

**ELGEKA (CYPRUS) LIMITED**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση των ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 26

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Στέλλα Σαββίδου Αδαμάντιος Λέτσιος (Παραπήθηκε στις 30.06.2021) Λούης Λοζου
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	EL & A secretarial services Ltd
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Baker Tilly Klitou and Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30 1066 Λευκωσία Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Ρόδου 12 Όροφος 1ος Άγιοι Όμολογητές 1086 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE100148

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 26 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ρών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΑ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΑ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι, την 27η Ιουλίου 2019 η Elgeka S.A., 100% μέτοχος της Εταιρείας, σύναψε συμφωνία κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank S.A. Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου βάσει της συμφωνίας δανείου είναι €38.050.000. Η Elgeka (Cyprus) Limited, ως ο εκδότης ασφαλείας (εγγυητής), έχει υποθηκεύσει τις υπάρχουσες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στην εταιρεία Elgeka Ferfells Romania S.A.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Limited

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Limited

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μαρία Καφρά  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou and Partners Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρου Γρίβα Διγενή 30  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

Λευκωσία, 31 Μαρτίου 2022

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Πιστωτικά μερίσματα	8	<b>498.086</b>	411.000
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	8	<b>231.582</b>	174.521
Έξοδα διοίκησης	9	<b>(173.368)</b>	(146.116)
Καθαρό κέρδος/κέρδος απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		-	511.639
Άλλα έξοδα	10	<b>(8.003)</b>	<b>(11.778)</b>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>548.297</b>	939.266
Έσοδα χρηματοδότησης	12	-	345
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<b>(129.917)</b>	<b>(92.932)</b>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>418.380</b>	846.679
Φορολογία	13	<b>(9.658)</b>	-
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>408.722</b>	846.679
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>408.722</b>	846.679

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	<b>9.875.273</b>	9.875.273
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	16	<b>87.486</b>	-
		<b>9.962.759</b>	<b>9.875.273</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	17	<b>67.169</b>	61.754
Δάνεια εισπρακτέα	16	<b>4.848.602</b>	4.920.892
Άλλες επενδύσεις	18	<b>191</b>	191
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<b>115.511</b>	502.486
		<b>5.031.473</b>	<b>5.485.323</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>14.994.232</b>	<b>15.360.596</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	<b>11.491.200</b>	11.491.200
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		<b>(62.355)</b>	(62.355)
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(1.611.646)</b>	(1.530.368)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>9.817.199</b>	<b>9.898.477</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές	22	<b>22.348</b>	25.679
Δανεισμός	21	<b>5.147.906</b>	5.025.406
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	<b>6.779</b>	34
Πληρωτέο μέρος	24	<b>-</b>	411.000
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.177.033</b>	<b>5.462.119</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>14.994.232</b>	<b>15.360.596</b>

Στις 31 Μαρτίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Elgeka (Cyprus) Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Στέλλα Σαββίδου  
Σύμβουλος

  
.....  
Λούκας Λοΐζου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>11.491.199</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.885.625)</b>	<b>9.543.219</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	846.679	846.679
Έκδοση μετοχών	20	-	-	-	-
Μερίσματα	14	-	-	(411.000)	(411.000)
Αναπροσαρμογή εισπρακτέου ποσού προηγούμενων χρόνων		-	-	(80.422)	(80.422)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>11.491.199</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.530.368)</b>	<b>9.898.476</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	408.722	408.722
Μερίσματα	14	-	-	(490.000)	(490.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>11.491.199</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.611.646)</b>	<b>9.817.198</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>418.380</b>	846.679
Αναπροσαρμογές για:			
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)		<b>5.859</b>	-
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	15	-	(511.639)
Πιστωτικά μερίσματα		<b>(498.086)</b>	(411.000)
Πιστωτικούς τόκους		<b>(231.582)</b>	(174.521)
Χρεωστικούς τόκους	12	<b>122.679</b>	91.767
		<b>(182.750)</b>	(158.714)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b> (Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		<b>(5.415)</b>	15.708
Μείωση στους άλλους πισωτές		<b>(3.331)</b>	(32.666)
<b>Μετρητά για εργασίες</b>		<b>(191.496)</b>	(175.672)
Είσπραξη τόκων		<b>230.384</b>	149.534
Είσπραξη μερισμάτων		<b>492.165</b>	411.000
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(2.913)</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>528.140</b>	384.862
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		<b>(21.997)</b>	(2.005.000)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		<b>8.000</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(13.997)</b>	(2.005.000)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	2.100.000
Πληρωμή τόκων		<b>(179)</b>	-
Πληρωμή μερισμάτων		<b>(901.000)</b>	-
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(901.179)</b>	2.100.000
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(387.036)</b>	479.862
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>502.486</b>	22.624
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<b>61</b>	-
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19	<b>115.511</b>	502.486

