλαίσια της εταιρικής διακυβέρνησης τηρεί τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές περιγράφονται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης τον Ιούνιο του 2021.

Συγκεκριμένα, αυτό αποτυπώνεται στους παρακάτω δείκτες:

#### **C-G1: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Ορισμός: *Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) είναι η εκλεγμένη επιτροπή σε μία εταιρία που εκπροσωπεί τους μετόχους της εταιρίας και απαρτίζεται από υψηλόβαθμα στελέχη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται ως η δομή των μελών του Δ.Σ. (δηλαδή, οι δεξιότητες και τα προσόντα, η ανεξαρτησία, η διαφορετικότητα κ.λπ.).*

Βάσει της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η οποία περιγράφεται λεπτομερώς στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας αποτελεί Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., το ποσοστό των μελών του Δ.Σ. που είναι γυναίκες ανέρχεται σε 50%, τα Μη Εκτελεστικά μέλη αποτελούν το 67% του Δ.Σ., ενώ τα Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη αποτελούν το 33% του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **C-G5: Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας**

Ορισμός: *Η πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας είναι ένα επίσημο έγγραφο της εταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τις θεμελιώδεις αρχές επιχειρηματικής δεοντολογίας (π.χ. για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, αντί-ανταγωνιστικής συμπεριφοράς κ.λπ.) που μία εταιρία υιοθετεί και θεσπίζει προκειμένου να ασκεί τις δραστηριότητές της με ηθικό και έντιμο τρόπο.*

Ο Όμιλος προέβη αρχές του 2023 στην αναθεώρηση του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος περιλαμβάνει τις αξίες και αρχές που πρεσβεύει ο Όμιλος, τον τρόπο και τα μέτρα για την εφαρμογή των κανόνων του Κώδικα.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού, της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομακική χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Κατά τη χρήση 2022 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό που να σχετίζεται με διαφθορά.

**C-G6: Πολιτική ασφάλειας δεδομένων**

Ορισμός: Η πολιτική ασφάλειας δεδομένων είναι ένα επίσημο έγγραφο της εταιρίας που περιγράφει τις πρακτικές και τις δεσμεύσεις της για την εξασφάλιση της ακεραιότητας και της ασφάλειας των δεδομένων της και των πελατών της.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία και τη ζωτικότητα της ασφάλειας πληροφοριακών συστημάτων, αξιολογώντας εξίσου την ασφάλεια των αρχειοθετημένων αλλά και των ενεργών δεδομένων, τα οποία πρέπει να προστατεύονται από ολική ή μερική απώλεια, είτε λόγω ατυχημάτων, ανθρώπινων λαθών ή κακόβουλων ενεργειών, πιθανής απώλειας ή παραβίασης δεδομένων, διασφαλίζοντας μία απρόσκοπτη επιχειρηματική δραστηριότητα και συνέχεια.

Οι εταιρικές πολιτικές ασφάλειας διασφαλίζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των συστημάτων και των δεδομένων.

Οι πολιτικές ασφαλείας περιγράφουν τις ανάγκες προστασίας των συστημάτων καθώς και μέτρα για την κάλυψη αυτών των αναγκών. Ταυτόχρονα, καθορίζουν τις υπευθυνότητες και τις αποδεκτές ενέργειες όλων των χρηστών που έχουν πρόσβαση στα συστήματα. Οι απαιτήσεις προστασίας των συστημάτων καθορίζονται από τα ακόλουθα:

- Διασφάλιση: Διασφάλιση ότι το σύστημα λειτουργεί σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές.
- Ταυτοποίηση/Έλεγχος ταυτότητας: Διασφάλιση ότι οι χρήστες ή οι εφαρμογές που αλληλοεπιδρούν πρέπει να αναγνωρίζονται/ πιστοποιούνται, ώστε να βεβαιώνεται η ταυτότητά τους.
- Υπευθυνότητα/Audit Trail: Οι χρήστες είναι υπεύθυνοι για τις ενέργειές τους. Παρακολούθηση και ανάλυση των καταγραφών, ώστε να εντοπίζονται πιθανές ενέργειες παράκαμψης των μηχανισμών ασφαλείας.
- Έλεγχος πρόσβασης: Έλεγχος πρόσβασης στα συστήματα. Πρόσβαση παρέχεται αυστηρά σε όσους δικαιούνται να έχουν ή δικαιολογείται από τον ρόλο τους (μόνιμο ή περιστασιακό) στον οργανισμό.
- Ασφαλής μεταφορά δεδομένων: Ασφαλής μεταφορά δεδομένων με γνώμονα την εμπιστευτικότητα κατά τη μεταφορά τους και τη διασφάλιση ότι τα δεδομένα θα μεταδοθούν ακέραια και ακριβή/ολοκληρωμένα.
- Αξιοπιστία συστημάτων/υπηρεσιών: Τα συστήματα, τα δεδομένα και οι υπηρεσίες είναι διαθέσιμα πάντοτε όταν απαιτείται.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ με βάση τα παραπάνω στοιχεία τεκμηρίωσης δράσεων και απόδοσης δεικτών μετρημένης με αντικειμενικούς τρόπους καταλήγει στη γενική εκτίμηση ότι:

- Οι δραστηριότητες του Ομίλου ως σύνολο έχουν μέτρια περιβαλλοντική επιβάρυνση. Εξειδικευμένες δράσεις θα σχεδιαστούν για τη βελτίωση περιβαλλοντικής απόδοσης ορισμένων δραστηριοτήτων.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες με σεβασμό στους κοινωνικούς εταίρους του και προσήλωση στη συμμόρφωση έναντι κανόνων και νομικών απαιτήσεων.
- Λειτουργεί στα πλαίσια ορθών πρακτικών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης.

Ο Όμιλος λειτουργεί στα πλαίσια συνεχούς βελτίωσης και περαιτέρω διεύρυνσης κατά τη χρήση 2023 των δράσεων που εντάσσονται στο πεδίο ESG.



## **B6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

### **Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)**

#### **1) Δείκτες κερδοφορίας**

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

#### **«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)**

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	7.182	5.282
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 17, 20, 21)	7.680	8.120
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.35)	(67)	(74)
<b>«EBITDA»</b>	<b>14.795</b>	<b>13.328</b>

Ο δείκτης «EBITDA» παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων.

#### **Αναπροσαρμοσμένο EBITDA\* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)**

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA\*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
EBITDA	14.795	13.328
Πληρωμές μισθώσεων (Σημ.21)	(4.921)	(4.789)
<b>Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*</b>	<b>9.874</b>	<b>8.539</b>

Ο δείκτης «Αναπροσαρμοσμένο EBITDA» παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί μία σημαντική προσέγγιση των ταμειακών λειτουργικών ροών που επιτεύχθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις», το οποίο αλλοιώνει την εν λόγω εικόνα.

#### «EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### «EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο δείκτης EBT παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό δείκτη της επιτευχθείσας κερδοφορίας προ της φορολογίας εντός της χρήσης.

#### «Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο δείκτης Net Income παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό δείκτη της επιτευχθείσας κερδοφορίας μετά φόρων εντός της χρήσης.

#### Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	2022		2021	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
<b>EBITDA</b>	14.795	7,29%	13.328	6,92%
<b>Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*</b>	9.874	4,87%	8.539	4,43%
<b>EBIT</b>	7.182	3,54%	5.282	2,74%
<b>EBT</b>	3.840	1,89%	1.105	0,57%
<b>Net income</b>	2.912	1,44%	654	0,34%

#### 2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου και υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για μισθώσεις Sale & Lease Back και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	49.568	51.550
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	9.285	5.226
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.694	11.461
Μισθώσεις Sale & Lease Back	13.445	14.392
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(8.093)	(11.159)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>70.899</b>	<b>71.470</b>

Ο δείκτης Καθαρός δανεισμός παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της δανειακής έκθεσης των επιχειρήσεων.

### 3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2022	2021
Αποθέματα	17.264	13.207
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31.461	32.746
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(36.287)	(34.258)
<b>Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>12.438</b>	<b>11.695</b>

Ο δείκτης Καθαρός δανεισμός παρουσιάζεται από τον Όμιλο, καθώς χρησιμοποιείται ευρέως από αναλυτές, επενδυτές και λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση της ικανότητας των επιχειρήσεων να ανταπεξέρχονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους.

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2022 συγκριτικά με τη χρήση του 2021, η οποία έχει ως εξής:

#### A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	53,98%	54,78%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	46,02%	45,22%
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		
<u>Καθαρός δανεισμός</u> Ίδια Κεφάλαια	5,54	6,44
3. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)		
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,03	1,04

#### B) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	30,00%	9,97%
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτό κέρδος</u> Πωλήσεις	18,36%	18,13%

## 3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις</u> Ίδια Κεφάλαια	15,85	17,39
----------------------------------	-------	-------

**Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής**

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<u>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</u> Κόστος Πωληθέντων	79 ημ.	78 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</u> Πωλήσεις	56 ημ.	61 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα</u> Κόστος Πωληθέντων	38 ημ.	30 ημ.

**B7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>01/01/2022 - 31/12/2022</u>		<u>01/01/2021 - 31/12/2021</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.814	2.487	4.642	2.157
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.625	3.784	1.569	4.693
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	407	407	547	487
	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
α) Απαιτήσεις	2.556	1.213	3.470	1.256
β) Υποχρεώσεις	7.617	9.249	7.820	8.803
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	12	12	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2022 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>	<u>Πωλήσεις / Έσοδα</u>	<u>Αγορές / Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχ/σεις</u>
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.105	2.822	4	3.404
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	250	-	5.830
«G.S.B.G. A.E.»	126	-	110	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.232</b>	<b>3.072</b>	<b>114</b>	<b>9.234</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.255	712	1.099	15
<b>Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>2.487</b>	<b>3.784</b>	<b>1.213</b>	<b>9.249</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχ/σεις</b>
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	994	3.367	4	3.985
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	230	-	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	134	-	445	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.129</b>	<b>3.597</b>	<b>449</b>	<b>8.803</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.028	1.096	807	1
<b>Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>2.157</b>	<b>4.693</b>	<b>1.256</b>	<b>8.804</b>

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

### 1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 440 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 321 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 344 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση) και λοιπά έξοδα

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 2.701 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 121 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έσοδα

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν.

### 2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 126 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

### 3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

#### **4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD**

Η «ELGEKA (CYPRUS) LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 250 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019, λήξεως στις 31/12/2030, με επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για τη χρήση του 2022. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

**B8. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022-31.12.2022**

Εκ μέρους της Επιτροπής Ελέγχου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (στο εξής «Εταιρία») παρουσιάζεται η Έκθεση Πεπραγμένων για τη χρήση 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), όπου απεικονίζονται συνοπτικά τα πεπραγμένα της Επιτροπής, προκειμένου να καταδειχθεί η ουσιώδης συμβολή και συνδρομή αυτής στη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 1θ του Ν.4449/2017, όπως ισχύει βάσει του άρθρου 74 του Ν.4706/2020.

Βασικός στόχος της Επιτροπής Ελέγχου είναι η παροχή υποστήριξης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στο πλαίσιο των θεμάτων που εμπíπτουν στις αρμοδιότητές της, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος είναι εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση 2022 διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>
Βασιλική Καραγιάννη	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
Απόστολος Παπαδόπουλος	Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
Αδαμάντιος Λέντσιος	Μέλος, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου συνιστά Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέχθηκε με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15.07.2021, αποτελούμενη από τρία (3) Μη Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα.

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, ενώ το κριτήριο επαρκούς γνώσης και εμπειρίας στην ελεγκτική και λογιστική πληρείται από την Πρόεδρο της Επιτροπής, κα Βασιλική Καραγιάννη.

Κατά το 2022 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε οκτώ (8) φορές.

Αναλόγως των θεμάτων προς συζήτηση, στις συνεδριάσεις της Επιτροπής κλήθηκαν και συμμετείχαν τα αρμόδια στελέχη της Εταιρίας που είναι επιφορτισμένα με τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ενώ τρεις (3) συνεδριάσεις έγιναν με τη συμμετοχή των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρίας, επιβλέποντας τη διαδικασία του σχετικού ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2022 ήταν τα εξής:

**A. Εξωτερικός Έλεγχος**

- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τον εκ νέου διορισμό της ελεγκτικής εταιρίας «Grant Thornton A.E.», αναφορικά με τον υποχρεωτικό έλεγχο της Εταιρίας και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2022.

- Έλαβε επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών της «Grant Thornton A.E.», της αντικειμενικότητας και της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας ελέγχου, με βάση τις επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις.
- Συζήτησε με τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τον προγραμματισμό των εργασιών του υποχρεωτικού ελέγχου, τον προσδιορισμό του ουσιώδους μεγέθους, τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου και τα αποτελέσματα του ελέγχου των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021), καθώς και τα αποτελέσματα της επισκόπησης των Εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022 (01.01.2022-30.06.2022).
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας τη διαδικασία σύνταξης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) και των Εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022 (01.01.2022-30.06.2022), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και επιβεβαίωσε την ορθότητα και την πληρότητά τους, σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.
- Συζήτησε με τους Ορκωτούς Ελεγκτές χωρίς την παρουσία μελών της Διοίκησης και ενημερώθηκε για τη συνεργασία τους με τη Διοίκηση στα θέματα χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Αξιολόγησε τη φύση και το κόστος των παρεχόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρίας «Grant Thornton A.E.» και επιβεβαίωσε ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία της τελευταίας, αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2018 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.

