

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

---

	<u>1/1 - 31/12/2008</u>	<u>1/1 - 31/12/2007</u>
Πωλήσεις	1.077.996,00	539.478,00
Κόστος πωληθέντων	(620.652,00)	(468.970,00)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b><u>457.344,00</u></b>	<b><u>70.508,00</u></b>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	-	7.009.585,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.223.012,00	213.960,00
Έξοδα διοίκησης	(539.533,00)	(50.502,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.518.719,00)	(656.877,00)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b><u>3.622.104,00</u></b>	<b><u>6.586.674,00</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16.920,00	884,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(457.764,00)	(268.567,00)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b><u>3.181.260,00</u></b>	<b><u>6.318.991,00</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(713.791,00)	(1.011.725,00)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b><u>2.467.469,00</u></b>	<b><u>5.307.266,00</u></b>

## ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	106.476,00	404.971,00
Ακίνητα για επένδυση	26.217.841,00	23.790.671,00
Υπεραξία επιχείρησης	4.025,00	4.443,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	217.737,00	239.190,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	335.700,00	-
	<b>26.881.779,00</b>	<b>24.439.275,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	-	23,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	223.565,00	196.887,00
Λοιπές απαιτήσεις	168.455,00	428.637,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	41.894,00	46.469,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	257.224,00	201.741,00
	<b>691.138,00</b>	<b>873.757,00</b>

**Σύνολο Ενεργητικού**

<b>27.572.917,00</b>	<b>25.313.032,00</b>
----------------------	----------------------

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	1.193.170,00	1.193.170,00
Υπέρ το άρτιο	369.431,00	369.431,00
Λοιπά αποθεματικά	977,00	977,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(2.226.893,00)	(537.592,00)
Αποτελέσματα εις νέον	17.403.634,00	14.936.165,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>16.740.319,00</b>	<b>15.962.151,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.116.291,00	3.680.052,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.103.102,00	2.697.303,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.420,00	22.151,00
	<b>9.279.813,00</b>	<b>6.399.506,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	405.756,00	2.246.413,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	642.163,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	410.950,00	173.611,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.916,00	531.351,00
	<b>1.552.785,00</b>	<b>2.951.375,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

<b>10.832.598,00</b>	<b>9.350.881,00</b>
----------------------	---------------------

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>27.572.917,00</b>	<b>25.313.032,00</b>
----------------------	----------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	1.193.170,00	369.431,00	977,00	(537.592,00)	14.936.165,00	15.962.151,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	-
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>977,00</b>	<b>(537.592,00)</b>	<b>14.936.165,00</b>	<b>15.962.151,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	1.193.170,00	369.431,00	977,00	(537.592,00)	14.936.165,00	15.962.151,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	(1.689.301,00)	-	(1.689.301,00)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(1.689.301,00)	-	(1.689.301,00)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	2.467.469,00	2.467.469,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.193.170,00</b>	<b>369.431,00</b>	<b>977,00</b>	<b>(2.226.893,00)</b>	<b>17.403.634,00</b>	<b>16.740.319,00</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2008**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων	3.181.260
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	16.975
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(5.501.690)
Απομείωση αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0
Προβλέψεις	1.293.402
Συναλλαγματικές διαφορές	564.584
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφών ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	102.121
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(16.920)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	457.764
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	23
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.104.194)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(276.015)
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(452.658)
Καταβλημένοι φόροι	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>(1.735.348)</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών & απόκτηση συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών & συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση μετοχών	0
Απόκτηση/αύξηση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Επιστροφή/μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(27.267)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	1.341.891
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(2.857.752)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	0
Εισπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	16.920
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>(1.526.208)</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)	0
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.534.970
Εξοφλήσεις δανείων	(171.229)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(21.601)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής	0
Μερίσματα πληρωθέντα στα Δικαιώματα μειοψηφίας	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>3.342.140</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u>80.584</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>201.741</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(25.101)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>257.224</u></b>