

## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATE MAX SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

	1/12 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Πωλήσεις	14.167,00	-
Κόστος πωληθέντων	(13.164,00)	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.003,00</b>	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(3.370,00)	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(25,00)	-
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>(2.392,00)</b>	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(19,00)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	81.613,00	-
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>79.202,00</b>	-
Φόρος εισοδήματος	(13.710,00)	-
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>65.492,00</b>	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	393,00	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>	<b>393,00</b>	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>65.885,00</b>	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>(2.388,00)</b>	-
<b>Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)</b>	<b>(2.388,00)</b>	-

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATE MAX SRL**  
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	99.824,00	-
Επενδυτικά ακίνητα	2.193.300,00	-
Υπεραξία επιχείρησης	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-
	<b>2.293.124,00</b>	<b>-</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14.168,00	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	288,00	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.945,00	-
	<b>40.401,00</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.333.525,00</b>	<b>-</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	378.983,00	-
Υπέρ το άρτιο	117.341,00	-
Λοιπά αποθεματικά	57.864,00	-
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(1.113.909,00)	-
Αποτελέσματα εις νέον	2.601.685,00	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.041.964,00</b>	<b>-</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	248.795,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	<b>248.795,00</b>	<b>-</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.766,00	-
	<b>42.766,00</b>	<b>-</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>291.561,00</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>2.333.525,00</b>	<b>-</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATE MAX SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 1 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>378.983,00</b>	<b>117.341,00</b>	<b>57.864,00</b>	<b>(1.114.302,00)</b>	<b>2.536.193,00</b>	<b>1.976.079,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	65.492,00	65.492,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	393,00	-	393,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	393,00	65.492,00	65.885,00
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>378.983,00</b>	<b>117.341,00</b>	<b>57.864,00</b>	<b>(1.113.909,00)</b>	<b>2.601.685,00</b>	<b>2.041.964,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GATE MAX SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (ποσά σε ευρώ)**

---

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2021**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	79.202,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	4,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(81.616,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-
Συναλλαγματικές διαφορές	25,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Έσοδα τόκων	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(14.454,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	42.716,00
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1,00)
Καταβλημένοι φόροι	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>25.895,00</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>0,00</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u>25.895,00</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>20,00</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	30,00
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>25.945,00</u></b>