## **B. Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**

- Αξιολόγησε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) και τις Εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022 (01.01.2022-30.06.2022) και επιβεβαίωσε την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Ελέγχου καθώς και τη Συμπληρωματική Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τα θέματα αρμοδιότητάς της, υποβάλλοντας σχετική αναφορά για την επίβλεψη του υποχρεωτικού ελέγχου των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσεως 2021 (01.01.2021-31.12.2021) και των Εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2022 (01.01.2022-30.06.2022). Κατά την ενημέρωση λήφθηκαν υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης Ελέγχου και της Συμπληρωματικής Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών και βάσει αυτών αξιολογήθηκαν θετικά η πληρότητα και η συνέπεια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.
- Συζήτησε και παρείχε τη σύμφωνη γνώμη της σε όλες τις επίσημες ανακοινώσεις που αφορούσαν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.
- Ανταποκρινόμενη στο σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που απεστάλη προς όλες τις εισηγμένες εταιρίες, επιμελήθηκε την ανακοίνωση σχετικά με τη διαμόρφωση των θεμελιωδών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου κατά το Γ' τρίμηνο της χρήσης 2022 και τις τυχόν επιπτώσεις επ' αυτών λόγω της ενεργειακής κρίσης και του μακροοικονομικού περιβάλλοντος εν γένει.

## **Γ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων**

- Παρακολούθησε την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.



- Παρακολούθησε τη διαδικασία εντοπισμού, αξιολόγησης και διαχείρισης κινδύνων των εταιριών του Ομίλου και επισκόπησε τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων.
- Προέβη σε επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4706/2020, και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.
- Επέβλεψε τη διαδικασία αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3ι και παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 και της Απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **Δ. Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

- Προέβη σε επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Ν.4706/2020, και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την έγκρισή του.
- Ενέκρινε το ετήσιο πλάνο εσωτερικού ελέγχου και παρακολούθησε την υλοποίησή του.
- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και προέβη σε συγκεκριμένες προτάσεις για περαιτέρω ενέργειες, όπου έκρινε απαραίτητο.
- Παρακολούθησε την υλοποίηση και την αποτελεσματικότητα του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω των τριμηνιαίων αναφορών.
- Παρακολούθησε την εξέλιξη και τ' αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων επί των ευρημάτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ενημέρωσε το Δ.Σ. της Εταιρίας με τις διαπιστώσεις της και υπέβαλε προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών μέτρων, όπου κρίθηκε σκόπιμο.

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 44, παρ. 1θ του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε βάσει του Ν.4706/2020.

Κατά την άσκηση του έργου της, εν γένει, η Επιτροπή Ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της και έλαβε εγκαίρως όλο το υποστηρικτικό υλικό προς ενημέρωσή της επί των εκάστοτε θεμάτων. Οι δε συζητήσεις και οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρίζονται σε πρακτικά, τα οποία διανέμονται και υπογράφονται από τα παριστάμενα μέλη.

#### **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Οι μετέπειτα ενέργειες στις οποίες προέβη η Επιτροπή Ελέγχου, μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με τη χρήση 2022, περιλαμβάνουν τα εξής:

- Συναντήθηκε δύο φορές με τους Ορκωτούς Ελεγκτές και συζήτησαν για τον προγραμματισμό των εργασιών του υποχρεωτικού ελέγχου της χρήσης 2022, τον προσδιορισμό του ουσιώδους μεγέθους και τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου καθώς και τ' αποτελέσματα του ελέγχου των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022).
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα της Διοίκησης και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας τη διαδικασία σύνταξης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και επιβεβαίωσε την ορθότητα και την πληρότητά τους, σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρασχέθηκε στα μέλη της.

- Έλαβε εκ νέου επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των Ορκωτών Ελεγκτών της «Grant Thornton A.E.» και της αντικειμενικότητας και αποτελεσματικότητας της διαδικασίας ελέγχου, με βάση τις επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις.
- Αξιολόγησε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2022 (01.01.2022-31.12.2022) και επιβεβαίωσε την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Ελέγχου καθώς και τη Συμπληρωματική Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τα θέματα αρμοδιότητάς της, υποβάλλοντας σχετική αναφορά για την επίβλεψη του υποχρεωτικού ελέγχου των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022). Κατά την ενημέρωση λήφθηκαν υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης Ελέγχου και της Συμπληρωματικής Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών και βάσει αυτών αξιολογήθηκαν θετικά η πληρότητα και η συνέπεια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.
- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ενημερώθηκε για τα αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3ι και παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.4706/2020 και της Απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και τα μέτρα που ελήφθησαν στο πλαίσιο αυτών, ενημερώνοντας σχετικά το Δ.Σ..

### **Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης**

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ θέτει ως προϋπόθεση για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, την περιβαλλοντικά και κοινωνικά βιώσιμη ανάπτυξη, μέσα από την εφαρμογή διάφανων και ακέραιων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

Προτεραιότητα των εταιριών του Ομίλου αποτελεί η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, η υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται, η διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την απασχόληση και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και του συνόλου των συνεργατών, καθώς και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων τους.

Τα σημαντικότερα ζητήματα που εντοπίστηκαν κατά τη χρήση του 2022 σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναλύονται στην ενότητα «B5-Βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης» της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Όμιλος λειτουργώντας στα πλαίσια συνεχούς βελτίωσης σχεδιάζει να επεκτείνει περαιτέρω τις δράσεις που εστιάζουν στο περιβάλλον και την κλιματική αλλαγή, στο ανθρώπινο δυναμικό, στην κοινωνική συνεισφορά, στην τεχνολογία και την καινοτομία, έχοντας ως σταθερή επιδίωξη τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους συμμετέχοντες κοινωνικούς εταίρους.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»

Βασιλική Καραγιάννη

**Β9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)**

Παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών για τη χρήση 2022 (01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022).

**α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε 14.470.945,68 ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.158.960,80 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (συμψηφισμός) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.158.960,80 ευρώ. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.854.658,48 ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Την 29/12/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2433521, η με αριθμό 138581/29.12.2020 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Γενική Διεύθυνση Αγοράς - Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, σύμφωνα με τις αποφάσεις της από 11/12/2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23/06/2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853.209,26 ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649.314,90 ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.

- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της Αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.203.894,36 ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20/07/2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22/07/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853.209,26 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.854.658,48 ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.998.550,78 ευρώ ενσωματώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.470.945,68 ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (συμμετέχοντας στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α., στον Δείκτη ATHEX ESG και στον δείκτη ΔΠΠ (Προσωπικά προϊόντα) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κύριος μίας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι Μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μίας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

**β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3371/2005.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της για τη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.**

Κατά την 31/12/2022 οι Μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
Αλέξανδρος Κασιώτης	22.257.795	36,914%
Έλλη Δρακοπούλου	8.916.897	14,789%
Αικατερίνη Δρακοπούλου*	7.851.062	13,021%
Αθανασία Δρακοπούλου*	7.851.062	13,021%
Λοιποί Μέτοχοι	13.418.791	22,255%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60.295.607</b>	<b>100%</b>

\*Η κα Αικατερίνη Δρακοπούλου και η κα Αθανασία Δρακοπούλου κατέχουν την ψιλή κυριότητα από 3.173.453 μετοχές η κάθε μία αντίστοιχα και παράλληλα κατέχουν την εξουσία άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου καθώς και των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις ως άνω μετοχές, ενώ η κα Έλλη Δρακοπούλου διατηρεί το δικαίωμα της επικαρπίας του συνόλου των εν λόγω μετοχών.

**δ) Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές), οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

**στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ζ) Κανόνες για τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού**

Στα πλαίσια των δυνατοτήτων που παρέχονται από το Ν.4548/2018, όπως ισχύει, το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που τυχόν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστο τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.
2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας για την τροποποίησή του δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.4548/2018.

#### **η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ίδιων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), με σκοπό την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις άνω διατάξεις. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει, μόνη αυτή (κατ' άρθρο 23 του Ν.4548/2018 - με την απαρτία του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και την πλειοψηφία του άρθρου 132 παρ. 2 του Ν.4548/2018) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018, η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας.

**θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.**

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αχαρνές Αττικής, 6 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.



## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

## Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

### Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών

#### στοιχείων (Υπεραξία)

Κατά την 31/12/2022, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία € 5.306 χιλ. περίπου.

Η υπεραξία που προκύπτει από την συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Η υπεραξία ελέγχεται (τουλάχιστον) ετησίως για απομείωση.

Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της.

Το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Η αξία χρήσης βασίζεται στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης, προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους (προεξοφλημένες ταμειακές ροές).

Οι βασικές παραδοχές της διοίκησης συνδέονται κυρίως με μελλοντικά γεγονότα και παραμέτρους, όπως τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας της διοίκησης για την ορθή αναγνώριση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης, μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις.
- Εξετάσαμε τη λογικότητα των νέων παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης.
- Εξετάσαμε την μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

## Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

### Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Την 31.12.2022, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 31.461 χιλ., (€ 32.746 χιλ την 31.12.2021) στις οποίες συμπεριλαμβάνεται σχετική συσσωρευμένη απομείωση ποσού € 1.538 χιλ. (1.508 την 31.12.2021)

Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας σχετικά με τις απαιτήσεις από πελάτες, την χρονική ωρίμανση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της απομείωσης, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 27 και 45 των οικονομικών καταστάσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά των συναλλαγών που σχετίζονται με το εν λόγω κονδύλι τους επιχειρηματικούς κινδύνους του κλάδου το ύψος των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων αξιολογήσαμε την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από πελάτες ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα περιελάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.
- Εξέταση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Εξέταση και αξιολόγηση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών βάσει των διαδικασιών, των κριτηρίων και της γενικότερα πιστωτικής

πολιτικής που έχει θεσπίσει ο όμιλος, με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.

- Εξέταση και αξιολόγηση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα.
- Αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολόγηση της επάρκειας της υφιστάμενης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις
- Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### 3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 11 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 11 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

### 5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και το περιεχόμενο του είναι αυτό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

### 6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML “ 213800GVBLMOC5KQUY68-2022-12-31-el”, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL “ 213800GVBLMOC5KQUY68-2022-12-31-el.zip” με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

#### Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ειδικές XBRL (XBRL ‘tags’ και “block tag”), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF,

συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

### Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου XHTML “213800GVBLMOC5KQUY68-2022-12-31-el”, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL “213800GVBLMOC5KQUY68-2022-12-31-el.zip” με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.



Αθήνα, 07 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011





**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και  
του Ομίλου για τη χρήση 2022**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>74</b>
<b>Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....</b>	<b>75</b>
<b>Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>76</b>
<b>Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....</b>	<b>77</b>
<b>Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>78</b>
<b>Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....</b>	<b>79</b>
<b>Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....</b>	<b>80</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....</b>	<b>80</b>
<b>2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>81</b>
<b>3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....</b>	<b>84</b>
3.1 Ενοποίηση .....	84
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	87
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	88
3.4 Επενδυτικά ακίνητα.....	88
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	89
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων.....	90
3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων .....	90
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	91
3.9 Αποθέματα .....	94
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες .....	94
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	94
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	94
3.13 Δανειακές υποχρεώσεις .....	95
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	95
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	96
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	96
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	98
3.18 Αναγνώριση εσόδων .....	98
3.19 Μισθώσεις.....	99
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις .....	100
3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή .....	100
3.22 Μερίσματα.....	101
3.23 Έξοδα .....	101
3.24 Κλιματικού περιεχομένου σχετιζόμενα θέματα .....	101
<b>4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση .....</b>	<b>101</b>
<b>5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....</b>	<b>103</b>
<b>6. Κόστος μισθοδοσίας .....</b>	<b>106</b>
<b>7. Αποσβέσεις .....</b>	<b>106</b>
<b>8. Κόστος Πωληθέντων .....</b>	<b>107</b>
<b>9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>107</b>
<b>10. Έξοδα διάθεσης .....</b>	<b>108</b>
<b>11. Έξοδα διοίκησης.....</b>	<b>108</b>
<b>12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>109</b>

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	109
14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	110
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	110
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή .....	116
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	117
18. Επενδυτικά ακίνητα .....	120
19. Υπεραξία επιχείρησης .....	122
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	123
21. Μισθώσεις .....	125
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες .....	129
23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς .....	132
24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	132
25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία .....	133
26. Αποθέματα .....	133
27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	134
28. Λοιπές απαιτήσεις .....	137
29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	138
30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	138
31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό .....	139
32. Λοιπά αποθεματικά .....	139
33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	141
34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	143
35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	145
36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις .....	145
37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	146
38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	146
39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	147
40. Μισθώσεις Sale & Lease Back .....	147
41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία .....	148
42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	150
43. Μερίσματα .....	150
44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	151
45. Διαχείριση κινδύνων .....	152
46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	157
47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	158

## Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Πωλήσεις	5	202.882	192.674	71.876	71.976
Κόστος πωληθέντων	8	(165.637)	(157.749)	(47.970)	(46.675)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>37.245</b>	<b>34.925</b>	<b>23.906</b>	<b>25.301</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	9.208	7.318	3.896	2.303
Έξοδα διάθεσης	10	(26.965)	(25.146)	(21.645)	(21.408)
Έξοδα διοίκησης	11	(9.963)	(9.770)	(3.865)	(3.710)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	12	(2.343)	(2.045)	(186)	(369)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>7.182</b>	<b>5.282</b>	<b>2.106</b>	<b>2.117</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		28	11	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(5.668)	(5.858)	(2.835)	(2.891)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	272	(334)	996	222
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	1.598	1.693	424	518
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23	428	311	-	-
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>3.840</b>	<b>1.105</b>	<b>691</b>	<b>(34)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	(928)	(451)	(306)	(374)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>2.912</b>	<b>654</b>	<b>385</b>	<b>(408)</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		247	(1.089)	385	(408)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.665	1.743	-	-
		<b>2.912</b>	<b>654</b>	<b>385</b>	<b>(408)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)</b>	16	<b>0,0041</b>	<b>(0,0249)</b>	<b>0,0064</b>	<b>(0,0093)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>	21	<b>14.795</b>	<b>13.328</b>	<b>2.730</b>	<b>2.711</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)</b>	21	<b>9.874</b>	<b>8.539</b>	<b>2.466</b>	<b>2.445</b>

**Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>2.912</b>	<b>654</b>	<b>385</b>	<b>(408)</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	1	(264)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	23	(85)	-	-
<i>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>	<b>1</b>	<b>(349)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	34	63	19	28
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(14)	(4)	(7)
<i>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>50</b>	<b>(329)</b>	<b>15</b>	<b>21</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>2.962</b>	<b>325</b>	<b>400</b>	<b>(387)</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	296	(1.229)	400	(387)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.666	1.554	-	-
	<b>2.962</b>	<b>325</b>	<b>400</b>	<b>(387)</b>

**Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	31.548	31.903	6.603	5.965
Επενδυτικά ακίνητα	18	26.439	24.840	10.156	9.732
Υπεραξία επιχείρησης	19	5.306	5.306	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	2.974	3.627	201	195
Δικαιώματα χρήσης παγίων	21	11.727	10.601	554	630
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	22	-	-	31.751	32.158
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	23	5.225	4.797	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	278	585	267	576
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	112	1.461	-	1.417
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	25	1.030	1.135	58	61
		<b>84.639</b>	<b>84.255</b>	<b>49.590</b>	<b>50.734</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	26	17.264	13.207	5.893	4.602
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27	31.461	32.746	10.640	11.667
Λοιπές απαιτήσεις	28	12.325	8.752	6.180	4.534
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	29	3.019	3.699	1.689	1.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30	8.093	11.160	3.654	4.806
		<b>72.162</b>	<b>69.564</b>	<b>28.056</b>	<b>27.393</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>156.801</b>	<b>153.819</b>	<b>77.646</b>	<b>78.127</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	14.471	14.471	14.471	14.471
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	31	4.361	4.361	4.361	4.361
Λοιπά αποθεματικά	32	11.983	9.083	9.869	7.168
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.877)	(4.877)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(27.199)	(24.595)	(6.936)	(4.635)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)</b>		<b>(1.261)</b>	<b>(1.557)</b>	<b>21.765</b>	<b>21.365</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		14.060	12.636	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>		<b>12.799</b>	<b>11.079</b>	<b>21.765</b>	<b>21.365</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33	49.568	51.550	28.667	29.261
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	3.550	3.497	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34	679	689	220	235
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21	7.536	6.335	345	407
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	12.793	13.885	40	40
		<b>74.126</b>	<b>75.956</b>	<b>29.272</b>	<b>29.943</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36	36.287	34.258	12.786	12.255
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37	38	75	6	5
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38	6.694	11.461	261	4.988
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33	9.285	5.226	6.754	3.667
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21	4.780	4.773	227	239
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	12.792	10.991	6.575	5.665
		<b>69.876</b>	<b>66.784</b>	<b>26.609</b>	<b>26.819</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>144.002</b>	<b>142.740</b>	<b>55.881</b>	<b>56.762</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)</b>		<b>156.801</b>	<b>153.819</b>	<b>77.646</b>	<b>78.127</b>

**Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

 Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>9.083</b>	<b>(4.877)</b>	<b>(24.595)</b>	<b>(1.557)</b>	<b>12.636</b>	<b>11.079</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	247	247	2.665	2.912
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	49	-	-	49	1	50
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	49	-	247	296	2.666	2.962
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(1.242)	(1.242)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	2.851	-	(2.851)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>11.983</b>	<b>(4.877)</b>	<b>(27.199)</b>	<b>(1.261)</b>	<b>14.060</b>	<b>12.799</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	<b>8.930</b>	<b>(4.718)</b>	<b>(23.246)</b>	<b>(11.056)</b>	<b>11.594</b>	<b>538</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(1.089)	(1.089)	1.743	654
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	19	(159)	-	(140)	(189)	(329)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	19	(159)	(1.089)	(1.229)	1.554	325
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 31)	6.855	3.999	-	-	-	10.854	-	10.854
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(126)	(126)	(14)	(140)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 22)	-	-	-	-	-	-	(498)	(498)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	134	-	(134)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>9.083</b>	<b>(4.877)</b>	<b>(24.595)</b>	<b>(1.557)</b>	<b>12.636</b>	<b>11.079</b>

#### Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>7.168</b>	<b>(4.635)</b>	<b>21.365</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	385	385
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	15	-	15
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	15	385	400
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημείωση 32)	-	-	2.686	(2.686)	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>9.869</b>	<b>(6.936)</b>	<b>21.765</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.616</b>	<b>362</b>	<b>7.147</b>	<b>(4.116)</b>	<b>11.009</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(408)	(408)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	21	-	21
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	21	(408)	(387)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 31)	6.855	3.999	-	-	10.854
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(111)	(111)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>14.471</b>	<b>4.361</b>	<b>7.168</b>	<b>(4.635)</b>	<b>21.365</b>

**Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

 Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	42	12.405	8.536	2.358	(3.294)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(4.309)	(4.510)	(2.395)	(2.433)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(618)	(572)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>7.478</b>	<b>3.454</b>	<b>(37)</b>	<b>(5.727)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17, 20	(2.312)	(1.784)	(1.026)	(441)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		716	62	-	5
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24	1.650	-	1.650	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	22	-	1.163	1.170	901
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22, 24	(68)	-	-	(2.418)
Τόκοι εισπραχθέντες		28	11	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>14</b>	<b>(548)</b>	<b>1.794</b>	<b>(1.953)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από μετόχους λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	31	-	10.853	-	10.853
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	38	42.851	41.529	2.073	6.242
Εξοφλήσεις δανείων	38	(46.300)	(45.727)	(4.718)	(8.706)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	21, 40	(5.868)	(5.161)	(264)	(266)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	22	(1.242)	(498)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(10.559)</b>	<b>996</b>	<b>(2.909)</b>	<b>8.123</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>(3.067)</b>	<b>3.902</b>	<b>(1.152)</b>	<b>443</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>11.160</b>	<b>7.258</b>	<b>4.806</b>	<b>4.363</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>8.093</b>	<b>11.160</b>	<b>3.654</b>	<b>4.806</b>



**Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ****1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2023 και τελούν υπό της έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATE MAX S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.: Ενοίκιαση και υπεκμίσθωση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων.

G.S.B.G. A.E.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

EFB LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «EFB LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είχε ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2022</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2021</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. <sup>(1)</sup>	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATE MAX S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
EFB LTD <sup>(1)</sup>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

(1) Η εταιρία «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, ενώ η εταιρία «EFB LTD» βρίσκεται σε διαδικασία πτώχευσης. Οι εν λόγω διαδικασίες δεν είχαν ολοκληρωθεί έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

## 2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

### Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις», Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020 Δ.Π.Χ.Α. (Τροποποιήσεις)**

Τον Μάιο του 2020, το Σ.Δ.Λ.Π. προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του Δ.Π.Χ.Α. 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.
- **Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία»:** Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μίας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι ζημιογόνος.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020** στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 - «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο Δ.Π.Χ.Α. 9 - «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο Δ.Λ.Π. 41 - «Γεωργία» και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το Δ.Π.Χ.Α. 16 - «Μισθώσεις».

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.**

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:**  
Τον Ιανουάριο του 2020, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο Δ.Λ.Π. 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο Δ.Λ.Π. 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το I.A.S.B. εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρίες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί από μία εταιρία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρίας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την

ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” και Δήλωση Πρακτικής Δ.Π.Χ.Α. 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (Τροποποιήσεις)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Τον Μάιο του 2021, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο Δ.Λ.Π. 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης - συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (τροποποιήσεις)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία

λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

#### 3.1 Ενοποίηση

##### (α) *Θυγατρικές*

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μίας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μία συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της Μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές απομειώνονται όταν η τρέχουσα αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας της συμμετοχής μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης της (value in use). Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του ελέγχου μίας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μίας θυγατρικής εταιρίας, και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του

ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

### **(β) Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μίας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρίας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Συμμετοχή στα κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών».

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Επίσης, οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτήν της Μητρικής Εταιρίας.

### **(γ) Από κοινού συμφωνίες**

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως από κοινού δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημίες) και στα

λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημίες μίας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρίας.

### **3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **(γ) Εταιρίες του Ομίλου**

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.
- (iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



### 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα “Κέρδη εις νέο”. Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/1992), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στον σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
  - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
  - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στ' "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και

οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

#### **(β) Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

#### **(γ) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

#### **(δ) Πελατολόγιο**

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

### **3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων**

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

### **3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που

μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### 3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είτε στ' αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος (ή η Εταιρία) δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

6) Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, για την επιμέτρηση επιλέγεται το κόστος, ως ο πιο κατάλληλος τρόπος εκτίμησης της εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 9, B5.2.3). Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπάρχει είτε ανεπαρκής πρόσφατη πληροφόρηση για έναν αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας ή/και μεγάλο εύρος πιθανών επιμετρήσεων της εύλογης αξίας και το κόστος συμμετοχής αντιπροσωπεύει την ασφαλέστερη εκτίμηση της εύλογης αξίας, εντός αυτού του εύρους των πιθανών επιμετρήσεων.

### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από την πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μία αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή, με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

### 3.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (βλέπε σχετικά στην παραπάνω παρ. 3.8). Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

### 3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

### 3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια περιλαμβάνονται, μαζί με τις εμπορικές υποχρεώσεις, στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Τυχόν διαφορά μεταξύ των εισπρακτέων ποσών (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας προεξόφλησης αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να καταμεληθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιωμάτων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μία ουσιαστική τροποποίηση των όρων μίας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για τους σκοπούς της εφαρμογής της παραπάνω πολιτικής, εάν οι όροι είναι ουσιαστικά διαφορετικοί, ο Όμιλος εφαρμόζει κριτήρια ποσοτικά (διαφορά 10% μεταξύ αρχικής και αναθεωρημένης ευθύνης) όσο και ποιοτικά (δοσμένες εγγυήσεις, όροι και τηρούμενοι δείκτες, δανειστής).

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.

### 3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο, αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



### **3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

### **3.16 Παροχές στο προσωπικό**

#### ***Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### ***Παροχές μετά την λήξη από την υπηρεσία***

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο

προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. ΕΦΚΑ), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο, σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στ' αποτελέσματα της χρήσης.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τους Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method»).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19R, το οποίο περιλαμβάνει μία σειρά από τροποποιήσεις στη λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεσή τους από τ' αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στ' αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στ' αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

### **3.19 Μισθώσεις**

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή.

#### ***Δικαιώματα χρήσης παγίων***

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρώνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### ***Υποχρεώσεις μισθώσεων***

Κατά την έναρξη της μίσθωσης ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

### **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης, εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

### **3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### **3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

### 3.22 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.23 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.24 Κλιματικού περιεχομένου σχετιζόμενα θέματα

Οι κίνδυνοι που προκαλούνται από τις κλιματικές αλλαγές ενδέχεται να έχουν μελλοντικά δυσμενείς επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνουν τους κινδύνους μετάβασης (για παράδειγμα, κανονιστικές αλλαγές και κίνδυνος φήμης) και τους φυσικούς κινδύνους (ακόμα κι αν ο κίνδυνος φυσικής καταστροφής είναι χαμηλός λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου, της γεωγραφικής διασποράς και της ασφάλισης έναντι αυτού).

