

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>
Πωλήσεις	238.858,00	261.933,00
Κόστος πωληθέντων	(179.895,00)	(31.705,00)
Μικτό κέρδος	<u>58.963,00</u>	<u>230.228,00</u>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	2.739.831,00	201.228,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	57.818,00	40.619,00
Έξοδα διοίκησης	(20.832,00)	(13.621,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(15.052,00)	(38.741,00)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>2.820.728,00</u>	<u>419.713,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	471,00	133,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(89.353,00)	(62.975,00)
Κέρδη προ φόρων	<u>2.731.846,00</u>	<u>356.871,00</u>
Φόρος εισοδήματος	(435.582,00)	(34.609,00)
Κέρδη μετά από φόρους	<u>2.296.264,00</u>	<u>322.262,00</u>

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29.740,00	132.968,00
Ακίνητα για επένδυση	5.010.172,00	1.630.549,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	120.026,00	26,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	452,00	76,00
	<u>5.160.390,00</u>	<u>1.763.619,00</u>

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.657,00	11.004,00
Λοιπές απαιτήσεις	638.542,00	2.780,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	12.379,00	151,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137.072,00	49.407,00
	<u>793.650,00</u>	<u>63.342,00</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>5.954.040,00</u>	<u>1.826.961,00</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	220.049,00	49,00
Αποτελέσματα εις νέον	2.618.526,00	322.262,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2.838.575,00</u>	<u>322.311,00</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	835.886,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	461.769,00	29.617,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.396,00	-
	<u>492.165,00</u>	<u>865.503,00</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.307,00	1.362,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.429.779,00	250.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	263.964,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	171.214,00	123.821,00
	<u>2.623.300,00</u>	<u>639.147,00</u>

Σύνολο Υποχρεώσεων

	<u>3.115.465,00</u>	<u>1.504.650,00</u>
--	----------------------------	----------------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων

	<u>5.954.040,00</u>	<u>1.826.961,00</u>
--	----------------------------	----------------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ίδρυση Εταιρίας	49,00	-	49,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	322.262,00	322.262,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	49,00	322.262,00	322.311,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	49,00	322.262,00	322.311,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	2.296.264,00	2.296.264,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	220.000,00	-	220.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	220.049,00	2.618.526,00	2.838.575,00