



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,
ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,

Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335

www.elgeka.gr

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ		ΣΕΛΙΔΑ
A.	Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B.	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B1	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018	3
B2	Σημαντικότερα γεγονότα	9
B3	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	11
B4	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	18
B5	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης (Ν.4403/2016)	27
B6	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	36
B7	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
B8	Επεξηγηματική Έκθεση Πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου	40
Γ.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	44
Δ.	Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	50
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018	137
ΣΤ.	Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	138

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»:**

Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Στυλιανός Στεφάνου, Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από
το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (18/04/2019)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β. η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και

γ. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στις 18/04/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Ομίλου Ελληνικά Χρηματιστήρια (www.helex.gr).

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2019

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 768333 / 13

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση για την κλειόμενη χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από τα άρθρα 150-154 του Ν.4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου νόμου εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2018 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2018 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης, καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Αωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60, καθώς και ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «Σκάρπα».

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2018 είναι η 21^η που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση, καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι 14^{ες} Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

B1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Κατά τη διάρκεια του 2018, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να βελτιώσει τα μεγέθη του στην κύρια αγορά όπου δραστηριοποιείται, ήτοι στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, τόσο στην Ελλάδα όσο

και στη Ρουμανία, αυξάνοντας τις πωλήσεις του και ενισχύοντας την εμπορική του θέση σε έναν κλάδο άκρως ανταγωνιστικό. Εντούτοις, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε σταθερά σχετικά επίπεδα συγκριτικά με τη χρήση του 2017, ως απόρροια κυρίως του ενισχυμένου πλάνου προώθησης των εμπορευόμενων προϊόντων και των συνεπακόλουθων εξόδων προώθησης που πραγματοποιήθηκαν, ενώ η απόφαση που λήφθηκε για τη διακοπή της δραστηριότητας στη Βουλγαρία, λόγω των χαμηλότερων από το αναμενόμενο αποτελεσμάτων, είχαν ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση του Ομίλου με κάποια έκτακτα αποτελέσματα, σε μη λειτουργικό επίπεδο.

Συγκεκριμένα, τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθε σε 174.195 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 165.540 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8.655 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 5,23%. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στην επίτευξη νέων συνεργασιών με προμηθευτές που διαθέτουν ισχυρά και επώνυμα brands στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ (Ελλάδα, Ρουμανία), καθώς και στη συνεχή αύξηση των πωλήσεων στην αγορά προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) στην Ελλάδα. Η επίδραση των εν λόγω γεγονότων απεικονίζεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων του τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» (κατά το ποσό των 11,1 εκατ. ευρώ).

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2018	2017	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	141.379	130.309	8,50%
Διαχείριση ακινήτων	359	489	(26,58%)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	32.457	34.742	(6,58%)
ΣΥΝΟΛΟ	174.195	165.540	5,23%

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 29.654 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2018 έναντι 28.639 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.015 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 3,54%, διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 17,02% από 17,30% το 2017. Η διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σταθερά σχετικά επίπεδα, σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων, υποδηλώνει ότι ο Όμιλος διαθέτει ένα ποιοτικό χαρτοφυλάκιο προϊόντων και υπηρεσιών, το οποίο ανταποκρίνεται σε σημαντικό βαθμό στις ανάγκες της αγοράς. Μίας αγοράς η οποία χαρακτηρίζεται από το υψηλότατο επίπεδο ανταγωνισμού μεταξύ των επιχειρήσεων/προμηθευτών και τη μεγάλη ευαισθησία σε επίπεδο τιμής και ποιότητας προϊόντων από την πλευρά των καταναλωτών.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 8,90% σε σχέση με το 2017, ή κατά 430 χιλ. ευρώ, κυρίως λόγω των αυξημένων εσόδων από μισθώσεις ακινήτων.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 1.651 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 5,39%, ήτοι από 30.633 χιλ. ευρώ το 2017 σε 32.284 χιλ. ευρώ το 2018. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Εξόδων Διάθεσης, απόρροια του ενισχυμένου πλάνου προώθησης των εμπορευόμενων προϊόντων και των συνεπακόλουθων εξόδων προώθησης που πραγματοποιήθηκαν για την ενίσχυση των πωλήσεων, καθώς και στην αύξηση των Εξόδων Διοίκησης. Ιδιαίτερα θετική κρίνεται επίσης η περαιτέρω μείωση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης κατά 284 χιλ. ευρώ, κυρίως ως συνέπεια της επιτυχημένης πιστωτικής πολιτικής των τελευταίων ετών και των μειωμένων προβλέψεων για επισφάλειες πελατών.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή μείωση και συγκεκριμένα

ανήλθαν σε 6.590 χιλ. ευρώ έναντι 6.863 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, μεταβολή η οποία οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έξοδα προώθησης των προϊόντων και υπηρεσιών του Ομίλου.

Σε επίπεδο τομέων, παρατηρήθηκε αύξηση του «EBITDA» στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών».

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2018	2017	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	5.044	4.491	553
Διαχείριση ακινήτων	(266)	(71)	(195)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	2.055	2.487	(432)
Λοιπά	(243)	(44)	(199)
ΣΥΝΟΛΟ	6.590	6.863	(273)

Τα Λειτουργικά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 2.634 χιλ. ευρώ έναντι 2.840 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 206 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 63 χιλ. ευρώ ή κατά 1,01% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 6.165 χιλ. ευρώ το 2018 έναντι 6.228 χιλ. ευρώ το 2017.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα είναι μειωμένα κατά 283 χιλ. ευρώ, ήτοι ανέρχονται σε έξοδα 244 χιλ. ευρώ το 2018 έναντι εσόδων 39 χιλ. ευρώ το 2017.

Οι Ζημίες προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 3.055 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 2.012 χιλ. ευρώ το 2017, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων, καθώς και της μικρότερης θετικής επίδρασης από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων σε σχέση με το προηγούμενο έτος (αύξηση της αξίας τους κατά 520 χιλ. ευρώ έναντι αύξησης 1.165 χιλ. ευρώ το 2017).

Οι Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρέμειναν σε σχετικά σταθερά επίπεδα κατά τη χρήση του 2018 και διαμορφώθηκαν σε 2.604 χιλ. ευρώ έναντι 2.409 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2017. Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Αποτελεσμάτων μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2017 - 2018	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 1.497 χιλ. ευρώ
Μείωση μικτού κέρδους λόγω μείωσης μικτού περιθωρίου	- 482 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εσόδων	+ 430 χιλ. ευρώ
Αύξηση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης - διοίκησης)	- 1.935 χιλ. ευρώ
Μείον Λοιπών εξόδων	+ 284 χιλ. ευρώ
Μείωση χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα - έξοδα)	+ 44 χιλ. ευρώ
Μείωση λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	- 283 χιλ. ευρώ
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	- 645 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	+ 47 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	+ 848 χιλ. ευρώ
Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	- 195 χιλ. ευρώ

Οι Ζημίες του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ανήλθαν σε 2.684 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2018 έναντι 3.122 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2017, δηλαδή μειώθηκαν κατά 438 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0846 ευρώ κατά το 2018 σε σχέση με αυτές της συγκρίσιμης χρήσης του 2017 που ήταν 0,0984 ευρώ.

Κατά τη χρήση 2018 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ εντατικοποίησε τις προσπάθειες αύξησης των μεριδίων του στις αγορές που δραστηριοποιείται, ενώ ταυτόχρονα διέκοψε την παρουσία του σε αγορές όπου τα αποτελέσματα ήταν χαμηλότερα του αναμενόμενου (Βουλγαρία). Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το 2018 σε επίπεδο Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

- Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 5,23% καθώς και η διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σταθερά επίπεδα από 17,30% σε 17,02%, στοιχεία που επέτρεψαν την αύξηση των μικτών κερδών του Ομίλου.
- Η αύξηση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα - Λειτουργικά έξοδα) κατά το ποσό των 1.221 χιλ. ευρώ (από 25.799 χιλ. ευρώ το 2017 σε 27.020 χιλ. ευρώ το 2018), η οποία σε μεγάλο βαθμό οφείλεται στο ενισχυμένο πλάνο προώθησης και των συνεπακόλουθων εξόδων προώθησης που πραγματοποιήθηκαν.
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό των 520 χιλ. ευρώ έναντι 1.165 χιλ. ευρώ το 2017.
- Η επιβάρυνση από τη διακοπή της δραστηριότητας στη Βουλγαρία, η οποία είχε ως συνέπεια τον μηδενισμό της αξίας της επένδυσης στην εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» (επιβάρυνση ύψους 206 χιλ. ευρώ), καθώς και την πληρωμή εγγυητικής υπέρ αυτής για την αποπληρωμή δανείου της ύψους 450 χιλ. ευρώ.
- Η θετική επίδραση του φόρου εισοδήματος κατά το ποσό των 451 χιλ. ευρώ έναντι της αρνητικής επίδρασης ύψους 397 χιλ. ευρώ του 2017 (λόγω της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών).
- Τέλος, τα συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (τόσο από συνεχιζόμενες όσο και από διακοπείσες δραστηριότητες) του 2017 περιελάμβαναν κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ που είχε προκύψει από την πώληση της θυγατρικής εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.», ενώ δεν υπάρχει αντίστοιχο γεγονός κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε 68.371 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 47,79% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 72.054 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,38% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 3.406 χιλ. ευρώ έναντι 6.662 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 139.663 χιλ. ευρώ έναντι 144.344 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 3,24%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 23.178 χιλ. ευρώ έναντι 27.002 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,16%.

Οι Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 24.523 χιλ. ευρώ, μειωμένες κατά 1.137 χιλ. ευρώ (ή ποσοστιαία 4,43%) σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2017 που ήταν 25.660 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε 43.544 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 30,44% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, σημαντικά μειωμένες κατά 4.659 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (ποσοστό μεταβολής -9,67%), ήτοι 48.203 χιλ. ευρώ.

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2018, συγκριτικά με τη χρήση του 2017, η οποία έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	59,67%	59,15%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	40,33%	40,85%
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		
<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις*</u> Ίδια Κεφάλαια	24,98	13,49
* Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.		
3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης) Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού από Ίδια Κεφάλαια		
<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	3,99%	7,46%
<u>Διαρκή Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	31,14%	37,69%
4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)		
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49,53%	52,57%

B) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	(89,69%)	(30,20%)
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	17,02%	17,30%

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών</u> Ίδια Κεφάλαια	51,14	24,85
---	-------	-------

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων	20,52%	20,92%
---	--------	--------

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u> Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων	91 ημ.	88 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u> Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση	61 ημ.	61 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα X 360 ημέρες</u> Κόστος πωληθέντων	34 ημ.	35 ημ.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 65.223 χιλ. ευρώ έναντι 56.908 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2017, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 8.315 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 14,61%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως σε νέες συνεργασίες και εντατικοποίηση των προωθητικών ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 21.397 χιλ. ευρώ το 2018 από 18.688 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 2.709 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 14,50%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 32,81% από 32,84% που ήταν τη χρήση του 2017.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε 2.392 χιλ. ευρώ το 2018 έναντι 2.727 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση (μειώθηκαν κατά 12,28% σε σχέση με τη χρήση 2017).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 11,81%, ήτοι από 19.138 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2017 ανήλθαν σε 21.398 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2018, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 2.260 χιλ. ευρώ, ως απόρροια κυρίως του ενισχυμένου πλάνου προώθησης των εμπορευόμενων προϊόντων και των συνεπακόλουθων εξόδων προώθησης που πραγματοποιήθηκαν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.902 χιλ. ευρώ έναντι 2.824 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2017, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 78 χιλ. ευρώ, λόγω της προαναφερόμενης αύξησης των πωλήσεων και του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 2.391 χιλ. ευρώ έναντι 2.277 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 114 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 1.168 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 1.372 χιλ. ευρώ το 2017, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 204 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες μετά από φόρους της χρήσης του 2018 ανήλθαν σε 1.452 χιλ. ευρώ έναντι 1.681 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 229 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0458 ευρώ για τη χρήση του 2018 έναντι 0,0530 ευρώ της χρήσης του 2017.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της Ελληνικής αγοράς, η Μητρική Εταιρία κατάφερε να επιτύχει κατά τη διάρκεια του 2018 σημαντική αύξηση των πωλήσεων της και ταυτόχρονα διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους της σε σταθερά επίπεδα. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω χρήση σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας επιγραμματικά είναι τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 14,61%.
- Η διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους στο επίπεδο των 32,8%.
- Η αύξηση των Εξόδων Διάθεσης, λόγω εντατικοποίησης των προωθητικών ενεργειών.

B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2018

Σε επίπεδο Ομίλου εντός του 2018 έγιναν οι παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις:

- Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» αποφάσισε στις 20/06/2018 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 9 χιλ. ευρώ με την έκδοση 600 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 2.133 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 142.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στις 19/09/2018 με την καταβολή μετρητών από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», η οποία κάλυψε εξ' ολοκλήρου την εν λόγω αύξηση, με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της να αυξηθεί από 95,87% σε 95,88%.
- Στις 01/11/2018 λήφθηκε απόφαση για τη διακοπή της δραστηριότητας στη Βουλγαρία, λόγω των χαμηλότερων από το αναμενόμενο αποτελεσμάτων, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση του Ομίλου. Η επιβάρυνση αυτή είχε ως συνέπεια τον μηδενισμό της αξίας της επένδυσης στην εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» ύψους 206 χιλ. ευρώ, καθώς και την πληρωμή εγγυητικής υπέρ αυτής για την αποπληρωμή δανείου της ύψους 450 χιλ. ευρώ.
- Την 22^α Νοεμβρίου 2018, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» κατά το ποσό των 128 χιλ. ευρώ, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 74.908 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.261 χιλ. ευρώ σε 11.389 χιλ. ευρώ, ήτοι διαιρούμενο από 6.585.092 συνήθεις μετοχές σε 6.660.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία. Η εν λόγω αύξηση του

μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 07/12/2018, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ η κατάθεση του εν λόγω ποσού από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ολοκληρώθηκε στις 13/12/2018.

- Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε εκδοθεί αρχικά η υπ' αριθμ. 648/0/1118/17-12-2014 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008 της Μητρικής Εταιρίας, ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 648/4/1118/22-12-2015 εντολή ελέγχου ο φορολογικός έλεγχος επεκτάθηκε και για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Μετά την επίδοση του αρχικού Σημειώματος Διαπίστωσης Ελέγχου από το «Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.» η Εταιρία βάσει των διατάξεων των άρθρων 57 έως 61 του Ν.4446/2016 υπέβαλε τροποποιητικές-συμπληρωματικές φορολογικές δηλώσεις που αφορούσαν τις ως άνω ελεγχθείσες διαχειριστικές χρήσεις.

Εν συνεχεία, η ως άνω Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε προς την Εταιρία τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, καταλογίζοντας φόρους (συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων) συνολικού ύψους 1.412 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων κατέβαλε το ποσό των 532 χιλ. ευρώ και δεδομένου ότι θεώρησε ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων (πέραν των ήδη δηλωθέντων και καταβληθέντων) συνολικού ύψους 880 χιλ. ευρώ, κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό αυτό, προκειμένου να προασπίσει τα δικαιώματά της, και ανέμενε την έκδοση του σχετικού πορίσματος από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Επειδή η προθεσμία των 120 ημερών - εντός των οποίων υποχρεούταν να απαντήσει η Δ.Ε.Δ. - εξέπνευσε χωρίς να δοθεί σχετική απάντηση, η Εταιρία άσκησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΔ1520436/31.10.2017ΕΜΠ προσφυγή της στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της εν λόγω σιωπηρής απορριπτικής απάντησης. Η υπόθεση εκδικάστηκε στις 20/09/2018 και η Εταιρία δικαιώθηκε, οπότε και ποσό ύψους 64 χιλ. ευρώ συμψηφίστηκε με τρέχοντες φόρους εντός της χρήσης 2018, ενώ από το εναπομείναν ποσό ένα μέρος της επεστράφη (ποσό ύψους 188 χιλ. ευρώ) και ένα μέρος συμψηφίστηκε με τρέχοντες φόρους εντός της χρήσης 2019 (ποσό ύψους 188 χιλ. ευρώ).

- Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 ανήλθε στο ποσό των 2.260 χιλ. ευρώ, ενώ η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 145 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Στις 12/02/2019 αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες»:

α) η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισόπωση κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και είκοσι λεπτά, ήτοι από δύο ευρώ σε ογδόντα λεπτά του ευρώ εκάστη, και

β) η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ εκάστη, καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο

της νέας εταιρίας ανέρχεται σε 25 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ έκαστη. Το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι, μεταξύ άλλων, η ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

Στις 14/02/2019, η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπέγραψε συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southbridge Europe Mezzanine SICAR» με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα διοχετευτεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι 66 μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στη λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / ανταλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι, διαζευκτικά, μετατρέψιμο σε μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή ανταλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα, μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η στρατηγική συνεργασία με το διεθνές επενδυτικό σχήμα αποτελεί σημαντική εξέλιξη για τον Όμιλο, καθώς:

- Ενισχύεται ένας εκ των βασικών πυρήνων δραστηριότητας της ΕΛΓΕΚΑ που είναι τα 3PL logistics στην Ελλάδα, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ.
- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ θα συντελέσει στην ενίσχυση της καθαρής θέσης αυτής, στην απρόσκοπτη υλοποίηση των επιχειρηματικών της σχεδίων και στην εδραίωση του στρατηγικού της ρόλου στον κλάδο των logistics της χώρας.

Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

B3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το 2018 αποτέλεσε, σε γενικές γραμμές, ένα έτος σταθερότητας για την Ελληνική Οικονομία, η οποία συνέχισε την αργή αλλά σταθερή προσαρμογή της. Η κατανάλωση έχει πλέον σταθεροποιηθεί, έστω και σε αρκετά χαμηλό επίπεδο, ενώ οι προτιμήσεις, οι συνήθειες και οι τρόποι διάθεσης του εισοδήματος των καταναλωτών μεταβάλλονται συνεχώς προκειμένου να αποκομίσουν τη μέγιστη δυνατή ωφέλεια.

Ειδικότερα, όσον αφορά το χώρο του λιανικού εμπορίου, τα νοικοκυριά παρουσιάζουν μία συνεχή μεταστροφή προς μη επώνυμα προϊόντα (προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας), προς προϊόντα χαμηλότερου κόστους και προϊόντα τα οποία διατίθενται μέσω προσφορών, ενώ πραγματοποιούν συχνότερες επισκέψεις σε μεγαλύτερα καταστήματα μειώνοντας τη δαπάνη ανά επίσκεψή τους. Τα εν λόγω στοιχεία υποδεικνύουν ότι η πιστότητα των καταναλωτών σε συγκεκριμένες αλυσίδες super market ή σε συγκεκριμένα προϊόντα έχει καμφθεί σημαντικά κατά την περίοδο των τελευταίων ετών.

Στο πλαίσιο αυτό οι προσφορές και προωθητικές ενέργειες αποτέλεσαν μία ξεκάθαρη εμπορική πολιτική των επιχειρήσεων, καθώς στη μάχη για διατήρηση των μεριδίων αγοράς και συγκράτησης των πωλήσεων ήταν αναγκασμένες να διερευνήσουν νέους τρόπους προσέγγισης του καταναλωτικού κοινού.

Παράλληλα, οι καταναλωτές επικεντρώθηκαν σε αναζήτηση τρόπων για την καλύτερη διαχείριση των οικονομικών τους και σταδιακά εκπαιδεύθηκαν, αλλά και εξοικειώθηκαν, με την αναζήτηση των καλύτερων δυνατών επιλογών στις αγορές τους, με τις προσφορές και τις προωθητικές ενέργειες να μετατρέπονται σε κύρια επιλογή τους.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνηθειών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Επιχειρήσεις οι οποίες επιδεικνύουν υψηλό βαθμό προσαρμοστικότητας στα νέα δεδομένα απολαμβάνουν υψηλότερα μερίδια αγοράς, ενώ αντίστροφα επιχειρήσεις που αδυνατούν να ακολουθήσουν τις νέες τάσεις βρίσκονται γρήγορα εκτός αγοράς.

Το 2019 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι και πάλι σημαντικές. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να ικανοποιήσουν τις καταναλωτικές τους ανάγκες με το περιορισμένο εισόδημά τους, γεγονός που υποδεικνύει ότι ενδεχομένως θα ασκηθούν περαιτέρω πιέσεις στην κατανάλωση. Ο επιχειρηματικός τομέας έχει επίσης να αντιμετωπίσει τον αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς ύστερα από πολλά έτη ύφεσης πολλές επιχειρήσεις αδυνατούν πλέον να ανταπεξέλθουν στις συσσωρευμένες υποχρεώσεις τους δημιουργώντας νέα εμπόδια στη λειτουργία των υπολοίπων. Δεδομένων επίσης και των αναμενόμενων πολιτικών εξελίξεων κατά τη διάρκεια του 2019 (εκλογικές αναμετρήσεις), οι οποίες επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά σε σημαντικό βαθμό, είναι βέβαιο ότι οι συνθήκες για το 2019 θα εξακολουθήσουν να είναι απαιτητικές.

Εντούτοις, αποτελεί γεγονός ότι σε κάθε τέτοια περίοδο όπου οι όροι της οικονομικής δραστηριότητας μεταβάλλονται τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, δημιουργούνται οι συνθήκες εκείνες που επιτρέπουν την αναδιάταξη των επιχειρηματικών συσχετισμών, μέσω της εκμετάλλευσης ευκαιριών που δημιουργούνται, κάλυψης «κενών» στην αγορά και έγκαιρης κατανόησης των αλλαγών στην καταναλωτική συμπεριφορά.

Η πρόκληση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται και απευθύνονται στην εγχώρια Οικονομία και συνεπώς η πρόκληση για τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ είναι η προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα, μέσω της αναζήτησης νέων προϊόντων και υπηρεσιών, νέων αγορών, νέων καινοτόμων εναλλακτικών καναλιών διανομής, μετασχηματισμού του τρόπου λειτουργίας τους, ούτως ώστε να αποκτήσουν μία πλεονεκτική θέση στην εν εξελίξει νέα επιχειρηματική πραγματικότητα.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ θα συνεχίσει την προσπάθεια ενίσχυσης των δραστηριοτήτων του σε τομείς που παρουσιάζουν ευοίωνες προοπτικές, σε τομείς όπου διαφαίνονται εν δυνάμει επιχειρηματικά κενά, καθώς και σε τομείς στους οποίους έχει επενδύσει και έχει δημιουργήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Παράλληλα, η συνεχής προσαρμογή του τρόπου λειτουργίας του Ομίλου, μέσω της επανεξέτασης των δομών και διαδικασιών του, εντάσσεται στη γενικότερη στρατηγική της διαρκούς ποιοτικής αναβάθμισης των προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους αυτών.

Βασικοί πυλώνες ανάπτυξης του Ομίλου αποτελούν η εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι παρουσιάζουν ιδιαίτερα μεγάλη δυναμική διεθνώς.

Ο τομέας της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», δέχεται έντονα

τις συνέπειες της ύφεσης τόσο μέσω της μείωσης των πωλήσεων όσο και των μικρών περιθωρίων κέρδους που διαμορφώνονται στην εν λόγω αγορά. Εντούτοις, ο Όμιλος εμπλουτίζει συνεχώς το προϊόντικό του χαρτοφυλάκιο, προσαρμοζόμενος κάθε φορά στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών και επενδύει στις υφιστάμενες μάρκες που εμπορεύεται και που διαθέτουν μία μακρά παρουσία στην Ελλάδα, ενώ την ίδια στιγμή πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες (εκμετάλλευση συνεργιών, αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου διανομής, κ.α.) προκειμένου να μειώνει τα κόστη λειτουργίας του και να αυξάνει την παραγωγικότητά του. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να αυξήσει τις πωλήσεις της λόγω των νέων συνεργασιών που επιτεύχθηκαν εντός του έτους και της εντατικοποίησης των προωθητικών της ενεργειών. Επιπλέον κατάφερε να διατηρήσει το μικτό περιθώριο κέρδους της σε σταθερά επίπεδα, αλλά και να επωμιστεί αυξημένα λειτουργικά έξοδα λόγω των σημαντικά αυξημένων προωθητικών ενεργειών. Κατά τη διάρκεια του 2019, η Μητρική εταιρία αναμένεται να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία, η οποία σε συνδυασμό με την αναδιάρθρωση του δανεισμού της προσδοκάται ότι θα οδηγήσει στη βελτίωση τόσο της λειτουργικής όσο και της μη λειτουργικής της κερδοφορίας.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στην αγορά των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «G.S.B.G. A.E.», της οποίας οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν κατά τη διάρκεια του 2018 στο επίπεδο των 21 εκατ. ευρώ, ήτοι πέτυχαν σημαντική αύξηση κατά 16,3% σε σχέση με το 2017. Την ίδια πορεία ακολούθησε και η λειτουργική της κερδοφορία (EBITDA), η οποία διαμορφώθηκε σε 470 χιλ. ευρώ, εμφανίζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι προοπτικές για το 2019 παρουσιάζονται ευνοϊκές σε μία ταχέως αναπτυσσόμενη αλλά και ιδιαίτερα ανταγωνιστική αγορά.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Η πορεία της εν λόγω θυγατρικής ήταν θετική για το 2018, επιτυγχάνοντας αύξηση τόσο των πωλήσεων της κατά 2,6% στο επίπεδο των 55,2 εκατ. ευρώ όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας (EBITDA) στο επίπεδο των 1,7 εκατ. ευρώ. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον, ενώ η ίδια καταφέρνει να πραγματοποιεί νέες συνεργασίες που της επιτρέπουν να αποσπά μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Ως εκ τούτου, αναμένεται η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και για το 2019.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Ο συγκεκριμένος κλάδος έχει επηρεαστεί από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί με αποτέλεσμα να δεχθεί και αυτός τις ευρύτερες αρνητικές συνέπειες, ήτοι μείωση των μεγεθών του και αύξηση των παραγόντων κόστους. Εντούτοις, ο Όμιλος διαθέτει βαθιά γνώση του χώρου και έχει αναπτύξει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα μέσω της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου.

Ειδικότερα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο.

Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» και της κοινοπραξίας «GREC - ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», εταιρίες οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2018 οι τιμές του χαρτοφυλακίου ακινήτων στη Ρουμανία παρουσίασαν άνοδο, συνεισφέροντας θετικά στα

οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, ενώ και στην Ελλάδα το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου παρουσίασε μία μικρή αύξηση της αξίας του. Το 2019 η τάση στις τιμές των ακινήτων αναμένεται να είναι σχετικά σταθεροποιητική.

Στόχος του Ομίλου παραμένει η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και ως εκ τούτου εξετάζονται κάθε είδους προοπτικές αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων σε συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε προσεκτικές κινήσεις εξετάζοντας κάθε δυνατό ενδεχόμενο προκειμένου να αποκομίσει τις μέγιστες δυνατές ωφέλειες.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2019 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει σχεδόν την τελευταία δεκαετία η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή. Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει πλέον σε μία κατάσταση με κύριο χαρακτηριστικό την πολύ μικρή αλλά σταδιακή κλιμάκωση της αύξησης κατανάλωσης των νοικοκυριών, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. A.E.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά από τις αρχές του Ιουλίου 2015 (επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων), ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2019 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2019 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	1% -1%	(710) 710
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(755) 755

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	1% -1%	(460) 460
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(469) 469

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2018	RON	5%	(6)	818
ποσά χρήσης 2017	RON	-5%	6	(818)
		5%	96	948
		-5%	(96)	(948)

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2018 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 5.890 χιλ. ευρώ και 5.019 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2017: 12.175 χιλ. ευρώ και 8.780 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Δεδομένου ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά 58.790 χιλ. ευρώ και 37.537 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, υλοποιούν ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους, τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους, την αποεπένδυσή τους από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με τις παραδοσιακές δραστηριότητές τους είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών αναγκών τους. Ως συνέπεια των ενεργειών αυτών, το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης αναμένεται να μηδενιστεί κατά τη διάρκεια του 2019.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, η Διοίκηση βρίσκεται στο τελικό στάδιο διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Τον Νοέμβριο του 2018 υπογράφηκαν με τις πιστώτριες τράπεζες οι βασικοί όροι (Term Sheet) των δύο κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων και ξεκίνησε η εξόφληση των δόσεων βάσει του νέου πίνακα αποπληρωμής, όπως περιγράφεται στους όρους. Η οριστική υπογραφή της συμφωνίας, η οποία εκτιμάται στο άμεσο επερχόμενο χρονικό διάστημα, αναμένεται να επιλύσει το εν λόγω ζήτημα, καθώς δάνεια ύψους 58.250 χιλ. ευρώ και 44.570 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, τα οποία την 31^η Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμα, θα καταστούν μακροπρόθεσμα. Αναλυτική περιγραφή γίνεται στη Σημείωση 32 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών, αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά στην Ελλάδα όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Αναδιαπραγμάτευση δανειακών συμβάσεων με τις πιστώτριες τράπεζες με στόχο τη μακροπροθεσμοποίηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ελάφρυνση αποπληρωμών σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και μείωση του επιτοκιακού κόστους.
7. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

στ) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

ζ) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

B4. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» («Εταιρία» στο εξής) δεσμεύεται στην τήρηση υψηλών προτύπων Εταιρικής Διακυβέρνησης, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Στην Ελλάδα το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης διαμορφώνεται κυρίως μέσω των Ν.3016/2002, Ν.3884/2010, Ν.3873/2010, Ν.4403/2016, Ν.4449/2017 καθώς και τον Κ.Ν.2190/1920 που ίσχυε μέχρι πρότινος, τον οποίο αντικατέστησε στο μεγαλύτερο μέρος του ο Ν.4548/2018. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 152 και 153 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να τηρεί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπρόσθετα η Εταιρία έχει οικειοθελώς υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), όπως αυτός ισχύει ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Κ.Ε.Δ.) μετά την τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>.

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Η Εταιρία στα πλαίσια ενδυνάμωσης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει πρακτικές πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι:

- Ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται με σαφήνεια στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει διανεμηθεί σε όλα τα μέλη του.
- Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση της Εταιρίας, μέσω του Κανονισμού Επιπέδων Έγκρισης, όπου περιγράφονται ρητά οι εκχωρούμενες αρμοδιότητες.

3. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους κάποιες διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

- Η Εταιρία δε διαθέτει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, παρότι τα καθήκοντα του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου έχουν ανατεθεί στο ίδιο πρόσωπο. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της (Α.III, παρ.3.3 του Κώδικα).
- Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη της Εταιρίας δεν αποτελούν το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Κώδικας. Ειδικότερα, τον Νοέμβριο του 2018 ένα μέλος Δ.Σ. απώλεσε την ανεξαρτησία του λόγω συμπλήρωσης δώδεκα ετών από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του. Επίσης, έτερο μέλος απέκτησε εκτελεστικές αρμοδιότητες σε θυγατρική, με συνέπεια τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ, βάσει των προϋποθέσεων που θέτει ο Κώδικας να είναι λιγότερα από το ένα τρίτο (Α.II, παρ. 2.3, 2.5 του Κώδικα). Η απόκλιση αυτή είναι προσωρινή και θα διευθετηθεί κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Ν.3016/2002, η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητα.
- Συνεπεία των ανωτέρω, από τον Νοέμβριο 2018 το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι μη εκτελεστικά και ένα μέλος εξ αυτών είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Κώδικα, ενώ ο Πρόεδρός της δεν θεωρείται ανεξάρτητος λόγω υπέρβασης 12ετίας (Β.I, παρ. 1.4 του Κώδικα). Η απόκλιση αυτή είναι προσωρινή και θα διευθετηθεί κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Ν.3016/2002, το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα και τηρούνται πλήρως οι διατάξεις του Ν.4449/2017.
- Δεν έχει καθιερωθεί διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Το Δ.Σ. αξιολογείται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέσω της Έκθεσης Πεπραγμένων του (Α.VII, παρ. 7.1 του Κώδικα).