Επιδίωξη του Ομίλου είναι να διασφαλίζει μέσα από ένα πλαίσιο αξιών, αρχών, κανόνων και διαδικασιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία, το ηπιότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και θέτει ως προϋπόθεση των δραστηριοτήτων του, την περιβαλλοντικά βιώσιμη ανάπτυξη μέσα από την εφαρμογή διαφανών και ακέραιων πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

Για τον σχεδιασμό, τη διάχυση και υλοποίηση δράσεων που εντάσσονται στην περιβαλλοντική διαχείριση των εταιριών του Ομίλου, ο Όμιλος δεσμεύεται σε μια πολιτική προώθησης περιβαλλοντικά φιλικών δράσεων και επιλογών ως προς τα κάτωθι: Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες των εταιριών του, να καθορίσει τους περιβαλλοντικούς στόχους και να παρακολουθεί τη συστηματική υλοποίησή τους, να επιλέγει ενέργειες πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος, την αποτροπή τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων και την κατά το δυνατόν μειωμένη παραγωγή αποβλήτων, να χρησιμοποιεί σε όλες τις δραστηριότητές του μεθόδους και υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον, να εφαρμόζει πρακτικές και μεθόδους για εξοικονόμηση ενέργειας και γενικότερα φυσικών πόρων, να επικοινωνεί τις πολιτικές και τις πρωτοβουλίες του σε πελάτες, συνεργαζόμενους οίκους, υπεργολάβους, προμηθευτές και όλο το προσωπικό, με στόχο τη βελτιστοποίηση συμμόρφωσης με τις περιβαλλοντικές αρχές, να εκπαιδεύει και να ευαισθητοποιεί συνεχώς τα στελέχη, τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες του. Η αποτελεσματικότητα των δράσεων του Ομίλου αποτιμάται, μεταξύ άλλων, και με σχήματα αυτό-αξιολόγησης όπως η συμμετοχή στην πλατφόρμα EcoVadis.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κάποιον σημαντικό κίνδυνο, ο οποίος προέρχεται από την κλιματική αλλαγή και θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Η Διοίκηση προβαίνει συνεχώς σε επανεκτίμηση της επίδρασης στον Όμιλο θεμάτων σχετιζόμενα με την κλιματική αλλαγή.

## 4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την

ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

#### **Προβλέψεις για αποθέματα**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 26).

#### **Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 27, 28).

#### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

#### **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 34).

#### **Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

**Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών**

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 22).

**Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του κάθε περιουσιακού στοιχείου καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

**Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες που αφορούν τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 46.

**5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλές λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, η παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και η διαχείριση ακινήτων αποτελούν τους κύριους λειτουργικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά (arm's length basis). Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.



Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	157.605	379	47.919	-	205.903
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(3.021)	-	(3.021)
Καθαρές πωλήσεις	157.605	379	44.898	-	<b>202.882</b>
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	6.787	(3)	734	(336)	7.182
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(5.368)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					1.598
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					428
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>					<b>3.840</b>
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(928)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>					<b>2.912</b>
<b><u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u></b>					
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>8.110</b>	-	<b>7.021</b>	<b>(336)</b>	<b>14.795</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.323	3	6.354	-	7.680
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(67)	-	(67)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	708	28	86	88	910
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(58)	(17)	(5)	(18)	(98)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	153.238	371	42.641	-	196.250
Διατομεακές πωλήσεις	(4)	-	(3.572)	-	(3.576)
Καθαρές πωλήσεις	153.234	371	39.069	-	<b>192.674</b>
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	4.863	120	604	(305)	5.282
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.181)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					1.693
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					311
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>					<b>1.105</b>
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(451)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>					<b>654</b>
<b><u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u></b>					
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>6.206</b>	<b>120</b>	<b>7.307</b>	<b>(305)</b>	<b>13.328</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.343	-	6.777	-	8.120
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(74)	-	(74)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12,26,27 28,34)	522	1	134	-	657
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(125)	(46)	-	-	(171)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Μη κατανεμημένα στοιχεία</b>	<b>Ενοποιημένο</b>
Σύνολο Ενεργητικού	65.723	32.768	56.973	1.058	279	<b>156.801</b>
Υποχρεώσεις	67.360	185	58.101	14.769	3.587	<b>144.002</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	1.239	6	1.067	-	-	<b>2.312</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

	<b>Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών</b>	<b>Διαχείριση ακινήτων</b>	<b>Παροχή υπηρεσιών Logistics</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Μη κατανεμημένα στοιχεία</b>	<b>Ενοποιημένο</b>
Σύνολο Ενεργητικού	62.989	31.819	57.893	532	586	<b>153.819</b>
Υποχρεώσεις	68.152	165	57.979	12.872	3.572	<b>142.740</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18, 20)	815	1	968	-	-	<b>1.784</b>

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Υπάρχει ένας πελάτης από τον οποίο τα έσοδα ξεπέρασαν το 10% των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου κατά τη χρήση 2022. Τα έσοδα από τον εν λόγω πελάτη διαμορφώθηκαν στο ύψος των 30.473 χιλ. ευρώ (2021: 28.540 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνονται στον τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών - εκτός της Ελληνικής - είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2022 και 2021.

<b>2022</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	130.167	69.135	3.580	202.882
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	53.975	18.710	3	72.688

<b>2021</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	127.802	60.530	4.342	192.674
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	53.338	17.630	3	70.971

## 6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	16.004	15.329	3.547	3.668
Εργοδοτικές εισφορές	3.564	3.330	794	774
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 34)	278	337	180	198
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.846</b>	<b>18.996</b>	<b>4.521</b>	<b>4.640</b>

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	7.746	6.852	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	6.725	6.577	2.632	2.610
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.371	5.563	1.888	2.028
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	4	4	1	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.846</b>	<b>18.996</b>	<b>4.521</b>	<b>4.640</b>

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώθηκε σε 112 εργαζόμενους έναντι 111 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και του Ομίλου σε 903 έναντι 889 εργαζόμενους αντίστοιχα.

## 7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.212	2.077	351	334
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.038	1.688	31	14
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 21)	4.430	4.355	242	246
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.680</b>	<b>8.120</b>	<b>624</b>	<b>594</b>

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 8)	5.040	5.435	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	1.006	1.030	392	374
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	755	794	232	220
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 12)	879	861	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.680</b>	<b>8.120</b>	<b>624</b>	<b>594</b>

Στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται αποσβέσεις μισθώσεων ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», τα οποία υπεκμισθώνονται σε τρίτους. Τα εν λόγω ακίνητα αποφέρουν έσοδο για την Εταιρία, το οποίο περιλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα έξοδά τους (λειτουργικά, αποσβέσεις μισθώσεων) περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

## 8. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	7.747	6.852	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.624	2.718	-	-
Παροχές τρίτων	1.714	1.707	-	-
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	774	647	-	-
Φόροι - Τέλη	868	880	-	-
Έξοδα μεταφορών	24.894	20.439	-	-
Διάφορα έξοδα	453	383	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.207	2.632	-	-
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7,21)	2.833	2.803	-	-
Κόστος αποθεμάτων	121.523	118.688	47.970	46.675
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>165.637</b>	<b>157.749</b>	<b>47.970</b>	<b>46.675</b>

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 395 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 184 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 26), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 265 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 152 χιλ. ευρώ). Οι μεταβολές στα Έξοδα μεταφορών και στο Κόστος αποθεμάτων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση προέρχονται από ανάλογες μεταβολές των πωλήσεων στους κλάδους της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» και «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», αντίστοιχα.

## 9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	3.721	3.203	1.116	804
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	122	218	-	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα	2.490	2.056	2.149	887
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 21)	2.033	1.577	590	599
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	31	7	20	1
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 35)	67	74	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	645	12	-	1
Κέρδη από αποαγνώριση μισθώσεων	1	-	1	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	98	171	20	11
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.208</b>	<b>7.318</b>	<b>3.896</b>	<b>2.303</b>

Η αύξηση που παρουσιάζεται στα «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και λοιπά έσοδα» οφείλεται κυρίως σε έκτακτο κέρδος που προέκυψε από την έκδοση διαιτητικής απόφασης σχετικά με τη διακοπή συνεργασίας με προμηθευτή. Επίσης, το ποσό της συγκρίσιμης χρήσης του 2021 περιλαμβάνει όφελος από καταβολή μειωμένων μισθωμάτων λόγω COVID-19, γεγονός που δεν υφίσταται κατά την τρέχουσα χρήση.

## 10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.725	6.577	2.632	2.610
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.405	1.407	3.797	3.327
Παροχές τρίτων	1.207	900	1.411	1.383
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	50	64	37	43
Φόροι - Τέλη	349	353	216	220
Διάφορα έξοδα	15.223	14.815	13.160	13.451
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	368	376	240	219
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7, 21)	638	654	152	155
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.965</b>	<b>25.146</b>	<b>21.645</b>	<b>21.408</b>

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο, κατά περίπτωση, οι αντίστοιχοι προμηθευτές συνολικού ύψους 13.044 χιλ. ευρώ για το 2022 (2021: 13.152 χιλ. ευρώ). Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 2.901 χιλ. ευρώ (2021: 3.075 χιλ. ευρώ) που αφορούν έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2022: 1.551 χιλ. ευρώ, 2021: 1.589 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», και κατ' επέκταση του Ομίλου.

## 11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.371	5.563	1.887	2.028
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.777	1.600	632	536
Παροχές τρίτων	1.027	789	690	493
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	65	68	8	19
Φόροι - Τέλη	258	272	169	153
Διάφορα έξοδα	710	684	247	261
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	586	609	141	129
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημειώσεις 7, 21)	169	185	91	91
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.963</b>	<b>9.770</b>	<b>3.865</b>	<b>3.710</b>

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 172 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2022 (2021: 157 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 87 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2021: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2022 συμπεριλαμβάνεται ποσό 19 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2021: 5 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 17 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2021: 5 χιλ. ευρώ).

## 12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	26	53	18	11
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	-	10	-	10
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 27, 28)	243	140	80	109
Διάφορα έξοδα	2.074	1.842	88	239
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.343</b>	<b>2.045</b>	<b>186</b>	<b>369</b>

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2022 συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 1.622 χιλ. ευρώ (2021: 1.225 χιλ. ευρώ), εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αποσβέσεις μισθώσεων ύψους 879 χιλ. ευρώ (2021: 861 χιλ. ευρώ), η αύξηση των οποίων συνοδεύεται από μία μεγαλύτερη αύξηση των εσόδων από μισθώσεις ακινήτων (περιλαμβάνονται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης). Επίσης, στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνονται και δαπάνες αποζημίωσης πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 128 χιλ. ευρώ (2021: 126 χιλ. ευρώ).

## 13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Χρεωστικοί τόκοι	3.720	3.936	2.325	2.377
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	726	739	484	489
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 34)	4	4	1	2
Χρηματοοικονομικό κόστος «Sale & Lease Back»	618	633	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	600	546	25	23
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.668</b>	<b>5.858</b>	<b>2.835</b>	<b>2.891</b>

Το ποσό των χρεωστικών τόκων συμπεριλαμβάνει τόκους ύψους 518 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 401 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2021: 642 χιλ. ευρώ και 493 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα), όπως αυτοί προέκυψαν λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού που υπογράφηκε στις 25/07/2019 (Σημείωση 33).

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Χρεωστικοί τόκοι	3.202	3.294	1.924	1.884
Χρεωστικοί τόκοι λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού (Δ.Π.Χ.Α. 9)	518	642	401	493
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.720</b>	<b>3.936</b>	<b>2.325</b>	<b>2.377</b>

#### 14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Μερίσματα συμμετοχών (Σημείωση 22)	-	-	1.170	490
Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων (Σημειώσεις 22, 24)	-	(268)	(407)	(268)
Κέρδη / (Ζημίες) πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 24)	233	-	233	-
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	39	(66)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>272</b>	<b>(334)</b>	<b>996</b>	<b>222</b>

#### 15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 είναι 22% (31/12/2021: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	583	373	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	345	78	306	374
<b>Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος</b>	<b>928</b>	<b>451</b>	<b>306</b>	<b>374</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>3.840</b>	<b>1.105</b>	<b>691</b>	<b>(34)</b>
Συντελεστής φόρου	22%	22%	22%	22%
<b>Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου</b>	<b>845</b>	<b>243</b>	<b>152</b>	<b>(8)</b>
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	459	540	78	185
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(302)	(256)	(169)	(125)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(509)	(331)	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	(122)	-	74
Επίδραση από πώληση συμμετοχής	(240)	-	(240)	-
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	675	377	485	248
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Εσοδο)</b>	<b>928</b>	<b>451</b>	<b>306</b>	<b>374</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2017 - 2022 <sup>(1)</sup>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2017 - 2022 <sup>(1)</sup>
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2017 - 2022 <sup>(1)</sup>
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018 - 2022 <sup>(1)</sup>
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2022
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2022
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2022
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2020 - 2022
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2022
GATE MAX S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2022
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2022
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2022
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 - 2022
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2019 - 2022
EFB LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006 - 2022
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007 - 2022

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από



τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Οι χρήσεις έως και τη χρήση 2016 είναι πλέον περαιωμένες.

Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» έχει εκδοθεί η με αριθμό 6936/2022 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2018 και 2019. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει έως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022.

