



" ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. "
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

ΕΑΡΑ: ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ, 57022, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015
 (δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιτηρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο-Διανομές-Αντιπροσωπείες-Βιομηχανία». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ		1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Διεύθυνση Διαδικτύου:	Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ. http://www.elgeka.gr					
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2016	01.01 - 31.12.2015				
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Παύλος Στελλάκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 24941					
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON A.E.	01.01 - 31.12.2014				
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης					
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστικό μέλος Μη Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστικό μέλος	Αλέξανδρος Κασιώτης ΕΜΗ Δρακοπούλου Ανδρέας Μισοηλιδής Στυλιανός Στεφάνου Μιχαήλ Φανδρίδης Νικόλαος Μήλιος Αδαμόπουλος Λέντας				
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ						
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		51.799	53.135	7.122	7.618	
Επενδυτικά ακίνητα		24.327	26.241	8.763	9.561	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		13.881	16.532	686	871	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		23.980	21.172	42.856	41.818	
Αποθέματα		14.593	16.228	2.240	3.228	
Απατήσεις από πελάτες		35.455	57.974	9.269	22.692	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		15.807	16.385	5.580	7.212	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		4.710	0	0	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		184.352	207.667	76.516	93.000	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικά Κεφάλαια		50.775	50.775	50.775	50.775	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		(46.793)	(40.014)	(42.279)	(35.991)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		3.982	10.761	8.496	14.784	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		11.211	11.864	0	0	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)		15.193	22.625	8.496	14.784	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.368	7.132	0	2.240	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.820	30.237	564	510	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		84.664	87.789	48.650	51.189	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		49.113	59.884	18.806	24.277	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		4.194	0	0	0	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		169.159	185.042	68.020	78.216	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		184.352	207.667	76.516	93.000	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστάσεώς τους έδρας και τα ποσά με τα οποία η Μητρική Εταιρία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης παρατίθενται αναλυτικά στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και συγκεκριμένα στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		ΟΜΙΛΟΣ				
2. Για την κατάσταση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούνται κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που λήξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2015, όπως αυτά αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	
3. Την 30 ^η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση στα πλαίσια της στρατηγικής απεικονικής του Ομίλου από τριμηνίως δραστηριότητες και επικέντρωσης των πόρων του στους λειτουργικούς τομείς όπου παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα (εμπορία καταναλωτικών προϊόντων, παροχή υπηρεσιών logistics, παραγωγή τρυκακιών προϊόντων) αποφάσισε να προβεί στην πώληση του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT (CY) LTD», (πιο ποσοστό 50,01%, μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στην οποία η Μητρική «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Η αγορά «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT (CY) LTD», η οποία έχει την έδρα της στη Λευκωσία Κύπρου με αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες, συμμετέχει στις ΕΛΜητικές εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» (με αντικείμενο δραστηριότητας τη διενέργεια Λιμενικών εργασιών) και «P.C.D.C. A.E.» (με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών κίνησης, πλήρωσης, φύλαξης και διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων) με ποσοστό 99% και 50% αντίστοιχα, οι οποίες ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την κοινή μέθοδο (με ποσοστό 51%) αντίστοιχα. Η απόφαση αυτή, η οποία αφορά τις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT (CY) LTD», συμπεριλαμβανομένων των ανατρεπόμενων των ανατρεπόμενων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και «P.C.D.C. A.E.», εμφανίζεται ως «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» και ως «Διακοπείσες δραστηριότητες».		22.625	29.301	14.784	20.067	
