

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>1/1 - 31/12/2017</u>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>
Πωλήσεις	488.671,00	490.882,00
Κόστος πωληθέντων	(378.945,00)	(357.230,00)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>109.726,00</b>	<b>133.652,00</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	51.439,00	34.932,00
Έξοδα διοίκησης	(193.671,00)	(178.017,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(53.096,00)	(82.691,00)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>(85.602,00)</b>	<b>(92.124,00)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	126,00	14,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(227.653,00)	(235.414,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.440.169,00	241.656,00
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>1.127.040,00</b>	<b>(85.868,00)</b>
Φόρος εισοδήματος	(194.542,00)	2.837,00
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>932.498,00</b>	<b>(83.031,00)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(207.240,00)	(30.390,00)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>	<b>(207.240,00)</b>	<b>(30.390,00)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>725.258,00</b>	<b>(113.421,00)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(70.800,00)</b>	<b>(87.311,00)</b>

## ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	155.228,00	174.173,00
Επενδυτικά ακίνητα	13.808.400,00	14.346.150,00
Υπεραξία επιχείρησης	3.443,00	3.532,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	186.219,00	191.082,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	93.997,00	95.668,00
	<b>14.247.287,00</b>	<b>14.810.605,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	146.700,00	96.581,00
Λοιπές απαιτήσεις	180.601,00	99.433,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	25.714,00	41.548,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	430.721,00	37.618,00
	<b>783.736,00</b>	<b>275.180,00</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>15.031.023,00</b>	<b>15.085.785,00</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	44.789,00	44.789,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(4.121.513,00)	(3.914.274,00)
Αποτελέσματα εις νέον	11.639.138,00	10.706.641,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.125.015,00</b>	<b>8.399.757,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.840.088,00	1.316.992,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.670.318,00	1.647.385,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.613,00	4.791,00
	<b>3.513.019,00</b>	<b>2.969.168,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	203.442,00	231.430,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	796.283,00	796.283,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	520.000,00	1.361.429,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	873.264,00	1.327.718,00
	<b>2.392.989,00</b>	<b>3.716.860,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>5.906.008,00</b>	<b>6.686.028,00</b>
---------------------------	---------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>15.031.023,00</b>	<b>15.085.785,00</b>
---	----------------------	----------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.883.884,00)</b>	<b>10.789.672,00</b>	<b>8.513.178,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(83.031,00)	(83.031,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(30.390,00)	-	(30.390,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(30.390,00)	(83.031,00)	(113.421,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.914.274,00)</b>	<b>10.706.641,00</b>	<b>8.399.757,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.914.274,00)</b>	<b>10.706.641,00</b>	<b>8.399.757,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	932.498,00	932.498,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(207.240,00)	-	(207.240,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(207.240,00)	932.498,00	725.258,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(4.121.514,00)</b>	<b>11.639.139,00</b>	<b>9.125.015,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2017**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.127.040,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	14.802,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(1.089.407,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	50.360,00
Συναλλαγματικές διαφορές	69.434,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	(38.924,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(434.524,00)
Έσοδα τόκων	(126,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	227.653,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(146.880,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(525.710,00)
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(258.930,00)
Καταβλημένοι φόροι	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u><u>(1.005.212,00)</u></u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	1.700.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	126,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u><u>1.700.126,00</u></u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	(318.333,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u><u>(318.333,00)</u></u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u><u>376.581,00</u></u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u><u>37.618,00</u></u></b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	16.522,00
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u><u>430.721,00</u></u></b>