Για τη θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» είχε εκδοθεί η με αριθμό 195/2019 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2015, 2016 και 2017. Η Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε στις 23/06/2020 στη θυγατρική τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, βάσει των οποίων της καταλογίζονται φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 507 χιλ. ευρώ. Δεδομένου ότι η θυγατρική θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των ως άνω επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή έναντι του πορίσματος, καταβάλλοντας παράλληλα το 50% του συνολικώς καταλογισμένου ποσού, ήτοι ποσό 253,6 χιλ. ευρώ, το οποίο εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου στο Ενεργητικό της «G.S.B.G. Α.Ε.» και του Ομίλου. Δεδομένου ότι η ως άνω ενδικοφανή προσφυγή απορρίφθηκε με την υπ' αριθμό 2492/27.11.2020 απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.), η «G.S.B.G. Α.Ε.» έχει προσφύγει δικαστικά κατά των σχετικών αποφάσεων και η εκδίκαση της υπόθεσης πραγματοποιήθηκε από το αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 21.09.2022. Η απόφαση αναμένεται το προσεχές χρονικό διάστημα, ενώ εκτιμάται ότι θα είναι υπέρ της «G.S.B.G. Α.Ε.», η οποία διεκδικεί την επιστροφή των καταβληθέντων φόρων και την ακύρωση των ως άνω σχετικών πράξεων.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	278	585	267	576
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.550)	(3.497)	-	-
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>(3.272)</b>	<b>(2.912)</b>	<b>267</b>	<b>576</b>

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

<u>Επωνυμία Εταιρίας</u>	<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</u>	<u>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</u>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	267	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	1.704
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	3	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	543
GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.	-	668
GATE MAX S.R.L.	-	274
GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.	-	242
GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.	8	-
G.S.B.G. Α.Ε.	-	2
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	117
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>278</b>	<b>3.550</b>

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 23.150 χιλ. ευρώ και 18.762 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2021: 25.516 χιλ. ευρώ και 18.094 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 1.457 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 2.488 χιλ. ευρώ), για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 320 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 547 χιλ. ευρώ), δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(525)</b>	<b>(4.384)</b>	<b>403</b>	<b>155</b>	<b>1.078</b>	<b>547</b>	<b>(186)</b>	<b>(2.912)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	123	(226)	6	12	(93)	(227)	60	<b>(345)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(14)	-	-	-	<b>(14)</b>
<b>Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>123</b>	<b>(226)</b>	<b>6</b>	<b>(2)</b>	<b>(93)</b>	<b>(227)</b>	<b>60</b>	<b>(359)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(1)	<b>(1)</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(402)</b>	<b>(4.610)</b>	<b>409</b>	<b>153</b>	<b>985</b>	<b>320</b>	<b>(127)</b>	<b>(3.272)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(861)</b>	<b>(4.121)</b>	<b>427</b>	<b>160</b>	<b>1.008</b>	<b>958</b>	<b>(409)</b>	<b>(2.838)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	336	(283)	(18)	5	70	(411)	223	<b>(78)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(10)	-	-	-	<b>(10)</b>
<b>Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>336</b>	<b>(283)</b>	<b>(18)</b>	<b>(5)</b>	<b>70</b>	<b>(411)</b>	<b>223</b>	<b>(88)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	20	-	-	-	-	-	<b>20</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	(6)	-	-	-	-	<b>(6)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(525)</b>	<b>(4.384)</b>	<b>403</b>	<b>155</b>	<b>1.078</b>	<b>547</b>	<b>(186)</b>	<b>(2.912)</b>

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1</b>	<b>(1.379)</b>	<b>317</b>	<b>52</b>	<b>1.062</b>	<b>547</b>	<b>(24)</b>	<b>576</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(3)	(33)	13	1	(93)	(227)	36	<b>(306)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(4)	-	-	-	<b>(4)</b>
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>(3)</b>	<b>(33)</b>	<b>13</b>	<b>(3)</b>	<b>(93)</b>	<b>(227)</b>	<b>36</b>	<b>(310)</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.412)</b>	<b>331</b>	<b>49</b>	<b>969</b>	<b>320</b>	<b>12</b>	<b>267</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>4</b>	<b>(1.178)</b>	<b>333</b>	<b>60</b>	<b>992</b>	<b>958</b>	<b>(205)</b>	<b>964</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	(3)	(201)	(9)	(1)	70	(411)	181	<b>(374)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(7)	-	-	-	<b>(7)</b>
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>(3)</b>	<b>(201)</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>	<b>70</b>	<b>(411)</b>	<b>181</b>	<b>(381)</b>
Λοιπές μεταβολές	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1</b>	<b>(1.379)</b>	<b>317</b>	<b>52</b>	<b>1.062</b>	<b>547</b>	<b>(24)</b>	<b>576</b>

## 16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2021 η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, συνέπεια της οποίας ήταν η έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, διαμορφώνοντας τον συνολικό αριθμό κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας σε 60.295.607. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ξεκίνησε στις 28/07/2021. Προκειμένου να υπολογιστεί ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της συγκρίσιμης χρήσης του 2021, λήφθηκε υπόψη η κυκλοφορία 31.734.530 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών για περίοδο επτά (7) μηνών και 60.295.607 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών για περίοδο πέντε (5) μηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	247	(1.089)	385	(408)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	60.296	43.635	60.296	43.635
<b>Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή</b>	<b>0,0041</b>	<b>(0,0249)</b>	<b>0,0064</b>	<b>(0,0093)</b>

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

**17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>
Προσθήκες	-	313	82	191	462	907	<b>1.955</b>
Μεταφορές	-	-	5	-	-	(5)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(28)	<b>(28)</b>
Μειώσεις	-	-	(18)	-	(7)	(46)	<b>(71)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(10)	-	-	11	-	-	<b>1</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(874)	(491)	(299)	(548)	-	<b>(2.212)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>15.258</b>	<b>10.620</b>	<b>1.864</b>	<b>976</b>	<b>1.803</b>	<b>1.027</b>	<b>31.548</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>							
Αξία κτήσεως	15.258	22.960	9.688	6.232	14.017	1.027	<b>69.182</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(12.340)	(7.824)	(5.256)	(12.214)	-	<b>(37.634)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>15.258</b>	<b>10.620</b>	<b>1.864</b>	<b>976</b>	<b>1.803</b>	<b>1.027</b>	<b>31.548</b>

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>15.284</b>	<b>11.895</b>	<b>2.340</b>	<b>1.185</b>	<b>2.001</b>	<b>240</b>	<b>32.945</b>
Προσθήκες	-	127	257	296	441	130	<b>1.251</b>
Μεταφορές	-	-	-	5	-	(5)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(153)	<b>(153)</b>
Μειώσεις	-	-	-	(15)	(5)	(12)	<b>(32)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(16)	(14)	-	2	(2)	(1)	<b>(31)</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(827)	(311)	(400)	(539)	-	<b>(2.077)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>							
Αξία κτήσεως	15.268	22.952	10.713	6.260	13.603	199	<b>68.995</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.771)	(8.427)	(5.187)	(11.707)	-	<b>(37.092)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>15.268</b>	<b>11.181</b>	<b>2.286</b>	<b>1.073</b>	<b>1.896</b>	<b>199</b>	<b>31.903</b>

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 12.020 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 12.337 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>
Προσθήκες	-	2	4	-	196	787	<b>989</b>
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	4	-	-	(4)	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(171)	(22)	(14)	(144)	-	<b>(351)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.068</b>	<b>1.947</b>	<b>150</b>	<b>40</b>	<b>480</b>	<b>918</b>	<b>6.603</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>							
Αξία κήσεως	3.068	5.089	1.365	139	5.098	918	<b>15.677</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.142)	(1.215)	(99)	(4.618)	-	<b>(9.074)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.068</b>	<b>1.947</b>	<b>150</b>	<b>40</b>	<b>480</b>	<b>918</b>	<b>6.603</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.068</b>	<b>2.257</b>	<b>74</b>	<b>61</b>	<b>368</b>	<b>133</b>	<b>5.961</b>
Προσθήκες	-	28	113	21	188	87	<b>437</b>
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(85)	<b>(85)</b>
Μειώσεις	-	-	-	(13)	(1)	-	<b>(14)</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(169)	(23)	(15)	(127)	-	<b>(334)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>							
Αξία κήσεως	3.068	5.088	1.357	139	4.903	135	<b>14.690</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.972)	(1.193)	(85)	(4.475)	-	<b>(8.725)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>3.068</b>	<b>2.116</b>	<b>164</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>135</b>	<b>5.965</b>



Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2021: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 22.424 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 22.451 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2022 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους 71 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 0 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 645 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2021: κέρδος 2 χιλ. ευρώ) και 0 ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2021: 9 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

### 18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>16.583</b>	<b>8.257</b>	<b>24.840</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	2	1
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.120	478	1.598
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>17.702</b>	<b>8.737</b>	<b>26.439</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>15.277</b>	<b>8.100</b>	<b>23.377</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(156)	(74)	(230)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.462	231	1.693
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>16.583</b>	<b>8.257</b>	<b>24.840</b>

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>6.066</b>	<b>3.666</b>	<b>9.732</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(54)	478	424
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.012</b>	<b>4.144</b>	<b>10.156</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>5.745</b>	<b>3.469</b>	<b>9.214</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	321	197	518
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.066</b>	<b>3.666</b>	<b>9.732</b>

Ο Όμιλος ελέγχει εταιρίες επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR WEALTH CREATION S.R.L.», «GATE MAX S.R.L.», «GATEDOOR IMOBILIARE S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης,

εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι μεθοδολογίες και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, προκειμένου να προκύψουν οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών Ακινήτων, διακριτά για Ελλάδα και Ρουμανία:

ΕΛΛΑΔΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	10,0 € - 45,0 € (2021: 11,0 € - 45,0 €)
Επαγγελματικά κτίρια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	210 € - 256 € (2021: 182 € - 234 €)
Λοιπά ακίνητα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	2.287 € (2021: 1.976 €)

ΡΟΥΜΑΝΙΑ			
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών
Οικόπεδα / Αγροτεμάχια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	3,2 € - 761,0 €* (2021: 3,8 € - 768,3 €)
Οικόπεδα	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	4,0 € (2021: 3,5 € - 4,0 €)
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	8,50% (2021: 9,00% - 10,00%)
		Συντελεστής κενών θέσεων	5,00% (2021: 8,00% - 10,00%)
Κτίρια	Μέθοδος εσόδου	Αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	2,00 € - 6,00 € (2021: 2,00 € - 6,00 €)
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	7,50% - 9,25% (2021: 7,50% - 10,50%)
		Συντελεστής κενών θέσεων	5,00% - 10,00% (2021: 8,00% - 15,00%)

\*Το εύρος στις αξίες ανά τ.μ. οφείλεται στο γεγονός ότι εμπεριέχονται από αγροτεμάχια σε αγροτικές περιοχές έως οικόπεδα στο κέντρο της πόλης του Βουκουρεστίου.

Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων βασίζεται σε συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, δηλαδή στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Συνεπώς, για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου ακινήτου, γίνεται επεξεργασία των συγκριτικών στοιχείων και λαμβάνεται υπόψη μία εκτιμώμενη αξία πώλησης ανά τ.μ. του υπό εκτίμηση ακινήτου σταθμίζοντας όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η μέθοδος του εσόδου (κεφαλαιοποίηση προσόδου) βασίζεται σε μελλοντικές προσδοκίες, οι οποίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσω του ποσού που θα αποκομίζει ο ιδιοκτήτης ανά έτος από τα μισθώματα που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο. Η αξία της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας αποτελεί την καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων μισθωμάτων που θα προκύψουν από το υπό εκτίμηση ακίνητο.

Σημαντικές αυξήσεις / (μειώσεις) στις εκτιμώμενες αξίες ανά τ.μ., στις εκτιμώμενες αξίες μίσθωσης ανά τ.μ. ή στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης θα είχαν ως συνέπεια μία σημαντική αύξηση / (μείωση) της εύλογης αξίας των ακινήτων. Σημαντικές αυξήσεις / (μειώσεις) στους συντελεστές κενών θέσεων θα είχε ως συνέπεια μία σημαντική μείωση / (αύξηση) της εύλογης αξίας των ακινήτων.

Συνολικά, κατά τη χρήση 2022 προέκυψαν κέρδη ύψους 1.598 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2021: κέρδη 1.693 χιλ. ευρώ) και 424 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2021: κέρδη 518 χιλ. ευρώ), οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, αντίστοιχα.

Τα έσοδα από μισθώσεις Επενδυτικών ακινήτων ανέρχονται για το 2022 στο ποσό των 581 χιλ. ευρώ (2021: 586 χιλ. ευρώ) και 178 χιλ. ευρώ (2021: 190 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εξόδων συντήρησης και επισκευής) τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2022 και αφορούν Επενδυτικά ακίνητα διαμορφώθηκαν σε 66 χιλ. ευρώ (2021: 42 χιλ. ευρώ).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2021: 13.610 χιλ. ευρώ). Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 18.678 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 18.178 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

## 19. Υπεραξία επιχείρησης

Το ποσό της υπεραξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2021	Απομείωση	31/12/2022
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	5.021	-	5.021
«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	285	-	285
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.306</b>	<b>-</b>	<b>5.306</b>

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2022 έχουν ως εξής:

**Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC):** Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 8,97% (31/12/2021: 8,03%).

**Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»:** Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

**Ρυθμός ανάπτυξης:** Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτά αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (31/12/2021: 2%).

**Προεξοφλητικό επιτόκιο:** Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2022 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1% και στον ρυθμό ανάπτυξης κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία που κατανέμεται στις δύο εταιρίες.

