



"ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε."
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000
 ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, 57022, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από την 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο-Διανομές-Αντιπροσωπείες-Βιομηχανία». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ		1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιριών http://www.elgeka.gr	Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 25 Ιουνίου 2020 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Νίκος Γαμπής - Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011 Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON A.E. Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Αλέξανδρος Κατσιώτης Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό μέλος Έλλη Δρακοπούλου Μη Εκτελεστικό μέλος Μιχαήλ Φανδρίδης Μη Εκτελεστικό μέλος Αδάμνιος Λένσιος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Στυλιανός Στεφάνου Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Μήλιος	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
		01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	
		Κύκλος Εργασιών	179.223	174.195	64.515	65.223
		Μικτά κέρδη / (ζημιές)	30.862	29.654	21.892	21.397
		Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.828	2.634	3.133	2.391
		Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.319	(3.055)	1.619	(1.168)
		Μείον φόροι	468	(451)	699	284
		Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.851	(2.604)	920	(1.452)
		Κατανέμονται σε:				
		-Ιδιοκτήτες μητρικής	413	(2.684)	920	(1.452)
		-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.438	80	0	0
		Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(584)	(379)	(23)	18
		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	1.257	(2.983)	897	(1.434)
		Κατανέμονται σε:				
		-Ιδιοκτήτες μητρικής	80	(3.053)	897	(1.434)
		-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.177	70	0	0
		Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0130	(0,0846)	0,0290	(0,0458)
		Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)			0,0000	0,0000
		Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	13.003	6.590	3.786	2.902
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ		1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.046	36.519	6.024	6.207		
Επενδυτικά ακίνητα	24.763	24.777	8.770	8.507		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.901	7.075	129	302		
Δικαιώματα χρήσης παγίων	11.042	0	539	0		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.672	17.003	32.381	32.956		
Αποθέματα	14.392	13.686	4.306	3.943		
Απαιτήσεις από πελάτες	33.206	29.620	14.666	11.927		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.409	14.389	7.771	10.699		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	157.431	143.069	74.586	74.541		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
		50.775	50.775	50.775	50.775	
Μετοχικό Κεφάλαιο		(57.413)	(57.489)	(39.928)	(40.822)	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		(6.638)	(6.714)	10.847	9.953	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		11.297	10.120	0	0	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		4.659	3.406	10.847	9.953	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)		15.956	13.526	10.847	9.953	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		51.352	0	34.520	0	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.521	23.178	850	482	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		14.578	68.067	5.461	45.073	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.321	48.418	22.908	19.033	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		152.772	139.663	63.739	64.588	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		157.431	143.069	74.586	74.541	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ						
1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας και τα ποσοστά με τα οποία η Μητρική Εταιρία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενοποιημένης τους στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης παρατίθενται αναλυτικά στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και συγκεκριμένα στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.						
2. Για την κατάσταση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διαμερηνών τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2019, όπως αυτά αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.						
3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 15 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Από τη χρήση 2011, σύμφωνα με την Π.Ο.Λ. 1159/2011, όπως ισχύει, για όλες τις Εταιρίες που οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.						
4. Κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν προσημοίως επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους 25.186 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 0 ευρώ), ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημοίως 45.367 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 13.842 χιλ. ευρώ).						
5. Δεν υπάρχουν επιδίες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφασισές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων στις 31/12/2019 για επισφάλεις & επίδοκους πελάτες - χρεώστες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθαν σε 4.532 χιλ. ευρώ και 2.178 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2018: 4.583 χιλ. ευρώ και 2.119 χιλ. ευρώ αντίστοιχα). Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου στις 31/12/2019 διαμορφώνεται σε 0 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία (31/12/2018: 0 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), ενώ δεν έχουν διενεργηθεί "Λοιπές Προβλέψεις" από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την έννοια των παραγράφων 10, 11 και 14 του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία".						
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2019 ήταν για τον Όμιλο 866 άτομα και για την Εταιρία 105 άτομα (31/12/2018: Όμιλος 943 άτομα και Εταιρία 102 άτομα).						
7. Οι πτήσεις φώτες συναλλαγές (εσορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Λ.Α.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αρμοδίων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:						
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ			
α) Πωλήσεις - Έσοδα	616	1.394				
β) Αγορές - Έξοδα	6	3.384				