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Elgeka (Cyprus) Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Φεβρουαρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ρόδου 12, Όροφος 1ος, Άγιοι Όμολογητές, 1086 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή χρηματοδοτικών υπηρεσιών.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απατήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επikέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Παρόλο που η Εταιρεία έχει κέρδος €408.722 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερéβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €145.560. Η Εταιρεία βασίζεται στη συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας και παράλληλα στην ικανότητά της να εκμεταλλεύεται τα στοιχεία ενεργητικού της και να πληρώνει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Η μητρική εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να συνεχίσει να παρέχει τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς την Εταιρεία ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης με τον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

##### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το έσοδο αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

##### Μετατροπή Ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

##### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Φορολογία (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινώνει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (I) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (II) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική ανησυχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

## **ELGEKA (CYPRUS) LIMITED**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

##### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## **ELGEKA (CYPRUS) LIMITED**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### **4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

###### **Δανειακές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Αυτές οι δεσμεύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της εισπραχθείσας αμοιβής. Το ποσό αυτό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της δέσμευσης, με εξαίρεση τις δεσμεύσεις για ανάληψη δανείων εάν είναι πιθανό ότι η Εταιρεία θα προβεί σε συγκεκριμένο δανεισμό και δεν αναμένει να πουλήσει το προκύμενο δάνειο αμέσως μετά την έναρξη της πίστωσης. Τέτοιες αμοιβές ανάληψης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις αποτιμώνται (i) στο υπόλοιπο του μη αποσβεσθέντος ποσού το οποίο ανανωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, εκτός εάν η δέσμευση είναι για παροχή δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από αυτό της αγοράς, στην οποία περίπτωση η μέτρηση είναι στο μεγαλύτερο από τα δύο αυτά ποσά. Η λογιστική αξία των δανειακών δεσμεύσεων αποτελεί υποχρέωση. Για τις συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο εκταμιευμένο όσο και μη εκταμιευμένο ποσό και όπου η Εταιρεία δεν μπορεί να διαχωρίσει την ΑΠΖ που αφορά το εκταμιευμένο και από αυτή που αφορά το μη εκταμιευμένο ποσό του δανείου, η ΑΠΖ για το μη εκταμιευμένο ποσό αναγνωρίζεται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες τιμές ΑΠΖ υπερβαίνουν την μεικτή λογιστική αξία του δανείου, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση.

###### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπροσώπων που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

###### **Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

###### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

###### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

###### **Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.



# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από [ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συναλικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού, όπως και εισπρακτέα από μισθώσεις. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.]

#### 6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### 6.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές και αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 8. Εισοδήματα

Το έσοδο της Εταιρείας προέρχεται από συμβόλαια με πελάτες για την μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως.

	2021	2020
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	498.086	411.000
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	231.582	174.521
	<b>729.668</b>	<b>585.521</b>

Στις 24 Ιουλίου 2020, η θυγατρική εταιρεία Gatedoor Holdings COM S.R.L. προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους 247.827 Λει Ρουμανίας από τα κέρδη του έτους 2018 και σε διανομή μερίσματος ύψους 2.026.566 Λει Ρουμανίας από τα κέρδη του 2019. Το ποσό των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην Εταιρεία είναι 47.880 Λει Ρουμανίας (€9.894) και 391.533 Λει Ρουμανίας (€81.006), αντίστοιχα.