- Δεν πραγματοποιείται περιοδική συνάντηση των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών για τον καθορισμό της επίδοσης και των αμοιβών τους, καθώς η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα στα πλαίσια της συλλογικής λειτουργίας και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο στην πλειοψηφία του αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη και μόνον ένα εκτελεστικό μέλος (Α.VII, παρ.7.2 του Κώδικα).
- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται η επιστροφή μέρους ή όλου του bonus που τυχόν έχει απονεμηθεί, λόγω ανακριβών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων, επί των οποίων υπολογίστηκε το συγκεκριμένο bonus. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής. Κατά τη χρήση 2018 δεν δόθηκαν bonus σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. (Γ.Ι, παρ. 1.3 του Κώδικα).
- Όσον αφορά την ψηφοφορία στη Γενική Συνέλευση μέσω ηλεκτρονικής ψήφου ή ψήφου δια αλληλογραφίας, το Καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει σχετική διαδικασία. Η προτεινόμενη πρακτική θα επανεξεταστεί με την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης, όπου θα ορίζονται οι προδιαγραφές διασφάλισης της ταυτότητας του ψηφίζοντος μετόχου, απόφαση η οποία δεν έχει ακόμα εκδοθεί (Δ.II, παρ. 2.2 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από άνδρες, ήτοι εκ των επτά (7) μελών του τα έξι (6) είναι άνδρες και ένα (1) μέλος είναι γυναίκα. Το θέμα θα εξεταστεί από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά την επόμενη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα και θα αξιολογηθεί η εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Α.II, παρ. 2.8 του Κώδικα).
- Κατά τη χρήση του 2018 η Εταιρία δεν είχε υιοθετήσει συγκεκριμένες πολιτικές που να εξασφαλίζουν ότι το Δ.Σ. διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Ωστόσο, το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη υπόκειται στην εφαρμογή της αρχής τήρησης των ίσων αποστάσεων (arm's length) και υπόκεινται σε έλεγχο ετησίως στα πλαίσια τήρησης του σχετικού φακέλου τεκμηρίωσης των ενδοομιλικών συναλλαγών. Πλέον έχει δρομολογηθεί η θέσπιση σχετικής διαδικασίας η οποία θα τεθεί σε εφαρμογή εντός του 2019 (Α.IV, παρ.4.1 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Θα ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Δ.Ι, παρ. 1.4 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν δημοσιοποιεί στην Έκθεση Αμοιβών ανάλυση των αμοιβών που καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Δ.Σ. για λόγους προστασίας των προσωπικών δεδομένων των προσώπων στα οποία αφορούν (Γ.Ι, παρ. 1.11 του Κώδικα). Το σύνολο των αμοιβών που καταβλήθηκαν αναφέρεται παρακάτω στην Έκθεση Αμοιβών και στηρίζονται σε σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία. Η Εταιρία θα θεσπίσει πολιτική αμοιβών προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του έτους 2019, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.4548/2018.

Η Εταιρία πρόκειται να εξετάσει περαιτέρω ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις υπάρχουσες αποκλίσεις από τις διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, λαμβάνοντας επίσης υπόψη το νέο θεσμικό πλαίσιο για τις ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου εντός της χρήσης 2019 θα εξεταστεί η τροποποίηση εταιρικών εγγράφων και διαδικασιών (Καταστατικό, Κανονισμοί, κλπ).

4. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου των εταιριών που τον απαρτίζουν, το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή και συντελούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του συστήματος ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του. Στο εν λόγω έργο του το Δ.Σ. υποβοηθείται από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου, καθώς και για τη διαχείρισή τους.

Η αξιολόγηση κινδύνων αποτελεί διαρκή διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης, η οποία διενεργείται τόσο κατά την κατάρτιση του επιχειρηματικού σχεδιασμού και του ετήσιου προϋπολογισμού, μέσω περιοδικών εκθέσεων και αναφορών όσο και κατά τον απολογισμό των πεπραγμένων της χρήσης.

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν προγράμματα ασφαλιστικής κάλυψης (πάγια, πιστώσεις, κλπ).

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εκφράζει τη γνώμη της για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου κάθε ελεγχόμενης περιοχής, βασιζόμενη στον έλεγχο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και είναι αποτέλεσμα της αξιολόγησης κινδύνων που εκτιμάται ότι αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου ανά συναλλακτική περιοχή.

Στα πλαίσια διαχείρισης των κινδύνων έχουν καταρτιστεί λεπτομερείς διαδικασίες και κανονισμός εγκριτικών ορίων για τις συναλλαγές που θεωρούνται σημαντικές και υψηλού κινδύνου.

Η επάρκεια και η ορθότητα τήρησης των δικλείδων ασφαλείας ελέγχεται από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν καθιερώσει διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή κατάρτισή τους, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Συμμόρφωση των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών με τις οικονομικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Λογιστικοί χειρισμοί μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών που δεν καλύπτονται από τις διαδικασίες, λαμβάνουν ειδική έγκριση.
- Επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Επάρκεια γνώσεων των στελεχών των οικονομικών υπηρεσιών, με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και αρμοδιότητες.
- Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
- Διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των ενδοομιλικών συναλλαγών.

- Διαδικασία ελέγχου και έγκρισης όλων των παραστατικών πριν την καταχώρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, καθώς και με τα λογιστικά πρότυπα.
 - Μηνιαίες συμφωνίες ισοζυγίων.
 - Ετήσιες συμφωνίες υπολοίπων πελατών και προμηθευτών.
 - Απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης.
 - Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικής χρήσης, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
 - Κανονισμός επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), μέσω του οποίου καθορίζονται οι εξουσίες που εκχωρούνται στα στελέχη των εταιριών του Ομίλου για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών.
 - Πρόσβαση στις εφαρμογές και τα αρχεία από τα οποία προκύπτουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε περιορισμένο αριθμό χρηστών.
- 5. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς**

Οι ανωτέρω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των δικαιωμάτων αυτών, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κανόνες τροποποίησης του Καταστατικού έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο Β8.

6. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρίας

6.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται μέσα στο χρόνο λήξης της θητείας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες λειτουργίας και τις υποχρεώσεις των μελών του.

Ενδεικτικά, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Εγκρίνει τη στρατηγική της Εταιρίας και τον ετήσιο προϋπολογισμό.
- Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και καθορίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

- Καταρτίζει και εγκρίνει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μαζί με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.
- Καθορίζει τα μέλη του Δ.Σ., τα οποία προβαίνουν στις δηλώσεις του Ν.3556/2007 και βεβαιώνουν υπογράφοντας για την ορθότητα και την κατά τρόπο αληθή απεικόνιση των στοιχείων που εμπεριέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Εγκρίνει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Προτείνει το μέρισμα που θα διανεμηθεί στους μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση υποκαταστημάτων.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και τη δραστηριοποίησή της σε νέους κλάδους.
- Εποπτεύει τη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.
- Εγκρίνει τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και στους εσωτερικούς ελεγκτές, καθώς και τη γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να εκχωρεί σχετικές εξουσίες σε μέλη του, σε στελέχη της Εταιρίας, σε τρίτους ή σε επιτροπές, προσδιορίζοντας κάθε φορά τα όρια της εξουσίας αυτής μέσω σχετικής απόφασης.

Στα πλαίσια επίτευξης υψηλών προδιαγραφών εταιρικής διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τον Κανονισμό Επιπέδων Έγκρισης, στον οποίο περιγράφονται οι εγκρίσεις που απαιτούνται από τα διάφορα διοικητικά επίπεδα για τη διενέργεια των σημαντικότερων συναλλαγών που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση προς τον Πρόεδρο, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός επτά (7) ημερών.

Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει σύμβουλο που απουσιάζει έγκυρα μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους, υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει ανάθεση αντιπροσώπευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι επταμελές, όπως ορίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 21/06/2018.

Κατόπιν αυτών, κατά τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόνταν από τα ακόλουθα μέλη:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	26	26
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	26	26
3	Άνθιμος Μισαηλίδης	Μη εκτελεστικό μέλος	26	26
4	Στυλιανός Στεφάνου	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	26	26
5	Μιχάλης Φανδρίδης	Μη εκτελεστικό μέλος	26	26
6	Νικόλαος Μήλιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	26	26
7	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη εκτελεστικό μέλος	26	26

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3016/2002.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε συνολικά σαράντα τρεις (43) συνεδριάσεις κατά το έτος 2018 εκ των οποίων οι δέκα επτά (17) συνεδριάσεις έγιναν εκ περιφοράς.

Η θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί τετραετής με λήξη στις 21/06/2022, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία έγκρισης από τα αρμόδια όργανα κατά το στάδιο κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και η τεκμηρίωσή τους, λαμβάνοντας τη συμβουλευτική υποστήριξη εξωτερικών συνεργατών. Επίσης, οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη υπόκεινται σε έλεγχο ετησίως ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και η τεκμηρίωσή τους.

6.2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τον εσωτερικό έλεγχο.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατά το έτος 2018 ήταν τα εξής:

	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1.	Πρόεδρος	Στυλιανός Στεφάνου	13	13
2.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδριδής	13	13
3.	Μέλος	Νικόλαος Μήλιος	13	13

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Στεφάνου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3016/2002. Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 21/06/2022, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ελεγχόμενης οντότητας.
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά στην παροχή από αυτούς προς την Εταιρία και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Η επισκόπηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η συμμόρφωση της Εταιρίας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως από τη συνεργαζόμενη εταιρία ορκωτών ελεγκτών επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2018 ήταν τα εξής:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιθεώρησε τη διαδικασία δημιουργίας του ετήσιου προγράμματος ελέγχων και προέβη στην έγκρισή του.
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε τη διαδικασία σύνταξης των εξαμηνιαίων και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και το έργο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.
- Αξιολόγησε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως προς την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Επιθεώρησε θέματα σχετικά με την εξασφάλιση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών, ως προς την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

- Γνωμοδότησε προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επιλογή ελεγκτικής εταιρίας.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για θέματα αρμοδιότητάς της.

6.3. Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είναι επιφορτισμένη με τη διαδικασία ανάδειξης των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή διαδοχή των μελών του με αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια.

Επίσης, η Επιτροπή εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική αμοιβών των μελών του Δ.Σ., καθώς και την πολιτική αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων για την προσέλκυση, διατήρηση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου.

Τα μέλη της Επιτροπής κατά το έτος 2018 ήταν τα εξής:

	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1.	Πρόεδρος	Νικόλαος Μήλιος	2	2
2.	Μέλος	Στυλιανός Στεφάνου	2	2
3.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδρίδης	2	2
4.	Μέλος	Αδαμάντιος Λέντσιος	2	2

Η Επιτροπή αποτελείται από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία διορίζονται από αυτό, ενώ ο Πρόεδρος της είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 21/06/2022, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

6.4. Πολιτική πολυμορφίας ως προς τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων. Ωστόσο, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν εξασφαλίζει ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων, ενώ τρία εξ αυτών κατέχουν μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών, τόσο ημεδαπών όσο και αλλοδαπών πανεπιστημίων, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης. Επίσης, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιριών του εσωτερικού και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους, ή/και έχουν διατελέσει ως ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλή επαγγελματική κατάρτιση, προσόντα, εμπειρία και διοικητικές ικανότητες. Πέραν της τεχνικής κατάρτισης και της εμπειρίας τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητά τους συμβάλλοντας στη διαμόρφωση της εταιρικής κουλτούρας και της επίτευξης υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης. Όσον αφορά την ηλικία και το φύλο, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ως προς την αποτελεσματική λειτουργία της.

6.5. Έκθεση Αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Επίσης, η Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ανώτατο μηνιαίο μισθό που μπορεί να λάβει κάθε εκτελεστικό μέλος, καθώς και το ανώτατο όριο στο οποίο δύναται να ανέλθουν οι συνολικές αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών κατά τη διάρκεια έκαστης χρήσης και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην εξειδίκευση αυτών.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρίας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές.

Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2018 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν/παρασχέθηκαν από την Εταιρία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε 306 χιλ. ευρώ, ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη οι συνολικές αμοιβές και παροχές ανήλθαν σε 276 χιλ. ευρώ.

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρίας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρία.

Για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

B5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^α παρ. 6 του Κ.Ν 2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 150 παρ. 2γ και το άρθρο 154 του Ν.4548/2018, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για τη μη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2018, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω των θυγατρικών του στη Ρουμανία. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους, με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες ΕΛΓΕΚΑ και ELGEKA FERFELIS ROMANIA, οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές, ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμάνικη αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Η εταιρία GSBG δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες. Δραστηριοποιείται στο χονδρεμπόριο τροφίμων, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και καθημερινής συντήρησης νοικοκυριού.

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας, στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινόπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει περισσότερα από 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

Η επιδίωξη των στόχων του Ομίλου διασφαλίζεται με ένα πλαίσιο αρχών και αξιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία και πρακτική. Από τους στόχους και τις εταιρικές αξίες του Ομίλου προσδιορίζεται και η ευθύνη του έναντι των κοινωνικών ομάδων που επηρεάζονται, άμεσα και έμμεσα, από την επιχειρηματική του δραστηριότητα, όπως:

1. **Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. **Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. **Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. **Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές και συνεργάτες του Ομίλου.
5. **Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου.

Μοιραζόμαστε σημαντικές αξίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος χάραξε τους θεμελιώδεις κανόνες του:

Διαφάνεια: Η διαφάνεια αποτελεί το θεμέλιο λίθο κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων και ενεργειών.

Ακεραιότητα: Η τήρηση ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών και η διεκπεραίωση εργασιών με διαφάνεια και αξιοπιστία.

Δέσμευση: Η δέσμευση επίτευξης των στόχων προσθέτοντας αξία στους μετόχους.

Εμπιστοσύνη: Η αμοιβαία εμπιστοσύνη μεταξύ των εργαζομένων στον Όμιλο και της Διοίκησης είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη σωστή διεξαγωγή των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.

Ομαδικότητα: Η ανάπτυξη και η ενθάρρυνση πνεύματος συνεργασίας και ομαδικότητας μέσω της επικοινωνίας, της συμμετοχής, της υποστήριξης και της ενημέρωσης των συνεργατών.

Δημιουργικότητα: Η αναγνώριση ευκαιριών και η λήψη πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη και υλοποίηση νέων ιδεών και λύσεων.

Η παρούσα μη χρηματοοικονομική κατάσταση αφορά στις δράσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά τη χρήση 2018.

2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικά Μεγέθη	2018
Κοινωνική Επίδραση	
Φόροι και εισφορές που καταβλήθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο (€)	13.235.370
Ποσά που δαπανήθηκαν για κοινωνικές δράσεις (€)	99.240
Περιβάλλον	
Καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια (KWH)	6.920.686
Ανακύκλωση υλικών (τόνοι)	450
Πληρωθείσες εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων (€)	24.750
Λαμπτήρες LED που τοποθετήθηκαν σε αντικατάσταση συμβατικών φωτιστικών (τμχ)	1.436
Επένδυση αντικατάστασης λαμπτήρων (€)	217.416
Εργαζόμενοι	
Αριθμός εργαζομένων (31.12.2018)	943
Ηλικιακή κατανομή εργαζομένων	
<30 ετών	98
30 έως 50 ετών	683
> 50 ετών	162
Ποσοστό γυναικών στο σύνολο των εργαζομένων (%)	35%
Εργαζόμενοι που καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου (%)	99%
Επένδυση στην εκπαίδευση (€)	196.998
Ομαδική ασφάλιση εργαζομένων (€)	132.484
Εργατικά ατυχήματα	3
Θανάσιμα εργατικά ατυχήματα	0
Καταδικαστικές αποφάσεις για θέματα διαφθοράς σε βάρος της εταιρίας ή των εργαζομένων της στα πλαίσια άσκησης των καθηκόντων τους	0

3. Περιγραφή των εταιρικών πολιτικών, των κινδύνων και των αποτελεσμάτων των εν λόγω πολιτικών

3.1 Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών

Δεδομένων των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου στον τομέα της εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών 3PL, αναπόφευκτα από την επιχειρηματική τους δράση ανακύπτουν κίνδυνοι που αφορούν όχι μόνο το περιβάλλον αλλά και την κοινωνία, τους εργαζομένους αυτής, καθώς και τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα και της συνεισφοράς μας στη βιώσιμη ανάπτυξη, παρακολουθούμε τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων μας ως προς:

- Την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την απασχόληση, την υγεία και την ασφάλεια.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων τόσο των εργαζομένων όσο και του συνόλου των συνεργατών μας.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, δωροδοκίας και απάτης.
- Τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων μας.

