

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Πωλήσεις	446.022,00	372.446,00
Κόστος πωληθέντων	(197.669,00)	(192.385,00)
Μικτό κέρδος	<u>248.353,00</u>	<u>180.061,00</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	41.226,00	29.514,00
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοίκησης	(75.290,00)	(60.419,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(64.798,00)	(8.697,00)
Λειτουργικά κέρδη	<u>149.491,00</u>	<u>140.459,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26,00	36,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(31.321,00)	(41.855,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	475.226,00	(214.407,00)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<u>593.422,00</u>	<u>(115.767,00)</u>
Φόρος εισοδήματος	(93.262,00)	16.047,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	<u>500.160,00</u>	<u>(99.720,00)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(33.826,00)	(72.991,00)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	<u>(33.826,00)</u>	<u>(72.991,00)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	<u>466.334,00</u>	<u>(172.711,00)</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	155.951,00	148.434,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25.372,00	15.071,00
Επενδυτικά ακίνητα	8.698.600,00	8.450.606,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	75.974,00	76.252,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	17,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.609,00	14.662,00
	8.814.555,00	8.556.608,00

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57.916,00	107.293,00
Λοιπές απαιτήσεις	54.910,00	58.380,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.337.586,00	1.341.938,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35.173,00	2.077,00
	1.485.585,00	1.509.688,00

Σύνολο Ενεργητικού

10.300.140,00 **10.066.296,00**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	21.076,00	21.076,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(2.529.743,00)	(2.495.917,00)
Αποτελέσματα εις νέον	10.294.843,00	9.794.683,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.266.225,00	7.799.891,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	608.654,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.382.463,00	1.332.655,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	1.382.463,00	1.941.309,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.939,00	7.023,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.587,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	573.652,00	120.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.274,00	198.073,00
	651.452,00	325.096,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

2.033.915,00 **2.266.405,00**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

10.300.140,00 **10.066.296,00**

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	480.049,00	15.430,00	(2.422.926,00)	9.900.049,00	7.972.602,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(99.720,00)	(99.720,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(72.991,00)	-	(72.991,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(72.991,00)	(99.720,00)	(172.711,00)
Διανομή αποθεματικών	-	5.646,00	-	(5.646,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	480.049,00	21.076,00	(2.495.917,00)	9.794.683,00	7.799.891,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	480.049,00	21.076,00	(2.495.917,00)	9.794.683,00	7.799.891,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	500.160,00	500.160,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(33.826,00)	-	(33.826,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(33.826,00)	500.160,00	466.334,00
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	480.049,00	21.076,00	(2.529.743,00)	10.294.843,00	8.266.225,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2016

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	593.422,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	6.460,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(475.752,00)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	34.302,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(41.181,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.496,00
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	20.388,00
Έσοδα τόκων	(26,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.321,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	55.756,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(133.066,00)
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(31.932,00)
Καταβλημένοι φόροι	(34.243,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	27.945,00

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(16.916,00)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	173.355,00
Τόκοι εισπραχθέντες	26,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	156.465,00

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-
Εξοφλήσεις δανείων	(155.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(155.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	29.410,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.077,00
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	3.686,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	35.173,00