



**ARIVIA A.B.E.E.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ARIVIA A.B.E.E.**

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας -  
Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57371804000  
Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,  
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 57022 - Τ.Θ. 1076,  
Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης  
ΤΗΛ: 2310 723 720 - FAX: 2310 722 418

[www.arivia.gr](http://www.arivia.gr)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ARIVIA A.B.E.E.» την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2017 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, [www.arivia.gr](http://www.arivia.gr), καθώς και της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», [www.elgeka.gr](http://www.elgeka.gr).

Αλέξανδρος Κατσιώτης  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
«ARIVIA A.B.E.E.»

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>4</b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	13
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....</b>	<b>15</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>16</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>17</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>18</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>19</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....</b>	<b>19</b>
<b>2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>20</b>
<b>3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....</b>	<b>24</b>
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	24
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	24
3.3 Επενδυτικά ακίνητα .....	25
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	26
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
3.7 Αποθέματα .....	29
3.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	29
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
3.11 Δανειακές υποχρεώσεις.....	29
3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	30
3.13 Παροχές στο προσωπικό .....	30
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	32
3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
3.16 Αναγνώριση εσόδων .....	32
3.17 Μισθώσεις .....	33
3.18 Μερίσματα .....	33
3.19 Έξοδα.....	33
<b>4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση.....</b>	<b>33</b>
<b>5. Κόστος μισθοδοσίας.....</b>	<b>35</b>
<b>6. Αποσβέσεις .....</b>	<b>35</b>
<b>7. Κόστος πωληθέντων .....</b>	<b>36</b>
<b>8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>36</b>
<b>9. Έξοδα διάθεσης .....</b>	<b>36</b>
<b>10. Έξοδα διοίκησης.....</b>	<b>37</b>
<b>11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης .....</b>	<b>37</b>
<b>12. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....</b>	<b>37</b>
<b>13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....</b>	<b>37</b>
<b>14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....</b>	<b>41</b>
<b>15. Επενδυτικά ακίνητα .....</b>	<b>42</b>
<b>16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>43</b>
<b>17. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία .....</b>	<b>43</b>

18. Αποθέματα .....	43
19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	44
20. Λοιπές απαιτήσεις.....	45
21. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	45
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	45
23. Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο αποθεματικό .....	46
24. Λοιπά αποθεματικά.....	46
25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	47
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις .....	49
28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	49
29. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	50
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
31. Μερίσματα.....	50
32. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	51
33. Διαχείριση κινδύνων.....	51
34. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	54
35. Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» .....	55
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	56

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ARIVIA A.B.E.E.»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για την κλειόμενη χρήση 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κυρίως τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2016 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων - αβεβαιοτήτων καθώς και τους στόχους, τις προοπτικές εξέλιξης και τις προσδοκίες για το 2017.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2016 είναι η 30<sup>η</sup> που λειτούργησε η «ARIVIA A.B.E.E.», ενώ περιλαμβάνονται για πρώτη φορά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ A.B.E.E.», η οποία απορροφήθηκε με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015. Ως εκ τούτου, τα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 δεν καθίστανται συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι οι 12<sup>ες</sup> Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά και έχουν ενσωματωθεί και στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως :

**A. Γενικά Πληροφοριακά στοιχεία:**

Η εταιρία «ARIVIA A.B.E.E.» ιδρύθηκε το 1986 και έως σήμερα ακολούθησε μια σταθερή στρατηγική ποιότητας έναντι της αγοράς, εφαρμόζοντας καινοτόμες τεχνικές στον κλάδο των πωλήσεων και του marketing. Καλύπτει τις ανάγκες κάθε κατηγορίας καταστήματος λιανικής πώλησης, ενώ παράλληλα διαχειρίζεται και υποστηρίζει οργανωτικά ένα ευρύ δίκτυο καταστημάτων με το αναγνωρισμένο σήμα «ARISTA», τα οποία αφορούν σε πάνω από 350 σημεία πώλησης πανελλαδικά.

Στα πλαίσια της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, η «ARIVIA A.B.E.E.» έχει ήδη προχωρήσει στην αναδιάρθρωση της Επιχειρησιακής της Λειτουργίας στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας και στην επέκταση του Δικτύου της μέσω της ενδυνάμωσης του σήματος «ARISTA». Η Εταιρία έχει παύσει να διανέμει κεντρικά επώνυμα προϊόντα, καθώς λειτουργώντας πλέον ως Όμιλος - Φορέας αγορών συνάπτει

Κεντρικές Συμφωνίες με τους Προμηθευτές και αυτοί τα διανέμουν απευθείας στα μέλη της. Παράλληλα διατηρεί την κεντρική διανομή των Προϊόντων «Ιδιωτικής Ετικέτας» και την αποκλειστική διανομή της Tasty Foods σε Θεσσαλονίκη και Κιλκίς.

Η Εταιρία καταβάλει συνεχή προσπάθεια προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της και παρά τη μεγάλη ένταση του ανταγωνισμού και τη συρρίκνωση της ζήτησης για καταναλωτικά προϊόντα, να αναπτύξει και να βελτιώσει τις προσφερόμενες υπηρεσίες προς τους πελάτες της, ικανοποιώντας τις απαιτήσεις και προσδοκίες τους.

Μέσω της απορρόφησης της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», η Εταιρία δραστηριοποιείται πλέον και στην παραγωγή τετηγμένου τυριού και αναπληρωμάτων τυριού (analog cheese). Τα προϊόντα της παράγονται με φυτικά λιπαρά, τα οποία αποτελούν σήμερα τη νέα τάση υγιεινής διατροφής λόγω της χαμηλής περιεκτικότητας σε χοληστερόλη. Το αναπτυγμένο δίκτυο πωλήσεων σε περίπου τριάντα χώρες, η ευελιξία προσαρμογής ανά πελάτη και χώρα καθώς επίσης και οι ανταγωνιστικές τιμές των προϊόντων διεθνώς κατέστησαν την Εταιρία ως μία ιδιαίτερα ευέλικτη και δυναμική επιχείρηση. Η «ARIVIA A.B.E.E.» επενδύει συνεχώς στους Τομείς: α) Υποδομών (εξοπλισμό, συστήματα, εγκαταστάσεις), β) Έρευνας & Ανάπτυξης νέων προϊόντων, γ) Ποιότητας Προϊόντων και Υπηρεσιών και δ) Ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού με προγράμματα συνεχούς εκπαίδευσης.

#### **B. Απολογισμός - Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρίας για τη χρήση 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016):**

Η απορρόφηση της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» και η συνεπακόλουθη ενσωμάτωση των οικονομικών της μεγεθών σε αυτά της «ARIVIA A.B.E.E.» είχε ως συνέπεια να καταστούν τα οικονομικά μεγέθη των χρήσεων 2016 και 2015 μη συγκρίσιμα.