Ο τρόπος με τον οποίο διαχειριζόμαστε τα θέματα αυτά παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στις επόμενες ενότητες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο της ασφάλειας τροφίμων τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες μας τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου, ως αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.2.

3.2 Περιβαλλοντικά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος του Ομίλου είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις αφορούν κυρίως τις εταιρίες του Ομίλου που διαθέτουν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα:

- Το σύνολο των εταιριών του Ομίλου τηρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητες τους.
- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης αποβλήτων.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

- Κατά την αποθήκευση και ανασυσκευασία προϊόντων χρησιμοποιούνται υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ, ως εταιρία αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας, εφαρμόζει Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας. Στο ενοποιημένο σύστημα διαχείρισης συνυπάρχουν διάφορα πρότυπα διαχείρισης (διαχείριση της ποιότητας, της ασφάλειας των τροφίμων, της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία κ.ά.), τα οποία έχουν αναπτυχθεί και ενοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι συμβατά μεταξύ τους ως προς την υλοποίησή τους και να διευκολύνονται οι συνέργειες με έναν λιτό και παραγωγικό τρόπο μειώνοντας παράλληλα το business risk.

Οι μεγαλύτερες εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA	GSBG
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓		
OHSAS 18001:2007 - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων		✓	✓	
SMETA (SEDEX) – Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)		✓		
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓		
Ecovadis – Σύστημα Αυτοξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μια εγκατάσταση)		✓		
AEOF Certification – Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης		✓		
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓		
GMP - Ορθή παρασκευαστική πρακτική για δευτερογενή συσκευασία και επικάλυψη ταινίας γνησιότητας σε φαρμακευτικά προϊόντα ανθρώπινης και κτηνιατρικής χρήσης		✓		
A-CERT - Βιολογική παραγωγή πρωτεΐνης				✓
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας			✓	
ISO 14001:2015 - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης			✓	



Οι εταιρίες του Ομίλου διατηρούν συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για τη συλλογή και εναλλακτική διαχείριση χρησιμοποιημένων μη επικίνδυνων συσκευασιών με σκοπό τη διοχέτευσή τους προς εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης αποβλήτων, τη συλλογή αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που προορίζεται προς απόσυρση με σκοπό την ανακύκλωση αυτών και τη συλλογή προς ανακύκλωση αποβλήτων συσσωρευτών μολύβδου (μπαταρίες).

Κατά τη χρήση 2018 ανακυκλώθηκαν από τις εταιρίες του Ομίλου 450 τόνοι διαφόρων υλικών, τα οποία αφορούν κυρίως συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι, μέταλλα, ξύλο, γυαλί, κλπ. Επίσης, η ΕΛΓΕΚΑ κατέβαλε 24.750 ευρώ σε εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων της.

Η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια των εταιριών του Ομίλου ανήλθε σε 6.920.686 Kwh.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και της διαχείρισης ενέργειας, κατά το 2017 ξεκίνησε η εφαρμογή του προγράμματος αντικατάστασης των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας LED, το οποίο ολοκληρώθηκε αρχές του 2019. Η ενέργεια αυτή αφορά τις αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ, όπου αντικαταστάθηκαν φωτιστικά τύπου «καμπάνας» E40 ισχύος 135-400W, φωτιστικά φθορίου 36-58W ανά λαμπτήρα και εξωτερικά φωτιστικά ισχύος 250W με φωτιστικά τεχνολογίας LED ισχύος 120W, 23W και 65W αντίστοιχα.

Κατά το 2018 το κόστος της επένδυσης ανήλθε σε 217χιλ. ευρώ και αντικαταστάθηκαν 1.436 φωτιστικά. Καθότι το έργο ολοκληρώθηκε αρχές της χρήσης 2019, η προσδοκώμενη εξοικονόμηση ενέργειας θα αποτυπωθεί εντός του 2019.

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί ότι η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των παραστατικών διακίνησης εμπορευμάτων των αποθετών της, με σημαντικά οφέλη για την εξοικονόμηση χαρτιού.

3.3 Κοινωνικά θέματα

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν δεσμευτεί να παρέχουν ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργούν με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύουν τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, να εξασφαλίζουν μέγιστη εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πελατών / καταναλωτών και να ασκούν υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων τους.

Η συνεισφορά του Ομίλου στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω της καταβολής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών ανήλθε σε 13,2 εκ. ευρώ κατά τη χρήση 2018.

Ενδεικτικά, αναφέρονται παρακάτω μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2018 για την υποστήριξη της κοινωνίας.

Μέσω των εταιριών του Ομίλου χορηγήθηκαν χρηματικά ποσά και δωρεάν προϊόντα προς στήριξη σε διάφορους φορείς συνολικής αξίας 99χιλ. ευρώ (ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ, ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΦΙΛΟΔΑΣΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΥΜΝ. ΣΥΛ. ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΡΟΣ, ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ, ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΕΣΤΙΑ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΔΗΓΙΣΜΟΥ και λοιποί μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί).

Με ιδιαίτερη φροντίδα αντιμετωπίζονται τα αδέσποτα ζώα (σκυλιά) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ. Η φροντίδα περιλαμβάνει σίτιση, εμβολιασμό, στείρωση, αποπαρασίτωση και δημιουργία στεγασμένων χώρων για τη φιλοξενία των ζώων.

3.4 Εργασιακά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ απασχολούνται 943 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 35% αφορά γυναίκες. Το 99% των εργαζομένων του Ομίλου καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη του Ομίλου. Κάθε συνεργάτης, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία, αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον

Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Κατά τη διάρκεια της ετήσιας αξιολόγησης και της καταγραφής του προσωπικού πλάνου ανάπτυξης του συνεργάτη συμφωνείται ένα πρόγραμμα βελτίωσης και εκπαίδευσης που θα επιτρέψει την απόκτηση γνώσεων και τεχνικών για καλύτερη ποιότητα στην εργασία.

Η κατεύθυνση και η ταχύτητα της εξέλιξής κάθε συνεργάτη εξαρτάται και από τον ίδιο. Η συνεισφορά του θα πρέπει να είναι η θέληση και η αποτελεσματικότητά του, καθώς και η ικανότητα ανάληψης μεγαλύτερων ευθυνών. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να έχει προθυμία για εκμάθηση νέων ικανοτήτων, ανάληψη νέων έργων και κινητικότητα. Οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ προκειμένου να ευνοήσουν την εξέλιξη των νέων στελεχών τους προσπαθούν να καλύπτουν τα κενά τους μέσω εσωτερικών προαγωγών. Η επιλογή των προαγωγών βασίζεται αποκλειστικά στην ικανότητα του κάθε ατόμου για ανάληψη θέσης μεγαλύτερης ευθύνης και όχι στη διάρκεια της υπηρεσίας του.

Οι συνεργάτες μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε συνεργάτης πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές, όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε συνεργάτης πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι συνεργάτες πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε συνεργάτης καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι συνεργάτες μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια σε βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2018 συνέβησαν τρία (3) εργατικά ατυχήματα στις εταιρίες του Ομίλου και κανένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα.

Επιπλέον των απαιτήσεων της εργατικής νομοθεσίας, κατά το 2018 υλοποιήθηκαν οι κάτωθι δράσεις:

- Εκπαίδευση για το σύνολο του προσωπικού σε τακτά χρονικά διαστήματα σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, καθώς και προσωπικής ανάπτυξης και επαγγελματικής βελτίωσης. Το σύνολο των εξόδων επιμόρφωσης προσωπικού ανήλθε σε 197 χιλ. ευρώ.
- Πρόγραμμα ιδιωτικής ασφάλισης εργαζομένων, το οποίο περιλαμβάνει ασφάλιση ζωής, νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή περίθαλψη. Το πρόγραμμα απευθύνεται στο σύνολο των εργαζομένων και παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής ασφάλισης των προστατευόμενων μελών των εργαζομένων. Το ετήσιο κόστος ασφάλισης προσωπικού ανήλθε σε 132 χιλ. ευρώ.

3.5 Σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Επιπλέον, απαγορεύεται η παιδική εργασία εντός του Ομίλου αλλά και στις συνεργαζόμενες εταιρίες και εν γένει η αδήλωτη εργασία, όσο και η εργασία υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών και η χρήση ή διακίνησή τους στον εργασιακό χώρο, καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε μορφής βίας. Είναι πολιτική του Ομίλου να επιλέγει συνεργάτες σύμφωνα με την πολιτική αυτή. Κατά συνέπεια και οι συνεργάτες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αναμένεται να τηρούν ανάλογη στάση στην εργασία τους και στις περαιτέρω επαφές τους.

Οποδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά. Ο Όμιλος εκπαιδεύει όλα τα στελέχη του για την πιστή τήρηση της παραπάνω πολιτικής.

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ορίζεται ως τοποτηρητής και θεματοφύλακας της πιστής εφαρμογής της πολιτικής αυτής μέσα από τις διαδικασίες ελέγχου της πολιτικής προσωπικού.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Η παρακολούθηση και η υλοποίηση της εφαρμογής της εταιρικής πολιτικής επιτυγχάνεται μέσω:

- Του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας
- Των Εσωτερικών Διαδικασιών Λειτουργίας
- Της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων

Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου, ανάλογα με τη θέση τους στην εταιρική ιεραρχία, έχουν υπογράψει τον Κώδικα Δεοντολογίας και έχουν τη δυνατότητα να αναφέρουν ανώνυμα ή επώνυμα περιστατικά παραβίασης του Κώδικα.

3.6 Καταπολέμηση της διαφθοράς

Οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ εφαρμόζουν τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος θέτει τα γενικά πρότυπα της Δεοντολογίας και Ηθών συναλλαγής για όλους τους συνεργάτες και εργαζόμενους του Ομίλου.

Η αφοσίωση του Ομίλου στις αξίες της ακεραιότητας και της τιμιότητας, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της λειτουργίας του για περισσότερο από 40 έτη, αντικατοπτρίζεται μέσα από τον Κώδικα αυτόν.

Η Διοίκηση θεωρεί ευθύνη της την ενημέρωση όλων των εργαζομένων, των μόνιμων συνεργατών και των προμηθευτών της προκειμένου να επιτευχθεί ένα ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας για όλο τον Όμιλο.

Ο Κώδικας περιγράφει τις βασικές αρχές και τους κανόνες που διέπουν τους εσωτερικούς κανονισμούς του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις κείμενες διατάξεις που απορρέουν από το εθνικό και διεθνές δίκαιο, βάσει των οποίων το σύνολο των εργαζομένων των Εταιριών του Ομίλου ασκούν τα καθήκοντά τους.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού,

της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομακική χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Η καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας εξασφαλίζεται μέσω των κάτωθι:

- Την τήρηση του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας που έχουν υπογράψει όλοι οι εργαζόμενοι, στον οποίο προβλέπονται γραμμές επικοινωνίας στην ανώτερη και ανώτατη διοίκηση θεμάτων ή προβληματισμών που έχουν σχέση με παράνομες ή ανήθικες πράξεις. Σε περίπτωση διαπίστωσης ανήθικων πράξεων ενημερώνεται η Επιτροπή Ελέγχου
- Την τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας
- Τη λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου

Κατά το 2018 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό που να σχετίζεται με διαφθορά.

3.7 Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Οι εταιρίες ΕΛΓΕΚΑ, GSBG και ELGEKA FERFELIS ROMANIA δραστηριοποιούνται στο εμπόριο τροφίμων και καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία προμηθεύονται από τους παραγωγούς των προϊόντων αυτών.

Στόχος τους είναι να έχουν ηγετική θέση στην εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και να παρουσιάζουν υψηλής ποιότητας προϊόντα καθημερινής χρήσης καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών. Οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται αφορούν κυρίως τρόφιμα, ψυχώμενα τρόφιμα, ζαχαρώδη, είδη καθημερινής υγιεινής και είδη σπιτιού. Κατά την έναρξη της εκάστοτε συνεργασίας ζητούνται από τους προμηθευτές τα πιστοποιητικά που προβλέπονται από την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι πιστοποιήσεις που ζητούνται από κάθε προμηθευτή εξαρτώνται από τη φύση του προϊόντων και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας που ισχύει για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, οι εμπορικές εταιρίες του Ομίλου οφείλουν να εξασφαλίζουν ότι στις συσκευασίες των προϊόντων αναγράφονται όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες για τους καταναλωτές.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ είναι η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ, η οποία έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε τρίτους (3PL), ήτοι την παραλαβή, αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων. Για τη διεκπεραίωση των εργασιών της συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών, ήτοι μεταξύ άλλων με μεταφορείς, υπεργολάβους, προμηθευτές υλικών συσκευασίας, εξοπλισμού και υπηρεσιών συντήρησης, υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και ασφάλειας, μισθωτές ακινήτων, κλπ.

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών των εταιριών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα διεκπεραιώνονται από τη Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου σε συνεργασία με τις ενδιαφερόμενες διευθύνσεις, ακολουθώντας πάντα τους κανόνες και τις διαδικασίες προμηθειών, με σκοπό:

- τη διαφάνεια, αντικειμενικότητα και το αδιάβλητο των διαδικασιών πραγματοποίησης προμηθειών

- την παρακολούθηση της εξέλιξης της αγοράς ώστε να εντοπίζονται και να προτείνονται περιοχές εξοικονόμησης κόστους
- τη διασφάλιση της επιλογής προμηθευτών που θα πληρούν τα εκάστοτε κριτήρια και ποιοτικές προδιαγραφές του Ομίλου
- την ευελιξία και ταχύτητα στην εκτέλεση των προμηθειών
- την παρακολούθηση εξέλιξης συνεργασίας με τους εκάστοτε προμηθευτές, προκειμένου να διασφαλίζεται η παροχή των προδιαγραφών επιλογής

Η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση των σημαντικότερων προμηθευτών ως προς την ικανοποίηση κριτηρίων ποιότητας, αξιοπιστίας, συνέπειας, πιστοποιήσεων και καινοτομίας.

Δεν έχουμε αναπτύξει ακόμα ένα πλήρες σύστημα αξιολόγησης των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων των συνεργαζόμενων προμηθευτών, ωστόσο κατά τη διαδικασία ανανέωσης των συμβάσεων με τους σημαντικότερους προμηθευτές στοχεύουμε να εισάγουμε και κριτήρια που θα αφορούν τις επιδόσεις τους σε αυτούς τους τομείς.

B6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεων του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	2018	2017
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	2.634	2.840
Αποσβέσεις παγίων	4.045	4.113
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(89)	(90)
«EBITDA»	6.590	6.863

«EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	2018		2017	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
«EBITDA»	6.590	3,78%	6.863	4,15%
«EBIT»	2.634	1,51%	2.840	1,72%
«EBT»	(3.055)	(1,75%)	(2.012)	(1,22%)
«Net income»	(2.604)	(1,49%)	(2.409)	(1,46%)

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και τις υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	1.840
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	24.523	23.820
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.544	48.203
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.029	17.837
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.890)	(12.175)
Καθαρός δανεισμός	79.206	79.525

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2018	2017
Αποθέματα	13.686	13.246
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	29.620	28.137
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(36.402)	(33.645)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	6.904	7.738

B7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συναλλαγές με τις κατωτέρω θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2018 - 31/12/2018		01/01/2017 - 31/12/2017	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	1.126	-	1.447
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2	3.365	9	2.991
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.031	961	942	928
	31/12/2018		31/12/2017	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	-	2.270	-	1.158
β) Υποχρεώσεις	-	35	6	548
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	1	1	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	955	3.363	2.178	35
G.S.B.G. Α.Ε.	171	-	92	-
Σύνολο	1.126	3.363	2.270	35
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	2	-	-
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.126	3.365	2.270	35

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.236	2.756	974	542
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	4	226	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	207	-	184	-
Σύνολο	1.447	2.982	1.158	542
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	9	-	6
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.447	2.991	1.158	548

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 385 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 427 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 143 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση) και λοιπά έξοδα

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 3.311 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 52 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έσοδα

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 162 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 9 χιλ. ευρώ για τόκους δανείων

Εντοπίστηκαν οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ή μέτοχί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Στη συνέχεια ελέγχθηκε η ύπαρξη συναλλαγών μεταξύ των εταιριών αυτών και της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε..

