

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

---

	<u>1/1 - 31/12/2007</u>	<u>1/1 - 31/12/2006</u>
Πωλήσεις	539.478,00	127.613,00
Κόστος πωληθέντων	(468.970,00)	(241.979,70)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b><u>70.508,00</u></b>	<b><u>(114.366,70)</u></b>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	7.009.585,00	8.321.368,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	213.960,00	424.288,00
Έξοδα διοίκησης	(50.502,00)	(86.409,30)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(656.877,00)	(45.933,00)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b><u>6.586.674,00</u></b>	<b><u>8.498.947,00</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	884,00	5.101,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(268.567,00)	(176.661,00)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b><u>6.318.991,00</u></b>	<b><u>8.327.387,00</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(1.011.725,00)	(1.316.037,00)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b><u>5.307.266,00</u></b>	<b><u>7.011.350,00</u></b>

## ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	404.971,00	27.732,00
Ακίνητα για επένδυση	23.790.671,00	15.576.958,00
Υπεραξία επιχείρησης	4.443,00	4.744,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	239.190,00	255.352,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	172,00
	<u><b>24.439.275,00</b></u>	<u><b>15.864.958,00</b></u>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	23,00	1.135,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	196.887,00	60.521,00
Λοιπές απαιτήσεις	428.637,00	536.955,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	46.469,00	25.672,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.741,00	180.142,00
	<u><b>873.757,00</b></u>	<u><b>804.425,00</b></u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<u><b>25.313.032,00</b></u>	<u><b>16.669.383,00</b></u>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	977,00	977,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(537.592,00)	610.178,00
Αποτελέσματα εις νέον	14.936.165,00	9.628.899,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<u><b>15.962.151,00</b></u>	<u><b>11.802.655,00</b></u>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.680.052,00	2.500.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.697.303,00	1.881.027,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.151,00	41.509,00
	<u><b>6.399.506,00</b></u>	<u><b>4.422.536,00</b></u>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.246.413,00	121.769,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	173.611,00	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	531.351,00	322.423,00
	<u><b>2.951.375,00</b></u>	<u><b>444.192,00</b></u>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u><b>9.350.881,00</b></u>	<u><b>4.866.728,00</b></u>
---------------------------	----------------------------	----------------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<u><b>25.313.032,00</b></u>	<u><b>16.669.383,00</b></u>
---	-----------------------------	-----------------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	220.049,00	-	-	-	2.618.526,00	2.838.575,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	610.178,00	-	610.178,00
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	610.178,00	-	610.178,00
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	7.011.350,00	7.011.350,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	973.121,00	369.431,00	-	-	-	1.342.552,00
Διανομή αποθεματικών	-	-	977,00	-	(977,00)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>977,00</b>	<b>610.178,00</b>	<b>9.628.899,00</b>	<b>11.802.655,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	1.193.170,00	369.431,00	977,00	610.178,00	9.628.899,00	11.802.655,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(1.147.770,00)	-	(1.147.770,00)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(1.147.770,00)	-	(1.147.770,00)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	5.307.266,00	5.307.266,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>977,00</b>	<b>(537.592,00)</b>	<b>14.936.165,00</b>	<b>15.962.151,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2007**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων	6.318.991
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	11.223
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(7.009.585)
Απομείωση αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0
Προβλέψεις	3.051
Συναλλαγματικές διαφορές	281.715
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφών ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	373.952
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	267.683
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(25)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(97.942)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	458.620
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(252.511)
Καταβλημένοι φόροι	<u>0</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>355.172</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών & απόκτηση συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών & συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση μετοχών	0
Απόκτηση/αύξηση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Επιστροφή/μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(20.335)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	73.123
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(1.844.506)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	884
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>0</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>(1.790.834)</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)	0
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.854.242

Εξοφλήσεις δανείων	(1.382.886)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής	0
Μερίσματα πληρωθέντα στα Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>0</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>1.471.356</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u>35.694</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>180.142</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(14.095)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>201.741</u></b>