Κατά τη χρήση 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016), τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρίας ανήλθε σε 37.943.442,42 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση του 2016 έναντι 10.295.694,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 27.647.748,39 ευρώ.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 13.826.191,39 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2016 έναντι 1.715.758,56 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 12.110.432,83 ευρώ, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους αυξήθηκε σε 36,44% από 16,66% που ήταν κατά την αντίστοιχη χρήση του 2015.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης ανέρχονται σε 1.271.156,44 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 549.579,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 721.576,68 ευρώ.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε κέρδη 6.202.415,84 ευρώ έναντι ζημιών 1.093.423,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7.295.839,20 ευρώ.

Τα Κέρδη από τις λειτουργικές δραστηριότητες (Λειτουργικά κέρδη) της Εταιρίας ανήλθαν κατά τη χρήση 2016 σε 5.441.355,80 ευρώ έναντι ζημιών ύψους 1.276.670,28 ευρώ του 2015, ήτοι υπήρξε μεγάλη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος κατά 6.718.026,08 ευρώ.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2016, συγκριτικά με τη χρήση του 2015, η οποία έχει ως εξής:

### 1) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

#### 1. Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας

(άμεση ρευστότητα)	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	37,75%	44,20%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	62,25%	55,80%

#### 2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις</u> Ίδια Κεφάλαια	56,36%	0,96%
--	--------	-------

#### 3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης)

Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού  
από Ίδια Κεφάλαια

<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	134,74%	59,67%
--	---------	--------

<u>Διαρκή Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	139,78%	61,55%
--	---------	--------

#### 4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων

υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	131,80%	76,65%
--	---------	--------

#### 5. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης

<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u> Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	24,13%	(30,46%)
--	--------	----------

### II) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u>	33,00%	-43,60%
Ίδια Κεφάλαια		
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	36,44%	16,66%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών		
3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Πωλήσεις Αποθεμάτων &amp; Υπηρεσιών</u>	262,53%	339,16%
Ίδια Κεφάλαια		
4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων		
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	57,33%	20,00%
Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων		

### III) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων		
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	36 ημ.	143 ημ.
Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων		
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	58 ημ.	126 ημ.
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση		
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα X 360 ημέρες</u>	45 ημ.	44 ημ.
Κόστος πωληθέντων		

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Συγκεκριμένα, η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται σε 8.693.969,73 ευρώ έναντι 1.103.041,29 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται την 31/12/2016 σε 14.453.031,74 ευρώ έναντι 3.035.634,34 ευρώ που ήταν την 31/12/2015, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 13.958.451,81 ευρώ έναντι 8.474.533,98 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 540.757,52 ευρώ έναντι 95.647,71 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 13.417.694,29 ευρώ έναντι 8.378.886,27 ευρώ τη χρήση του 2015.



## **Γ. Σημαντικά Γεγονότα:**

### **α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2016**

- Την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της «ARISTA A.E.B.E.» και της εταιρίας «BIOTΡΟΣ A.B.E.E.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (Ε.Β.Ε.Θ.), καταχωρήθηκε στις 28.04.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 615075, η με αριθμό πρωτοκ. 3276/21.04.2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκαν :

α) Η συγχώνευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 της εταιρίας με την επωνυμία «ARISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARISTA A.E.B.E.» και της εταιρίας με την επωνυμία «BIOTΡΟΣ A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «BIOTΡΟΣ A.B.E.E.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

β) Η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της απορροφώσας εταιρίας «ARISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARISTA A.E.B.E.» σε «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARIVIA A.B.E.E.» αντίστοιχα.

### **β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.**

Την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην εταιρία «ARIVIA A.B.E.E.», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000.000,00 ευρώ. Μετά την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος η Αγοράστρια απέκτησε την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των παραπάνω μεταβιβαζόμενων μετοχών.

Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

### **Δ. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρίας για το 2017:**

Για την Εταιρία το 2016 ήταν κατ' ουσία η πρώτη χρονιά κατά την οποία λειτούργησε ως ενιαίο συγχωνευμένο σχήμα εκμεταλλεόμενο τις συνέργειες και οικονομίες κλίμακας που προσδίδει η συνύπαρξη του κλάδου «Εμπορίας και Διανομής Εμπορευομένων Προϊόντων» (πρώην «ARISTA A.E.B.E.») με τον κλάδο της «Παραγωγής και Εμπορίας Ιδιοπαραγόμενων Προϊόντων» (πρώην BIOTΡΟΣ A.B.E.E.).

Παρά το γεγονός ότι ο πρώτος πυλώνας δραστηριοποίησης «Εμπορίας και Διανομής Εμπορευομένων Προϊόντων», όντας πλήρως εξαρτημένος από την τρέχουσα υφεσιακή Ελληνική οικονομική πραγματικότητα, αντιμετωπίζει προκλήσεις μειούμενης δραστηριότητας και συρρίκνωσης περιθωρίων κέρδους λόγω αυξημένου ανταγωνισμού, εντούτοις απολαμβάνει τα πρώτα απτά αποτελέσματα βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας του συγχωνευμένου σχήματος εξαιτίας των παραγόμενων οικονομιών κλίμακας, με

απατέλεσμα να αναμένεται εντός του 2017 σημαντική βελτίωση της πληγείσας, κατά τα προηγούμενα χρόνια, λειτουργικής κερδοφορίας του.

Παράλληλα, ο δεύτερος πυλώνας δραστηριοποίησης της «Παραγωγής και Εμπορίας Ιδιοπαραγόμενων Προϊόντων» αναμένεται να συνεχίσει με διψήφια ποσοστά ανάπτυξης την αύξηση της δραστηριότητάς του, κεφαλαιοποιώντας τα οφέλη του προηγούμενου διαστήματος τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης νέων προϊόντων όσο και σε επίπεδο εισόδου σε νέες αγορές αλλά και εναλλακτικά κανάλια διανομής. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό και με τη δεδομένη λειτουργική ωφέλεια από τη συνύπαρξη των δύο δραστηριοτήτων, αναμένεται να βελτιώσουν σημαντικά την αποτελεσματικότητα της εν λόγω δραστηριότητας.

Ως απόρροια των παραπάνω, βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης της Εταιρίας για το 2017 είναι:

- Η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και κατ' επέκταση της λειτουργικής κερδοφορίας του κλάδου «Εμπορίας και Διανομής Εμπορευομένων Προϊόντων» παρά το υφιστάμενο υφεσιακό περιβάλλον
- Η διατήρηση και επίταση του αναπτυξιακού momentum του κλάδου «Παραγωγής και Εμπορίας Ιδιοπαραγόμενων Προϊόντων» μέσω της αύξησης της γεωγραφικής και καναλιακής διασποράς του portfolio των παραγόμενων προϊόντων
- Η υλοποίηση σημαντικού τμήματος του μεσοπρόθεσμου επενδυτικού πλάνου της Εταιρίας προκειμένου να υπάρξει διατηρησιμότητα στην αναπτυξιακή προοπτική της
- Η ολοκλήρωση των δράσεων που σχετίζονται με τη συγχώνευση των δύο δραστηριοτήτων με στόχο την αποκόμιση του μέγιστου των λειτουργικών ωφελειών

#### **E. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων - Αβεβαιοτήτων:**

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων στην Εταιρία επισημαίνονται τα εξής:

##### **α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή, με αποτέλεσμα να έχει αυξηθεί η αβεβαιότητα αναφορικά με το μέλλον.

Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει σε μία κατάσταση συνεχιζόμενης ύφεσης με τη ζήτηση να μειώνεται συνεχώς, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών, δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Η Εταιρία προκειμένου να αντισταθμίσει τον κίνδυνο από τυχόν μελλοντικές πληθωριστικές πιέσεις επενδύει σε προϊόντα «Ιδιωτικής Ετικέτας», η κατανάλωση των οποίων κινείται με αυξητικούς ρυθμούς στην εγχώρια αγορά, ενώ παρουσιάζει έντονη εξαγωγική δραστηριότητα στον τομέα της παραγωγής τετηγμένου τυριού και αναπληρωμάτων τυριού με συνέπεια να μην επηρεάζονται οι πωλήσεις της από τις εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία.

##### **β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, τη μειωμένη ρευστότητα των Ελληνικών επιχειρήσεων και τη δυσχέρεια πρόσβασης στον Τραπεζικό Δανεισμό, στα πλαίσια της αυστηρής πολιτικής αξιολόγησης των Εμπορικών της απαιτήσεων και προκειμένου να παρουσιάζονται τα περιουσιακά της στοιχεία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην Εύλογη Αξία,

προχώρησε και στο έτος 2016 στη διενέργεια υψηλών προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ύψους 1.743.224,64 ευρώ, ενώ αρκετές από τις συγκεκριμένες υποθέσεις απαιτήσεων δεν έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται πλέον διαρκώς από την Εταιρία, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό όριο που έχει ορισθεί για κάθε πελάτη.

Επίσης, η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων με μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES») αλλά και προβαίνει σε λήψη εξασφαλίσεων (L/C, Bank Guarantees) από πελάτες στους οποίους η πιστωτική έκθεση υπερβαίνει τα διαχειρίσιμα επίπεδα και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

#### **γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εξάγονται τα προϊόντα της Εταιρίας, καθώς και στις χώρες από τις οποίες εισάγονται πρώτες ύλες. Εντούτοις, η συντριπτική πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιείται με βάση το ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των πολύ καλών λειτουργικών ταμειακών ροών της όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού («EURIBOR»)) θα έχουν αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων γίνονται για διάστημα 1-3 μηνών. Το γεγονός αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στ' Αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

### **Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

	<b>Μεταβλητότητα επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων</b>
<b>ποσά χρήσης 2016</b>	1% -1%	(81.606,88) 81.606,88
<b>ποσά χρήσης 2015</b>	1% -1%	(869,06) 869,06

#### **δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές λειτουργικές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει η Εταιρία από τους τραπεζικούς οργανισμούς λόγω των ιδιαίτερα θετικών Αποτελεσμάτων της και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

#### **ε) Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης η οποία επιτυγχάνεται μέσω εγγυήσεων της Μητρικής εταιρίας, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», προς τους τραπεζικούς οργανισμούς, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων της χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης.

#### **στ) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων**

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία είναι νομικά υπεύθυνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων στην περίπτωση αποδεικνυόμενης δικής της ευθύνης.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

**ΣΤ. Υποκαταστήματα Εταιρίας:**

Η έδρα της «ARIVIA A.B.E.E.» βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ, ενώ διαθέτει υποκατάστημα - εργοστάσιο παραγωγής στο ΒΙ.ΠΑ. Προσοτσάνης του Νομού Δράμας.

Επίσης, στα πλαίσια των διευρυσμένων αναγκών της Εταιρίας για την παρουσία της στην Αθήνα έχει μισθώσει ένα γραφείο για τη λειτουργία γραφείων εσωτερικών διοικητικών υπηρεσιών στις Αχαρνές Αττικής, όπου παρέχονται εργασίες διοικητικής και γραμματειακής υποστήριξης.

**Ζ. Μερισματική Πολιτική:**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της και κατ' επέκταση με τις κεφαλαιουχικές της ανάγκες, τα εκάστοτε αποτελέσματά της καθώς και τις εν γένει χρηματοοικονομικές εξελίξεις, με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρίας και των Μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2016, λόγω της ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών.

**Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 2017**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Αλέξανδρος Κατσιώτης**

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάυλος Στελλάκης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ:24941



## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Πωλήσεις		37.943.442,42	10.295.694,03
Κόστος πωληθέντων	7	(24.117.251,03)	(8.579.935,47)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>13.826.191,39</b>	<b>1.715.758,56</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	1.271.156,44	549.579,76
Έξοδα διάθεσης	9	(5.505.502,70)	(1.852.634,97)
Έξοδα διοίκησης	10	(1.868.484,77)	(685.141,19)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(2.282.004,57)	(1.004.232,14)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>5.441.355,80</b>	<b>(1.276.670,28)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.415,77	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(645.767,15)	(28.974,73)
Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	15	(28.707,64)	(17.935,65)
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>4.769.296,78</b>	<b>(1.323.580,66)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	(1.340.933,40)	3.168.480,02
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>3.428.363,38</b>	<b>1.844.899,36</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	13	-	17.150,37
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	25	(15.071,45)	(13.260,54)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	13	4.370,72	2.105,62
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>		<b>(10.700,73)</b>	<b>5.995,45</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(10.700,73)</b>	<b>5.995,45</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>3.417.662,65</b>	<b>1.850.894,81</b>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>		<b>6.202.415,84</b>	<b>(1.093.423,36)</b>



**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	8.196.264,64	659.604,69
Επενδυτικά ακίνητα	15	394.806,04	423.513,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	102.899,05	19.922,92
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	2.016.133,82	3.978.047,50
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	17	16.439,92	6.290,17
		<b>10.726.543,47</b>	<b>5.087.378,96</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	18	3.036.102,88	1.040.236,14
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	6.162.836,65	3.602.852,79
Λοιπές απαιτήσεις	20	6.060.610,08	1.110.869,56
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	21	536.933,87	408.212,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	1.888.456,60	260.618,63
		<b>17.684.940,08</b>	<b>6.422.789,36</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>28.411.483,55</b>	<b>11.510.168,32</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	13.744.500,00	11.838.000,00
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	23	613.002,54	-
Λοιπά αποθεματικά	24	4.886.862,24	700.037,41
Αποτελέσματα εις νέο		(4.791.333,04)	(9.502.403,07)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>14.453.031,74</b>	<b>3.035.634,34</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	258.782,36	93.647,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	281.975,16	2.000,00
		<b>540.757,52</b>	<b>95.647,71</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	27	2.418.650,17	3.419.321,04
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	194.914,38	56.259,63
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29	8.145.862,07	29.108,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	2.658.267,67	4.874.197,08
		<b>13.417.694,29</b>	<b>8.378.886,27</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>13.958.451,81</b>	<b>8.474.533,98</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α) + (β)</b>		<b>28.411.483,55</b>	<b>11.510.168,32</b>

### ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>11.838.000,00</b>	-	<b>700.037,41</b>	<b>(9.502.403,07)</b>	<b>3.035.634,34</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	3.428.363,38	<b>3.428.363,38</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(10.700,73)	-	<b>(10.700,73)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(10.700,73)	3.428.363,38	<b>3.417.662,65</b>
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε» (Σημείωση 35)	1.906.500,00	613.002,54	4.166.666,25	1.313.565,96	<b>7.999.734,75</b>
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004 (Σημείωση 24)	-	-	30.859,30	(30.859,30)	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>13.744.500,00</b>	<b>613.002,54</b>	<b>4.886.862,24</b>	<b>(4.791.333,04)</b>	<b>14.453.031,74</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>11.810.240,00</b>	-	<b>694.041,96</b>	<b>(12.736.742,43)</b>	<b>(232.460,47)</b>
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	1.844.899,36	<b>1.844.899,36</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	5.995,45	-	<b>5.995,45</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	5.995,45	1.844.899,36	<b>1.850.894,81</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 23)	1.417.200,00	-	-	-	<b>1.417.200,00</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(1.389.440,00)	-	-	1.389.440,00	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>11.838.000,00</b>	-	<b>700.037,41</b>	<b>(9.502.403,07)</b>	<b>3.035.634,34</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	01/01- 31/12/2016	01/01- 31/12/2015
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>4.769.296,78</b>	<b>(1.323.580,66)</b>
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	825.200,56	183.246,92
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	6	(64.140,52)	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	11, 19, 20	1.743.224,64	747.557,43
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5, 12, 25	82.489,70	7.595,20
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	18	148.111,09	20.000,00
Ζημίες / (Κέρδη) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	15	28.707,64	17.935,65
Καθαρές ζημίες / (κέρδη) πώλησης / διαγραφής παγίων	8, 11	308.970,62	(7.197,40)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8, 19	(23.823,00)	(28.750,77)
Έσοδα τόκων		(2.415,77)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	645.767,15	28.974,73
<b>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		38.981,54	225.808,10
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		638.345,54	309.075,63
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(5.464.789,28)	77.196,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(577.076,85)	(27.213,56)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>3.096.849,84</b>	<b>230.648,19</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14, 16	(2.455.900,53)	(115.875,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		154.686,35	10.111,87
Τόκοι εισπραχθέντες		2.415,77	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(2.298.798,41)</b>	<b>(105.763,13)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		815.974,09	-
Εξοφλήσεις δανείων		(845.082,61)	(115.594,84)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(29.108,52)</b>	<b>(115.594,84)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>768.942,91</b>	<b>9.290,22</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	22	<b>260.618,63</b>	<b>251.328,41</b>
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	35	858.895,06	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	22	<b>1.888.456,60</b>	<b>260.618,63</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ARIVIA A.B.E.E.» (εφεξής «ARIVIA A.B.E.E.» ή «η Εταιρία») συστάθηκε το 1986 με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της έλαβε την επωνυμία «ARISTA A.E.B.E.». Η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 9334/62/Β/86/1169, ενώ ήδη έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 57371804000.

Την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «ARISTA A.E.B.E.» και της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (Ε.Β.Ε.Θ.), καταχωρήθηκε στις 28.04.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 615075 η με αριθμό πρωτοκ. 3276/21.04.2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκαν :

α) Η συγχώνευση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 της εταιρίας με την επωνυμία «ARISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARISTA A.E.B.E.» και της εταιρίας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

β) Η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της απορροφώσας εταιρίας «ARISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARISTA A.E.B.E.» σε «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ARIVIA A.B.E.E.» αντίστοιχα.

Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω συγχώνευσης, η συμμετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.» ανήλθε σε ποσοστό 90,04% περίπου, κατέχοντας έτσι 12.375.185 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 13.744.500 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.

Εξαιτίας της εν λόγω συγχώνευσης, τα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 δεν καθίστανται συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ARIVIA A.B.E.E.» δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην παραγωγή τυροκομικών και αναπληρωμάτων τυριού, αντιπροσώπευση, διανομή και εμπορία ειδών διατροφής και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και παροχή εμπορικών υπηρεσιών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ARIVIA A.B.E.E.» έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδύσεις σε ακίνητα) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

### Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 ή όσων η Εταιρία υιοθέτησε πρόωρα.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Λ.Π. 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»:**  
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»:**  
Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση».
- **Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης και Απομείωσης»:**  
Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

- **Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις»:**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες στις εταιρικές τους Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και επίσης διευκρινίζει τον ορισμό των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του Δ.Λ.Π. 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2012**

Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των Δ.Π.Χ.Α. 2010 - 2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των Δ.Π.Χ.Α..

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».
- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μία οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης αξίας»:** Αυτή η αναβάθμιση στη βάση συμπεράσματος του Δ.Π.Χ.Α. 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και η τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν απομάκρυνε τη δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2014**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα Δ.Π.Χ.Α. ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012 - 2014 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π..

- **Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν έτσι ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 34.
- **Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- **Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια της «πληροφόρησης που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.**

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 και οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης, καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του Δ.Λ.Π. 39. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική

στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017. Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.



- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

### 3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

#### 3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### 3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	9 - 30 χρόνια
- Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	9 - 12 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5 - 15 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 3.3 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα Επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε Επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνον όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από Επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνον όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήση τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μια μεταφορά από Επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα), είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα Επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν απομένον υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
  - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
  - Κάθε απομένον υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατ' ευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απ' ευθείας στα "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε Επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν η Εταιρία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτή την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 14 έως 15 χρόνια.

#### (β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

### 3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η

αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### ***(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων***

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### ***(β) Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### ***(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

#### ***(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις

αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια, οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα, αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **(ε) Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνον εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

#### **(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

### 3.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

### 3.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η

διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

### **3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.13 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ("μέθοδος περιθωρίου"). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

**(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



### 3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για την Εταιρία.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών,

προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων**

Τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.17 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.18 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.19 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

## **4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερο βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 13).

#### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 13).

#### **Προβλέψεις για αποθέματα**

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 18).

#### **Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 19, 20).

#### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.3 και στις Σημειώσεις 14 και 16 αντίστοιχα.

#### **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 25).

## 5. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	4.149.596,01	649.818,14
Εργοδοτικές Εισφορές	1.017.304,06	167.114,62
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 25)	<u>88.567,93</u>	<u>9.356,37</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>5.255.468,00</u></b>	<b><u>826.289,13</u></b>

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 7)	3.588.415,37	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 9)	1.198.430,66	690.260,04
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 10)	462.543,74	134.267,92
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12)	<u>6.078,23</u>	<u>1.761,17</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>5.255.468,00</u></b>	<b><u>826.289,13</u></b>

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 διαμορφώθηκε σε 152 εργαζόμενους έναντι 33 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015.

