

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	<u>1/1 - 31/12/2019</u>	<u>1/1 - 31/12/2018</u>
Πωλήσεις	543.697,00	565.030,00
Κόστος πωληθέντων	(356.350,00)	(214.299,00)
Μικτό κέρδος	<u>187.347,00</u>	<u>350.731,00</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.608.872,00	168,00
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(205.037,00)	(211.202,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(18.622,00)	(11.820,00)
Λειτουργικά κέρδη	<u>3.572.560,00</u>	<u>127.877,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1,00	60,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.697,00)	(21.013,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	273.748,00	817.432,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<u>3.833.612,00</u>	<u>924.356,00</u>
Φόρος εισοδήματος	(604.633,00)	(142.045,00)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	<u>3.228.979,00</u>	<u>782.311,00</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(251.868,00)	(9.079,00)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	<u>(251.868,00)</u>	<u>(9.079,00)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	<u>2.977.111,00</u>	<u>773.232,00</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	3.583.961,00	134.978,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	62.580,00	57.990,00
Επενδυτικά ακίνητα	9.829.600,00	9.946.400,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	72.187,00	73.973,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.524,00	2.586,00

9.966.891,00	10.080.949,00
---------------------	----------------------

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.014.507,00	54.380,00
Λοιπές απαιτήσεις	47.667,00	48.181,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4.170,00	1.301.656,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.136,00	1.433,00

5.068.480,00	1.405.650,00
---------------------	---------------------

Σύνολο Ενεργητικού

15.035.371,00	11.486.599,00
----------------------	----------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	75.597,00	39.054,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(3.013.936,00)	(2.762.068,00)
Αποτελέσματα εις νέον	14.940.023,00	11.747.587,00

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

12.481.733,00	9.504.622,00
----------------------	---------------------

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.404.500,00	1.598.364,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-

1.404.500,00	1.598.364,00
---------------------	---------------------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	124.194,00	8.609,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	752.339,00	2.346,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	323.654,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	272.605,00	49.004,00

1.149.138,00	383.613,00
---------------------	-------------------

Σύνολο Υποχρεώσεων

2.553.638,00	1.981.977,00
---------------------	---------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

15.035.371,00	11.486.599,00
----------------------	----------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	480.049,00	21.076,00	(2.752.989,00)	10.983.254,00	8.731.390,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	782.311,00	782.311,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(9.079,00)	-	(9.079,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(9.079,00)	782.311,00	773.232,00
Διανομή αποθεματικών	-	17.978,00	-	(17.978,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	480.049,00	39.054,00	(2.762.068,00)	11.747.587,00	9.504.622,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	480.049,00	39.054,00	(2.762.068,00)	11.747.587,00	9.504.622,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	3.228.979,00	3.228.979,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(251.868,00)	-	(251.868,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(251.868,00)	3.228.979,00	2.977.111,00
Διανομή αποθεματικών	-	36.543,00	-	(36.543,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	480.049,00	75.597,00	(3.013.936,00)	14.940.023,00	12.481.733,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2019

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	3.833.612,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	11.401,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(279.543,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	15.699,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(1.067,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	5.800,00
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(3.607.805,00)
Έσοδα τόκων	(1,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.697,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.515.645,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	122.830,00
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(14.088,00)
Καταβλημένοι φόροι	(5.580,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.421.690,00)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(27.625,00)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	3.773.290,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.745.666,00

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	(323.654,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(323.654,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	322,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.433,00
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	381,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.136,00