" Ε Λ Γ Ε Κ Α Α. Ε. "

ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, 57022, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο-Διανομές-Αντιπροσωπείες-Βιομηχανία». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ.
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.elgeka.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	26 Απριλίου 2018
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Παύλος Στελλάκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 24941
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος — Αλέξανδρος Κατσιώτης
	Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό μέλος — Έλλη Δρακοπούλου
	Μη Εκτελεστικό μέλος — Άνθιμος Μισαηλίδης
	Μη Εκτελεστικό μέλος — Μιχαήλ Φανδρίδης
	Μη Εκτελεστικό μέλος — Αδαμάντιος Λέντσιος
	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος — Στυλιανός Στεφάνου
	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος — Νικόλαος Μήλιος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37.154	38.978	6.478	6.797
Επενδυτικά ακίνητα	26.627	27.214	8.078	8.294
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.273	9.610	414	551
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.266	17.167	33.245	50.475
Αποθέματα	13.246	12.571	3.712	2.285
Απαιτήσεις από πελάτες	28.137	25.426	9.506	6.037
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.303	10.390	13.204	6.477
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0	23.987	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**151.006**	**165.343**	**74.637**	**80.916**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.775	50.775	50.775	50.775
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(54.200)	(55.621)	(39.181)	(37.528)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**(3.425)**	**(4.846)**	**11.594**	**13.247**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.087	10.792	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**6.662**	**5.946**	**11.594**	**13.247**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.840	1.317	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.162	26.174	488	524
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	72.023	74.423	46.900	46.911
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.319	44.493	15.655	20.234
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0	12.990	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**144.344**	**159.397**	**63.043**	**67.669**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**151.006**	**165.343**	**74.637**	**80.916**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	01.01 - 31.12.2017			01.01 - 31.12.2016		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών	165.540	5.105	170.645	157.766	36.382	194.148
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	28.585	2.290	30.875	24.907	10.891	35.798
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.840	1.094	3.934	(2.831)	947	(1.884)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.012)	4.845	2.833	(9.055)	(773)	(9.828)
Μείον φόροι	397	(22)	375	(1.455)	644	(811)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(2.409)**	**4.867**	**2.458**	**(7.600)**	**(1.417)**	**(9.017)**
Κατανέμονται σε:						
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.122)	4.764	1.642	(7.447)	(1.296)	(8.743)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	713	103	816	(153)	(121)	(274)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	**(451)**	**0**	**(451)**	**(107)**	**(7)**	**(114)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(2.860)**	**4.867**	**2.007**	**(7.707)**	**(1.424)**	**(9.131)**
Κατανέμονται σε:						
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.343)	4.764	1.421	(7.531)	(1.294)	(8.825)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	483	103	586	(176)	(130)	(306)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	**(0,0984)**	**0,1501**	**0,0517**	**(0,2347)**	**(0,0408)**	**(0,2755)**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	**6.863**	**1.207**	**8.070**	**1.057**	**4.105**	**5.162**

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος Εργασιών	56.908	54.323
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	18.688	16.499
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.277	(235)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(1.372)	3.616
Μείον φόροι	309	(1.098)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(1.681)**	**4.714**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	**28**	**37**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(1.653)**	**4.751**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	**(0,0530)**	**0,1486**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	**0,0000**	**0,0000**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	**2.824**	**352**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας και τα ποσοστά με τα οποία η Μητρική Εταιρία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης παρατίθενται αναλυτικά στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και συγκεκριμένα στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Για την κατάρτιση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2017, όπως αυτά αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 15 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Από τη χρήση 2011, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1159/2011, για όλες τις Εταιρίες που οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

4. Επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 14.531 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 14.672 χιλ. ευρώ).

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων στις 31/12/2017 για επισφαλείς & επίδικους πελάτες - χρεώστες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθαν σε 4.104 χιλ. ευρώ και 1.795 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2016: 5.776 χιλ. ευρώ και 2.954 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα). Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου στις 31/12/2017 διαμορφώνεται σε 0 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία (31/12/2016: 560 χιλ. ευρώ και 530 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα), ενώ δεν έχουν διενεργηθεί "Λοιπές Προβλέψεις" από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την έννοια των παραγράφων 10, 11 και 14 του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία".

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2017 ήταν για τον Όμιλο 1.042 άτομα και για την Εταιρία 93 άτομα (31/12/2016: Όμιλος 1.164 άτομα και Εταιρία 103 άτομα).

7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις - Έσοδα	-	1.447
β) Αγορές - Έξοδα	9	2.991
γ) Απαιτήσεις	-	1.158
δ) Υποχρεώσεις	6	548
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	942	928
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων-εσόδων, αγορών-εξόδων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

8. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα που πραγματοποιήθηκαν από τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία κατά τη χρήση του 2017 ανήλθε στο ποσό των 2.173 χιλ. ευρώ (2016: 1.394 χιλ. ευρώ) και 104 χιλ. ευρώ (2016: 131 χιλ. ευρώ) αντίστοιχα.

9. Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών ή των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017.

10. Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης τόσο η Μητρική όσο και οι θυγατρικές εταιρίες δεν κατείχαν μετοχές της Μητρικής Εταιρίας.