γ) Απαιτήσεις	698	1.212				
δ) Υποχρεώσεις	73	2.997				
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.011	951				
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-				
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-				
Τα υπόλοιπα των πωλήσεων-εσόδων, αγορών-εξόδων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη είναι απαλειφθεί κατά την ενοποίηση της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019.						
8. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα που πραγματοποιήθηκαν από τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία κατά τη χρήση του 2019 ανήλθε στο ποσό των 2.082 χιλ. ευρώ (2018: 2.260 χιλ. ευρώ) και 254 χιλ. ευρώ (2018: 145 χιλ. ευρώ) αντίστοιχα.						
9. Οι βασικές (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών ή των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.						
10. Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης τόσο η Μητρική όσο και οι θυγατρικές εταιρίες δεν κατείχαν μετοχές της Μητρικής Εταιρίας.						
11. α. Οι εταιρίες «ELGEKA FERRELLIS S.R.L.» και «ELGEKA FERRELLIS BULGARIA L.T.D.» έχουν απηθεί προς τις τοπικές αρχές την υπαγωγή τους σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019. Τα μεγέθη τους είναι επονομοδία για τον Όμιλο.						
β. Στις 14 Ιανουαρίου 2019, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει την έδρα της στην Αθήνα. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοδρυθέννης εταιρίας, το οποίο ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, είναι 100%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι οι επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.						
γ. Στις 12 Φεβρουαρίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθήκευση - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε: α) τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.800 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισοποίηση κλίμακας λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδόμητο ενός λεπτού (€ 1,71) η κάθε μία, και β) την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθήκευση - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί νύσοτητα 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπέρβαρε στις 14/02/2019 συμφωνητικά με το επενδυτικό κεφάλαιο «Soutibridges Europe Mezzanine SICAR», με σκοπό τη χρηματοδότηση της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα δοχευτεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εξήντα έξι (66) μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στην λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / αναλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι διαζευκτικά, μετατρέψιμο με μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή αναλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθήκευση - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαμορφούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».						
δ. Στις 30 Μαΐου 2019, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», η οποία έχει την έδρα της στο Βουκουρεστί. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοδρυθέννης εταιρίας «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», το οποίο ανέρχεται σε 1.000 ευρώ είναι 99%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων.						
ε. Στις 2 Οκτωβρίου 2019, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» (με ποσοστό 100%) κατά το ποσό των 102.600,00 € με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδόμητο ενός λεπτού (€ 1,71) η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.388.600,00 € σε 11.491.200,00 €, ήτοι διαμορφούμενο από 6.860.000 συνήθεις μετοχές σε 6.720.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδόμητο ενός λεπτού (€ 1,71) η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 15/10/2019, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκηση της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ οι τμηματικές καταβολές από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. για την κάλυψη του συνολικού ποσού της εν λόγω αύξησης ολοκληρώθηκαν στις 28/01/2020. Πέραν των ανωτέρω μεταβολών στα ποσοστά των εταιριών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο και των εταιριών που έπαισαν να ενοποιοούνται κατά την τρέχουσα χρήση αλλά είχαν ενοποιηθεί κατά τη συγκεκριμένη χρήση, δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές ούτε υπήρχαν εταιρίες που δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019.						
Τα ως άνω εταιρικά γεγονότα παρατίθενται στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.						
12. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:						
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ			
Φύση Λοιπών συνολικών εσόδων/(ζημιών) μετά από φόρους		(01.01-31.12.2019)	(01.01-31.12.2019)			
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εταιριών εξωτερικού		(393)	-			
Ανολογιστικά κέρδη / (ζημιές)		(77)	(23)			
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κοινοπραξιών		(124)	-			
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους		(594)	(23)			
13. Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019 από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρίας προέκυψαν κέρδη ύψους 920 χιλ. ευρώ και 263 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα οποία επηρέασαν τ' αποτελέσματα, ενώ κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018 είχαν προκύψει κέρδη ύψους 520 χιλ. ευρώ και 429 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, οι οποίες επηρέασαν τ' αποτελέσματα.						
14. Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερίδα σύνταξης των ανωμνημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν επηρεάσει τη λειτουργία γενικότερα της ελληνοκίτης και παγκόσμιας αγοράς. Στη Σημείωση 45 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις του γεγονότος στη λειτουργία και τις επιδόσεις του Ομίλου καθώς και σε σχετικές εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.						
Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κανόνια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.						

ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου - Θεσσαλονίκη, 25 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : X 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : AB 287230 / 06

ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ
Α.Δ.Τ. : ΑΟ 170228 / 20

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ
ΦΟΜ:030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'