

## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Πωλήσεις	630.297,00	492.738,00
Κόστος πωληθέντων	<u>(272.036,00)</u>	<u>(298.812,00)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b><u>358.261,00</u></b>	<b><u>193.926,00</u></b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	89.874,00	80,00
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(197.073,00)	(220.413,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<u>(1.615,00)</u>	<u>(13.876,00)</u>
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b><u>249.447,00</u></b>	<b><u>(40.283,00)</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	40,00	229,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.716,00)	(1.718,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>460.694,00</u>	<u>82.606,00</u>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b><u>708.465,00</u></b>	<b><u>40.834,00</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(89.366,00)	(14.318,00)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>	<b><u>619.099,00</u></b>	<b><u>26.516,00</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	<u>(173.950,00)</u>	<u>(224.782,00)</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)</b>	<b><u>(173.950,00)</u></b>	<b><u>(224.782,00)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b><u>445.149,00</u></b>	<b><u>(198.266,00)</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>258.702,00</b>	<b>(28.071,00)</b>

## ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	33.506,00	41.891,00
Επενδυτικά ακίνητα	10.983.600,00	10.695.600,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	69.724,00	70.851,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24,00	18,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.438,00	2.477,00
	<b>11.089.292,00</b>	<b>10.810.837,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18.930,00	2.172.723,00
Λοιπές απαιτήσεις	710,00	8.899,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	3.107,00	1.720,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.963,00	10.489,00
	<b>86.710,00</b>	<b>2.193.831,00</b>

**Σύνολο Ενεργητικού**

	<b>11.176.002,00</b>	<b>13.004.668,00</b>
--	----------------------	----------------------

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	75.597,00	75.597,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(3.412.668,00)	(3.238.718,00)
Αποτελέσματα εις νέον	12.520.441,00	14.222.292,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.663.419,00</b>	<b>11.539.220,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.452.628,00	1.392.372,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	<b>1.452.628,00</b>	<b>1.392.372,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.317,00	42.321,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.924,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.714,00	30.755,00
	<b>59.955,00</b>	<b>73.076,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

	<b>1.512.583,00</b>	<b>1.465.448,00</b>
--	---------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

	<b>11.176.002,00</b>	<b>13.004.668,00</b>
--	----------------------	----------------------

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>480.049,00</b>	<b>75.597,00</b>	<b>(3.013.936,00)</b>	<b>14.940.023,00</b>	<b>12.481.733,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	26.516,00	26.516,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(224.782,00)	-	(224.782,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(224.782,00)	26.516,00	(198.266,00)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(744.247,00)	(744.247,00)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>480.049,00</b>	<b>75.597,00</b>	<b>(3.238.718,00)</b>	<b>14.222.292,00</b>	<b>11.539.220,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>480.049,00</b>	<b>75.597,00</b>	<b>(3.238.718,00)</b>	<b>14.222.292,00</b>	<b>11.539.220,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	619.099,00	619.099,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(173.950,00)	-	(173.950,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(173.950,00)	619.099,00	445.149,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(2.320.950,00)	(2.320.950,00)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>480.049,00</b>	<b>75.597,00</b>	<b>(3.412.668,00)</b>	<b>12.520.441,00</b>	<b>9.663.419,00</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL  
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2021**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	708.465,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	9.255,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(460.694,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	17.980,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(20.134,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	(47,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	
Έσοδα τόκων	(40,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.716,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.139.990,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(13.915,00)
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.716,00)
Καταβλημένοι φόροι	(4.565,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>2.376.295,00</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.499,00)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Τόκοι εισπραχθέντες	40,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>(1.459,00)</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.320.950,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>(2.320.950,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b>53.886,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>10.489,00</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(412,00)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>63.963,00</b>