## 6. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 14)	801.759,15	116.504,89
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 16)	<u>23.441,41</u>	<u>66.742,03</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>825.200,56</u></b>	<b><u>183.246,92</u></b>

Οι αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 7)	669.748,56	-
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	117.752,05	113.613,08
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	<u>37.699,95</u>	<u>69.633,84</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>825.200,56</u></b>	<b><u>183.246,92</u></b>

## 7. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	3.588.415,37	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	151.080,83	-
Παροχές τρίτων	479.307,56	-
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 34)	1.434,44	-
Φόροι - Τέλη	42.348,81	-
Διάφορα έξοδα	162.774,67	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	669.748,56	-
Κόστος αποθεμάτων	<u>19.022.140,79</u>	<u>8.579.935,47</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>24.117.251,03</u></b>	<b><u>8.579.935,47</u></b>

## 8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	22.770,92	-
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	303.291,75	281.433,70
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	710.023,95	103.717,53
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 34)	-	1.440,00
Λοιπά έσοδα	76.232,48	126.142,35
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	55.148,98	-
Αποσβέσεις εποχρηγήσεων παγίων (Σημείωση 26)	64.140,52	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 11,14)	15.724,84	8.095,41
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 19)	<u>23.823,00</u>	<u>28.750,77</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.271.156,44</u></b>	<b><u>549.579,76</u></b>

## 9. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	1.198.430,66	690.260,04
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.627.811,60	585.929,80
Παροχές τρίτων	343.317,52	110.887,89
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 34)	12.050,73	37.836,35
Φόροι - Τέλη	19.348,97	20.573,01
Διάφορα έξοδα	2.072.610,49	293.534,80
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	117.752,05	113.613,08
Αναλώσεις αποθεμάτων	<u>114.180,68</u>	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>5.505.502,70</u></b>	<b><u>1.852.634,97</u></b>

## 10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	462.543,74	134.267,92
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.064.379,03	372.082,36
Παροχές τρίτων	101.877,99	35.590,54
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 34)	67.315,06	19.576,58
Φόροι - Τέλη	29.473,20	22.087,00
Διάφορα έξοδα	105.195,80	31.903,25
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	37.699,95	69.633,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.868.484,77</u></b>	<b><u>685.141,49</u></b>

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» εμπεριέχεται ποσό ύψους 18.850,00 ευρώ, το οποίο αφορά αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο και ποσό 6.300,00 ευρώ για υπηρεσίες φορολογικών και λοιπών υπηρεσιών ελεγκτικής φύσεως (2015: 14.300,00 ευρώ και 7.300,00 ευρώ, αντίστοιχα).

## 11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	9.491,22	-
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 8, 14)	324.695,46	898,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 19, 20)	1.743.224,64	747.557,43
Διάφορα έξοδα	204.593,25	255.776,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>2.282.004,57</u></b>	<b><u>1.004.232,14</u></b>

## 12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	559.290,57	11.292,62
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	80.398,35	15.920,94
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 5, 25)	6.078,23	1.761,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>645.767,15</u></b>	<b><u>28.974,73</u></b>

## 13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 είναι 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	138.654,75	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.202.278,65	(3.168.480,02)
<b>Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος</b>	<b><u>1.340.933,40</u></b>	<b><u>(3.168.480,02)</u></b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>4.769.296,78</b>	<b>(1.323.580,66)</b>
Συντελεστής φόρου	29%	29%
<b>Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου</b>	<b>1.383.096,07</b>	<b>(383.838,39)</b>
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	268.874,26	100.529,63
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(14.862,72)	(75.779,36)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	138.654,75	-
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό προηγούμενων χρήσεων	-	(2.809.391,90)
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	(434.828,96)	-
<b>Πραγματική δαπάνη / (έσοδο) φόρου</b>	<b><u>1.340.933,40</u></b>	<b><u>(3.168.480,02)</u></b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010, οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2010 της «ARIVIA A.B.E.E.» εκδόθηκε στις 21/12/2016 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») με αριθμό 312/0/1118. Η εταιρία χρησιμοποίησε τις διατάξεις του Ν.4446/2016, με συνέπεια να προκύψουν καταβλητέοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 194.914,38 ευρώ. Δεδομένου ότι για την εν λόγω χρήση η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ύψους 56.259,63 ευρώ, το ποσό που επιβάρυνε τ' Αποτελέσματα της χρήσης 2016 ανέρχεται σε 138.654,75 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014 και 2015 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρία είχε συσσωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ύψους 8.017.976,73 ευρώ, έχει δε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 2.325.213,25 ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι θα είναι εφικτός ο συμψηφισμός των φορολογικών ζημιών με μελλοντικά

φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο της Εταιρίας.



Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>32.930,17</b>	<b>(209.279,24)</b>	<b>517.572,16</b>	<b>27.157,83</b>	<b>155.702,26</b>	<b>3.448.937,00</b>	<b>5.027,32</b>	<b>3.978.047,50</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	(4.805,42)	57.373,65	(177.917,75)	5.172,26	8.325,22	(1.123.723,75)	33.297,14	<b>(1.202.278,65)</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	4.370,72	-	-	-	<b>4.370,72</b>
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(4.805,42)	57.373,65	(177.917,75)	9.542,98	8.325,22	(1.123.723,75)	33.297,14	<b>(1.197.907,93)</b>
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	(4.749,60)	(924.776,99)	127.174,78	38.346,06	-	-	-	<b>(765.005,74)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>23.375,15</b>	<b>(1.076.682,58)</b>	<b>466.829,19</b>	<b>75.046,87</b>	<b>164.027,48</b>	<b>2.325.213,25</b>	<b>38.324,46</b>	<b>2.016.133,82</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>18.646,81</b>	<b>(211.715,23)</b>	<b>297.203,58</b>	<b>18.983,67</b>	<b>155.550,95</b>	<b>501.239,39</b>	<b>10.402,32</b>	<b>790.311,49</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	14.283,36	2.435,99	220.368,58	6.068,55	(16.999,07)	2.947.697,61	(5.375,00)	<b>3.168.480,02</b>
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	2.105,62	17.150,37	-	-	<b>19.255,99</b>
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14.283,36	2.435,99	220.368,58	8.174,16	151,31	2.947.697,61	(5.375,00)	<b>3.187.736,01</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>32.930,17</b>	<b>(209.279,24)</b>	<b>517.572,16</b>	<b>27.157,83</b>	<b>155.702,26</b>	<b>3.448.937,00</b>	<b>5.027,32</b>	<b>3.978.047,50</b>

