

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	<u>1/1 - 31/12/2014</u>	<u>1/1 - 31/12/2013</u>
Πωλήσεις	553.711,00	580.034,00
Κόστος πωληθέντων	<u>(384.679,00)</u>	<u>(576.497,00)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b><u>169.032,00</u></b>	<b><u>3.537,00</u></b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15.863,00	108.477,00
Έξοδα διοίκησης	<u>(183.517,00)</u>	<u>(89.299,00)</u>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<u>(56.063,00)</u>	<u>(18.034,00)</u>
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b><u>(54.685,00)</u></b>	<b><u>4.681,00</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	325,00	3.768,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(271.322,00)</u>	<u>(266.143,00)</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>(476.417,00)</u>	<u>(296.211,00)</u>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b><u>(802.099,00)</u></b>	<b><u>(553.905,00)</u></b>
Φόρος εισοδήματος	122.469,00	97.087,00
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b><u>(679.630,00)</u></b>	<b><u>(456.818,00)</u></b>
<b><u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</u></b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	11.402,00	<u>(127.867,00)</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>	<b><u>11.402,00</u></b>	<b><u>(127.867,00)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>	<b><u>(668.228,00)</u></b>	<b><u>(584.685,00)</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(53.651,00)</b>	<b>5.742,00</b>

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.245,00	12.539,00
Επενδυτικά ακίνητα	15.074.931,00	16.191.051,00
Υπεραξία επιχείρησης	3.579,00	3.577,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	193.598,00	193.485,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	138.832,00	108.900,00
	<b>15.425.185,00</b>	<b>16.509.552,00</b>

**Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	120.406,00	196.326,00
Λοιπές απαιτήσεις	137.205,00	79.917,00
Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	166.684,00	176.945,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	111.839,00	214.958,00
	<b>536.134,00</b>	<b>668.146,00</b>

**Σύνολο Ενεργητικού**

	<b>15.961.319,00</b>	<b>17.177.698,00</b>
--	----------------------	----------------------

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	44.789,00	32.757,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(3.810.921,00)	(3.822.323,00)
Αποτελέσματα εις νέον	11.726.215,00	12.417.877,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.522.684,00</b>	<b>10.190.912,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.729.898,00	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.649.198,00	1.769.616,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.259,00	24.634,00
	<b>4.391.355,00</b>	<b>1.794.250,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.652,00	19.520,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	796.283,00	1.256.283,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	510.000,00	3.171.564,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	727.345,00	745.169,00
	<b>2.047.280,00</b>	<b>5.192.536,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

	<b>6.438.635,00</b>	<b>6.986.786,00</b>
--	---------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

	<b>15.961.319,00</b>	<b>17.177.698,00</b>
--	----------------------	----------------------

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>977,00</b>	<b>(3.694.456,00)</b>	<b>12.906.475,00</b>	<b>10.775.597,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(456.818,00)	(456.818,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(127.867,00)	-	(127.867,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(127.867,00)	(456.818,00)	(584.685,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	31.780,00	-	(31.780,00)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>32.757,00</b>	<b>(3.822.323,00)</b>	<b>12.417.877,00</b>	<b>10.190.912,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>32.757,00</b>	<b>(3.822.323,00)</b>	<b>12.417.877,00</b>	<b>10.190.912,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(679.630,00)	(679.630,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	11.402,00	-	11.402,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	11.402,00	(679.630,00)	(668.228,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	12.032,00	-	(12.032,00)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.810.921,00)</b>	<b>11.726.215,00</b>	<b>9.522.684,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2014**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(802.099,00)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	1.034,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	541.703,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	53.356,00
Συναλλαγματικές διαφορές	924,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	(15.863,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(48.986,00)
Έσοδα τόκων	(325,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	271.322,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(38.212,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	588.984,00
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(261.864,00)
Καταβλημένοι φόροι	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>289.974,00</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.749,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Τόκοι εισπραχθέντες	325,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>(2.424,00)</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	(391.667,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>(391.667,00)</u></b>

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )**

**(104.117,00)**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης**

**214.958,00**

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα

998,00

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης**

**111.839,00**