

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

|   | <b>1/1 - 30/11/2021</b> | <b>1/1 - 31/12/2020</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Πωλήσεις  | 335.484,00              | 328.828,00              |
| Κόστος πωληθέντων   | (185.217,00)            | (172.403,00)            |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   | <b>150.267,00</b>       | <b>156.425,00</b>       |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης   | 46.323,00               | 574.447,00              |
| Έξοδα διοίκησης   | (71.903,00)             | (84.214,00)             |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης   | (1.423,00)              | (11.717,00)             |
| <b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>   | <b>123.264,00</b>       | <b>634.941,00</b>       |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 533,00                  | 2.334,00                |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | (1.006,00)              | (1.454,00)              |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | 1.161.065,00            | (734.736,00)            |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>   | <b>1.283.856,00</b>     | <b>(98.915,00)</b>      |
| Φόρος εισοδήματος   | (20.861,00)             | 86.514,00               |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>   | <b>1.262.995,00</b>     | <b>(12.401,00)</b>      |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>   |                         |                         |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού   | (129.976,00)            | (155.333,00)            |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>   | <b>(129.976,00)</b>     | <b>(155.333,00)</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>  | <b>1.133.019,00</b>     | <b>(167.734,00)</b>     |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>                                     | <b>123.463,00</b>       | <b>639.695,00</b>       |
| <b>Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)</b> | <b>123.463,00</b>       | <b>639.695,00</b>       |

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

|                                   | <b>30/11/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις         | 100.839,00          | 101.917,00          |
| Επενδυτικά ακίνητα                | 7.927.903,00        | 8.057.500,00        |
| Υπεραξία επιχείρησης              | 3.241,00            | 3.294,00            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία         | 121,00              | 65,00               |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες | 174.485,00          | 177.337,00          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 58.598,00           | 59.555,00           |
|                                   | <b>8.265.187,00</b> | <b>8.399.668,00</b> |

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Αποθέματα                               | -                   | -                   |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 142.256,00          | 261.603,00          |
| Λοιπές απαιτήσεις                       | 11.528,00           | 14.389,00           |
| Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | 16.731,00           | 20.254,00           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 1.419.169,00        | 121.328,00          |
|   | <b>1.589.684,00</b> | <b>417.574,00</b>   |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>               | <b>9.854.871,00</b> | <b>8.817.242,00</b> |

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο                                   | 1.193.170,00        | 1.193.170,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                       | 369.431,00          | 369.431,00          |
| Λοιπά αποθεματικά                                   | 182.175,00          | 182.175,00          |
| Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού | (4.628.831,00)      | (4.498.855,00)      |
| Αποτελέσματα εις νέον                               | 11.604.715,00       | 10.341.720,00       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                       | <b>8.720.660,00</b> | <b>7.587.641,00</b> |

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                                       |                     |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις  | -                   | -                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 1.022.836,00        | 1.036.201,00        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις     | 2.135,00            | 11.430,00           |
|                                       | <b>1.024.971,00</b> | <b>1.047.631,00</b> |

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                      | 3.281,00          | 6.436,00          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -                 | -                 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 105.959,00        | 175.534,00        |
|   | <b>109.240,00</b> | <b>181.970,00</b> |

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

|                           |                     |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b> | <b>1.134.211,00</b> | <b>1.229.601,00</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b> | <b>9.854.871,00</b> | <b>8.817.242,00</b> |
|---|---------------------|---------------------|

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο  | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποθεματικά<br>συν/κών<br>διαφορών<br>μετατροπής<br>Ισολογισμού | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>                          | <b>1.193.170,00</b>  | <b>369.431,00</b> | <b>142.094,00</b>    | <b>(4.343.522,00)</b>   | <b>11.277.871,00</b>     | <b>8.639.044,00</b>       |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης   | -                    | -                 | -                    | -   | (12.401,00)              | (12.401,00)               |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής                             | -                    | -                 | -                    | (155.333,00)  | -                        | (155.333,00)              |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /<br>(ζημιές) μετά από φόρους | -                    | -                 | -                    | (155.333,00)  | (12.401,00)              | (167.734,00)              |
| Διανομή μερίσματος  | -                    | -                 | -                    | -   | (883.669,00)             | (883.669,00)              |
| Διανομή αποθεματικών  | -                    | -                 | 40.081,00            | -   | (40.081,00)              | -                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>                         | <b>1.193.170,00</b>  | <b>369.431,00</b> | <b>182.175,00</b>    | <b>(4.498.855,00)</b>   | <b>10.341.720,00</b>     | <b>7.587.641,00</b>       |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>                          | <b>1.193.170,00</b>  | <b>369.431,00</b> | <b>182.175,00</b>    | <b>(4.498.855,00)</b>   | <b>10.341.720,00</b>     | <b>7.587.641,00</b>       |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης   | -                    | -                 | -                    | -   | 1.262.995,00             | 1.262.995,00              |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής                             | -                    | -                 | -                    | (129.976,00)  | -                        | (129.976,00)              |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /<br>(ζημιές) μετά από φόρους | -                    | -                 | -                    | (129.976,00)  | 1.262.995,00             | 1.133.019,00              |
| Διανομή μερίσματος  | -                    | -                 | -                    | -   | -                        | -                         |
| Διανομή αποθεματικών  | -                    | -                 | -                    | -   | -                        | -                         |
| <b>Υπόλοιπο στις 30 Νοεμβρίου 2021</b>                          | <b>1.193.170,00</b>  | <b>369.431,00</b> | <b>182.175,00</b>    | <b>(4.628.831,00)</b>   | <b>11.604.715,00</b>     | <b>8.720.660,00</b>       |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)**

---

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-30.1.2021**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων  | 1.283.856,00                    |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                                 |
| Αποσβέσεις  | 199,00                          |
| (Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση  | 0,00                            |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων   | 1.400,00                        |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | (8.366,00)                      |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων   | (46.177,00)                     |
| (Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων  | 0,00                            |
| Έσοδα τόκων   | (533,00)                        |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα   | 1.006,00                        |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                                 |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | -                               |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | (994.557,00)                    |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | (2.038,00)                      |
| <b>Μείον:</b>   |                                 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα   | (1.006,00)                      |
| Καταβλημένοι φόροι  | (94.768,00)                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>  | <b><u><u>139.016,00</u></u></b> |

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                 | (820,00)                          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων            | -                                 |
| Αγορά ακινήτων για επένδυση   | -                                 |
| Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων                            | -                                 |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 589,00                            |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 1.161.065,00                      |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b> | <b><u><u>1.160.834,00</u></u></b> |

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | -                                 |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -                                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                                     | -                                 |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -                                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>                            | <b><u><u>0,00</u></u></b>         |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b> | <b><u><u>1.299.850,00</u></u></b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>  | <b><u><u>121.328,00</u></u></b>   |
| Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα   | (2.009,00)                        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b><u><u>1.419.169,00</u></u></b> |