

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Πωλήσεις	490.882,00	526.772,00
Κόστος πωληθέντων	(357.230,00)	(469.518,00)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>133.652,00</b>	<b>57.254,00</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	34.932,00	115.135,00
Έξοδα διοίκησης	(178.017,00)	(203.671,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(82.691,00)	(107.094,00)
<b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>(92.124,00)</b>	<b>(138.376,00)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14,00	124,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(235.414,00)	(237.392,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	241.656,00	(537.996,00)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(85.868,00)</b>	<b>(913.640,00)</b>
Φόρος εισοδήματος	2.837,00	(22.903,00)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>(83.031,00)</b>	<b>(936.543,00)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)</b>		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(30.390,00)	(72.963,00)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (B)</b>	<b>(30.390,00)</b>	<b>(72.963,00)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>(113.421,00)</b>	<b>(1.009.506,00)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(87.311,00)</b>	<b>(136.525,00)</b>

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	174.173,00	122.581,00
Επενδυτικά ακίνητα	14.346.150,00	14.315.912,00
Υπεραξία επιχείρησης	3.532,00	3.545,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	191.082,00	191.783,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	95.668,00	95.906,00
	<b>14.810.605,00</b>	<b>14.729.727,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	96.581,00	92.418,00
Λοιπές απαιτήσεις	99.433,00	68.348,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	41.548,00	33.731,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.618,00	80.415,00
	<b>275.180,00</b>	<b>274.912,00</b>

**Σύνολο Ενεργητικού**

<b>15.085.785,00</b>	<b>15.004.639,00</b>
----------------------	----------------------

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	44.789,00	44.789,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(3.914.274,00)	(3.883.884,00)
Αποτελέσματα εις νέον	10.706.641,00	10.789.672,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>8.399.757,00</b>	<b>8.513.178,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.316.992,00	1.181.429,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.647.385,00	1.656.244,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.791,00	7.081,00
	<b>2.969.168,00</b>	<b>2.844.754,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	231.430,00	231.094,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	796.283,00	796.283,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.361.429,00	1.756.992,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.327.718,00	862.338,00
	<b>3.716.860,00</b>	<b>3.646.707,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>6.686.028,00</b>	<b>6.491.461,00</b>
---------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>15.085.785,00</b>	<b>15.004.639,00</b>
----------------------	----------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.810.921,00)</b>	<b>11.726.215,00</b>	<b>9.522.684,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(936.543,00)	(936.543,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(72.963,00)	-	(72.963,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(72.963,00)	(936.543,00)	(1.009.506,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.883.884,00)</b>	<b>10.789.672,00</b>	<b>8.513.178,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.883.884,00)</b>	<b>10.789.672,00</b>	<b>8.513.178,00</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(83.031,00)	(83.031,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(30.390,00)	-	(30.390,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(30.390,00)	(83.031,00)	(113.421,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>44.789,00</b>	<b>(3.914.274,00)</b>	<b>10.706.641,00</b>	<b>8.399.757,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2016**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(85.868,00)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	4.814,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(283.282,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	79.894,00
Συναλλαγματικές διαφορές	12.516,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	(34.884,00)
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	30.519,00
Έσοδα τόκων	(14,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	235.414,00
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(89.393,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	471.062,00
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(235.413,00)
Καταβλημένοι φόροι	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u><u>105.365,00</u></u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	-
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(57.438,00)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	169.269,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u><u>111.845,00</u></u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	(260.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u><u>(260.000,00)</u></u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u><u>(42.790,00)</u></u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u><u>80.415,00</u></u></b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(7,00)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u><u>37.618,00</u></u></b>