Στις 5 Νοεμβρίου 2020, η θυγατρική εταιρεία Gatedoor Holdings COM S.R.L. προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους 2.000.000 Λει Ρουμανίας από τα κέρδη του έτους 2020. Το ποσό του μερισμάτων που αντιστοιχεί στην Εταιρεία είναι 386.400 Λει Ρουμανίας (€79.205).

Στις 17 Δεκεμβρίου 2020, η θυγατρική εταιρεία Gatedoor Holdings Limited, προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους US\$590.000 (€481.790) από τα κέρδη του έτους 2020. Το ποσό του μερίσματος που αντιστοιχεί στην Εταιρεία είναι €240.895 (50%).

Στις 13 Μαΐου 2021, η θυγατρική εταιρεία Elgeka Ferfelis Romania S.A. προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους 4.900.000 Λει Ρουμανίας από τα κέρδη του έτους 2020. Το ποσό των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην Εταιρεία είναι 2.459.800 Λει Ρουμανίας (€498.086).

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 9. Έξοδα διοίκησης

	2021	2020
	€	€
Επαγγελματικά δικαιώματα	104.279	66.972
Παροχές προσωπικού	15.000	60.000
Δικηγορικά έξοδα	19.099	13.574
Αμοιβή ελεγκτή - τρέχοντος έτους	3.320	2.820
Έξοδα διαχείρισης	4.000	2.400
Ετήσιο τέλος	350	350
Δημοτικοί φόροι	150	-
Αμοιβή ελεγκτή - προηγούμενων ετών	500	-
Πρόστιμα	159	-
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	26.511	-
	<b>173.368</b>	<b>146.116</b>

#### 10. Άλλα έξοδα

	2021	2020
	€	€
Διαγραφή Επιστρεπτέου Φόρου Προσπθέμενης Αξίας	-	11.778
Διαγραφή τόκων	8.003	-
	<b>8.003</b>	<b>11.778</b>

#### 11. Παροχές προσωπικού

	2021	2020
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	15.000	60.000
	<b>15.000</b>	<b>60.000</b>

#### 12. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2021	2020
	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος	-	345
Έσοδα χρηματοδότησης	-	345
Συναλλαγματική ζημιά	(5.859)	(17)
Τόκοι πληρωτέοι	(122.679)	(91.767)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(1.379)	(1.148)
Έξοδα χρηματοδότησης	<b>(129.917)</b>	<b>(92.932)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(129.917)</b>	<b>(92.587)</b>

#### 13. Φορολογία

	2021	2020
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	9.149	-
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	509	-
Χρέωση έτους	<b>9.658</b>	<b>-</b>

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 13. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>418.380</b>	846.679
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	<b>52.298</b>	105.835
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>20.335</b>	14.409
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(62.261)</b>	(115.373)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	<b>(1.836)</b>	(4.871)
10% επιπρόσθετη φορολογία	<b>613</b>	-
Φόροι προηγούμενων ετών	<b>509</b>	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>9.658</b>	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

#### 14. Μερίσματα

	2021	2020
	€	€
Ενδιάμεσο μέρισμα που πληρώθηκε	<b>490.000</b>	-
Έγκριθέν τελικό μέρισμα	-	411.000
	<b>490.000</b>	411.000

Στις 30 Δεκεμβρίου 2020, η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ο μέτοχος της Εταιρείας, έγκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €411.000 από τα κέρδη του έτους 2020.

Στις 22 Ιουνίου 2021, η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ο μέτοχος της Εταιρείας, έγκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €490.000 από τα κέρδη του έτους 2021.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.875.273	9.363.634
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης	-	511.639
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>9.875.273</b>	<b>9.875.273</b>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2021 Συμμετοχή %	2020 Συμμετοχή %	2021 €	2020 €
Gatedoor Holdings Limited	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	50	50	360.000	360.000
SC Gatedoor Holdings Com SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	-	19,32	-	924.362
Elgeka Ferfelis Romania SRL	Ρουμανία	Εμπόριο τροφίμων, ποτών και καπνού	50,02	50,02	8.589.924	8.589.924
Elgeka Property & Development SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	99	99	987	987
Gatedoor Wealth Creation SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	19,32	-	307.720	-
Gatedoor Immobiliare SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	19,32	-	249.763	-
Gate Max SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	19,32	-	293.577	-
Gatedoor Unlimited SRL	Ρουμανία	Επενδυτική	19,32	-	73.302	-
					<b>9.875.273</b>	<b>9.875.273</b>

