



ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ/ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ'-Ι-ΙΑ-ΙΑ'-Ε2, 188 63 Πέραμα
Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 13 Ιουλίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

www.pcdc.com.gr

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

21 Μαρτίου 2013

Μάριος Λασιανός (ΑΜ ΣΟΕΛ 25101)

Grant Thomton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)

Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31/12/2012
Ενσωματωμένες ακινοποιήσεις	5.055.304,23
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	95.812,11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	42.760,12
Αποθέματα	6.260,75
Απαιτήσεις από πελάτες	185.696,43
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.143.645,53
Τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	549.845,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	7.079.325,15
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.000.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 ονομ. μετοχές των €10,00 έκαστη)	(191.304,83)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	808.695,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	3.911.775,86
Μικροπροσθετέμες δανειακές υποχρεώσεις	3.510,88
Προβλεπόμενες / λοιπές μικροπροσθετέμες υποχρεώσεις	2.355.343,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.270.629,98
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.079.325,15
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	13/07/2011-31/12/2012
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	(197.462,33)
Πλέον / μείον προσεμαρμυρές για:	
Αποσβέσεις	96.807,71
Αποτελέσματα πωλήσεων παγίων	(44,80)
Προβλεπόμενες	3.510,88
Ζήμια από καταστροφή παγίου εξοπλισμού	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140.244,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(2.655,09)
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(6.260,75)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.355.944,58)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.855.343,24
Μείον:	(140.244,48)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	393.294,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.655,09
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	(5.245.224,16)
Αγορά ενσωματωμένων και άλλων παγίων στοιχείων	(5.247.879,25)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.655,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.411.775,86
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	990.000,00
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	990.000,00
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)	5.401.775,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	549.845,98
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	549.845,98
Τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	549.845,98

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας παρατίθενται στη σημείωση 24 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ανέρχεται σε 8 άτομα.

3. Οι επενδύσεις σε πάγια παγία περιουσιακά στοιχεία της χρήσεως 2012 ανέρχονται σε € 5.247.879,25.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφασίες δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

5. Δεν υφίστανται εμπραγμάτα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, ενισπαιούνται από τις μητρικές Εταιρίες "Cosco Pacific Limited" και "ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 50% έκαστη.

7. Τα ποσα των πωλήσεων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

Εσοδα	464.356,59
Εξοδα	438.358,60
Τόκοι δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη	224.102,13
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών	121.183,74
Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών	88.810,64
Υποχρεώσεις από δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	4.500.000,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

Ο Πρόεδρος

FU CHENGGUO
ΑΡ ΔΙΑΒ. Π. 00000986

Πέραμα, 21 Μαρτίου 2013

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

EYANTELLOS MPAKOGYROS
ΑΔ.Τ. ΑΕ12001

Ο Λογιστής

ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ643872
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1117

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	13/07/2011-31/12/2012
Κόστος πωλήσεων	1.053.317,33
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(626.603,37)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	426.713,96
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.001,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(490.588,42)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(137.589,39)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(197.462,33)
Φόρος Εισοδήματος	13.557,50
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(183.904,83)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(7.400,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(191.304,83)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (13/07/2011)	31/12/2012
Καθαρά αρχικού μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(191.304,83)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012)	808.695,17