

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR IMOBILIARE SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

| | 1/12 - 31/12/2022 | 1/12 - 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Πωλήσεις | 100.868,00 | 8.985,00 |
| Κόστος πωληθέντων | (36.377,00) | (3.083,00) |
| Μικτό κέρδος | 64.491,00 | 5.902,00 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | (23.806,00) | (1.154,00) |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | (13,00) | - |
| Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) | 40.672,00 | 4.748,00 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (2.516,00) | (19,00) |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 125.641,00 | 144.462,00 |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | 163.797,00 | 149.191,00 |
| Φόρος εισοδήματος | (25.823,00) | (25.198,00) |
| Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους | 137.974,00 | 123.993,00 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού | (194,00) | 314,00 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B) | (194,00) | 314,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B) | 137.780,00 | 124.307,00 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) | 40.672,00 | 4.748,00 |
| Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA») | 40.672,00 | 4.748,00 |

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR IMOBILIARE SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | - | - |
| Επενδυτικά ακίνητα | 1.983.000,00 | 1.857.500,00 |
| Υπεραξία επιχείρησης | - | - |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | - | - |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες | - | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | - | - |
| | 1.983.000,00 | 1.857.500,00 |

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Αποθέματα | - | - |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 34.838,00 | 8.985,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 108,00 | - |
| Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | 231,00 | 192,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 150.083,00 | 133.941,00 |
| | 185.260,00 | 143.118,00 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.168.260,00 | 2.000.618,00 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 322.428,00 | 322.428,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 99.831,00 | 99.831,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 49.229,00 | 49.229,00 |
| Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού | (780.496,00) | (780.302,00) |
| Αποτελέσματα εις νέον | 2.195.226,00 | 2.057.252,00 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 1.886.218,00 | 1.748.438,00 |

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 241.694,00 | 221.013,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 40,00 | - |
| | 241.734,00 | 221.013,00 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.419,00 | - |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | - | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 38.889,00 | 31.167,00 |
| | 40.308,00 | 31.167,00 |

Σύνολο Υποχρεώσεων

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 282.042,00 | 252.180,00 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 2.168.260,00 | 2.000.618,00 |
|---|---------------------|---------------------|

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR IMOBILIARE SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|----------------------|------------------|----------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο στις 1 Δεκεμβρίου 2021 | 322.428,00 | 99.831,00 | 49.229,00 | (780.616,00) | 1.933.259,00 | 1.624.131,00 |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης | - | - | - | - | 123.993,00 | 123.993,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | - | - | - | 314,00 | - | 314,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους | - | - | - | 314,00 | 123.993,00 | 124.307,00 |
| Διανομή μερίσματος | - | - | - | - | - | - |
| Διανομή αποθεματικών | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | 322.428,00 | 99.831,00 | 49.229,00 | (780.302,00) | 2.057.252,00 | 1.748.438,00 |
| Υπόλοιπο στις 1 Δεκεμβρίου 2022 | 322.428,00 | 99.831,00 | 49.229,00 | (780.302,00) | 2.057.252,00 | 1.748.438,00 |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης | - | - | - | - | 137.974,00 | 137.974,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | - | - | - | (194,00) | - | (194,00) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους | - | - | - | (194,00) | 137.974,00 | 137.780,00 |
| Διανομή μερίσματος | - | - | - | - | - | - |
| Διανομή αποθεματικών | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | 322.428,00 | 99.831,00 | 49.229,00 | (780.496,00) | 2.195.226,00 | 1.886.218,00 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATEDOOR IMOBILIARE SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ποσά σε ευρώ)

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2022

Λειτουργικές δραστηριότητες

| | |
|---|-------------------------|
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | 163.797,00 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | |
| Αποσβέσεις | |
| (Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση | (125.641,00) |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 13,00 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων | - |
| (Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων | - |
| Έσοδα τόκων | - |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 2.516,00 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (0,00) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (26.082,00) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 6.919,00 |
| Μείον: | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα | (434,00) |
| Καταβλημένοι φόροι | (4.914,00) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | <u>16.174,00</u> |

Επενδυτικές δραστηριότητες

| | |
|---|-----------------|
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | - |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων | - |
| Αγορά ακινήτων για επένδυση | - |
| Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | - |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | <u>-</u> |

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

| | |
|---|--------------------------|
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | - |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | - |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | <u>-</u> |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | <u>16.174,00</u> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | <u>133.941,00</u> |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα | (32,00) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | <u>150.083,00</u> |
| | (0,00) |