4. Η Μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Από τη χρήση 2011, σύμφωνα με την Π.Ο.Λ. 1159/2011, για όλες τις Εταιρίες που οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδόθηκε Ετήσιο Φορολογικό Πρωτοδικείο μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 15 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		(7.416)	(6.163)	(6.288)	(5.283)	
5. Επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015 προσημοσμένα για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 13.929 χιλ. ευρώ (31/12/2014: 14.270 χιλ. ευρώ).		0	208	0	0	
6. Δεν υπάρχουν επίδοες ή από διατήρηση διαφοράς καθώς και αποσπαστές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων στις 31/12/2015 για επισφαλείς & επίδικες πελάτες - χρεώστες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθαν σε 10.918 χιλ. ευρώ και 1.533 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2014: 10.286 χιλ. ευρώ και 1.544 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα). Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου στις 31/12/2015 ανέρχεται σε 601 χιλ. ευρώ και για τη Μητρική Εταιρία σε 445 χιλ. ευρώ (31/12/2014: 636 χιλ. ευρώ και 319 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα), ενώ δεν έχουν διενεργηθεί "Λοιπές Προβλέψεις" από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την έννοια των παραγράφων 10, 11 και 14 του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία".		(16)	0	0	0	
7. Ο αριθμός του αποσπασμένου πρωτοδικείου στις 31/12/2015 ήταν για τον Όμιλο 1.532 άτομα και για την Εταιρία 119 άτομα (31/12/2014: Όμιλος 1.724 άτομα και Εταιρία 172 άτομα).		0	0	0	0	
8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισοδός και εκροές) σύμφωνα από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβαίων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:		(16)	0	0	0	
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
α) Πωλήσεις - Έσοδα		-	2.577	-	-	
β) Αγορές - Έξοδα		15	3.744	-	-	
γ) Απαιτήσεις		-	1.610	-	-	
δ) Υποχρεώσεις		-	6.779	-	-	
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		1.104	874	-	-	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης		-	-	-	-	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης		-	-	-	-	
Τα υπόλοιπα των πωληθέντων-εσόδων, αγορών-έξοδων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2015.		0	0	0	0	
9. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα που πραγματοποιήθηκαν από τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία κατά τη χρήση το 2015 ανήλθε στο ποσό των 1.986 χιλ. ευρώ (2014: 3.806 χιλ. ευρώ) και 151 χιλ. ευρώ (2014: 2.037 χιλ. ευρώ) αντίστοιχα.		0	0	0	0	
10. Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται βάσει των ζημιών ή των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μερισμάτων δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015.		0	0	0	0	
11. Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης τόσο η Μητρική όσο και οι θυγατρικές εταιρίες δεν κατείχαν μετοχές της Μητρικής Εταιρίας.		0	0	0	0	
12. α. Οι εταιρίες «CERA VILLA DESIGN S.R.L.» και «ELGEKA FERRELLIS S.R.L.» έχουν αιτηθεί προς τις τοπικές αρχές την υπαγωγή τους σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015. Τα μνημόνια τους είναι επισυμμένα για τον Όμιλο.		0	0	0	0	
β. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ARISTA A.E.B.E.» αποφάσισε στις 23/06/2015 τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.389 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισοποίηση κλίμακα ζημιών της, με τη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 0,04 ευρώ, ήταν από 0,34 ευρώ σε 0,30 ευρώ εκάστη, και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των 1.418 χιλ. ευρώ, η οποία καλύφθηκε με την εισφορά εκ μέρους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κτόσημων χρημάτων της απαίτησών από την πρώτη, με την έκδοση 4.724.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ARISTA A.E.B.E.» διαμορφώθηκε συνολικά σε 11.838 χιλ. ευρώ, διαμορφώσε σε 39.460.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη. Επιπλέον, την 29 ^η Οκτωβρίου 2015, η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» απέκτησε και το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρίας «ARISTA A.E.B.E.» με την αγορά 3.818 ονομαστικές μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,01% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, έναντι τιμήματος ποσού 16 χιλ. ευρώ. Με την αγορά αυτή, το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 100%. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ARISTA A.E.B.E.» ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2015 με ποσοστό 100%, ενώ στη συγκριτική χρήση του 2014 είχε ενσωματωθεί με ποσοστό 99,99%.		0	0	0	0	
