



ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΚΙΟΝΙΟ/ ΠΡΟΒΑΤΗΛΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ-Ζ-ΛΙΑ-ΙΑ-Ε2, 188 63 Πέλαγα

Συνιστά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουάριο 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επόμενη στον αναγνώστη, την προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις

ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΕΙΣΗΚΕΣ ΔΙΑΦΗΜΟΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχια:

Διεύθυνση Διοικήσεως:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

www.pcdc.com.gr

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

21 Φεβρουαρίου 2014

Πάυλος Στελλάκης (ΑΜ ΣΟΕΑ 24941)

Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΑ 127)

Με σύμφωνη γνώμη

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινοποιήσεις	4.827.148,10	5.055.304,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	96.471,90	95.812,11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.127,00	42.780,12
Αποθέματα	16.330,24	6.260,75
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	153.738,51	185.696,43
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.382,83	1.143.645,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	713.633,48	549.845,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.861.832,06	7.079.325,15
ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 σφραγισμένων €10,00 εκάστη)	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(192.652,70)	(191.304,83)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	807.347,30	808.695,17
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.941.987,36	3.911.775,86
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.175,42	3.510,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.072.311,98	2.355.343,24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.054.484,76	6.270.629,98
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	5.861.832,06	7.079.325,15

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01/2013-31/12/2013	13/07/2011-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθόρα Αποτακτικού Χρήσης τριτοφύλου	51.121,23	(197.462,33)
Πάθεν / μείων προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	275.268,40	96.807,71
Αποτέλεσμα πώλησης προτίων	-	(44,80)
Προβλέψεις	352,94	3.510,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	270.519,38	140.244,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	(2.655,09)
Μείωση / αύξηση αποβλητών	(10.069,49)	(6.280,75)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	1.147.696,24	(1.355.944,58)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν προμείων)	(782.378,59)	1.848.215,24
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(240.950,55)	(133.116,48)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	711.559,56	393.294,28
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων προτίων στοιχείων	(47.772,06)	(5.247.879,25)
Τόκοι εισπραχθέντες	(47.772,06)	2.655,09
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(95.544,12)	(5.245.224,16)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(500.000,00)	-
Εισπραχθέντες από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	-	4.411.775,86
Εισπραχθέντες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μείων έσοδα αύξησης)	(500.000,00)	990.000,00
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(500.000,00)	5.401.775,86
Καθόρα αύξησης / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	163.787,50	549.845,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	549.845,98	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	713.633,48	549.845,98

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας προορίζονται στη στιγμήση 24 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Ο αριθμός παραχωλούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε 8 άτομα (31/12/2012: 8 άτομα).
3. Οι επενδύσεις σε πρόγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2013 ανέρχονται σε € 47.772,06 (Χρήση 2012: € 5.247.879,25).
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές κωδίκων και αποδόσεις δικαστικών ή διαμετρίων οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
5. Δεν υφίσταται εμπρόθεσμα βάση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, ενοποιούνται από τις μητρικές Εταιρίες "Cosco Pacific Limited" και "ΕΛΙΤΕΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 50%, έκαστη με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, καθώς θεωρείται από κοινού Ελεγχόμενη Οντότητα.
7. Η Εταιρία έχει σχηματίσει ασφαλιστικές προβλέψεις για πρόβλεψη αποζημίωσης τριτογενούς τραπεζικού ποσού € 4.206,93.
8. Για την κατάσταση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διεργασίες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2013.
9. Τα ποσά των πωληθέντων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης συγκριτικά με τη χρήση που έληξε στις 31/12/2012, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Α.Π. 24 προς αυτή μέση έχουν ως εξής:

	01/01/2013-31/12/2013	13/07/2011-31/12/2012
Πωλησεις και προμήθι υπηρεσιών	275.074,46	464.356,59
Αγορές και λήψη υπηρεσιών	400.050,55	438.082,80
Τόκοι δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέλη	224.102,13	224.102,13
Απαιτήσεις από πωλησεις αγαθών και προμήθι υπηρεσιών	30.275,84	121.83,74
Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών	30.750,00	88.810,64
Υποχρεώσεις από δάνεια αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέλη	4.000.000,00	4.500.000,00

Πέλαγα, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

FU CHENGGU

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ρ 00000986

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ120011

IDANNHIS AESTIOTIΔHΣ

Α.Δ.Τ. Χ643872

Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α1117