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι, οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% μέλη του Δ.Σ. με τις οποίες έχει συναλλαγές η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι οι ακόλουθες:

- Η εταιρία «EXCEED CONSULTING Α.Ε. (ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)». Η συνολική αξία των συναλλαγών με την εν λόγω εταιρία ανήλθε σε 2 χιλ. ευρώ και αφορά σε διενέργεια έρευνας αγοράς.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για τη χρήση του 2018.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

B8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»
(Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

Παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών για τη χρήση 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018).

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 50.775.248,00 Ευρώ και διαιρείται σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,60 Ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (συμμετέχοντας στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κύριος μίας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μίας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3371/2005.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της για τη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31/12/2018 οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
Αλέξανδρος Κασιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Ελένη Κασιώτη	1.917.840	6,043%
ΣΥΝΟΛΟ	22.769.589	71,750%

*Η κα Αικατερίνη Δρακοπούλου και η κα Αθανασία Δρακοπούλου κατέχουν την ψιλή κυριότητα από 3.173.453 μετοχές η κάθε μία αντίστοιχα και παράλληλα κατέχουν την εξουσία άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου καθώς και των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις ως άνω μετοχές, ενώ η κα Έλλη Δρακοπούλου διατηρεί το δικαίωμα της επικαρπίας του συνόλου των εν λόγω μετοχών.

δ) Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές), οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες για τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν.4548/2018 (που κατάργησε τον Κ.Ν.2190/1920).

Το Καταστατικό της Εταιρίας, στα πλαίσια των δυνατοτήτων που παρέχονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, από 01/01/2019, από το Ν.4548/2018, προβλέπει για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που τυχόν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστο τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.
2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας για την τροποποίησή του δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, από 01/01/2019, από το Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920 (και ήδη άρθρο 49 του Ν.4548/2018).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις άνω διατάξεις. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει, μόνη αυτή (κατ' άρθρο 23 του Ν.4548/2018 - με την απαρτία του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και την πλειοψηφία του άρθρου 132 παρ. 2 του Ν.4548/2018) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018 (προηγούμενο άρθρο 16 του καταργηθέντος Κ.Ν. 2190/1920) η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δήμος Δέλτα - ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Ν. Θεσσαλονίκης

18 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω των βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους € 43.544 χιλ. και € 29.573 αντίστοιχα και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 24.523 και € 15.500 αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν ομολογιακά δάνεια της μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της μητρικής Εταιρίας καθώς και της ανωτέρω θυγατρικής της. Τον Νοέμβριο του 2018 υπογράφηκαν με τις πιστώτριες τράπεζες οι βασικοί όροι (Term Sheet) των δύο κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων ύψους € 38.850 χιλ. και € 11.950 χιλ. αντίστοιχα και ξεκίνησε η εξόφληση των δόσεων βάσει του νέου πίνακα αποπληρωμής όπως περιγράφεται στους βασικούς όρους. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αναχρηματοδότησης.

Η διοίκηση κατάρτισε επιχειρησιακά πλάνα αναφορικά με τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με βάση την λογιστική αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Θεωρούμε την διαδικασία της αναχρηματοδότησης ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου, λόγω του μεγέθους των δανειακών υπολοίπων και της επίδρασης που θα έχει η έκβαση αυτών στην μελλοντική ρευστότητα. Το παραπάνω γεγονός ενδεχομένως να έχει επίδραση στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας βάσει της οποίας έχουν καταρτιστεί οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων και την διαδικασία της αναχρηματοδότησης περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 37 και 44 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Επισκοπήσαμε τους βασικούς όρους (Term Sheet) όπως περιέχονται στα υπογεγραμμένα προσύμφωνα και ελέγξαμε την εξόφληση των δόσεων βάσει των νέων πινάκων αποπληρωμής.
- Συζητήσαμε με τη διοίκηση και αξιολογήσαμε το σχέδιο αναχρηματοδότησης και την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.
- Εξετάσαμε τη λογικότητα των βασικών παραδοχών των μελλοντικών ταμιακών ροών όπως περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα επιχειρησιακά πλάνα του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης, σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις των επιχειρηματικών πλάνων.
- Επισκοπήσαμε την επικοινωνία της διοίκησης με τις πιστώτριες τράπεζες αναφορικά με την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Με βάση τις παραπάνω διαδικασίες διαπιστώσαμε ότι οι ενέργειες, οι εκτιμήσεις και τα σχέδια της Διοίκησης υποστηρίζουν την παραδοχή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

Λογιστική αξία επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Την 31/12/2018 η λογιστική αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 29.613 χιλ. Όπως περιγράφεται και στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις η μητρική εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσης και τις ελέγχει για απομείωση όταν παρουσιαστούν εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις. Το σύνολο των θυγατρικών εταιρειών δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Αυτό απαιτεί κρίση από την πλευρά της διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών. Αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, οι κρίσεις της διοίκησης σχετίζονται με μεταβλητές όπως ο ρυθμός αύξησης των εσόδων, τα μικτά περιθώρια κέρδους και οι λειτουργικές και κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Εξαιτίας της σημαντικής αξίας των θυγατρικών καθώς και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων η περιοχή αυτή θεωρείται κρίσιμη για τον έλεγχό μας.

Οι γνωστοποιήσεις της διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.1, 4 και 21 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες που ακολουθεί η διοίκηση αναφορικά με τον εντοπισμό των συμμετοχών που παρουσιάζουν ενδείξεις απομείωσης
- Εξετάσαμε τη διαδικασία της διοίκησης αναφορικά με την κατάρτιση επιχειρηματικών πλάνων με σκοπό τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use).
- Για τις επενδύσεις σε θυγατρικές για τις οποίες υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης αξιολογήσαμε α) τη λογικότητα των βασικών παραδοχών των μελλοντικών ταμειακών ροών και εκτιμήσεων της διοίκησης β) την εφαρμογή γενικά αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, γ) το εύλογο των χρησιμοποιηθέντων προεξοφλητικών επιτοκίων
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης, σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις.
- Εξετάσαμε τους αριθμητικούς υπολογισμούς των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 11 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Λοιπές κανονιστικές απαιτήσεις

Επισημαίνεται ότι, όπως αναφέρεται στη σημείωση 44 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920.

Αθήνα, 19/04/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και
του Ομίλου για τη χρήση 2018**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	53
Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	54
Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	55
Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	56
Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	57
Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	58
Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	59
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	59
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	60
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	69
3.1 Ενοποίηση	69
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος	72
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	73
3.4 Επενδυτικά ακίνητα	74
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	75
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων.....	76
3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	76
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	76
3.9 Αποθέματα	79
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες	79
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	79
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	80
3.13 Δανειακές υποχρεώσεις	80
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	80
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	80
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	81
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	82
3.18 Αναγνώριση εσόδων	83
3.19 Μισθώσεις.....	84
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	84
3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	84
3.22 Μερίσματα.....	85
3.23 Έξοδα	85
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	85
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	86
6. Κόστος μισθοδοσίας	89
7. Αποσβέσεις	90
8. Κόστος πωληθέντων	90
9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	91
10. Έξοδα διάθεσης	91
11. Έξοδα διοίκησης.....	92
12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	92

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα	93
14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	93
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	93
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	99
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	100
18. Επενδυτικά ακίνητα	103
19. Υπεραξία επιχείρησης	104
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	106
21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	107
22. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	110
23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	111
24. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	111
25. Αποθέματα	111
26. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	112
27. Λοιπές απαιτήσεις	114
28. Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	114
29. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115
30. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	115
31. Λοιπά αποθεματικά	116
32. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	117
33. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	119
34. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	122
35. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	122
36. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	123
37. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	123
38. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	124
39. Χρηματοδοτικές μισθώσεις	124
40. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	125
41. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	126
42. Μερίσματα	126
43. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	127
44. Διαχείριση κινδύνων	128
45. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	133
46. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	134

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Πωλήσεις	5	174.195	65.223	56.908
Κόστος πωληθέντων	8	(144.541)	(43.826)	(38.220)
Μικτό κέρδος		29.654	21.397	18.688
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	5.264	2.392	2.727
Έξοδα διάθεσης	10	(21.103)	(17.178)	(14.723)
Έξοδα διοίκησης	11	(9.743)	(9.029)	(4.091)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	12	(1.438)	(193)	(324)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		2.634	2.391	2.277
Χρηματοοικονομικά έσοδα		14	12	24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(6.165)	(3.550)	(3.457)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(244)	(450)	-
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	520	429	(216)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	22	186	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(3.055)	(1.168)	(1.372)
Φόρος εισοδήματος	15	451	(284)	(309)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.604)	(1.452)	(1.681)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-
		4.867	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		(2.604)	(1.452)	(1.681)
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(2.684)	(1.452)	(1.681)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		80	-	-
		(2.604)	(1.452)	(1.681)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	16	(0,0846)	0,0517	(0,0530)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(0,0846)	(0,0984)	(0,0530)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		6.590	8.070	2.902
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες («EBITDA»)		6.590	6.863	2.824

Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(2.604)	2.458	(1.452)	(1.681)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(340)	(332)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	22 (4)	(112)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(344)	(444)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	33 (28)	(10)	30	40
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(7)	3	(12)	(12)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(35)	(7)	18	28
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	(379)	(451)	18	28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(2.983)	2.007	(1.434)	(1.653)
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(3.053)	1.421	(1.434)	(1.653)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	70	586	-	-
	(2.983)	2.007	(1.434)	(1.653)

Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	36.519	37.154	6.207	6.478
Επενδυτικά ακίνητα	18	24.777	26.627	8.507	8.078
Υπεραξία επιχείρησης	19	7.749	7.749	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	7.075	8.273	302	414
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	21	-	-	29.613	29.476
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	22	4.715	4.533	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	1.753	1.995	1.721	1.948
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	23	1.529	1.454	1.485	1.410
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	24	1.257	1.535	137	411
		85.374	89.320	47.972	48.215
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	25	13.686	13.246	3.943	3.712
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	26	29.620	28.137	11.927	9.506
Λοιπές απαιτήσεις	27	5.145	4.785	4.821	3.783
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	28	3.354	3.343	859	641
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29	5.890	12.175	5.019	8.780
		57.695	61.686	26.569	26.422
Σύνολο Ενεργητικού		143.069	151.006	74.541	74.637
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	30	50.775	50.775	50.775	50.775
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	30	362	362	362	362
Λοιπά αποθεματικά	31	8.449	8.362	7.126	7.108
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.250)	(3.916)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(62.050)	(59.008)	(48.310)	(46.651)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		(6.714)	(3.425)	9.953	11.594
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		10.120	10.087	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		3.406	6.662	9.953	11.594
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32	-	1.840	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	4.915	6.019	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33	1.367	1.316	447	454
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	16.896	17.827	35	34
		23.178	27.002	482	488
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35	36.402	33.645	16.311	12.661
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36	147	214	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37	43.544	48.203	29.573	31.400
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	32	24.523	23.820	15.500	15.500
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38	11.869	11.460	2.722	2.994
		116.485	117.342	64.106	62.555
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		139.663	144.344	64.588	63.043
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		143.069	151.006	74.541	74.637

Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
				Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	50.775	362	8.362	(3.916)	(59.008)	(3.425)	10.087	6.662	
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9 (Σημείωση 2)	-	-	-	-	(242)	(242)	-	(242)	
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	50.775	362	8.362	(3.916)	(59.250)	(3.667)	10.087	6.420	
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(2.684)	(2.684)	80	(2.604)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(35)	(334)	-	(369)	(10)	(379)	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(35)	(334)	(2.684)	(3.053)	70	(2.983)	
Εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	-	6	6	(37)	(31)	
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	122	-	(122)	-	-	-	
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	50.775	362	8.449	(4.250)	(62.050)	(6.714)	10.120	3.406	
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	50.775	362	11.784	(3.702)	(64.065)	(4.846)	10.792	5.946	
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	1.642	1.642	816	2.458	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(7)	(214)	-	(221)	(230)	(451)	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(7)	(214)	1.642	1.421	586	2.007	
Πώληση θυγατρικής	-	-	(3.510)	-	3.510	-	(1.291)	(1.291)	
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	95	-	(95)	-	-	-	
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	50.775	362	8.362	(3.916)	(59.008)	(3.425)	10.087	6.662	

Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	50.775	362	7.108	(46.651)	11.594
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9 (Σημείωση 2)	-	-	-	(207)	(207)
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	50.775	362	7.108	(46.858)	11.387
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.452)	(1.452)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	18	-	18
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	18	(1.452)	(1.434)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	50.775	362	7.126	(48.310)	9.953
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	50.775	362	7.080	(44.970)	13.247
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.681)	(1.681)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	28	-	28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	28	(1.681)	(1.653)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	50.775	362	7.108	(46.651)	11.594

Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

 Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	41	6.836	8.229	1.939	(6.439)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(6.140)	(6.259)	(3.545)	(3.453)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(450)	(720)	-	(562)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για διακοπείσες δραστηριότητες		-	(1.624)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		246	(374)	(1.606)	(10.454)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17, 20	(2.260)	(2.173)	(145)	(104)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		63	188	15	22
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		2.329	1.700	-	-
Είσπραξη από πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)		-	18.045	-	20.000
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	21, 23	(75)	-	(212)	(3.100)
Τόκοι εισπραχθέντες		14	33	12	24
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(152)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		71	17.641	(330)	16.842
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		86.227	77.441	5.235	576
Εξοφλήσεις δανείων		(92.021)	(77.728)	(7.060)	(584)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(808)	(774)	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(9.540)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(6.602)	(10.601)	(1.825)	(8)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(6.285)	6.666	(3.761)	6.380
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		12.175	5.509	8.780	2.400
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		5.890	12.175	5.019	8.780

Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60, καθώς και ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «Σκάρπα». Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18^η Απριλίου 2019.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

G.S.B.G. Α.Ε.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 είχε ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2018</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2017</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ⁽²⁾	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,87%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD ⁽³⁾	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽⁴⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
CERA VILLA DESIGN S.R.L. ⁽¹⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	35,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD ⁽⁵⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες. Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Μεταβολές τρέχουσας χρήσης

(1) Με βάση την υπ' αριθμ. 357803 δικαστική απόφαση του Υπουργείου Δικαιοσύνης της Ρουμανίας, η υπό εκκαθάριση θυγατρική εταιρία «CERA VILLA DESIGN S.R.L.» διαγράφηκε από το εμπορικό μητρώο στις 09.02.2018 και ως εκ τούτου η διαδικασία εκκαθάρισής της ολοκληρώθηκε. Τα μεγέθη της ήταν επουσιώδη για τον Όμιλο.

(2) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» αποφάσισε στις 20/06/2018 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 9 χιλ. ευρώ με την έκδοση 600 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 2.133 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 142.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στις 19/09/2018 με την καταβολή μετρητών από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», η οποία κάλυψε εξ' ολοκλήρου την εν λόγω αύξηση, με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της να αυξηθεί από 95,87% σε 95,88%.

(3) Την 22^α Νοεμβρίου 2018, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» κατά το ποσό των 128 χιλ. ευρώ, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 74.908 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.261 χιλ. ευρώ σε 11.389 χιλ., ήτοι διαιρούμενο από 6.585.092 συνήθεις μετοχές σε 6.660.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 07/12/2018, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ η κατάθεση του εν λόγω ποσού από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ολοκληρώθηκε στις 13/12/2018.

(4) Η εταιρία «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή της δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2018. Τα μεγέθη της είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

(5) Στις 01/11/2018 λήφθηκε απόφαση για τη διακοπή της δραστηριότητας στη Βουλγαρία, λόγω των χαμηλότερων από το αναμενόμενο αποτελεσμάτων, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση του Ομίλου. Η επιβάρυνση αυτή είχε ως συνέπεια τον μηδενισμό της αξίας της επένδυσης στην εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» ύψους 206 χιλ. ευρώ, καθώς και την πληρωμή εγγυητικής υπέρ αυτής για την αποπληρωμή δανείου της ύψους 450 χιλ. ευρώ.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της συγκρίσιμης χρήσης 2017 αναταξινομήθηκε για λόγους συγκρισιμότητας με την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2018 το ποσό των 54 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά σε δαπάνες υπεκμίσθωσης ακινήτων. Το εν λόγω ποσό μεταφέρθηκε από το «Κόστος Πωληθέντων» στα «Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης» του Ομίλου. Κανένας λογαριασμός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης δεν επηρεάστηκε από την εν λόγω μεταβολή, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και των Μη ελεγχουσών συμμετοχών παρέμεινε αμετάβλητο.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Επίσης, καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του Δ.Λ.Π. 39.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόσαν το νέο πρότυπο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών, εκτός από τη λογιστική αντιστάθμιση. Το 2017, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση και δεν επέλεξαν να εφαρμόσουν λογιστική αντιστάθμιση την 1^η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο. Συνεπώς θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμιση, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Από την εφαρμογή του νέου προτύπου προέκυψε για τον Όμιλο και την Εταιρία ότι το σύνολο των χρηματοοικονομικών τους μέσων θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του Δ.Λ.Π. 39.