Στις 8 Απριλίου 2021, η εταιρεία υπόγραψε συμφωνία που αφορούσε την εταιρική της διάσπαση (spin-off). Στις 30 Νοεμβρίου 2021, η θυγατρική εταιρεία SC Gatedoor Holdings SRL προχώρισε στην εταιρική διάσπαση (spin-off). Η εταιρεία SC Gatedoor Holdings SRL έχει διαγραφεί και στην θέση της έχουν δημιουργηθεί τέσσερις νέες εταιρείες. Οι εταιρείες αυτές είναι η Gatedoor Wealth Creation SRL, η Gatedoor Immobiliare SRL, η Gate Max SRL και η Gatedoor Unlimited SRL. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και το χρέος της εταιρείας SC Gatedoor Holdings SRL έχουν διαιρεθεί και καταμετρηθεί στις τέσσερις νέες εταιρείες. Το ποσοστό συμμετοχής της Elgeka (Cyprus) Limited, έχει παραμείνει στο 19,32%.

#### 16. Δάνεια Εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.920.892	2.890.906
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	30.000	2.005.000
Αποπληρωμές	(8.000)	-
Τόκοι που χρεώθηκαν	231.583	174.521
Τόκοι που αποπληρώθηκαν	(230.384)	(149.535)
Διαγραφή τόκων	(8.003)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.936.088</b>	<b>4.920.892</b>

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 16. Δάνεια Εισπρακτέα (συνέχεια)

	2021	2020
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	87.486	94.614
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 25.3)	30.533	8.209
Δάνεια σε μητρική εταιρεία (Σημ. 25.3)	<u>4.818.069</u>	<u>4.818.069</u>
	<b>4.936.088</b>	4.920.892
Μείον κυκλοφορούν μέρος	<u>(4.848.602)</u>	<u>(4.920.892)</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	<u>87.486</u>	-

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Εντός ενός έτους	4.848.602	4.920.892
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>87.486</u>	-
	<b>4.936.088</b>	<b>4.920.892</b>

Την 30η Απριλίου 2013, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Out of Boarders Ltd για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €99.984. Το μέγιστο ποσό του δανείου είναι €88.486 και το δάνειο έχει συσσωρευμένο τόκο €6.256. Το δάνειο φέρει τόκο 1%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 30 Απριλίου 2024.

Την 27η Ιουνίου 2019, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka Property & Development SRL για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €10.000. Κατά την διάρκεια του έτους είχε δοθεί το ποσό των €5.000. Το δάνειο φέρει τόκο 2,5%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 3,5%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Κατά τη διάρκεια του έτους το δάνειο έχει αποπληρωθεί.

Την 27η Ιουνίου 2019, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka S.A. για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €2.900.000. Κατά την διάρκεια του έτους είχε δοθεί το επιπρόσθετο ποσό των €2.000.000. Το δάνειο φέρει τόκο 4,84%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 5,25%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια του έτους έχουν αποπληρωθεί τόκοι συνολικής αξίας €230.384.

Την 30η Ιουνίου 2020, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία που αφορά την αύξηση του μέγιστου ποσού του δανείου από €2.900.000 σε €4.900.000.

Την 12η Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka Property & Development SRL για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €30.000. Το δάνειο φέρει τόκο 2,5%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 3,5%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 11 Οκτωβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια του έτους έχει παραχωρηθεί το ποσό των €30.000.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με τα εισπρακτέα δάνεια γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 17. Εισπρακτέα ποσά

	2021	2020
	€	€
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25.2)	7.966	6.776
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 25.2)	19.562	19.562
Προκαταβολές και προπληρωμές	-	1.428
Άλλα εισπρακτέα	39.641	33.988
	<u>67.169</u>	<u>61.754</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 18. Άλλες επενδύσεις

	2021	2020
	€	€
Vedls Holdings Limited	191	191
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>191</u>	<u>191</u>