#### 14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	-	<b>289.508,27</b>	<b>147.786,87</b>	<b>146.815,67</b>	<b>75.493,88</b>	-	<b>659.604,69</b>
Προσθήκες	-	5.500,00	342.044,67	98.045,00	59.877,89	1.919.646,07	<b>2.425.113,63</b>
Μειώσεις	-	(253.498,80)	(112.695,16)	(3.533,38)	(93,32)	(93.836,28)	<b>(463.656,94)</b>
Μεταφορές	-	156.562,79	22.860,90	-	3.372,91	(182.796,60)	-
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 16)	-	-	-	-	-	(18.086,08)	<b>(18.086,08)</b>
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» (Σημείωση 35)	198.277,12	3.449.567,69	2.375.544,75	102.638,45	139.460,00	129.560,48	<b>6.395.048,49</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(195.343,62)	(511.130,66)	(37.351,29)	(57.933,58)	-	<b>(801.759,15)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>198.277,12</b>	<b>3.452.296,33</b>	<b>2.264.411,37</b>	<b>306.614,45</b>	<b>220.177,78</b>	<b>1.754.487,59</b>	<b>8.196.264,64</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>							
Αξία κτήσεως	198.277,12	4.979.891,69	6.775.554,67	999.888,05	1.340.891,34	1.754.487,59	<b>16.048.990,46</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.527.595,36)	(4.511.143,30)	(693.273,60)	(1.120.713,56)	-	<b>(7.852.725,82)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>198.277,12</b>	<b>3.452.296,33</b>	<b>2.264.411,37</b>	<b>306.614,45</b>	<b>220.177,78</b>	<b>1.754.487,59</b>	<b>8.196.264,64</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	-	<b>320.577,82</b>	<b>165.507,17</b>	<b>65.874,26</b>	<b>111.189,80</b>	-	<b>663.149,05</b>
Προσθήκες	-	-	2.000,00	112.900,00	975,00	-	<b>115.875,00</b>
Μειώσεις	-	-	-	(2.812,80)	(101,67)	-	<b>(2.914,47)</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(31.069,55)	(19.720,30)	(29.145,79)	(36.569,25)	-	<b>(116.504,89)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	-	<b>289.508,27</b>	<b>147.786,87</b>	<b>146.815,67</b>	<b>75.493,88</b>	-	<b>659.604,69</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>							
Αξία κτήσεως	-	431.102,00	235.450,00	671.535,65	594.271,92	-	<b>1.932.359,57</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(141.593,73)	(87.663,13)	(524.719,98)	(518.778,04)	-	<b>(1.272.754,88)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	-	<b>289.508,27</b>	<b>147.786,87</b>	<b>146.815,67</b>	<b>75.493,88</b>	-	<b>659.604,69</b>

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα.

Εντός της χρήσης 2016 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 463.656,94 ευρώ (2015: 2.914,47 ευρώ), πραγματοποιώντας καθαρή ζημία ύψους 308.970,62 ευρώ (2015: καθαρό κέρδος 7.197,40 ευρώ).

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

#### 15. Επενδύτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>423.513,68</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία στ' Αποτελέσματα	<u>(28.707,64)</u>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>394.806,04</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>441.449,33</b>
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία στ' Αποτελέσματα	<u>(17.935,65)</u>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>423.513,68</u></b>

Τα Επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνή Εταιρία Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή της κτηματαγοράς («Market comparison approach»).

Κατά τη χρήση 2016, από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας στην εύλογη αξία τους προέκυψαν ζημίες ύψους 28.707,64 ευρώ (2015: 17.935,65 ευρώ) οι οποίες καταχωρήθηκαν στ' Αποτελέσματα.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2016 στο ποσό των 0,00 ευρώ (2015: 1.440,00 ευρώ) (Σημειώσεις 8, 34).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας δεν υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για απόκτηση Επενδυτικών ακινήτων.

## 16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Άδειες / Σήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>19.922,92</b>	-	<b>19.922,92</b>
Προσθήκες	21.306,00	9.480,89	<b>30.786,89</b>
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 14)	-	18.086,08	<b>18.086,08</b>
Μεταφορές	(14.541,40)	14.541,40	-
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» (Σημείωση 35)	7.173,75	50.370,82	<b>57.544,57</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(17.288,72)	(6.152,69)	<b>(23.441,41)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>16.572,55</b>	<b>86.326,50</b>	<b>102.899,05</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>			
Αξία κτήσεως	536.687,73	116.184,29	652.872,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(520.115,18)	(29.857,79)	(549.972,97)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>16.572,55</b>	<b>86.326,50</b>	<b>102.899,05</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>86.664,95</b>	-	<b>86.664,95</b>
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(66.742,03)	-	<b>(66.742,03)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>19.922,92</b>	-	<b>19.922,92</b>
<b>Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>			
Αξία κτήσεως	345.598,22	-	<b>345.598,22</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(325.675,30)	-	<b>(325.675,30)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>19.922,92</b>	-	<b>19.922,92</b>

## 17. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις ενοικίων	5.939,92	3.290,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.500,00	3.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16.439,92</b>	<b>6.290,17</b>

## 18. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	932.629,86	1.060.236,14
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	584.701,83	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.568.335,84	-
Αγορές υπό παραλαβή	82.588,63	-
	<b>3.168.256,16</b>	<b>1.060.236,14</b>
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	(132.153,28)	(20.000,00)
<b>Συνολική αξία</b>	<b>3.036.102,88</b>	<b>1.040.236,14</b>

Τα αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 είχε ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>20.000,00</b>	<b>40.008,92</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	148.111,09	20.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(35.957,81)	(40.008,92)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>132.153,28</u></b>	<b><u>20.000,00</u></b>

### 19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	13.801.837,57	6.778.000,22
Επιταγές εισπρακτέες	497.453,00	2.460.972,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	20.094,97	20.094,97
	<b>14.319.385,54</b>	<b>9.259.067,19</b>
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(8.156.548,89)	(5.656.214,40)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b><u>6.162.836,65</u></b>	<b><u>3.602.852,79</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για τους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>5.656.214,40</b>	<b>5.027.016,28</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	1.725.983,15	657.948,89
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 8)	(23.823,00)	(28.750,77)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(34.000,00)	-
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	832.174,34	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>8.156.548,89</u></b>	<b><u>5.656.214,40</u></b>

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των Νομικών της Συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας, για τα οποία η Εταιρία έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη (31/12/2015: 32.749,63 ευρώ).

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0 - 120 ημέρες. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	6.162.836,65	1.191.790,33
<b>Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα</b>		
<30 ημέρες	-	112.178,58
30-60 ημέρες	-	33.653,57
60-90 ημέρες	-	22.435,72
90-120 ημέρες	-	-
>120 ημέρες	-	2.242.794,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>6.162.836,65</u></b>	<b><u>3.602.852,79</u></b>

## 20. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Χρεώστες διάφοροι	5.959.643,81	1.177.518,59
Προκαταβολές σε προμηθευτές	436.817,37	251.960,58
Λοιπές προκαταβολές	550,00	550,00
	<b><u>6.397.011,18</u></b>	<b><u>1.430.029,17</u></b>
(Μείον): Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις	(336.401,10)	(319.159,61)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b><u>6.060.610,08</u></b>	<b><u>1.110.869,56</u></b>

Στον λογαριασμό Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις λόγω προμηθειών διαμεσολάβησης και προβολών / τοποθετήσεων προϊόντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b><u>319.159,61</u></b>	<b><u>229.551,07</u></b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	17.241,49	89.608,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>336.401,10</u></b>	<b><u>319.159,61</u></b>

