

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	<u>1/1 - 31/12/2006</u>	<u>1/1 - 31/12/2005</u>
Πωλήσεις	127.613,00	238.858,00
Κόστος πωληθέντων	(241.979,70)	(179.895,00)
Μικτό κέρδος	(114.366,70)	58.963,00
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	8.321.368,00	2.739.831,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	424.288,00	57.818,00
Έξοδα διοίκησης	(86.409,30)	(20.832,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(45.933,00)	(15.052,00)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.498.947,00	2.820.728,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.101,00	471,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(176.661,00)	(89.353,00)
Κέρδη προ φόρων	8.327.387,00	2.731.846,00
Φόρος εισοδήματος	(1.316.037,00)	(435.582,00)
Κέρδη μετά από φόρους	7.011.350,00	2.296.264,00

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού**

	31/12/2006	31/12/2005
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27.732,00	29.740,00
Ακίνητα για επένδυση	15.576.958,00	5.010.172,00
Υπεραξία επιχείρησης	4.744,00	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	255.352,00	120.026,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	172,00	452,00
	15.864.958,00	5.160.390,00

Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	1.135,00	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	60.521,00	5.657,00
Λοιπές απαιτήσεις	536.955,00	638.542,00
Λοιπά κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	25.672,00	12.379,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.142,00	137.072,00
	804.425,00	793.650,00

Σύνολο Ενεργητικού

16.669.383,00	5.954.040,00
----------------------	---------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	220.049,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	-
Λοιπά αποθεματικά	977,00	-
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	610.178,00	-
Αποτελέσματα εις νέον	9.628.899,00	2.618.526,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.802.655,00	2.838.575,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.500.000,00	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.881.027,00	461.769,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.509,00	30.396,00
	4.422.536,00	492.165,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	121.769,00	22.307,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	2.429.779,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	322.423,00	171.214,00
	444.192,00	2.623.300,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

4.866.728,00	3.115.465,00
---------------------	---------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

16.669.383,00	5.954.040,00
----------------------	---------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	49,00	-	-	-	322.262,00	322.311,00
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	2.296.264,00	2.296.264,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	220.000,00	-	-	-	-	220.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	220.049,00	-	-	-	2.618.526,00	2.838.575,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	220.049,00	-	-	-	2.618.526,00	2.838.575,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	610.178,00	-	610.178,00
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	610.178,00	-	610.178,00
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	7.011.350,00	7.011.350,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	973.121,00	369.431,00	-	-	-	1.342.552,00
Διανομή αποθεματικών	-	-	977,00	-	(977,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.193.170,00	369.431,00	977,00	610.178,00	9.628.899,00	11.802.655,00