Συγκεκριμένα, η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας που συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, ενώ τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτελούνται από μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου, συνεχίζουν να ταξινομούνται και να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση, αναγνώριση και επιμέτρηση

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του Δ.Λ.Π. 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν τις ακόλουθες κατηγορίες κατάταξης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια συμπεριλαμβάνονται στις «Λοιπές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν χαρακτηρίσει ως «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη» με βάση το Δ.Λ.Π. 39 πλέον ταξινομούνται ως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος. Τα παραπάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα που η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο επενδύσεις τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν την πρόθεση να κρατήσουν στο προβλεπόμενο μέλλον και έχουν αμετάκλητα αποφασίσει να τα ταξινομήσουν κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Χ.Π.Α. 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Τυχόν απομειώσεις δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από λοιπές προσαρμογές της εύλογης αξίας των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι επενδύσεις σε μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου.

Απομείωση

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses – ECL) το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθεισών ζημιών του Δ.Λ.Π. 39. Οι νέες απαιτήσεις καταργούν το κριτήριο του Δ.Λ.Π. 39, σύμφωνα με το οποίο οι ζημίες από πιστωτικό κίνδυνο αναγνωρίζονταν μόνο μετά την επέλευση ενός ζημιολόγου γεγονότος. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα

αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Η επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 242 χιλ. ευρώ και 207 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με βάση τις ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από την πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

• **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα γι' αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το καινούριο πρότυπο δεν είχε αντίκτυπο στις ετήσιες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν διαφορές από την τρέχουσα λογιστική πολιτική. Η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στ' αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σ' αυτό. Παρόλο που το νέο πρότυπο δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν έσοδο όταν εκπληρώνουν μία συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται

είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβουν ο Όμιλος και η Εταιρία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων αξιολογούνται από τον Όμιλο και την Εταιρία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ο Όμιλος και η Εταιρία κατέληξαν ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος και η Εταιρία παρέχουν στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν έχει επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 (Αποσαφηνίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του Σ.Δ.Λ.Π. κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρίες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

- **Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Δ.Λ.Π. 21). Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)**

Η τροποποίηση που παρατίθεται παρακάτω περιγράφει τις βασικές αλλαγές σε ένα Δ.Π.Χ.Α.

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των δώδεκα (12) μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, χωρίς αναδιτύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής ο Όμιλος θα αναγνωρίσει: (α) μια υποχρέωση μίσθωσης επιμετρώμενη στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των υπολειπόμενων καταβολών μισθωμάτων με τη χρήση του οριακού επιτοκίου δανεισμού, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και (β) ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού επιμετρώμενο σε ένα ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το Δ.Π.Χ.Α. 16.

Ο Όμιλος προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16 θα είναι ως εξής: ο Όμιλος εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού κατά προσέγγιση μεταξύ 15,2 εκατ. ευρώ και 15,6 εκατ. ευρώ. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν σε ένα εύρος από 4,0 εκατ. ευρώ έως 4,1 εκατ. ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν σε ένα εύρος από 0,5 εκατ. ευρώ έως 0,6 εκατ. ευρώ. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) που θα κυμαίνεται σε ένα εύρος από 4,0 εκατ. ευρώ έως 4,5 εκατ. ευρώ. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης του Ομίλου κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση του Ομίλου για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο για τον Όμιλο ως εκμισθωτή.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του:**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μία αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 10 και εκείνες του Δ.Λ.Π. 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μία επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Τον Δεκέμβριο του 2015 το Σ.Δ.Λ.Π. ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”:**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρίες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.
- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**
Η Διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη, τις φορολογικές ζημίες και τους φορολογικούς συντελεστές. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.
- **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»:**
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μίας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:**
Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο («Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου»), το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται, προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο Δ.Π.Χ.Α. για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

• Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα (4) Δ.Π.Χ.Α. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**3.1 Ενοποίηση****(α) Θυγατρικές**

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της Μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές απομειώνονται όταν η τρέχουσα αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας της συμμετοχής μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης της (value in use). Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές ελέγχονται για απομείωση ετησίως.

Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του ελέγχου μίας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μίας θυγατρικής εταιρίας, και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μίας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρίας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «συμμετοχή στα κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών».

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Επίσης, οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτήν της Μητρικής Εταιρίας.

(γ) Από κοινού συμφωνίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημίες μίας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρίας.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.

(iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 πρόεβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα “Κέρδη εις νέο”. Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/92), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στ' "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(δ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία, όπως επανεκτιμήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε 11 έτη για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρεόγραφα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος (ή η Εταιρία) δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:

4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού

εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (βλέπε σχετικά στην παραπάνω παρ. 3.8). Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόσθη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόσθη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόσθη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν

από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4093/12, οι ελληνικές εταιρίες του Ομίλου υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα

καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (“μέθοδος περιθωρίου”). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.19 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

3.22 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.23 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 25).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επτεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 26, 27).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 33).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 21).

Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του κάθε περιουσιακού στοιχείου, καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι, οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις, σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες που αφορούν τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες, είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 45.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλές λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2018 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	141.379	359	36.068	-	177.806
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(3.611)	-	(3.611)
Καθαρές πωλήσεις	141.379	359	32.457	-	174.195
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	4.051	(273)	(901)	(243)	2.634
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.395)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					520
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 22)					186
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(3.055)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					451
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(2.604)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	5.044	(266)	2.055	(243)	6.590
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	993	7	3.045	-	4.045
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(89)	-	(89)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 25, 33)	336	74	261	-	671
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(76)	-	-	-	(76)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2017 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	130.309	489	37.693	-	168.491
Διατομαεακές πωλήσεις	-	-	(2.951)	-	(2.951)
Καθαρές πωλήσεις	130.309	489	34.742	-	165.540
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.440	(86)	(470)	(44)	2.840
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.156)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					1.165
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 22)					139
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(2.012)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(397)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(2.409)
Συμπληρωματικές Πληροφορίες					
EBITDA	4.491	(71)	2.487	(44)	6.863
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.051	15	3.047	-	4.113
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(90)	-	(90)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 25, 33)	812	50	194	-	1.056
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(186)	(39)	-	-	(225)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Λοιπά	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	60.045	30.539	50.224	507	1.754	143.069
Υποχρεώσεις	87.638	2.356	44.549	59	5.061	139.663
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	524	-	1.736	-	-	2.260

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Λοιπά	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	61.839	32.371	54.197	604	1.995	151.006
Υποχρεώσεις	86.558	4.116	47.422	15	6.233	144.344
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	894	-	1.279	-	-	2.173

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2018 και 2017.

2018	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	117.332	55.539	1.324	174.195
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	49.619	18.749	3	68.371

2017	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	108.508	54.283	2.749	165.540
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	50.886	21.165	3	72.054

6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια	14.395	13.868	3.501	3.469
Εργοδοτικές εισφορές	3.297	3.228	746	746
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 33)	311	449	39	191
ΣΥΝΟΛΟ	18.003	17.545	4.286	4.406

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	6.564	6.375	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	5.840	6.023	2.065	1.930
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.577	5.123	2.213	2.468
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	22	24	8	8
ΣΥΝΟΛΟ	18.003	17.545	4.286	4.406

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 διαμορφώθηκε σε 102 εργαζόμενους έναντι 93 την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και του Ομίλου σε 943 έναντι 1.042 εργαζόμενους αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.407	2.431	379	408
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.638	1.682	132	139
ΣΥΝΟΛΟ	4.045	4.113	511	547

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	2.833	2.775	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	755	795	355	377
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	457	543	156	170
ΣΥΝΟΛΟ	4.045	4.113	511	547

8. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.564	6.375	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	3.184	3.892	-	-
Παροχές τρίτων	1.568	1.546	-	-
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 45)	4.299	4.098	-	-
Φόροι - Τέλη	892	932	-	-
Διάφορα έξοδα	13.876	13.993	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.833	2.775	-	-
Κόστος αποθεμάτων	111.325	103.290	43.826	38.220
ΣΥΝΟΛΟ	144.541	136.901	43.826	38.220

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 40 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 79 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 25), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 28 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 32 χιλ. ευρώ).

Στα «Διάφορα έξοδα» περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έξοδα μεταφορών που πραγματοποιούνται από τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ύψους 13.467 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2018 (2017: 13.562 χιλ. ευρώ).

9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	3.300	3.344	1.001	963
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	41	55	22	55
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	390	221	772	1.140
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημειώσεις 18, 45)	979	502	543	502
Λοιπά έσοδα	347	308	16	29
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	11	35	7	23
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 34)	89	90	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	33	52	15	15
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	74	225	16	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.264	4.834	2.392	2.727

10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.840	6.023	2.065	1.930
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	520	382	2.490	2.008
Παροχές τρίτων	788	897	1.207	969
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 45)	581	584	191	218
Φόροι - Τέλη	261	222	109	94
Διάφορα έξοδα	12.358	10.979	10.761	9.127
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	755	795	355	377
ΣΥΝΟΛΟ	21.103	19.882	17.178	14.723

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο, κατά περίπτωση, οι αντίστοιχοι προμηθευτές συνολικού ύψους 10.427 χιλ. ευρώ για το 2018 (2017: 8.933 χιλ. ευρώ). Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 2.653 χιλ. ευρώ (2017: 3.022 χιλ. ευρώ) που αφορούν έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2018: 1.171 χιλ. ευρώ, 2017: 1.759 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», όπως αναφέρεται παραπάνω, και κατ' επέκταση του Ομίλου.

11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.577	5.123	2.213	2.468
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.801	1.435	792	610
Παροχές τρίτων	719	787	358	376
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 45)	248	242	103	98
Φόροι - Τέλη	270	294	154	165
Διάφορα έξοδα	671	605	251	204
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	457	543	156	170
ΣΥΝΟΛΟ	9.743	9.029	4.027	4.091

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 151 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2018 (2017: 156 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 87 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2017: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2018 συμπεριλαμβάνεται ποσό 6 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2017: 10 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 5 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2017: 5 χιλ. ευρώ).

12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	26	85	22	12
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	17	96	17	6
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 26, 27)	264	552	65	141
Διάφορα έξοδα	1.131	989	89	165
ΣΥΝΟΛΟ	1.438	1.722	193	324

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2018 συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 473 χιλ. ευρώ (2017: 54 χιλ. ευρώ), αποζημιώσεις πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 171 χιλ. ευρώ (2017: 159 χιλ. ευρώ), διάφορα πρόστιμα, φόροι, τέλη και προσαυξήσεις ύψους 30 χιλ. ευρώ (2017: 187 χιλ. ευρώ).

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Χρεωστικοί τόκοι	4.716	4.743	3.131	3.049
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	669	670	411	400
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 33)	22	24	8	8
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	758	791	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.165	6.228	3.550	3.457

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικής απαίτησης	(78)	-	-	-
Πληρωμή εγγυητικής υπέρ συμμετοχής	(450)	-	(450)	-
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)	(29)	435	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	313	(174)	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) πώλησης συμμετοχών (Σημείωση 22)	-	(222)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(244)	39	(450)	-

15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες (Μητρική και θυγατρικές εσωτερικού) την 31^η Δεκεμβρίου 2018 είναι 29%. Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018 που ψηφίσθηκε τον Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: σε 28% για το φορολογικό έτος 2019, σε 27% για το φορολογικό έτος 2020, σε 26% για το φορολογικό έτος 2021 και τέλος σε 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	337	306	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	(10)	-	(10)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(788)	101	284	319
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	(451)	397	284	309

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(3.055)	(2.012)	(1.168)	(1.372)
Συντελεστής φόρου	29%	29%	29%	29%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	(1.162)	(545)	(339)	(398)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	604	356	191	77
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(395)	(242)	(28)	(15)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	55	(232)	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	(10)	-	(10)
Ζημία από πώληση θυγατρικής	-	(4.584)	-	(4.584)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(322)	-	122	-
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	769	5.654	338	5.239
Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	(451)	397	284	309

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε εκδοθεί αρχικά η υπ' αριθμ. 648/0/1118/17-12-2014 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008 της Μητρικής Εταιρίας, ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 648/4/1118/22-12-2015 εντολή ελέγχου ο φορολογικός έλεγχος επεκτάθηκε και για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Μετά την επίδοση του αρχικού Σημειώματος Διαπίστωσης Ελέγχου από το «Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.» η Εταιρία βάσει των διατάξεων των άρθρων 57 έως 61 του Ν.4446/2016 υπέβαλε τροποποιητικές-συμπληρωματικές φορολογικές δηλώσεις που αφορούσαν τις ως ελεγχθείσες διαχειριστικές χρήσεις.

Εν συνεχεία, η ως άνω Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε προς την Εταιρία τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, καταλογίζοντας φόρους (συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων) συνολικού ύψους 1.412 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων κατέβαλε το ποσό των 532 χιλ. ευρώ και δεδομένου ότι θεώρησε ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων (πέραν των ήδη δηλωθέντων και καταβληθέντων) συνολικού ύψους 880 χιλ. ευρώ, κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό αυτό, προκειμένου να προασπίσει τα δικαιώματά της, και ανέμενε την έκδοση του σχετικού πορίσματος από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Επειδή η προθεσμία των 120 ημερών - εντός των οποίων υποχρεούταν να απαντήσει η Δ.Ε.Δ. - εξέπνευσε χωρίς να δοθεί σχετική απάντηση, η Εταιρία άσκησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΔ1520436/31.10.2017ΕΜΠ προσφυγή της στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της εν λόγω σιωπηρής απορριπτικής απάντησης. Η υπόθεση εκδικάστηκε στις 20/09/2018 και η Εταιρία δικαιώθηκε, οπότε

και ποσό ύψους 64 χιλ. ευρώ συμψηφίστηκε με τρέχοντες φόρους εντός της χρήσης 2018, ενώ από το εναπομείναν ποσό ένα μέρος της επεστράφη (ποσό ύψους 188 χιλ. ευρώ) και ένα μέρος συμψηφίστηκε με τρέχοντες φόρους εντός της χρήσης 2019 (ποσό ύψους 188 χιλ. ευρώ).