## 21. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	454.046,45	395.127,24
Έξοδα επομένων χρήσεων	82.887,42	13.085,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>536.933,87</u></b>	<b><u>408.212,24</u></b>

## 22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ταμείο	4.356,91	1.715,97
Καταθέσεις όψεως	1.884.099,69	258.902,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>1.888.456,60</u></b>	<b><u>260.618,63</u></b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι σε Ευρώ. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

### 23. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 σε 13.744.500,00 ευρώ (31/12/2015: 11.838.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 13.744.500 κοινές ονομαστικές μετοχές (2015: 39.460.000 μετοχές) ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη (2015: 0,30 ευρώ).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας είχε ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	12.375.185	90,04%
Κορόκας Κωνσταντίνος	1.369.315	9,96%
<b>Σύνολο</b>	<b>13.744.500</b>	<b>100,00%</b>

Την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «ARISTA A.E.B.E.» και της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η συμμετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.» ανήλθε σε ποσοστό 90,04% περίπου, κατέχοντας έτσι 12.375.185 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 13.744.500 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της «ARISTA A.E.B.E.» αποφάσισε στις 23 Ιουνίου 2015 τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.389.440,00 ευρώ με σκοπό την ισόποση κάλυψη ζημιών της, με τη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 0,04 ευρώ, ήτοι από 0,34 ευρώ σε 0,30 ευρώ εκάστη, και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.417.200,00 ευρώ, η οποία καλύφθηκε με την εισφορά εκ μέρους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ισόποσων χρηματικών της απαιτήσεων από την πρώτη, με την έκδοση 4.724.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της «ARISTA A.E.B.E.» διαμορφώθηκε συνολικά σε 11.838.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 39.460.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη. Επιπλέον, την 29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015, η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» απέκτησε και το υπόλοιπο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της «ARISTA A.E.B.E.», με την αγορά 3.818 ονομαστικών μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,01% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, έναντι τιμήματος ποσού 16.000,00 ευρώ. Μετά την αγορά αυτή, το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο της «ARISTA A.E.B.E.» ανήλθε σε 100%.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό, ύψους 613.002,54 ευρώ, προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας μειωμένο με τα άμεσα έξοδα έκδοσης από την απορροφηθείσα εταιρία «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.».

### 24. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>42.865,86</b>	-	<b>657.171,55</b>	<b>700.037,41</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	30.859,30	(10.700,73)	<b>20.158,57</b>
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	255.692,26	3.933.951,01	(22.977,01)	<b>4.166.666,26</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>298.558,12</b>	<b>3.964.810,31</b>	<b>623.493,81</b>	<b>4.886.862,24</b>

<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>42.865,86</b>	-	<b>651.176,10</b>	<b>694.041,96</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	5.995,45	<b>5.995,45</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>42.865,86</b>	-	<b>657.171,55</b>	<b>700.037,41</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007), οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

**Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά:** Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους που σκοπό έχουν την υποβοήθηση της βιομηχανικής και τουριστικής ανάπτυξης της χώρας. Με βάση αυτούς τους νόμους απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Τέλος, περιλαμβάνεται το αποθεματικό από τη μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης του Ν. 3299/2004.

**Λοιπά αποθεματικά:** Τα λοιπά αποθεματικά, ύψους 623.493,81 ευρώ, αφορούν στο αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα», ύψους 625.407,95 ευρώ, καθώς επίσης και το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19, ύψους 1.914,15 ευρώ.

## 25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

**Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 5).

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στ' Αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της



χρήσης αυτής και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων. Επίσης, το κόστος προϋπηρεσίας που ανακύπτει από το έτος 2013 και μετά αναγνωρίζεται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	258.782,36	93.647,71
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>258.782,36</b>	<b>93.647,71</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στ' Αποτελέσματα</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.214,10	5.611,87
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 12)	6.078,23	1.761,17
<b>Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα</b>	<b>24.292,33</b>	<b>7.373,04</b>
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	64.275,60	1.983,33
<b>Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 5)</b>	<b>88.567,93</b>	<b>9.356,37</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	93.647,71	73.014,13
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.214,10	5.611,87
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 12)	6.078,23	1.761,17
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(70.732,54)	(1.983,33)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	64.275,60	1.983,33
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	15.071,45	13.260,54
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	132.227,81	-
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>258.782,36</b>	<b>93.647,71</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	93.647,71	73.014,13
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(70.732,54)	(1.983,33)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 5)	88.567,93	9.356,37
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	15.071,45	13.260,54
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	132.227,81	-
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>258.782,36</b>	<b>93.647,71</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	1,75%	1,75%
Διάρκεια υποχρεώσεων	20,25	21,40

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημειώσεις 5, 12).

## 26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Επιχορηγήσεις παγίων (αποσβεστές πέραν του επόμενου έτους)	279.975,16	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000,00	2.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>281.975,16</u></b>	<b><u>2.000,00</u></b>

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	-	-
Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»	385.150,78	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές πέραν της επόμενης χρήσης (Σημείωση 8)	(64.140,52)	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>321.010,26</u></b>	<b><u>-</u></b>
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	41.035,11	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές πέραν της επόμενης χρήσης	279.975,16	-
<b>Σύνολο επιχορηγήσεων</b>	<b><u>321.010,26</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	1.998.037,30	3.155.538,22
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	420.612,87	263.782,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>2.418.650,17</u></b>	<b><u>3.419.321,04</u></b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες.

## 28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημείωση 13)	194.914,38	56.259,63
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>194.914,38</u></b>	<b><u>56.259,63</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>56.259,63</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 15)	138.654,75
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>194.914,38</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>56.259,63</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>56.259,63</u></b>

## 29. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 8.145.862,07 ευρώ (31/12/2015: 29.108,52 ευρώ) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	10.190.000,00	200.000,00
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	<u>8.145.862,07</u>	<u>29.108,52</u>
Αχρησιμοποίητο όριο	<u>2.044.137,93</u>	<u>170.891,48</u>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων δανείων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν Euribor + 5,36% και 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν Euribor + 8,15%.

## 30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προκαταβολές πελατών	265.167,22	1.067.658,81
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	151.256,33	119.595,59
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	689.037,98	431.111,13
Πιστωτές διάφοροι	1.432.249,27	3.250.905,15
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	41.035,11	-
Δεδουλευμένα έξοδα	<u>79.521,76</u>	<u>4.926,40</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u><b>2.658.267,67</b></u>	<u><b>4.874.197,08</b></u>

Στον λογαριασμό Πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις για μεταφορικά έξοδα.

## 31. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2015. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016.