11.α. Οι εταιρίες «CEFRA VILLA DESIGN S.R.L.» και «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» έχουν αιτηθεί προς τις τοπικές αρχές την υπαγωγή τους σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

β. Δυνάμει της από 30/11/2016 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, και προς υλοποίηση αυτής, την 20η Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη θυγατρική της εταιρία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την από 30 Νοεμβρίου 2016 ληφθείσα απόφαση της Διοίκησης της Μητρικής Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» περί της πρόθεσης εξεύρεσης υποψήφιου αγοραστή για την πώληση της εταιρίας «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», η εν λόγω εταιρία εμφανίζοται στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της 31/12/2016, ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» και ως «Μη κυκλοφοριακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.» δεν ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ενώ είχε ενσωματωθεί κατά τη συγκρίσιμη χρήση του 2016. Η επίδραση του εν λόγω γεγονότος στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, ήτοι στον Κύκλο Εργασιών, στ' Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές και στα Ίδια Κεφάλαια των ιδιοκτητών της Μητρικής ήταν μικρότερη του 25%.

γ. Την 10η Μαρτίου 2017, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.550.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κάλυψε το μέρος της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής της σ' αυτήν, ήτοι 99,99%, καταβάλλοντας το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 16.500 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 8.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη, ενώ το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην ως άνω εταιρία παραμένει σε 99,99% περίπου.

δ. Την 10η Οκτωβρίου 2017, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση 6.114 μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί στο 26% των συνολικών μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 135 χιλ. ευρώ. Ύστερα από την εν λόγω μεταβίβαση, η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» κατέχει πλέον 11.520 μετοχές «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί στο ποσοστό 49%, ενώ καμία άλλη εταιρία του Ομίλου δεν κατέχει ποσοστό στην τελευταία. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» δεν θεωρείται πλέον θυγατρική εταιρία, αλλά συγγενής και παύει να ενοποιείται από την εν λόγω ημερομηνία και έπειτα με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης και ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε ζημία ύψους 221 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» δεν ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ενώ είχε ενσωματωθεί κατά τη συγκρίσιμη χρήση του 2016.

Πέραν των ανωτέρω μεταβολών στα ποσοστά των εταιριών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο και των εταιριών που δεν ενσωματώθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση αλλά είχαν ενσωματωθεί τη συγκρίσιμη χρήση, δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές ούτε υπήρχαν εταιρίες που δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Τα ως άνω εταιρικά γεγονότα παρατίθενται στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

12. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:

Φύση Λοιπών συνολικών εσόδων/(ζημιών) μετά από φόρους	ΟΜΙΛΟΣ (01.01-31.12.2017)	ΕΤΑΙΡΙΑ (01.01-31.12.2017)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εταιριών εξωτερικού	**(332)**	**-**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	**(7)**	**28**
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών	**(112)**	**-**
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(ζημίες) μετά από φόρους	**(451)**	**28**

13. Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 από την αποτίμηση των Επενδυτικώνακινήτων του Ομίλου και της Εταιρίας προέκυψαν κέρδη ύψους 1.165 χιλ. ευρώ και ζημίες ύψους 216 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν προκύψει ζημίες ύψους 274 χιλ. ευρώ και 469 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα, καθώς και ζημίες ύψους 133 χιλ. ευρώ που επηρέασαν απευθείας την Καθαρή θέση του Ομίλου.

14. Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ	**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01	Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. : Χ 540791 / 03	ΑΦΜ:030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	**5.946**	**15.193**	**13.247**	**8.496**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.007	(9.131)	(1.653)	4.751
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής	0	(18)	0	0
Πώληση θυγατρικής	(1.291)	(98)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**6.662**	**5.946**	**11.594**	**13.247**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.012)	(9.055)	(1.372)	3.616
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	4.845	(773)	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.113	4.176	547	587
Προβλέψεις	831	3.089	356	(5.523)
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	175	38	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	11	13	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(90)	(288)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.508)	6	183	(225)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.228	6.187	3.457	3.436
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(751)	(1.536)	(1.459)	(116)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(4.459)	5.722	(3.956)	1.964
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	846	(1.771)	(4.195)	1.292
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.259)	(6.173)	(3.453)	(3.452)
Καταβεβλημένοι φόροι	(720)	(45)	(562)	0
Λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.624)	5.314	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(374)**	**4.904**	**(10.454)**	**1.579**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη από πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)	18.045	285	20.000	0
Αγορές / Πωλήσεις μεριδίων σε θυγατρικές	0	0	0	(18)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	475
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / Χ.Σ.Δ.Π.	0	(60)	(3.100)	(60)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.173)	(1.223)	(104)	(131)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	188	115	22	10
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	0	(171)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	1.700	169	0	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0	168	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	615
Τόκοι εισπραχθέντες	33	90	24	73
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	(152)	(2.058)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**17.641**	**(2.685)**	**16.842**	**964**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής	0	(18)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	77.441	76.838	576	6.278
Εξοφλήσεις δανείων	(77.728)	(78.932)	(584)	(7.990)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(774)	(741)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(9.540)	(29)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(10.601)**	**(2.882)**	**(8)**	**(1.712)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**6.666**	**(663)**	**6.380**	**831**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.509	6.172	2.400	1.569
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.175**	**5.509**	**8.780**	**2.400**