#### 19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	115.511	502.486
	<u>115.511</u>	<u>502.486</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2021	2021	2020	2020
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
	μετοχών		μετοχών	
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	6.720.000	11.491.200	6.720.000	11.491.200
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.720.000	11.491.200	6.720.000	11.491.200
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>6.720.000</u>	<u>11.491.200</u>	<u>6.720.000</u>	<u>11.491.200</u>



## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 21. Δανεισμός

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.025.406	2.833.662
Προσθήκες	-	2.099.977
Τόκοι που χρεώθηκαν	122.500	91.767
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.147.906</b>	<b>5.025.406</b>

	2021	2020
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Άλλα δάνεια	5.147.906	5.025.406

Την 27η Ιουνίου 2019 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Freefrom Managment Ltd για την παροχή δανείου για το μέγιστο ποσό των €2.900.000. Κατά την διάρκεια του έτους είχε δοθεί το ποσό των €2.800.000. Το δάνειο φέρει τόκο 2,5%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Την 31η Ιουλίου 2020 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για την παράταση του κύριου ποσού του δανείου από €2.900.000 σε €5.000.000.

#### 22. Άλλοι πιστωτές

	2021	2020
	€	€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	10.279	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 25.5)	1.564	9.207
Οφειλόμενα έξοδα	6.460	9.641
Άλλοι πιστωτές	4.045	5.844
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25.4)	-	987
	<b>22.348</b>	<b>25.679</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2021	2020
	€	€
Εταιρικός φόρος	6.779	34
	<b>6.779</b>	<b>34</b>

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 24. Πληρωτέο μέρισμα

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	411.000	-
Μερίσματα για το έτος	490.000	411.000
Πληρωμές	(901.000)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>411.000</b>

Στις 30 Δεκεμβρίου 2020, η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ο μέτοχος της Εταιρείας, έγκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €411.000 από τα κέρδη του έτους 2020.

Στις 22 Ιουνίου 2021, η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., ο μέτοχος της Εταιρείας, έγκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €490.000 από τα κέρδη του έτους 2021.

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	15.000	60.000
	<b>15.000</b>	<b>60.000</b>

##### 25.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2021	2020
		€	€
Elgeka Ferfels Bulgaria Ltd	Χρηματοδοτικές	19.562	19.562
Gatedoor Holdings Limited	Χρηματοδοτικές	7.966	6.775
		<b>27.528</b>	<b>26.337</b>

Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## ELGEKA (CYPRUS) LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 25.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)

	2021	2020
	€	€
Elgeka S.A.	4.818.069	4.818.069
Elgeka Property & Development SRL	30.533	8.209
	<b>4.848.602</b>	<b>4.826.278</b>

Την 27η Ιουνίου 2019, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka Property & Development SRL για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €10.000. Κατά την διάρκεια του έτους είχε δοθεί το ποσό των €5.000. Το δάνειο φέρει τόκο 2,5%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 3,5%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Κατά τη διάρκεια του έτους το δάνειο έχει αποπληρωθεί.

Την 27η Ιουνίου 2019, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka S.A. για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €2.900.000. Κατά την διάρκεια του έτους είχε δοθεί το επιπρόσθετο ποσό των €2.000.000. Το δάνειο φέρει τόκο 4,84%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 5,25%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια του έτους έχουν αποπληρωθεί τόκοι συνολικής αξίας €230.384.

Την 30η Ιουνίου 2020, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία που αφορά την αύξηση του μέγιστου ποσού του δανείου από €2.900.000 σε €4.900.000.

Την 12η Οκτωβρίου 2021, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανειοδότησης με την Elgeka Property & Development SRL για την παροχή δανείου που δεν υπερβίνει το ποσό των €30.000. Το δάνειο φέρει τόκο 2,5%. Σε περίπτωση αθέτησης, το επιτόκιο αυξάνεται στο 3,5%. Η ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου είναι στις 11 Οκτωβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια του έτους έχει παραχωρηθεί το ποσό των €30.000.

##### 25.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22)

	2021	2020
Όνομα	€	€
Elgeka Property & Development SRL	-	987
Φύση συναλλαγών	Χρηματοδοτικές	

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

##### 25.5 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 21 και 22)

	2021	2020
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	1.564	9.207

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### 27. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

## **ELGEKA (CYPRUS) LIMITED**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### **28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4**