Την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2016 λόγω ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 32. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει συναλλαγές με εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ λόγω αγοράς/πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών και χρεώνει έξοδα/έσοδα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Συνδεδεμένα Μέρη	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	494.917,11	608.995,86	5.748.410,01	142.731,46
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	25.917,99	762.440,47	2.890,32	349.416,05
G.S.B.G. Α.Ε.	66.809,86	3.189.378,89	10.352,29	475.252,42
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	641.208,82	-	232.923,76	-
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	993.276,47	-	333.441,07	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.222.130,25</b>	<b>4.560.815,22</b>	<b>6.328.017,45</b>	<b>967.399,93</b>

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2015 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Συνδεδεμένα Μέρη	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	15.404,99	983.342,33	21.599,58	719.069,61
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	14.575,87	526.693,63	5.654,10	2.620.199,39
G.S.B.G. Α.Ε.	98.474,86	3.172.069,33	30.780,92	2.149.043,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>128.455,72</b>	<b>4.682.105,29</b>	<b>58.034,60</b>	<b>5.488.312,40</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Οι συνολικές συναλλαγές, αμοιβές και παροχές των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 ανήλθαν σε 49.000,00 ευρώ (2015: 35.000,00 ευρώ).

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15.085,26 ευρώ που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης (31/12/2015: 0,00 ευρώ).

### 33. Διαχείριση κινδύνων

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, τη μειωμένη ρευστότητα των ελληνικών επιχειρήσεων και τη δυσχέρεια πρόσβασης στον Τραπεζικό Δανεισμό, στα πλαίσια της αυστηρής πολιτικής αξιολόγησης των Εμπορικών της απαιτήσεων και προκειμένου να παρουσιάζονται τα περιουσιακά της στοιχεία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην Εύλογη Αξία προχώρησε και στο έτος 2016 στη διενέργεια υψηλών προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ύψους

1.743.224,64 ευρώ, ενώ αρκετές από τις συγκεκριμένες υποθέσεις απαιτήσεων δεν έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται πλέον διαρκώς από την Εταιρία, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό όριο που έχει ορισθεί για κάθε πελάτη.

Επίσης, η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων με μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES») αλλά και προβαίνει σε λήψη εξασφαλίσεων (L/C, Bank Guarantees) από πελάτες στους οποίους η πιστωτική έκθεση υπερβαίνει τα διαχειρίσιμα επίπεδα και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των πολύ καλών λειτουργικών ταμειακών ροών της όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού («EURIBOR»)) θα έχουν αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων γίνονται για διάστημα 1-3 μηνών. Το γεγονός αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στ' Αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

### **Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

	<b>Μεταβλητότητα επιτοκίων</b>	<b>Επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων</b>
<b>ποσά χρήσης 2016</b>	1%	(81.606,88)
	-1%	81.606,88
<b>ποσά χρήσης 2015</b>	1%	(869,06)
	-1%	869,06

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εξάγονται τα προϊόντα της Εταιρίας, καθώς και στις χώρες από τις οποίες εισάγονται πρώτες ύλες. Εντούτοις, η συντριπτική πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιείται με βάση το ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές λειτουργικές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει η Εταιρία από τους τραπεζικούς οργανισμούς λόγω των ιδιαίτερα θετικών Αποτελεσμάτων της και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

<b>Ποσά χρήσης 2016</b>	<b>Λιγότερο από 4 μήνες</b>	<b>4-12 μήνες</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	8.145.862,07	<b>8.145.862,07</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	2.418.650,17	<b>2.418.650,17</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	2.617.232,58	<b>2.617.232,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	<b>13.181.744,82</b>	<b>13.181.744,82</b>

  

<b>Ποσά χρήσης 2015</b>	<b>Λιγότερο από 4 μήνες</b>	<b>4-12 μήνες</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	-	29.108,52	<b>29.108,52</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	516.190,44	2.903.130,60	<b>3.419.321,04</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	387.906,76	4.486.290,32	<b>4.874.197,08</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>904.097,20</b>	<b>7.418.529,44</b>	<b>8.322.626,64</b>

### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης η οποία επιτυγχάνεται μέσω εγγυήσεων της Μητρικής εταιρίας, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», προς τους τραπεζικούς οργανισμούς, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων της χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης.

### Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

### 34. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

#### Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2016	-	39.226,96
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	36.685,20	38.586,96
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	36.685,20	38.586,96
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	36.685,20	38.586,96
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	36.685,20	38.586,96
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	36.685,20	38.586,96
Μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022	<u>111.499,96</u>	<u>150.824,20</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>294.925,96</u></b>	<b><u>382.985,96</u></b>
<b>Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b><u>80.800,23</u></b>	<b><u>57.412,93</u></b>

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	1.434,44	-
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	12.050,73	37.836,35
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	<u>67.315,06</u>	<u>19.576,58</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>80.800,23</u></b>	<b><u>57.412,93</u></b>

### Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2016	-	1.440,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	-	1.440,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	-	1.440,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	-	1.440,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	-	1.440,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	-	1.440,00
Μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022	-	1.560,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u>-</u>	<u>10.200,00</u>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημειώσεις 8, 15)	<u>-</u>	<u>1.440,00</u>

### Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ανέρχονται κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 σε 490.000,00 ευρώ (31/12/2015: 563.000,00 ευρώ).

### Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρία έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών της, προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Οι σημαντικότερες υποθέσεις που αντιμετωπίζει είναι δεκαπέντε (15), για τις οποίες το επίδικο ποσό είναι συνολικού ύψους 5.172.320,15 ευρώ. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των εν λόγω υποθέσεων η Εταιρία έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης συνολικού ποσού 4.977.530,69 ευρώ (ποσοστό κάλυψης 96,2%).

### Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

### 35. Απορρόφηση «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της «ARISTA Α.Ε.Β.Ε.» και της εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Ως ημερομηνία κατάρτισης Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2015. Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της απορροφηθείσας εταιρίας «ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» την εν λόγω ημερομηνία είχε ως εξής:



<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b><u>31/10/2015</u></b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.395.048,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	57.544,57
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	13.300,93
	<b><u>6.465.893,99</u></b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού</b>	
Αποθέματα	2.182.959,37
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.552.707,41
Λοιπές απαιτήσεις	4.316.872,18
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	123.462,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	858.895,06
	<b><u>13.034.896,43</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>19.500.790,42</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.906.500,00
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	613.002,54
Λοιπά Αποθεματικά	4.166.666,25
Αποτελέσματα εις νέο	1.313.565,96
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b><u>7.999.734,75</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	764.005,74
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	132.227,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	135.901,59
	<b><u>1.032.135,14</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.012.000,79
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.083.250,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.373.669,74
	<b><u>10.468.920,53</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b><u>11.501.055,67</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α) + (β)</b>	<b><u>19.500.790,42</u></b>

### 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Την 20<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην εταιρία «ARIVIA A.B.E.E.», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000.000,00 ευρώ. Μετά την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος η Αγοράστρια απέκτησε την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των παραπάνω μεταβιβαζόμενων μετοχών.

Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 2017**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος και  
μέλος του Δ.Σ.**

**Η Διευθύντρια  
Λογιστηρίου**

**Αλέξανδρος Κασιώτης  
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01**

**Ανθimos Μισαηλίδης  
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 168099 / 08**

**Πασχαλίνα Φώτη  
Α.Φ.Μ. : 105712935  
Δ.Ο.Υ. : Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Α.Μ.Α. : 64562 ΤΑΞΗ: Α'**