## 20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Πελατολόγιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>
Προσθήκες	348	9	-	357
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	2	26	-	28
Μειώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(409)	(19)	(610)	(1.038)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>934</b>	<b>207</b>	<b>1.833</b>	<b>2.974</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>				
Αξία κτήσεως	6.440	498	17.570	24.508
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.506)	(291)	(15.737)	(21.534)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>934</b>	<b>207</b>	<b>1.833</b>	<b>2.974</b>

<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>780</b>	<b>214</b>	<b>3.664</b>	<b>4.658</b>
Προσθήκες	511	22	-	533
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	150	3	-	153
Μειώσεις	-	(28)	-	(28)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(447)	(20)	(1.221)	(1.688)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>				
Αξία κτήσεως	6.090	463	17.570	24.123
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.097)	(272)	(15.127)	(20.496)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>993</b>	<b>191</b>	<b>2.443</b>	<b>3.627</b>

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο «Πελατολόγιο» αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» το 2007. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται έως το 2025.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Λογισμικό</u>	<u>Άδειες / Σήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>
Προσθήκες	30	7	37
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(23)	(8)	(31)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>105</b>	<b>96</b>	<b>201</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>			
Αξία κτήσεως	2.003	209	2.212
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.898)	(113)	(2.011)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>105</b>	<b>96</b>	<b>201</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>120</b>
Προσθήκες	-	4	4
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	85	-	85
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(7)	(7)	(14)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>			
Αξία κτήσεως	1.973	202	2.175
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.875)	(105)	(1.980)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>195</b>

## 21. Μισθώσεις

### Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικοπέδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα, κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	-	<b>10.601</b>
Προσθήκες	2	5.016	553	29	<b>5.600</b>
Μειώσεις	-	-	(31)	-	<b>(31)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(13)	-	-	<b>(13)</b>
Αποσβέσεις	(38)	(4.081)	(310)	(1)	<b>(4.430)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>132</b>	<b>10.752</b>	<b>814</b>	<b>28</b>	<b>11.727</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>					
Αξία κτήσεως	191	17.254	1.396	29	<b>18.871</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(59)	(6.502)	(582)	(1)	<b>(7.143)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>132</b>	<b>10.752</b>	<b>814</b>	<b>28</b>	<b>11.727</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>206</b>	<b>10.317</b>	<b>350</b>	-	<b>10.873</b>
Προσθήκες	-	3.503	579	-	<b>4.082</b>
Μειώσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	-	<b>1</b>
Αποσβέσεις	(37)	(3.991)	(327)	-	<b>(4.355)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	-	<b>10.601</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>					
Αξία κτήσεως	280	21.679	1.577	-	<b>23.536</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111)	(11.849)	(975)	-	<b>(12.935)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>169</b>	<b>9.830</b>	<b>602</b>	-	<b>10.601</b>

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>
Προσθήκες	-	3	195	<b>198</b>
Μειώσεις	-	-	(31)	<b>(31)</b>
Αποσβέσεις	-	(46)	(197)	<b>(243)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	-	<b>70</b>	<b>484</b>	<b>554</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>				
Αξία κήσεως	-	103	772	<b>875</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(33)	(288)	<b>(321)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	<b>70</b>	<b>484</b>	<b>554</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>158</b>	<b>140</b>	<b>298</b>
Προσθήκες	-	-	578	<b>578</b>
Αποσβέσεις	-	(45)	(201)	<b>(246)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>				
Αξία κήσεως	-	248	1.125	<b>1.373</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(135)	(608)	<b>(743)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	<b>113</b>	<b>517</b>	<b>630</b>

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>177</b>	<b>10.317</b>	<b>614</b>	-	<b>11.108</b>
Προσθήκες	2	5.016	553	29	5.600
Μειώσεις	-	-	(32)	-	(32)
Χρηματοοικονομικό κόστος	7	534	28	-	569
Πληρωμές	(44)	(4.543)	(333)	(1)	(4.921)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(8)	-	-	(8)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>142</b>	<b>11.316</b>	<b>830</b>	<b>28</b>	<b>12.316</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	39	4.441	293	7	4.780
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	103	6.875	537	21	7.536

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	44	4.798	320	8	5.170
Εντός του δεύτερου έτους	44	3.764	299	8	4.115
Από 3 έως και 5 χρόνια	65	3.412	264	14	3.755
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(11)	(658)	(53)	(2)	(724)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>142</b>	<b>11.316</b>	<b>830</b>	<b>28</b>	<b>12.316</b>

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>213</b>	<b>10.703</b>	<b>360</b>	-	<b>11.276</b>
Προσθήκες	-	3.503	579	-	4.082
Μειώσεις	(6)	(538)	-	-	(544)
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	497	23	-	528
Πληρωμές	(38)	(3.858)	(348)	-	(4.244)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10	-	-	10
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>177</b>	<b>10.317</b>	<b>614</b>	-	<b>11.108</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	40	4.467	266	-	4.773
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	137	5.850	348	-	6.335

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Μηχανήματα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	43	4.580	270	-	<b>4.893</b>
Εντός του δεύτερου έτους	43	3.126	174	-	<b>3.344</b>
Από 3 έως και 5 χρόνια	108	3.298	207	-	<b>3.612</b>
Μετά από 5 χρόνια	-	-	-	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(17)	(687)	(37)	-	<b>(741)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>177</b>	<b>10.317</b>	<b>614</b>	-	<b>11.108</b>

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	-	<b>121</b>	<b>525</b>	<b>646</b>
Προσθήκες	-	3	194	<b>197</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4	21	<b>25</b>
Μειώσεις	-	-	(32)	<b>(32)</b>
Πληρωμές	-	(51)	(213)	<b>(264)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	-	<b>77</b>	<b>495</b>	<b>572</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	33	194	<b>227</b>
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	44	301	<b>345</b>

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Εντός ενός έτους	-	35	210	<b>245</b>
Εντός του δεύτερου έτους	-	35	194	<b>229</b>
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	9	118	<b>127</b>
Μετά από 5 χρόνια	-	2	-	<b>2</b>
Μείον: Προεξόφληση	-	(4)	(27)	<b>(31)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	-	<b>77</b>	<b>495</b>	<b>572</b>



Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	-	<b>165</b>	<b>145</b>	<b>310</b>
Προσθήκες	-	-	579	<b>579</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	6	17	<b>23</b>
Πληρωμές	-	(50)	(216)	<b>(266)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	-	<b>121</b>	<b>525</b>	<b>646</b>
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	49	190	<b>239</b>
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	72	335	<b>407</b>

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Σύνολο</u>
Εντός ενός έτους	-	50	194	<b>244</b>
Εντός του δεύτερου έτους	-	34	162	<b>196</b>
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	42	204	<b>246</b>
Μετά από 5 χρόνια	-	3	-	<b>3</b>
Μείον: Προεξόφληση	-	(8)	(35)	<b>(43)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	-	<b>121</b>	<b>525</b>	<b>646</b>

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κόστος Πωληθέντων	774	647	-	-
Έξοδα διάθεσης	50	64	37	43
Έξοδα διοίκησης	61	68	8	19
<b>Σύνολο</b>	<b>885</b>	<b>779</b>	<b>45</b>	<b>62</b>

Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	-	1.951	-	603
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	2.541	1.348	590	583
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	1.637	1.354	574	582
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	932	889	477	476
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	792	834	402	2.414
Μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027	506	-	2.013	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.409</b>	<b>6.376</b>	<b>4.055</b>	<b>4.658</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	<b>2.033</b>	<b>1.577</b>	<b>590</b>	<b>599</b>

## 22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2022	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία 31/12/2022	Ποσοστό συμμετοχής
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	17.586	-	(407)	17.179	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	1.225	-	-	1.225	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.158</b>	<b>-</b>	<b>(407)</b>	<b>31.751</b>	

	Αξία 01/01/2021	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία 31/12/2021	Ποσοστό συμμετοχής
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	16.368	1.218	-	17.586	50,76%
«ELGEKA (CYPRUS) LTD»	11.575	-	-	11.575	100,00%
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»	242	-	-	242	95,87%
«G.S.B.G. Α.Ε.»	1.530	-	-	1.530	99,99%
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»	25	1.200	-	1.225	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.740</b>	<b>2.418</b>	<b>-</b>	<b>32.158</b>	

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Στις 06/04/2022 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 1.415 χιλ. ευρώ περίπου (2021: 996 χιλ. ευρώ). Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 708 χιλ. ευρώ, μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50,02% στην «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», ενώ ποσό ύψους 707 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Στις 29/04/2022 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 1.112 χιλ. ευρώ περίπου. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 897 χιλ. ευρώ μέσω των θυγατρικών εταιριών «GATEDOOR LTD» και «ELGEKA (CYPRUS) LTD», οι οποίες συμμετέχουν με ποσοστά 61,38% και 19,32% αντίστοιχα στην «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.», ενώ ποσό ύψους 215 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Στις 15/07/2022 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «GATEDOOR LTD» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 640 χιλ. ευρώ. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 320 χιλ. ευρώ μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50,00% στην «GATEDOOR LTD», ενώ ποσό ύψους 320 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στις 10/06/2022 με Γραπτό Ψήφισμα του μοναδικού μετόχου της ενέκρινε την απόφαση που είχε βάλει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά την ίδια ημερομηνία και αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος για το έτος 2022 συνολικού ύψους 650 χιλ. ευρώ. Επίσης, στις 19/07/2022 με Γραπτό Ψήφισμα του μοναδικού μετόχου της ενέκρινε την απόφαση που είχε βάλει το

Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 18/07/2022 και αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος για το έτος 2022 συνολικού ύψους 520 χιλ. ευρώ. Συνολικά, η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» προέβη σε διανομή μερίσματος κατά την χρήση 2022 ύψους 1.170 χιλ. ευρώ.

Η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της κατά το ποσό των 407 χιλ. ευρώ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 8,97% (2021: 8,03%), ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (2021: 2%). Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 6.906 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Επίσης, η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «G.S.B.G. Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 10,71% (2021: 8,36%), ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 1,25% (2021: 1,25%). Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε απομείωση, όπως επίσης και σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1%.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει δύο θυγατρικές, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και την «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής. Επισημαίνεται ότι στα μεγέθη της «GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.» αποτυπώνεται και η συμμετοχή της στην εταιρία «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2022	31/12/2021	2022	2021	31/12/2022	31/12/2021
«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»	49,98%	49,98%	2.222	1.226	7.150	5.634
«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	49,99%	49,99%	182	106	2.826	3.199

Κατά τη διάρκεια του 2022 διανεμήθηκαν μερίσματα συνολικού ύψους 1.242 χιλ. ευρώ στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2021: 498 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλειφών) των δύο εταιριών παρουσιάζονται κατωτέρω:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>				
	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	9.578	9.065	5.470	5.035
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	21.028	18.882	275	1.494
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>30.606</b>	<b>27.947</b>	<b>5.745</b>	<b>6.529</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	567	529	-	1
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.732	16.145	92	130
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>16.299</b>	<b>16.674</b>	<b>92</b>	<b>131</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>7.156</b>	<b>5.639</b>	<b>2.827</b>	<b>3.199</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>7.150</b>	<b>5.634</b>	<b>2.826</b>	<b>3.199</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>				
	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	2022	2021	2022	2021
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	2.223	1.310	184	152
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.222	1.309	182	151
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>4.445</b>	<b>2.619</b>	<b>366</b>	<b>303</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	-	(83)	(1)	(108)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(83)	-	(108)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>	<b>-</b>	<b>(166)</b>	<b>(1)</b>	<b>(216)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	2.223	1.227	183	44
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.222	1.226	182	43
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>	<b>4.445</b>	<b>2.453</b>	<b>365</b>	<b>87</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
	«ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.»		«GATEDOOR UNLIMITED S.R.L.»	
	2022	2021	2022	2021
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.709	1.800	(30)	(196)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(79)	(306)	8	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.142)	(1.765)	(1.115)	104
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>488</b>	<b>(271)</b>	<b>(1.137)</b>	<b>(92)</b>

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

### 23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία).

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2022	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2022
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	4.797	-	428	-	5.225
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.797</b>	<b>-</b>	<b>428</b>	<b>-</b>	<b>5.225</b>

	Αξία 01/01/2021	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2021
«GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»	5.734	(1.163)	311	(85)	4.797
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.734</b>	<b>(1.163)</b>	<b>311</b>	<b>(85)</b>	<b>4.797</b>

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	31/12/2022	31/12/2021
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	11.726	11.089
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	425	87
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>12.151</b>	<b>11.176</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.565	1.453
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68	60
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.513</b>	<b>1.513</b>
Πωλήσεις	777	630
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	976	708
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	856	619
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	(170)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>	<b>856</b>	<b>449</b>
Αποσβέσεις	(9)	(9)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1)	(2)
Φόρος εισοδήματος	(120)	(89)

### 24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

	Αξία 01/01/2022	Πώληση	Απομείωση	Αξία 31/12/2022	Ποσοστό συμμετοχής
«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.»	932	(932)	-	-	-
«ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»	485	(485)	-	-	-
«ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»	-	-	-	-	1,11%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.417</b>	<b>(1.417)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

	Αξία 01/01/2021	Πώληση	Απομείωση	Αξία 31/12/2021	Ποσοστό συμμετοχής
«ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.»	1.200	-	(268)	932	19,99%
«ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»	485	-	-	485	15,36%
«ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»	-	-	-	-	1,11%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.685</b>	<b>-</b>	<b>(268)</b>	<b>1.417</b>	

Επιπλέον, στον Όμιλο η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.», ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 111 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 44 χιλ. ευρώ).

Κατά την διάρκεια του 2022 μεταβίβστηκαν οι μετοχές της εταιρίας «ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.» έναντι συνολικού τιμήματος 900 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε ως συνέπεια την καταγραφή ζημίας ύψους 32 χιλ. ευρώ. Κατά την διάρκεια του ίδιου έτους μεταβίβστηκαν οι μετοχές της εταιρίας «ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος 750 χιλ. ευρώ, το οποίο είχε ως συνέπεια την καταγραφή κέρδους ύψους 265 χιλ. ευρώ.