Επίσης, η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» υποβλήθηκε σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2010 - 2014. Ως συνέπεια του ελέγχου επιβλήθηκαν στη θυγατρική εταιρία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 522 χιλ. ευρώ. Η θυγατρική εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων προέβη σε πρόβλεψη ύψους 100 χιλ. ευρώ και, δεδομένου ότι θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων, ξεκίνησε νομική διαδικασία προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντά της. Εν τέλει, η αρμόδια φορολογική αρχή αποδέχθηκε τους ισχυρισμούς της εταιρίας.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018 ⁽¹⁾
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018 ⁽¹⁾
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2018
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2015-2018
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006-2018
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007-2018
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2018
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2018
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2018
G.S.B.G. A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018 ⁽¹⁾

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και την ΠΟΛ. 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^A παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014 - 2017, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.753	1.995	1.721	1.948
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.915)	(6.019)	-	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(3.162)	(4.024)	1.721	1.948

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	1.721	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	3.170
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	10	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	272
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	-	1.373
G.S.B.G. A.E.	22	-
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	100
ΣΥΝΟΛΟ	1.753	4.915

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 44.107 χιλ. ευρώ και 35.117 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2017: 45.745 χιλ. ευρώ και 36.975 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 3.993 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 1.086 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	(2.179)	(4.533)	209	382	877	1.158	62	(4.024)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	542	165	(23)	(32)	216	(72)	(8)	788
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(7)	-	-	-	(7)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	542	165	(23)	(39)	216	(72)	(8)	781
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	81	-	-	-	-	81
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	(1.637)	(4.368)	267	343	1.093	1.086	54	(3.162)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	(2.549)	(4.499)	576	386	814	1.250	50	(3.972)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	370	(82)	(367)	(7)	63	(87)	9	(101)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	3	-	-	-	3
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	(4)	2	(2)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	370	(82)	(367)	(4)	63	(91)	11	(100)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	48	-	-	-	(1)	1	48
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	(2.179)	(4.533)	209	382	877	1.158	62	(4.024)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	(59)	(615)	277	131	861	1.158	195	1.948
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	22	(399)	-	(8)	216	(72)	(43)	(284)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(12)	-	-	-	(12)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	22	(399)	-	(20)	216	(72)	(43)	(296)
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	69	-	-	-	-	69
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	(37)	(1.014)	346	111	1.077	1.086	152	1.721
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	(79)	(565)	640	142	798	1.158	185	2.279
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	20	(50)	(363)	1	63	-	10	(319)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(12)	-	-	-	(12)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	20	(50)	(363)	(11)	63	-	10	(331)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	(59)	(615)	277	131	861	1.158	195	1.948

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε 31.734.530 μετοχές (31/12/2017: 31.734.530 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(2.684)	1.642	(1.452)	(1.681)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735	31.735	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	(0,0846)	0,0517	(0,0458)	(0,0530)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κέρδη / (Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(2.684)	(3.122)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	(0,0846)	(0,0984)

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	16.103	14.539	2.310	1.811	2.287	104	37.154
Προσθήκες	-	433	518	189	640	74	1.854
Μεταφορές	-	2	-	-	-	(2)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(34)	(34)
Μειώσεις	-	-	-	(37)	(2)	(8)	(47)
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	-	-	7	-	-	(1)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(943)	(329)	(509)	(560)	-	(2.341)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(60)	(6)	-	-	(66)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	16.095	14.031	2.439	1.455	2.365	134	36.519
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018							
Αξία κτήσεως	16.095	23.636	9.981	7.018	12.651	134	69.515
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.605)	(7.542)	(5.563)	(10.286)	-	(32.996)
Αναπόσβεστη αξία	16.095	14.031	2.439	1.455	2.365	134	36.519

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	17.023	15.095	2.651	1.750	2.316	143	38.978
Προσθήκες	-	339	236	731	542	13	1.861
Μεταφορές	-	4	-	-	3	(7)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(34)	(34)
Μειώσεις	-	(2)	(97)	(91)	(40)	-	(230)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(900)	-	-	(16)	-	-	(916)
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(25)	(3)	(14)	(1)	(11)	(74)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(872)	(337)	(522)	(533)	-	(2.264)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(140)	(27)	-	-	(167)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	16.103	14.539	2.310	1.811	2.287	104	37.154
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017							
Αξία κτήσεως	16.103	23.202	9.470	7.376	12.020	104	68.275
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(8.663)	(7.160)	(5.565)	(9.733)	-	(31.121)
Αναπόσβεστη αξία	16.103	14.539	2.310	1.811	2.287	104	37.154

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 13.287 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 13.604 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	3.068	2.745	162	28	385	90	6.478
Προσθήκες	-	3	1	10	109	22	145
Μεταφορές	-	2	-	-	-	(2)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Μειώσεις	-	-	-	(17)	-	-	(17)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(169)	(45)	(13)	(152)	-	(379)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	3.068	2.581	118	8	342	90	6.207
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018							
Αξία κτήσεως	3.068	5.048	1.229	168	4.444	90	14.047
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.467)	(1.111)	(160)	(4.102)	-	(7.840)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.581	118	8	342	90	6.207
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	3.068	2.904	204	62	465	94	6.797
Προσθήκες	-	5	3	-	92	2	102
Μεταφορές	-	4	-	-	2	(6)	-
Μειώσεις	-	-	-	(13)	-	-	(13)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(168)	(45)	(21)	(174)	-	(408)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	3.068	2.745	162	28	385	90	6.478
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017							
Αξία κτήσεως	3.068	5.044	1.229	344	4.336	90	14.111
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.299)	(1.067)	(316)	(3.951)	-	(7.633)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.745	162	28	385	90	6.478

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους 1.469 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 1.660 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2018 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 47 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 17 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία αντίστοιχα, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 16 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2017: ζημία 42 χιλ. ευρώ) και ζημία 2 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2017: κέρδος 9 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	17.869	8.758	26.627
Μειώσεις	(2.112)	(246)	(2.358)
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(4)	(11)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	601	(82)	519
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	16.351	8.426	24.777
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	18.006	9.208	27.214
Μειώσεις	(1.265)	-	(1.265)
Συναλλαγματικές διαφορές	(340)	(147)	(487)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.468	(303)	1.165
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	17.869	8.758	26.627

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	4.818	3.260	8.078
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	307	122	429
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	5.125	3.382	8.507
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	4.989	3.305	8.294
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(171)	(45)	(216)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	4.818	3.260	8.078

Ο Όμιλος διαθέτει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα

διαθέτει η Μητρική Εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Συνολικά, κατά τη χρήση 2018 προέκυψαν κέρδη ύψους 520 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2017: κέρδη 1.165 χιλ. ευρώ) και 429 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2017: ζημίες 216 χιλ. ευρώ), οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (επίπεδο 3 της ιεραρχίας της εύλογης αξίας), ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

Σημειώνεται ότι στη Ρουμανία υπάρχουν είκοσι τέσσερα (24) δικαιώματα επί ακινήτων τα οποία έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης τους, συνολικού ύψους 64 χιλ. ευρώ, καθώς υπάρχουν εκκρεμότητες αναφορικά με το καθεστώς κυριότητας αυτών. Αυτά θα εκτιμηθούν σε εύλογες αξίες όταν και εφόσον το θέμα αυτό οριστικοποιηθεί. Η αξία των ανωτέρω δικαιωμάτων συμπεριλαμβάνεται στα «Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία».

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2018 στο ποσό των 979 χιλ. ευρώ (2017: 502 χιλ. ευρώ) και 543 χιλ. ευρώ (2017: 502 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (Σημειώσεις 9, 45).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής δεν υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ενώ επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 12.373 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 12.871 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

19. Υπεραξία επιχείρησης

Όλα τα ποσά υπεραξιών που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2004, διαγράφηκαν στο κονδύλι “Κέρδη εις νέο”, καθώς στις τελευταίες δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εμφανιζόταν αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε από την πρώτη μετάβαση έως και σήμερα εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	Απομείωση	31/12/2018
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	7.464	-	7.464
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	285	-	285
ΣΥΝΟΛΟ	7.749	-	7.749

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2018 έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανάκλα το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 10,30% (31/12/2017: 10,35%).

Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2,00% (31/12/2017: 2,00%).

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2018 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και της «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.».

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	460	486	7.327	8.273
Προσθήκες	401	5	-	406
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	20	14	-	34
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(305)	(112)	(1.221)	(1.638)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	576	393	6.106	7.075
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018				
Αξία κτήσεως	4.844	1.877	17.570	24.291
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.268)	(1.484)	(11.464)	(17.216)
Αναπόσβεστη αξία	576	393	6.106	7.075
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	503	559	8.548	9.610
Προσθήκες	310	2	-	312
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	34	-	34
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(352)	(109)	(1.221)	(1.682)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	460	486	7.327	8.273
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017				
Αξία κτήσεως	4.426	1.858	17.570	23.854
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.966)	(1.372)	(10.243)	(15.581)
Αναπόσβεστη αξία	460	486	7.327	8.273

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», του οποίου η συνολική αναπόσβεστη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 6.106 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 7.327 χιλ. ευρώ). Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ</u>	<u>ΑΔΕΙΕΣ/ΣΗΜΑΤΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2018	60	354	414
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	20	-	20
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(33)	(99)	(132)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	47	255	302
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018			
Αξία κτήσεως	1.879	1.578	3.457
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.832)	(1.323)	(3.155)
Αναπόσβεστη αξία	47	255	302
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	98	453	551
Προσθήκες	-	2	2
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(38)	(101)	(139)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	60	354	414
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017			
Αξία κτήσεως	1.859	1.578	3.437
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.799)	(1.224)	(3.023)
Αναπόσβεστη αξία	60	354	414

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Αξία</u> <u>01/01/2018</u>	<u>Προσθήκες</u>	<u>Πώληση</u>	<u>Αξία</u> <u>31/12/2018</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	16.368	-	-	16.368	99,99%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.345	128	-	11.473	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	233	9	-	242	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	-	1.530	99,99%
ΣΥΝΟΛΟ	29.476	137	-	29.613	

	<u>Αξία</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Προσθήκες</u>	<u>Πώληση</u>	<u>Αξία</u> <u>31/12/2017</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	13.268	3.100	-	16.368	99,99%
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	20.000	-	(20.000)	-	-
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.345	-	-	11.345	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	233	-	-	233	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	-	1.530	99,99%
ΣΥΝΟΛΟ	46.376	3.100	(20.000)	29.476	

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» αποφάσισε στις 20/06/2018 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 9 χιλ. ευρώ με την έκδοση 600 νέων μετοχών,

ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 2.133 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 142.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε στις 19/09/2018 με την καταβολή μετρητών από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», η οποία κάλυψε εξ' ολοκλήρου την εν λόγω αύξηση, με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της να αυξηθεί από 95,87% σε 95,88% (Σημείωση 1).

Την 22^α Νοεμβρίου 2018, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» κατά το ποσό των 128 χιλ. ευρώ, με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 74.908 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.261 χιλ. ευρώ σε 11.389 χιλ. ευρώ, ήτοι διαιρούμενο από 6.585.092 συνήθεις μετοχές σε 6.660.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 1,71 ευρώ η κάθε μία. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 07/12/2018, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ η κατάθεση του εν λόγω ποσού από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ολοκληρώθηκε στις 13/12/2018 (Σημείωση 1).

Τέλος, η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 10,30%, ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2%. Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 4.826 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει δύο θυγατρικές, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2018	31/12/2017	2018	2017	31/12/2018	31/12/2017
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	49,98%	49,98%	57	200	3.544	3.487
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	49,99%	49,99%	(75)	362	4.135	4.210

Κατά τη διάρκεια του 2018 δεν διανεμήθηκε μέρισμα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2017: 0 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλειφών) των δύο εταιριών παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.755	7.652	12.281	14.247
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	18.908	19.699	424	784
Σύνολο Ενεργητικού	25.663	27.351	12.705	15.031
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	507	640	1.382	3.513
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066	19.735	2.348	2.393
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.573	20.375	3.730	5.906
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	3.546	3.489	4.840	4.915
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.544	3.487	4.135	4.210

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2018	2017	2018	2017
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	60	289	(71)	467
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	60	289	(71)	466
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	120	578	(142)	933
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(3)	(89)	(4)	(104)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3)	(89)	(4)	(104)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(6)	(178)	(8)	(208)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	57	200	(75)	363
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	57	200	(75)	362
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	114	400	(150)	725

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2018	2017	2018	2017
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.319	984	(647)	(989)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(33)	(488)	2.004	1.700
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.188)	(564)	(1.720)	(318)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	98	(68)	(363)	393

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

22. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία). Επιπλέον, η συγγενής εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» έπαυσε τη δραστηριότητά της κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου 2018 και ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ μηδένισε την αξία συμμετοχής του σε αυτήν.

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2018	Προσθήκες	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2018
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	4.327	-	392	(4)	4.715
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	206	-	(206)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.533	-	186	(4)	4.715
	Αξία 01/01/2017	Προσθήκες	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2017
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	4.095	-	344	(112)	4.327
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	-	411	(205)	-	206
ΣΥΝΟΛΟ	4.095	411	139	(112)	4.533

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	
	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10.081	9.174
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.406	1.457
Σύνολο Ενεργητικού	11.487	10.631
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.598	1.782
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	384	191
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.982	1.973
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	782	688
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(9)	(223)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	773	465
Αποσβέσεις	(7)	(6)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(21)	(29)
Φόρος εισοδήματος	(142)	(140)

23. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

	Αξία 01/01/2018	Προσθήκες	Αξία 31/12/2018	Ποσοστό συμμετοχής
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	1.200	-	1.200	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	210	75	285	15,28%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.410	75	1.485	

	Αξία 01/01/2017	Προσθήκες	Αξία 31/12/2017	Ποσοστό συμμετοχής
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	1.200	-	1.200	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	210	-	210	13,69%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.410	-	1.410	

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.» ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 44 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 44 χιλ. ευρώ).

24. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	210	489	89	361
Εγγυήσεις	1.047	1.046	48	50
ΣΥΝΟΛΟ	1.257	1.535	137	411

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

25. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	12.445	12.188	3.930	3.613
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	31	16	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.190	1.042	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	244	218	80	170
	13.910	13.464	4.010	3.783
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(224)	(218)	(67)	(71)
Συνολική αξία	13.686	13.246	3.943	3.712

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	218	190	71	70
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	40	79	28	32
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(32)	(48)	(32)	(31)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	(3)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	224	218	67	71

Επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

26. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	27.019	24.064	10.620	6.899
Γραμμάτια εισπρακτέα	555	660	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	4.124	5.437	1.420	2.663
	31.698	30.161	12.040	9.562
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.078)	(2.024)	(113)	(56)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	29.620	28.137	11.927	9.506

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	2.024	3.605	56	1.356
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	115	264	25	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(9)	(1.746)	-	(1.300)
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(58)	(44)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(39)	-	-
Μεταβίβαση θυγατρικής	-	(16)	-	-
Εκκαθάριση θυγατρικής	(72)	-	-	-
Εφαρμογή νέου προτύπου IFRS 9	79	-	32	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.078	2.024	113	56

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 από την 01/01/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2018 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31/12/2018 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.765 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 7.414 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται στους πελάτες τόκοι υπερημερίας.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	20.179	18.636	9.759	6.173
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
<30 ημέρες	6.878	6.078	825	1.052
30-60 ημέρες	745	1.631	254	1.124
60-90 ημέρες	616	455	337	321
90-120 ημέρες	374	402	288	302
>120 ημέρες	828	935	464	534
ΣΥΝΟΛΟ	29.620	28.137	11.927	9.506

27. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	6.075	5.503	6.054	4.552
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.415	1.139	672	763
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	96	200	96	201
Προκαταβλημένοι φόροι εισοδήματος	40	-	-	-
Λοιπές προκαταβολές	24	23	5	6
	7.650	6.865	6.827	5.522
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.505)	(2.080)	(2.006)	(1.739)
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	5.145	4.785	4.821	3.783

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης και προώθησης συνολικού ύψους 525 χιλ. ευρώ που προέρχονται από τη Μητρική Εταιρία (31/12/2017: 885 χιλ. ευρώ).

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	2.080	2.171	1.739	1.598
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	227	288	40	141
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(166)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(16)	(181)	(16)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(32)	-	-
Εκκαθάριση θυγατρικής	(29)	-	-	-
Εφαρμογή νέου προτύπου IFRS 9	243	-	243	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.505	2.080	2.006	1.739

28. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επομένων χρήσεων	311	286	67	80
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.369	2.594	118	98
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	674	463	674	463
ΣΥΝΟΛΟ	3.354	3.343	859	641

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

29. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	65	35	12	3
Καταθέσεις όψεως	5.825	12.140	5.007	8.777
ΣΥΝΟΛΟ	5.890	12.175	5.019	8.780

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΥΡΩ	5.572	11.587	5.019	8.780
RON	315	585	-	-
Λοιπά νομίσματα	3	3	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.890	12.175	5.019	8.780

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

30. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε 50.775 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 50.775 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,60 ευρώ έκαστη.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Αλέξανδρος Κατσιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Ελένη Κατσιώτη	1.917.840	6,043%
Λοιποί	8.964.941	28,250%
ΣΥΝΟΛΟ	31.734.530	100,00%

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 362 χιλ. ευρώ και προέκυψε το 1999 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

31. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	2.093	5.049	1.220	8.362
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	13	89	(15)	87
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	2.106	5.138	1.205	8.449

Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	2.310	8.785	688	11.784
Πώληση θυγατρικής	(217)	(3.242)	(51)	(3.510)
Μεταφορά αποθεματικού	-	(590)	590	-
Λοιπές μεταβολές χρήσης	-	95	(7)	88
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	2.093	5.049	1.220	8.362

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	2.026	4.108	974	7.108
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	18	18
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	2.026	4.108	992	7.126
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	2.026	4.698	356	7.080
Μεταφορά αποθεματικού	-	(590)	590	-
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	28	28
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	2.026	4.108	974	7.108

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί με τον Ν.4548/2018 και ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3

του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004, καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.205 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 1.220 χιλ. ευρώ) και 992 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 974) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2018: 343 χιλ. ευρώ και 31/12/2017: 322 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2018: 564 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, 31/12/2017: 564 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα),

γ) το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2018: 292 χιλ. ευρώ και 58 χιλ. ευρώ, 31/12/2017: 256 χιλ. ευρώ και 76 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψους 590 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 0 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 λόγω φορολόγησής του.

32. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	1.840	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	24.523	23.820	15.500	15.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	24.523	25.660	15.500	15.500

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	-	23.820	-	15.500
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	24.523	1.840	15.500	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	24.523	25.660	15.500	15.500

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 παρατίθενται παρακάτω:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

<u>Τράπεζα</u>	<u>Βραχ/σμες δόσεις</u>	<u>Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη</u>	<u>Σύνολο ανεξόφλητου δανείου</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Λήξη</u>
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	30/06/2019
Alpha Bank ομολογιακό	10.800	-	10.800	Euribor+5,50%	30/06/2019
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	30/04/2019
Bancpost	923	-	923	Euribor+5,00%	12/09/2019
Πειραιώς	300	-	300	Euribor+6,00%	15/11/2019
ΣΥΝΟΛΟ	24.523	-	24.523		

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

<u>Τράπεζα</u>	<u>Βραχ/σμες δόσεις</u>	<u>Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη</u>	<u>Σύνολο ανεξόφλητου δανείου</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Λήξη</u>
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Alpha Bank ομολογιακό	10.800	-	10.800	Euribor+5,50%	29/03/2018
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	31/03/2018
Bancpost	120	923	1.043	Euribor+5,00%	12/09/2019
Πειραιώς	400	917	1.317	Euribor+6,00%	15/11/2019
ΣΥΝΟΛΟ	23.820	1.840	25.660		

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 παρατίθενται παρακάτω:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

<u>Τράπεζα</u>	<u>Βραχ/σμες δόσεις</u>	<u>Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη</u>	<u>Σύνολο ανεξόφλητου δανείου</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Λήξη</u>
Alpha Bank ομολογιακό	3.000	-	3.000	Euribor+5,50%	30/06/2019
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	30/06/2019
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	30/04/2019
ΣΥΝΟΛΟ	15.500	-	15.500		

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

<u>Τράπεζα</u>	<u>Βραχ/σμες δόσεις</u>	<u>Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη</u>	<u>Σύνολο ανεξόφλητου δανείου</u>	<u>Επιτόκιο</u>	<u>Λήξη</u>
Alpha Bank ομολογιακό	3.000	-	3.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	31/03/2018
ΣΥΝΟΛΟ	15.500	-	15.500		

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά την 29^η Ιουνίου 2009 και στη συνέχεια με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την 8^η Απριλίου 2011, η Εταιρία προέβη την 19^η Απριλίου 2011 στην υπογραφή σύμβασης κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 7.500 χιλ. ευρώ, πενταετούς διάρκειας, με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK A.E.» και «ALPHA BANK LONDON LTD», η δε «ALPHA BANK A.E.» ανέλαβε ως διαχειριστής πληρωμών.

Επίσης, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», θυγατρική της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» με ποσοστό 99,99%, δυνάμει της από 13/04/2011 αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της συνακόλουθης ειδικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό της Συμβούλιο, προέβη την 19^η Απριλίου 2011 στην υπογραφή σύμβασης κοινού Ομολογιακού Δανείου, ύψους 6.000 χιλ. ευρώ, πενταετούς διάρκειας, υπό την εγγύηση της Μητρικής Εταιρίας, με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK A.E.» και «ALPHA BANK LONDON LTD», η δε «ALPHA BANK A.E.» ανέλαβε ως διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών.

Τα ως άνω κοινά Ομολογιακά Δάνεια εκδόθηκαν την 21^η Απριλίου 2011 στα πλαίσια του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τον Απρίλιο του 2012, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβησαν σε συμφωνία αναθεώρησης των όρων των συμβάσεων των κοινών ομολογιακών δανείων με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK A.E.» και «ALPHA BANK LONDON LTD» καθώς και με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (απορροφηθείσα πλέον από την «ALPHA BANK A.E.»). Οι εν λόγω αναθεωρήσεις αφορούσαν το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής του ανεξόφλητου κεφαλαίου αυτών.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε τελικό στάδιο διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Τα συγκεκριμένα δάνεια βρίσκονται σε καθεστώς αναθεώρησης των όρων τους και ως εκ τούτου οι λήξεις των δόσεων παρατείνονται κάθε φορά έως την ολοκλήρωση της συμφωνίας με τις τράπεζες.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 31^η Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

33. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 6).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της

οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την εγχώρια πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1^η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων. Επίσης, το κόστος προϋπηρεσίας που ανακύπτει από το έτος 2013 και μετά αναγνωρίζεται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.367	1.316	447	454
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.367	1.316	447	454
Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	70	64	18	19
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	22	24	8	8
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	92	88	26	27
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	218	361	13	164
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	310	449	39	191
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	1.316	1.329	454	492
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	70	64	18	19
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	22	24	8	8
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(287)	(472)	(16)	(189)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	218	361	13	164
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	28	10	(30)	(40)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	1.367	1.316	447	454
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.316	1.329	454	492
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(287)	(472)	(16)	(189)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	310	449	39	191
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	28	10	(30)	(40)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	1.367	1.316	447	454
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,70%	1,60%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς

αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου, θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 9%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5%, θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

34. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις παγίων	332	421	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 39)	16.187	17.030	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	377	376	35	34
ΣΥΝΟΛΟ	16.896	17.827	35	34

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	510	600	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(89)	(90)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	421	510	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	89	89	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	332	421	-	-
	421	510	-	-

35. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	29.626	28.256	11.712	9.062
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	1.108	968	1.108	968
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	5.668	4.421	3.491	2.631
ΣΥΝΟΛΟ	36.402	33.645	16.311	12.661

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

36. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	147	214		-
ΣΥΝΟΛΟ	147	214		-

37. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 43.544 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 48.203 χιλ. ευρώ) και 29.573 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 31.400 χιλ. ευρώ), για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	65.910	69.018	43.005	43.755
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	43.544	48.203	29.573	31.400
Αχρησιμοποίητο όριο	22.366	20.815	13.432	12.355

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ήταν Euribor + 5,22% και της Εταιρίας Euribor + 5,52%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 5,38% και Euribor + 5,52% αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	73.863	46.900
Χορηγήσεις	86.227	5.235
Αποπληρωμές	(92.021)	(7.060)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-
Λοιπές μεταβολές	2	(2)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	68.067	45.073
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	75.740	46.911
Χορηγήσεις	77.441	576
Αποπληρωμές	(77.728)	(584)
Συναλλαγματικές διαφορές	(142)	-
Πώληση θυγατρικής / Διακοπείσες δραστηριότητες	(1.394)	-
Λοιπές μεταβολές	(54)	(3)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	73.863	46.900

38. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	217	217	82	95
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	2.247	2.012	530	354
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	738	731	176	162
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	89	89	-	-
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 39)	842	807	-	-
Πιστωτές διάφοροι	5.184	5.311	1.809	2.327
Δεδουλευμένα έξοδα	2.552	2.293	125	56
ΣΥΝΟΛΟ	11.869	11.460	2.722	2.994

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

39. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και λοιπές συμβάσεις για μηχανήματα και μεταφορικά μέσα των εταιριών του Ομίλου και αναλύονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 38)	842	807	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 34)	16.187	17.030	-	-
Σύνολο χρηματοδοτικών μισθωμάτων	17.029	17.837	-	-

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2018 ανήρχετο σε 129 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 3.348 χιλ. ευρώ και 4.018 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα με βάση τις χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.550	842	1.550	807
Μεταξύ 2-5 ετών	6.199	3.750	6.199	3.594
Άνω των 5 ετών	15.239	12.437	16.788	13.436
	22.988	17.029	24.537	17.837
(Μείον): χρηματοδοτικές χρεώσεις	(5.959)	-	(6.700)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	17.029	17.029	17.837	17.837

Η κίνηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	17.837	-
Αποπληρωμές	(808)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	17.029	-
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	18.611	-
Αποπληρωμές	(774)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	17.837	-

40. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

41. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.055)	(2.012)	(1.168)	(1.372)
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		-	4.845	-	-
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7	4.045	4.113	511	547
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	(520)	(1.165)	(429)	216
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	12, 26, 27	342	552	65	141
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6, 13, 33	289	425	31	183
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	25	40	79	28	32
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	26, 27	(75)	(225)	(16)	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση συμμετοχών	22	-	222	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		11	175	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(334)	11	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9, 34	(89)	(90)	-	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	22	(186)	(139)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9, 12, 17	(16)	42	2	(9)
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης επενδυτικών ακινήτων	14	29	(435)	-	-
Έσοδα τόκων		(14)	(33)	(12)	(24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	6.165	6.228	3.550	3.457
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(479)	(751)	(259)	(1.459)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(2.177)	(4.459)	(3.727)	(3.956)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		2.860	846	3.363	(4.195)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		6.836	8.229	1.939	(6.439)

42. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί με τον Ν.4548/2018 και ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 26^η Απριλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21^{ης} Ιουνίου 2018.

Την 18^η Απριλίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21^{ης} Ιουνίου 2019.

43. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2018 - 31/12/2018		01/01/2017 - 31/12/2017	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	1.126	-	1.447
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2	3.365	9	2.991
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.031	961	942	928
	31/12/2018		31/12/2017	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	-	2.270	-	1.158
β) Υποχρεώσεις	-	35	6	548
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	1	1	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	955	3.363	2.178
G.S.B.G. Α.Ε.	171	-	92	-
Σύνολο	1.126	3.363	2.270	35
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	2	-	-
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.126	3.365	2.270	35

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.236	2.756	974	542
ARIVIA A.B.E.E.	4	226	-	-
G.S.B.G. A.E.	207	-	184	-
Σύνολο	1.447	2.982	1.158	542
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	9	-	6
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.447	2.991	1.158	548

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαίτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2018 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 55 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 63 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

44. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. A.E.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαρίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά από τις αρχές του Ιουλίου 2015 (επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων), ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2019 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2019 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	1% -1%	(710) 710
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(755) 755

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	1% -1%	(460) 460
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(469) 469

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2018		5%	(6)	818
	RON	-5%	6	(818)
ποσά χρήσης 2017		5%	96	948
	RON	-5%	(96)	(948)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2018	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.791	61.875	-	-	68.666
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	387	1.162	6.199	15.240	22.988
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	377	-	377
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	36.288	113	-	-	36.401
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.685	255	-	-	10.940
ΣΥΝΟΛΟ	54.151	63.405	6.576	15.240	139.372
Ποσά χρήσης 2017					
Δανεισμός	23.746	48.624	1.914	-	74.284
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	387	1.162	6.199	16.789	24.537
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	28	-	28
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	33.566	79	-	-	33.645
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.813	753	-	-	10.566
ΣΥΝΟΛΟ	67.512	50.618	8.141	16.789	143.060

*Αφορά το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 39)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά χρήσης 2018	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.598	38.821	-	-	45.419
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	35	-	35
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	16.311	-	-	-	16.311
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.596	125	-	-	2.721
ΣΥΝΟΛΟ	25.505	38.946	35	-	64.486
Ποσά χρήσης 2017					
Δανεισμός	15.624	31.400	-	-	47.024
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	34	-	34
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.661	-	-	-	12.661
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.929	65	-	-	2.994
ΣΥΝΟΛΟ	31.214	31.465	34	-	62.713

Δεδομένου ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά 58.790 χιλ. ευρώ και 37.537 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, υλοποιούν ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους, τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους, την αποεπένδυσή τους από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με τις παραδοσιακές δραστηριότητές τους είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών αναγκών τους. Ως συνέπεια των ενεργειών αυτών, το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης αναμένεται να μηδενιστεί κατά τη διάρκεια του 2019.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, η Διοίκηση βρίσκεται στο τελικό στάδιο διαπραγματεύσεων με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Τον Νοέμβριο του 2018 υπογράφηκαν με τις πιστώτριες τράπεζες οι βασικοί όροι (Term Sheet) των δύο κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων και ξεκίνησε η εξόφληση των δόσεων βάσει του νέου πίνακα αποπληρωμής, όπως περιγράφεται στους όρους. Η οριστική υπογραφή της συμφωνίας, η οποία εκτιμάται στο αμέσως επερχόμενο χρονικό διάστημα, αναμένεται να επιλύσει το εν λόγω ζήτημα, καθώς δάνεια ύψους 58.250 χιλ. ευρώ και 44.570 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, τα οποία την 31^η Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμα, θα καταστούν μακροπρόθεσμα. Αναλυτική περιγραφή γίνεται στη Σημείωση 32 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών, αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 01/01/2019, από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά στην Ελλάδα όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Αναδιαπραγμάτευση δανειακών συμβάσεων με τις πιστώτριες τράπεζες με στόχο τη μακροπροθεσμοποίηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ελάφρυνση αποπληρωμών σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και μείωση του επιτοκιακού κόστους.
7. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση

των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

45. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων, μηχανημάτων και κτιρίων.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	-	4.880	-	49
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	4.865	4.563	212	49
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	4.603	4.360	206	49
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	4.365	4.222	118	49
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	3.722	4.084	69	49
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	13.655	14.275	78	71
ΣΥΝΟΛΟ	31.210	36.384	683	316
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	5.128	4.960	294	316

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	4.299	4.134	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	581	584	191	218
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	248	242	103	98
ΣΥΝΟΛΟ	5.128	4.960	294	316

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	-	913	-	524
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	1.571	717	558	534
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	897	534	551	534
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	582	453	536	534
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	592	453	534	534
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	1.528	666	1.443	1.694
ΣΥΝΟΛΟ	5.170	3.736	3.622	4.354
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	979	502	543	502

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 34.428 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 37.789 χιλ. ευρώ). Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 15.390 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2017: 18.633 χιλ. ευρώ), 17.029 χιλ. ευρώ για χρηματοδοτική μίσθωση (31/12/2017: 17.837 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2017: 85 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ προμηθευτή της συνολικού ύψους 6.450 χιλ. ευρώ (31/12/2017: 6.000 χιλ. ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Οι σημαντικότερες υποθέσεις που αντιμετωπίζει είναι τέσσερις (4), το δε επίδικο ποσό αυτών ανέρχεται συνολικά σε 2.471 χιλ. ευρώ. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των εν λόγω υποθέσεων ο Όμιλος έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης συνολικού ποσού 1.657 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 67,1%).

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

46. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στις 12/02/2019 αποφασίστηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» τα κάτωθι:

- α) η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισόποση κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και είκοσι λεπτά, ήτοι από δύο ευρώ σε ογδόντα λεπτά του ευρώ εκάστη, και
- β) η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ. με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ εκάστη, καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρίας ανέρχεται σε 25.000 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ έκαστη. Το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι, μεταξύ άλλων, η ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

Στις 14/02/2019, η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπέγραψε συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southbridge Europe Mezzanine SICAR» με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα διοχετευτεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι 66 μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στη λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / ανταλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι, διαζευκτικά, μετατρέψιμο σε μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή ανταλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα, μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η στρατηγική συνεργασία με το διεθνές επενδυτικό σχήμα αποτελεί σημαντική εξέλιξη για τον Όμιλο, καθώς:

- Ενισχύεται ένας εκ των βασικών πυρήνων δραστηριότητας της ΕΛΓΕΚΑ που είναι τα 3PL logistics στην Ελλάδα, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ.
- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ θα συντελέσει στην ενίσχυση της καθαρής θέσης αυτής, στην απρόσκοπτη υλοποίηση των επιχειρηματικών της σχεδίων και στην εδραίωση του στρατηγικού της ρόλου στον κλάδο των logistics της χώρας.

Εκτός των προαναφερθέντων δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2019**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ****Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ**
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ**
Α.Δ.Τ. : Χ 540791 / 03**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2018 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).