

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR WEALTH CREATION SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	<u>1/12 - 31/12/2022</u>	<u>1/12 - 31/12/2021</u>
Πωλήσεις	162.976,00	12.462,00
Κόστος πωληθέντων	(144.048,00)	(11.218,00)
Μικτό κέρδος	18.928,00	1.244,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	55.492,00	7.751,00
Έξοδα διοίκησης	(47.458,00)	(3.215,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-	-
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	26.962,00	5.780,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.630,00)	(35,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	290.910,00	311.690,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	313.242,00	317.435,00
Φόρος εισοδήματος	(50.382,00)	(54.422,00)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	262.860,00	263.013,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(307,00)	685,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)	(307,00)	685,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)	262.553,00	263.698,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	29.128,00	5.780,00
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)	29.128,00	5.780,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR WEALTH CREATION SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.236,00	-
Επενδυτικά ακίνητα	4.707.000,00	4.416.400,00
Υπεραξία επιχείρησης	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	111,00	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-
	4.710.347,00	4.416.400,00

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	76,00	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.125,00	6.270,00
Λοιπές απαιτήσεις	142,00	-
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	8.686,00	13.314,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108.861,00	52.157,00
	128.890,00	71.741,00
Σύνολο Ενεργητικού	4.839.237,00	4.488.141,00

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	397.172,00	397.172,00
Υπέρ το άρτιο	122.973,00	122.973,00
Λοιπά αποθεματικά	60.641,00	60.641,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(2.513.030,00)	(2.512.723,00)
Αποτελέσματα εις νέον	5.997.192,00	5.734.332,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.064.948,00	3.802.395,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	667.804,00	619.054,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.141,00	-
	669.945,00	619.054,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28.015,00	2.701,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.329,00	63.991,00
	104.344,00	66.692,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

Σύνολο Υποχρεώσεων	774.289,00	685.746,00
---------------------------	-------------------	-------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	4.839.237,00	4.488.141,00
---	---------------------	---------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR WEALTH CREATION SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Δεκεμβρίου 2021	397.172,00	122.973,00	60.641,00	(2.513.408,00)	5.471.319,00	3.538.697,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	263.013,00	263.013,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	685,00	-	685,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	685,00	263.013,00	263.698,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	397.172,00	122.973,00	60.641,00	(2.512.723,00)	5.734.332,00	3.802.395,00
Υπόλοιπο στις 1 Δεκεμβρίου 2022	397.172,00	122.973,00	60.641,00	(2.512.723,00)	5.734.332,00	3.802.395,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	262.860,00	262.860,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(307,00)	-	(307,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(307,00)	262.860,00	262.553,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	397.172,00	122.973,00	60.641,00	(2.513.030,00)	5.997.192,00	4.064.948,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR WEALTH CREATION SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2022

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	313.242,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	2.166,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(290.910,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Έσοδα τόκων	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.630,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(76,00)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(225,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	36.545,00
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(545,00)
Καταβλημένοι φόροι	(2.423,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>62.404,00</u>

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.523,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(5.523,00)</u>

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>56.881,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>52.157,00</u>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(177,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>108.861,00</u>