## 25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	121	114	-	4
Εγγυήσεις	909	1.021	58	57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.030</b>	<b>1.135</b>	<b>58</b>	<b>61</b>

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

## 26. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	16.125	12.361	5.601	4.754
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.064	1.050	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	649	177	557	-
	<b>17.838</b>	<b>13.588</b>	<b>6.158</b>	<b>4.754</b>
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(574)	(381)	(265)	(152)
<b>Συνολική αξία</b>	<b>17.264</b>	<b>13.207</b>	<b>5.893</b>	<b>4.602</b>

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	381	272	152	51
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	395	184	265	152
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(202)	(71)	(152)	(51)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>574</b>	<b>381</b>	<b>265</b>	<b>152</b>

## 27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	29.992	31.019	9.026	9.502
Γραμμάτια εισπρακτέα	396	324	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	2.611	2.911	1.813	2.341
	<b>32.999</b>	<b>34.254</b>	<b>10.839</b>	<b>11.843</b>
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.538)	(1.508)	(199)	(176)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.461</b>	<b>32.746</b>	<b>10.640</b>	<b>11.667</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>1.508</b>	<b>1.675</b>	<b>176</b>	<b>187</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	61	18	23	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(49)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(31)	(122)	-	(11)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(14)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.538</b>	<b>1.508</b>	<b>199</b>	<b>176</b>

Η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τον Όμιλο την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεων του σε μεγάλους εξειδικευμένους ασφαλιστικούς φορείς. Μέσω της συγκεκριμένης πολιτικής μειώνεται ο κίνδυνος μη πληρωμής των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα τη μεταφορά του κινδύνου επισφαλειών εκτός του Ισολογισμού και συγκεκριμένα προς τον ασφαλιστικό φορέα. Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα έγκαιρης πρόγνωσης και αποφυγής επισφαλειών με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μπορεί να χαράξει με ορθολογικό τρόπο την πιστωτική του πολιτική και να τη χρησιμοποιήσει ενεργά με σκοπό να αυξήσει την ανταγωνιστικότητά του, όπως, για παράδειγμα, παρέχοντας μεγαλύτερα πιστωτικά όρια σε πελάτες οι οποίοι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Μέσω της ενεργητικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου ενισχύεται σημαντικά το αναπτυξιακό δυναμικό του Ομίλου. Επίσης, υπάρχουν περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Όμιλος προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από ορισμένους συνεργάτες τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα.

Στις 31/12/2022, ο Όμιλος έχει 18 πελάτες (31/12/2021: 17 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 500 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 59% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου (31/12/2021: 65%). Επιπλέον, υπάρχουν 5 πελάτες (31/12/2021: 6 πελάτες) με υπόλοιπο μεγαλύτερο του ποσού των 1.000 χιλ. ευρώ ο καθένας, οι οποίοι αθροιστικά αποτελούν το 36% περίπου (31/12/2021: 43%) των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9, από την 01/01/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2022 σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις. Ο συνδυασμός της σύνθεσης του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες εγχώριες και διεθνείς επιχειρήσεις) και των μέτρων διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου που λαμβάνονται, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω, έχει ως αποτέλεσμα την ιδιαίτερα χαμηλή πραγματοποίηση πιστωτικών ζημιών, γεγονός που καθορίζει ανάλογα και τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31/12/2022:

ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,08%	0,49%	0,65%	0,65%	0,99%	5,19%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	24.689	3.676	1.374	303	232	1.305	<b>31.579</b>
Αναμενόμενη ζημία	(19)	(18)	(9)	(2)	(2)	(68)	<b>(118)</b>
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	24.670	3.658	1.365	301	229	1.238	<b>31.461</b>

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,01%	0,04%	0,02%	0,58%	3,85%	5,98%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	8.167	785	731	56	3	958	<b>10.699</b>
Αναμενόμενη ζημία	(1)	-	-	-	-	(57)	<b>(59)</b>
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	8.166	785	731	56	3	901	<b>10.640</b>

Τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 31/12/2021 έχουν ως εξής:



ΟΜΙΛΟΣ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,08%	1,02%	0,62%	0,32%	4,02%	4,95%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	25.940	3.870	981	1.111	21	939	<b>32.862</b>
Αναμενόμενη ζημία	(20)	(39)	(6)	(4)	(1)	(46)	<b>(116)</b>
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	25.920	3.831	975	1.107	20	893	<b>32.746</b>

ΕΛΓΕΚΑ	Εντός Πιστωτικής Πολιτικής	<30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90-120 ημέρες	>120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,02%	0,49%	0,23%	0,12%	0,00%	3,67%	
Συνολικό μικτό ποσό απαιτήσεων	8.543	1.059	379	843	-	884	<b>11.708</b>
Αναμενόμενη ζημία	(2)	(5)	(1)	(1)	-	(32)	<b>(41)</b>
Καθαρό ποσό απαιτήσεων	8.541	1.054	378	842	-	852	<b>11.667</b>

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω βαθμίδες διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου αποτελούν το άθροισμα των επιμέρους κατηγοριών τόσο σε επίπεδο Μητρικής όσο και σε επίπεδο Ομίλου. Σε κάθε εταιρία πραγματοποιείται κατηγοριοποίηση και ομαδοποίηση των απαιτήσεων με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που παρουσιάζουν. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι σε επίπεδο μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται σε ενδοομιλικές απαιτήσεις, μεγάλη λιανική, factoring, λοιποί πελάτες, επιταγές, χρεώστες. Ανάλογη κατηγοριοποίηση πραγματοποιείται και στις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο δραστηριότητας της κάθε εταιρίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του πελατολογίου της.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.500 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2021: 6.500 χιλ. ευρώ).

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 15.963 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 16.508 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

## 28. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	13.757	10.355	7.228	5.933
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.376	1.010	1.062	676
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	96	96	96	96
Λοιπές προκαταβολές	32	99	2	-
	<b>15.261</b>	<b>11.560</b>	<b>8.388</b>	<b>6.705</b>
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.936)	(2.808)	(2.208)	(2.171)
<b>Καθαρές λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>12.325</b>	<b>8.752</b>	<b>6.180</b>	<b>4.534</b>

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από factoring, απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης και προώθησης, κ.α.

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες τους στην Ελλάδα. Ο Όμιλος και η Εταιρία κάνουν χρήση factoring τόσο με δικαίωμα αναγωγής όσο και χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Ως εκ τούτου, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται. Λόγω του γεγονότος ότι δεν προεισπράττεται η αξία του τιμολογίου/επιταγής στο σύνολό της αλλά απομένει ένα μέρος από αυτό, το οποίο και εισπράττεται κατά την ημερομηνία πληρωμής του τιμολογίου/επιταγής, δημιουργείται μία απαίτηση έναντι της εταιρίας factoring.

Αντίθετα με την προηγούμενη περίπτωση, προεισπραχθείσες απαιτήσεις με δικαίωμα αναγωγής συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια παραμένουν στον Όμιλο. Σε αυτήν την περίπτωση, όταν ένα τιμολόγιο ή μία επιταγή πελάτη του Ομίλου εκχωρείται στην εταιρία factoring με δικαίωμα αναγωγής και εισπράττεται το αντίστοιχο τίμημα, το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών και των επιταγών, αντίστοιχα, μειώνεται μεν, αλλά δημιουργείται ένα αντίστοιχο χρεωστικό υπόλοιπο έναντι της εταιρίας factoring. Παράλληλα, τα μετρητά που προεισπράττει ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση δημιουργούν ένα αντίστοιχο πιστωτικό υπόλοιπο (υποχρέωση) έναντι της εταιρίας factoring. Η εν λόγω υποχρέωση θεωρείται δάνειο και συμπεριλαμβάνεται στον Βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι απαιτήσεις έναντι των εταιριών factoring, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί από τη χρήση factoring για τον Όμιλο και την Εταιρία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής	4.758	2.753	2.756	905
Απαιτήσεις από factoring με δικαίωμα αναγωγής	4.583	3.119	201	66
<b>Σύνολο</b>	<b>9.341</b>	<b>5.872</b>	<b>2.957</b>	<b>971</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.808</b>	<b>2.690</b>	<b>2.171</b>	<b>2.062</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	183	122	57	109
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(55)	(1)	(20)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.936</b>	<b>2.808</b>	<b>2.208</b>	<b>2.171</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης εισπραχής δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας.

## 29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα επομένων χρήσεων	390	246	83	76
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.400	2.026	383	281
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	1.229	1.427	1.223	1.427
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.019</b>	<b>3.699</b>	<b>1.689</b>	<b>1.784</b>

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

## 30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	36	33	2	1
Καταθέσεις όψεως	8.057	11.127	3.652	4.805
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.093</b>	<b>11.160</b>	<b>3.654</b>	<b>4.806</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΕΥΡΩ	6.779	9.315	3.654	4.806
RON	1.312	1.842	-	-
Λοιπά νομίσματα	2	3	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.093</b>	<b>11.160</b>	<b>3.654</b>	<b>4.806</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε 14.471 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 14.471 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία (31/12/2021: 0,24 ευρώ).

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α., στον Δείκτη ATHEX ESG και στον Δείκτη ΔΠΠ (Προσωπικά προϊόντα).

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Αλέξανδρος Κασιώτης	22.257.795	36,914%
Έλλη Δρακοπούλου	8.916.897	14,789%
Αικατερίνη Δρακοπούλου	7.851.062	13,021%
Αθανασία Δρακοπούλου	7.851.062	13,021%
Λοιποί	13.418.791	22,255%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60.295.607</b>	<b>100,000%</b>

### 32. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.138</b>	<b>5.383</b>	<b>1.562</b>	<b>9.083</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	2.752	148	<b>2.900</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.138</b>	<b>8.135</b>	<b>1.710</b>	<b>11.983</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.138</b>	<b>5.308</b>	<b>1.484</b>	<b>8.930</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	75	78	<b>153</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.138</b>	<b>5.383</b>	<b>1.562</b>	<b>9.083</b>

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.026</b>	<b>4.108</b>	<b>1.034</b>	<b>7.168</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	2.686	15	<b>2.701</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.026</b>	<b>6.794</b>	<b>1.049</b>	<b>9.869</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.026</b>	<b>4.108</b>	<b>1.013</b>	<b>7.147</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	21	<b>21</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.026</b>	<b>4.108</b>	<b>1.034</b>	<b>7.168</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

**Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά:** Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004, αφορολόγητα αποθεματικά από έσοδα μερισμάτων καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών. Το ποσό των 2.686 χιλ. ευρώ κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 στον Όμιλο και τη Μητρική αφορά έσοδα από μερίσματα θυγατρικών που μεταφέρθηκαν σε αφορολόγητο αποθεματικό.

**Λοιπά αποθεματικά:** Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.710 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 1.562 χιλ. ευρώ) και 1.049 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 1.034 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2022: 633 χιλ. ευρώ και 31/12/2021: 534 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2022: 561 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, 31/12/2021: 561 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα),

γ) αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2022: 74 χιλ. ευρώ και 1 χιλ. ευρώ, 31/12/2021: 123 χιλ. ευρώ και 16 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψους 590 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 590 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, λόγω φορολόγησής του.

### 33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	49.568	51.550	28.667	29.261
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	9.285	5.226	6.754	3.667
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>58.853</b>	<b>56.776</b>	<b>35.421</b>	<b>32.928</b>

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	-	5.226	-	3.667
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	9.285	9.285	6.754	6.754
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	36.175	36.175	23.372	23.372
Έως 31 Δεκεμβρίου 2025	7.200	7.200	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2026	-	-	-	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2027	-	-	-	-
Μετά την 01/01/2028	6.786	-	5.760	-
Μείον: Προεξόφληση	(593)	(1.110)	(464)	(865)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>58.853</b>	<b>56.776</b>	<b>35.421</b>	<b>32.928</b>

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 38.050 χιλ. ευρώ. Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ, υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23/10/2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφή στις 25/07/2019 σχετική σύμβαση. Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό των νέων ομολογιακών δανείων για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό των νέων δανείων χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια των νέων ομολογιακών δανείων δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, τα νέα ομολογιακά δάνεια έχουν επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους ευρίβοι πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω, και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τη συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25<sup>η</sup> Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με τη χρήση 2022, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 518 χιλ. ευρώ και 401 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (2021: 642 χιλ. ευρώ και 493 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, και της πληρωτέας οφειλής την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	58.853	35.421
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους προηγ. χρήσεων	(1.729)	(1.324)
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους τρέχουσας χρήσης	(518)	(401)
<b>Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση</b>	<b>59.445</b>	<b>35.886</b>

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους απαιτούμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες (Καθαρός δανεισμός/EBITDA, EBITDA/Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα, Καθαρός δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια), σύμφωνα με τις προβλέψεις των εν λόγω κοινοπρακτικών δανείων.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει υπόλοιπο ύψους 7.600 χιλ. ευρώ έναντι συνδεδεμένης εταιρίας, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε κατά τη διάρκεια του 2020 συνολικού ύψους 8.000 χιλ. ευρώ. Το δάνειο χρησιμοποιήθηκε για τη στήριξη των ταμειακών αναγκών της εταιρίας για κεφάλαιο κίνησης, έχει ημερομηνία λήξης την 30/06/2025, επιτόκιο ευτίβοι πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Επίσης, η Μητρική έχει λάβει δάνειο από την θυγατρική της εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD». Το εν λόγω δάνειο λήφθηκε στις 27/06/2019, λήγει στις 31/12/2030, έχει επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

#### **34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Για την Εταιρία και τις οντότητες του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις μελλοντικής καταβολής παροχών απορρέουν από τις απαιτήσεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία αναφοράς ή των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.



Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	679	689	220	235
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>679</b>	<b>689</b>	<b>220</b>	<b>235</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104	93	40	37
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	4	4	1	2
<b>Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>41</b>	<b>39</b>
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	168	240	136	159
<b>Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)</b>	<b>276</b>	<b>337</b>	<b>177</b>	<b>198</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	689	656	235	251
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	104	93	40	37
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	4	4	1	2
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(223)	(274)	(174)	(186)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	168	240	136	159
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	(63)	(30)	(19)	(28)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>679</b>	<b>689</b>	<b>220</b>	<b>235</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης</b>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	689	656	235	251
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(223)	(274)	(174)	(186)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	276	337	178	198
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(63)	(30)	(19)	(28)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>679</b>	<b>689</b>	<b>220</b>	<b>235</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	0,60%	2,80%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	1,80%	2,20%	1,80%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	2,20%	1,80%	2,20%	1,80%

Σημειώνεται ότι, από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 3%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3%.

### 35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις παγίων	54	108	-	-
Μακροπρόθεσμα μισθώματα «Sale & Lease Back» (Σημείωση 40)	12.559	13.435	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	180	342	40	40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.793</b>	<b>13.885</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>175</b>	<b>249</b>	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(67)	(74)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>108</b>	<b>175</b>	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	54	67	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	54	108	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>108</b>	<b>175</b>	-	-

### 36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	31.249	29.407	10.393	9.011
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	680	1.150	680	1.135
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.358	3.701	1.713	2.109
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.287</b>	<b>34.258</b>	<b>12.786</b>	<b>12.255</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

### 37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	38	75	6	5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38</b>	<b>75</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

### 38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 6.694 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 11.461 χιλ. ευρώ) και 261 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 4.988 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	41.989	42.034	20.500	20.500
Χρησιμοποιηθέν τμήμα (δάνεια και εγγυητικές)	(18.530)	(17.152)	(7.141)	(7.120)
Αχρησιμοποίητο όριο	23.459	24.881	13.359	13.380

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ήταν Euribor + 3,53% και της Εταιρίας Euribor + 3,70%, ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 2,94% και Euribor + 4,80%, αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>68.237</b>	<b>37.915</b>
Χορηγήσεις	115.314	2.073
Αποπληρωμές	(118.762)	(4.718)
Συναλλαγματικές διαφορές	(31)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	518	401
Λοιπές μεταβολές	271	11
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>65.547</b>	<b>35.682</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>71.615</b>	<b>39.947</b>
Χορηγήσεις	107.328	6.242
Αποπληρωμές	(111.526)	(8.706)
Συναλλαγματικές διαφορές	(66)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	642	493
Λοιπές μεταβολές	244	(61)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>68.237</b>	<b>37.915</b>

### 39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	195	197	36	42
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.859	1.656	441	495
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	703	697	174	172
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	54	67	-	-
Μισθώματα «Sale & Lease Back» πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 40)	887	957	-	-
Πιστωτές διάφοροι	4.147	3.518	4.916	4.793
Δεδουλευμένα έξοδα	4.947	3.899	1.008	163
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.792</b>	<b>10.991</b>	<b>6.575</b>	<b>5.665</b>

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

### 40. Μισθώσεις Sale & Lease Back

Οι μισθώσεις «Sale & Lease Back» που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 39)	887	957
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 35)	12.559	13.435
<b>Σύνολο μισθωμάτων Sale &amp; Lease Back</b>	<b>13.445</b>	<b>14.392</b>

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.» έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2022 ανέρχεται σε 144 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 2.298 χιλ. ευρώ και 2.460 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.728	887	1.550	957
Μεταξύ 2-5 ετών	6.911	4.177	6.199	4.259
Άνω των 5 ετών	10.079	8.382	10.589	9.176
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(5.273)	-	(3.946)	-
<b>Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων</b>	<b>13.445</b>	<b>13.445</b>	<b>14.392</b>	<b>14.392</b>

#### 41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

##### Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
Επενδυτικά ακίνητα	26.439	24.840	10.157	9.732	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	112	1.461	-	1.417	Επίπεδο 3
<b>Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	49.568	51.550	28.667	29.261	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιεύμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών

αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατόν λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά τη χρήση 2022.

Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση 2021.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

## 42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
<b>Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>3.840</b>	<b>1.105</b>	<b>691</b>	<b>(34)</b>
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</b>					
Αποσβέσεις	7	7.680	8.120	624	594
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	(1.598)	(1.693)	(424)	(518)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	12, 27, 28	243	140	80	109
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6, 13, 34	272	333	177	196
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	26	395	184	265	152
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	27, 28	(68)	(77)	(20)	(11)
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		(13)	59	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(16)	(8)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9, 35	(67)	(74)	-	-
Έσοδα μερισμάτων	22	-	-	(1.170)	(490)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	24	-	268	407	268
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	14	(233)	-	(233)	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	23	(428)	(311)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9, 12, 17	(645)	(2)	-	9
Έσοδα τόκων		(28)	(11)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	5.668	5.858	2.835	2.891
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(4.452)	(279)	(1.556)	(371)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(1.668)	(3.374)	(584)	(2.309)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		3.523	(1.702)	1.266	(3.780)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>12.405</b>	<b>8.536</b>	<b>2.358</b>	<b>(3.294)</b>

## 43. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 13<sup>η</sup> Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 7<sup>ης</sup> Ιουλίου 2022.

Την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2022. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2023.

#### 44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

##### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>01/01/2022 - 31/12/2022</u>		<u>01/01/2021 - 31/12/2021</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.814	2.487	4.642	2.157
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.625	3.784	1.569	4.693
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	407	407	547	487
	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:</b>				
α) Απαιτήσεις	2.556	1.213	3.470	1.256
β) Υποχρεώσεις	7.617	9.249	7.820	8.803
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	12	12	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2022 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>Πωλήσεις / Έσοδα</u>	<u>Αγορές / Έξοδα</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>				
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	1.105	2.822	4	3.404
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	250	-	5.830
«G.S.B.G. A.E.»	126	-	110	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.232</b>	<b>3.072</b>	<b>114</b>	<b>9.234</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.255	712	1.099	15
<b>Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>2.487</b>	<b>3.784</b>	<b>1.213</b>	<b>9.249</b>



Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>Πωλήσεις / Έσοδα</b>	<b>Αγορές / Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
«ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»	994	3.367	4	3.985
«ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»	1	-	-	-
«ELGEKA CYPRUS LTD»	-	230	-	4.818
«G.S.B.G. Α.Ε.»	134	-	445	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.129</b>	<b>3.597</b>	<b>449</b>	<b>8.803</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.028	1.096	807	1
<b>Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών</b>	<b>2.157</b>	<b>4.693</b>	<b>1.256</b>	<b>8.804</b>

Ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών αναλογικά, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Επίσης, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην επιχειρηματική συνεργασία που διατηρούν (η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει υπηρεσίες Logistics προς την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»).

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019 με επιτόκιο 4,84%, ημερομηνία λήξης την 31/12/2030 και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του 2020, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έλαβε δάνειο ύψους 8.000 χιλ. ευρώ από συνδεδεμένη εταιρία. Το δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 30/06/2025, επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις. Στις 31/12/2022 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 7.600 χιλ. ευρώ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2022 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 7 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 4 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

#### 45. Διαχείριση κινδύνων

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 77% και 22% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2022). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων

επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 31/12/2022 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 22.335 χιλ. ευρώ και 9.016 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2021: 24.021 χιλ. ευρώ και 8.572 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την πενταετία 2018 - 2022 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,1% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από τη σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Η μεταβολή της νομισματικής πολιτικής από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην προσπάθειά της να διαχειριστεί τις υψηλές πληθωριστικές πιέσεις έχει αυξήσει το κόστος δανεισμού για επιχειρήσεις, καταναλωτές και Κράτη. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο μέσω της ανανέωσης των επιτοκίων των δανείων του με χρονική υστέρηση (μακροπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 3 - 6 μηνών και βραχυπρόθεσμα δάνεια για διάστημα 1 - 3

μηνών), μέσω της χρήσης σταθερού επιτοκίου σε μέρος του δανεισμού καθώς και μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης και μείωσης των περιθωρίων κέρδους (spread) που έχει επιτύχει σε συνεργασία με τις τράπεζες. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, η οποία θα αξιοποιηθεί εφόσον αυτό κριθεί ότι λειτουργεί προς όφελος του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2022	EUR	1% -1%	(669) 669
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	(699) 699

**Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2022	EUR	1% -1%	(368) 368
ποσά χρήσης 2021	EUR	1% -1%	(389) 389

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εκεί δραστηριοποιούμενων θυγατρικών για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος**

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2022	RON	5% -5%	284 (284)	1.144 (1.144)
ποσά χρήσης 2021	RON	5% -5%	243 (243)	1.027 (1.027)

**Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα

χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2022 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 8.093 χιλ. ευρώ και 3.654 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2021: 11.160 χιλ. ευρώ και 4.806 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Ποσά χρήσης 2022</b>	<b>Λιγότερο από 4 μήνες</b>	<b>4-12 μήνες</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	18.304	45.110	7.266	<b>70.680</b>
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	432	1.296	6.911	10.079	<b>18.718</b>
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	160	-	<b>160</b>
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	35.456	800	-	31	<b>36.287</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.734	587	1.531	-	<b>11.852</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.622</b>	<b>20.987</b>	<b>53.712</b>	<b>17.376</b>	<b>137.697</b>
<b>Ποσά χρήσης 2021</b>					
Δανεισμός	-	18.655	56.250	-	<b>74.905</b>
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	387	1.162	6.199	10.590	<b>18.338</b>
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	321	-	<b>321</b>
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	33.105	1.153	-	-	<b>34.258</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.500	211	1.256	-	<b>9.967</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.992</b>	<b>21.181</b>	<b>64.026</b>	<b>10.590</b>	<b>137.789</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
<b>Ποσά χρήσης 2022</b>	<b>Λιγότερο από 4 μήνες</b>	<b>4-12 μήνες</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	8.524	24.989	6.596	<b>40.109</b>
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	39	-	<b>39</b>
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.718	70	-	-	<b>12.788</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.337	235	-	-	<b>6.572</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.055</b>	<b>8.829</b>	<b>25.028</b>	<b>6.596</b>	<b>59.508</b>

<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
<b>Ποσά χρήσης 2021</b>	<b>Λιγότερο από 4 μήνες</b>	<b>4-12 μήνες</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	10.032	31.857	-	<b>41.889</b>
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	39	-	<b>39</b>
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.167	90	-	-	<b>12.257</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.666	-	-	-	<b>5.666</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.833</b>	<b>10.122</b>	<b>31.896</b>	<b>-</b>	<b>59.851</b>

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

### **Μακροοικονομικός κίνδυνος**

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωπική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ προβαίνει σε μία σειρά ενεργειών, σκοπός των οποίων αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων πωλήσεων, η ενίσχυση με νέες συνεργασίες, καθώς και με νέους κωδικούς προϊόντων, η δραστηριοποίηση σε νέα κανάλια διανομής και η διεύρυνση της πελατειακής βάσης. Επιπλέον, η πλήρης ανάπτυξη συνεργασιών κατά το 2023 που ξεκίνησαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το πλάνο εξιδεικευμένων προωθητικών ενεργειών καθώς και η χρήση σύγχρονων συστημάτων προγραμματισμού και ελέγχου της όλης διαδικασίας σε άμεσο χρόνο, αναμένεται να συντελέσουν στην επίτευξη των αναμενόμενων μεγεθών.

### **Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα**

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στην πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας τόσο για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας όσο και για την έκβαση και τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασης των εν λόγω γεγονότων στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

#### **46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Εγγυήσεις**

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τρίτων στις τράπεζες για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 29.065 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 31.371 χιλ. ευρώ). Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 15.620 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2021: 12.539 χιλ. ευρώ) και 13.445 χιλ. ευρώ για «Sale & Lease Back» (31/12/2021: 14.392 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2021: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 6.950 χιλ. ευρώ (31/12/2021: 6.950 χιλ. ευρώ) υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της.

#### **Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Το επίδικο ποσό για τις σημαντικότερες υποθέσεις εξ αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.743 χιλ. ευρώ, ενώ ο Όμιλος έναντι των απαιτήσεων αυτών έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης συνολικού ύψους 2.128 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 77,6%), λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

#### **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 33). Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που δόθηκαν για το εν λόγω δάνειο, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD» παρείχε ως εξασφάλιση τις υφιστάμενες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

**Λοιπά θέματα**

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

**47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχει γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Αχαρνές Αττικής, 06 Απριλίου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ**  
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**  
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**  
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

**Ε. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2022 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr)).

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών οι οποίες ενοποιούνται και δεν είναι εισηγμένες και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή ενεργητικού ή αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας.