

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	<u>1/1 - 31/12/2022</u>	<u>1/1 - 31/12/2021</u>
Πωλήσεις	777.288,00	630.297,00
Κόστος πωληθέντων	(234.677,00)	(272.036,00)
Μικτό κέρδος	<u>542.611,00</u>	<u>358.261,00</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7,00	89.874,00
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(215.208,00)	(197.073,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.328,00)	(1.615,00)
Λειτουργικά κέρδη	<u>325.082,00</u>	<u>249.447,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.184,00	40,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.297,00)	(1.716,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	647.828,00	460.694,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<u>975.797,00</u>	<u>708.465,00</u>
Φόρος εισοδήματος	(119.806,00)	(89.366,00)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	<u>855.991,00</u>	<u>619.099,00</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(1.357,00)	(173.950,00)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	<u>(1.357,00)</u>	<u>(173.950,00)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	<u>854.634,00</u>	<u>445.149,00</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	333.866,00	258.702,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23.082,00	33.506,00
Επενδυτικά ακίνητα	11.630.900,00	10.983.600,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	69.734,00	69.724,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	24,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.438,00	2.438,00
	11.726.154,00	11.089.292,00

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21.520,00	18.930,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.034,00	710,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4.967,00	3.107,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	395.510,00	63.963,00
	425.031,00	86.710,00

Σύνολο Ενεργητικού

	12.151.185,00	11.176.002,00
--	----------------------	----------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	75.568,00	75.597,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(3.414.025,00)	(3.412.668,00)
Αποτελέσματα εις νέον	13.376.432,00	12.520.441,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.518.024,00	9.663.419,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.565.217,00	1.452.628,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	1.565.217,00	1.452.628,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5,00	6.317,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.339,00	1.924,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.600,00	51.714,00
	67.944,00	59.955,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

	1.633.161,00	1.512.583,00
--	---------------------	---------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

	12.151.185,00	11.176.002,00
--	----------------------	----------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	480.049,00	75.597,00	(3.238.718,00)	14.222.292,00	11.539.220,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	619.099,00	619.099,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(173.950,00)	-	(173.950,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(173.950,00)	619.099,00	445.149,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(2.320.950,00)	(2.320.950,00)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	480.049,00	75.597,00	(3.412.668,00)	12.520.441,00	9.663.419,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	480.049,00	75.597,00	(3.412.668,00)	12.520.441,00	9.663.419,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	855.991,00	855.991,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(1.357,00)	-	(1.357,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(1.357,00)	855.991,00	854.634,00
Διανομή μερίσματος	-	(29,00)	-	-	(29,00)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	480.049,00	75.568,00	(3.414.025,00)	13.376.432,00	10.518.024,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2022

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	975.797,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	8.784,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	
Διαγραφή απαιτήσεων	28.252,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(28.252,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	(7,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(647.828,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση περιουσιακών παγίων	1.703,00
Έσοδα τόκων	(4.184,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.297,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.792,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.600,00
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.297,00)
Καταβλημένοι φόροι	(7.647,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>328.426,00</u>

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4.185,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>4.185,00</u>

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>332.611,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>63.963,00</u>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(1.064,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>395.510,00</u>