γ. Την 29 ^η Οκτωβρίου 2015, τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιριών «ARISTA A.E.B.E.» και «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Ε.Ε.» αποφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης θυγατρικής από την πρώτη, με ημερομηνία κατάληξης ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 ^η Οκτωβρίου 2015. Η συγχώνευση των δύο θυγατρικών εταιριών τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους και των κατά νόμο αρμόζοντων ενγκρίσεων των αρμόζοντων οργάνων και εκπληρώσει ότι θα ολοκληρωθεί περί το τέλη Απριλίου του 2016. Η εν λόγω συγχώνευση υλοποιείται σε πλήρη συνέπεια με τη στρατηγική αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου με σκοπό α) τον εξορθολογισμό και τη βελτιστοποίηση της παραγωγικότητας των λειτουργιών του, β) τη μείωση του λειτουργικού κόστους και γ) την εκμετάλλευση του εμπορικού πύλου της «ARISTA A.E.B.E.» για την περαιτέρω διείσδυση των προϊόντων της «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Ε.Ε.» στην Ελληνική αγορά, οι πωλήσεις της οποίας δεν ζήτησαν το 7% επί του συνόλου των πωληθέντων της τελευταίας. Πέραν των ανατρεπόμενων στα ποσά των εταιριών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές ούτε υπήρχαν εταιρίες που δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2015.		0	0	0	0	
Τα ως άνω εταιρικά γεγονότα παρατίθενται στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.		0	0	0	0	
13. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:						
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
		(01.01-31.12.2015)	(01.01-31.12.2015)	(01.01-31.12.2015)	(01.01-31.12.2015)	
Φύση Λοιπών συνολικών εσόδων(ζημιών) μετά από φόρους						
Αποτίμηση παραγόμενων χρηματοοικονομικών προϊόντων		36	36	-	-	
Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής θυγατρικών εταιριών εξωτερικού		(132)	-	-	-	
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		17	-	-	-	
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		(83)	(34)	-	-	
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπρασιών		(36)	-	-	-	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες		(49)	-	-	-	
Ασπί Συνολικά έσοδα(ζημίες) μετά από φόρους		(247)	2	0	0	
14. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 ανασημοσμήθηκε για λόγους συγκρισιμότητας με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 το ποσό των 2.375 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά και συμψηφίστηκε με κτόσημη απαίτηση που υπήρχε έναντι του ίδιου. Ως εκ τούτου, το ποσό των 2.375 χιλ. ευρώ μείωσε κάπως τόσο τον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» όσο και τον λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Κοινός λογαριασμός της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος δεν επηρεάστηκε από την εν λόγω μεταβολή, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και των Μη ελεγχόμενων συμμετοχών παρέμεινε αμετάβλητο. Επίσης, οι Διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως συνέπεια την ανασημοσίμηση των οικονομικών μεγεθών της συγκριτικής χρήσης 2014. Οι εν λόγω ανασημοσιμότητες αναφέρονται στις Σημειώσεις 2 και 41 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.						
15. Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρίας προέκυψαν ζημιές ύψους 1.235 χιλ. ευρώ και ύψους 798 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, ενώ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 είχαν προκύψει ζημιές ύψους 1.571 χιλ. ευρώ και 867 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.						
16. Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας έχει επιβαρυνθεί με ποσό ύψους 1.050 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά απομείωση της αξίας των συμμετοχών στα θυγατρικά εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Τα αντίστοιχα ποσά για το 2014 ήταν συνολικά απομείωση ύψους 1.716 χιλ. ευρώ στη θυγατρική εταιρία «ARISTA A.E.B.E.». Οι παραπάνω απομειώσεις δεν είχαν επίδραση στον ενοποιημένο Κόσμο Εργασιών, στα ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελεγχόμενες συμμετοχές και στα ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια. Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στη Σημείωση 21 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.						
17. Τα θέματα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορούν στο γεγονός ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» έχει καταστεί μικρότερο του 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας υπερβλέπει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 67.922 χιλ. και € 50.367 χιλ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απορρόπηση συνέχησης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 45 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτές πρότερες προκείμενων να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Ε.Ε.», και επιπλέον έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχηση των δραστηριοτήτων του, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας.						
18. Δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφορετική στα κανόνες των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.						
Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2016						
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ		
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01		ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06				