

## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	<u>1/1 - 31/12/2020</u>	<u>1/1 - 31/12/2019</u>
Πωλήσεις	328.828,00	351.740,00
Κόστος πωληθέντων	(172.403,00)	(207.070,00)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>156.425,00</b>	<b>144.670,00</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	574.447,00	6.924,00
Έξοδα διοίκησης	(84.214,00)	(152.228,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(11.717,00)	(87.981,00)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>634.941,00</b>	<b>(88.615,00)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.334,00	45,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.454,00)	(68.713,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(734.736,00)	(5.070,00)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(98.915,00)</b>	<b>(162.353,00)</b>
Φόρος εισοδήματος	86.514,00	40.390,00
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>(12.401,00)</b>	<b>(121.963,00)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(155.333,00)	(214.108,00)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>	<b>(155.333,00)</b>	<b>(214.108,00)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>(167.734,00)</b>	<b>(336.071,00)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>639.695,00</b>	<b>(82.230,00)</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)</b>	<b>639.695,00</b>	<b>(82.230,00)</b>

## ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	101.917,00	136.880,00
Επενδυτικά ακίνητα	8.057.500,00	9.895.700,00
Υπεραξία επιχείρησης	3.294,00	3.356,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65,00	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	177.337,00	180.680,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59.555,00	60.678,00
	<b>8.399.668,00</b>	<b>10.277.294,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	261.603,00	126.412,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.389,00	238.212,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	20.254,00	28.101,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.328,00	214.838,00
	<b>417.574,00</b>	<b>607.563,00</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.817.242,00</b>	<b>10.884.857,00</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	182.175,00	142.094,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(4.498.855,00)	(4.343.522,00)
Αποτελέσματα εις νέον	10.341.720,00	11.277.871,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>7.587.641,00</b>	<b>8.639.044,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.036.201,00	1.224.724,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.430,00	9.651,00
	<b>1.047.631,00</b>	<b>1.234.375,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.436,00	15.124,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	175.534,00	996.314,00
	<b>181.970,00</b>	<b>1.011.438,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.229.601,00</b>	<b>2.245.813,00</b>
---------------------------	---------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>8.817.242,00</b>	<b>10.884.857,00</b>
---	---------------------	----------------------

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(4.129.414,00)</b>	<b>11.497.139,00</b>	<b>8.975.115,00</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	(121.963,00)	(121.963,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(214.108,00)	-	(214.108,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(214.108,00)	(121.963,00)	(336.071,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	97.305,00	-	(97.305,00)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>142.094,00</b>	<b>(4.343.522,00)</b>	<b>11.277.871,00</b>	<b>8.639.044,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>142.094,00</b>	<b>(4.343.522,00)</b>	<b>11.277.871,00</b>	<b>8.639.044,00</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	(12.401,00)	(12.401,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(155.333,00)	-	(155.333,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(155.333,00)	(12.401,00)	(167.734,00)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(883.669,00)	(883.669,00)
Διανομή αποθεματικών	-	-	40.081,00	-	(40.081,00)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>182.175,00</b>	<b>(4.498.855,00)</b>	<b>10.341.720,00</b>	<b>7.587.641,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2020**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(98.915,00)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	4.754,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	430.097,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.665,00
Συναλλαγματικές διαφορές	8.187,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	(30.295,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	676.763,00
Έσοδα τόκων	(2.334,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.454,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(253.686,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(866.848,00)
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.455,00)
Καταβλημένοι φόροι	(35.991,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>(166.604,00)</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(547,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	587.678,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.384,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	372.124,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>961.639,00</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(883.669,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>(883.669,00)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u>(88.634,00)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>214.838,00</u></b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(4.876,00)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>121.328,00</u></b>