

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	<u>1/1 - 31/12/2006</u>	<u>1/1 - 31/12/2005</u>
Πωλήσεις	482.700,00	234.401,00
Κόστος πωληθέντων	(309.548,50)	(297.963,80)
Μικτό κέρδος	<u>173.151,50</u>	<u>(63.562,80)</u>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	1.612.033,00	1.537.290,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	226.583,00	38.021,00
Έξοδα διοίκησης	(44.175,50)	(51.883,20)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(3.130,00)	-
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>1.964.462,00</u>	<u>1.459.865,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	159,00	8.949,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(173.465,00)	(113.603,00)
Κέρδη προ φόρων	<u>1.791.156,00</u>	<u>1.355.211,00</u>
Φόρος εισοδήματος	(291.106,00)	(217.796,00)
Κέρδη μετά από φόρους	<u>1.500.050,00</u>	<u>1.137.415,00</u>

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	31/12/2006	31/12/2005
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	86.399,00	70.516,00
Ακίνητα για επένδυση	9.813.115,00	7.367.884,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	770,00	1.165,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	20,00
	9.900.284,00	7.439.585,00

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32.337,00	19.698,00
Λοιπές απαιτήσεις	37.100,00	17.026,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	9.228,00	3.482,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.102,00	11.324,00
	125.767,00	51.530,00

Σύνολο Ενεργητικού

10.026.051,00 **7.491.115,00**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	240.049,00
Λοιπά αποθεματικά	1.601,00	-
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	432.359,00	-
Αποτελέσματα εις νέον	5.381.647,00	3.883.198,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.295.656,00	4.123.247,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.500.000,00	2.123.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.163.254,00	795.173,00
	3.663.254,00	2.918.173,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37.782,00	15.694,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.383,00	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	420.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.976,00	14.001,00
	67.141,00	449.695,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

3.730.395,00 **3.367.868,00**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

10.026.051,00 **7.491.115,00**

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	49,00	-	-	2.745.783,00	2.745.832,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	1.137.415,00	1.137.415,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	240.000,00	-	-	-	240.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	240.049,00	-	-	3.883.198,00	4.123.247,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	240.049,00	-	-	3.883.198,00	4.123.247,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	432.359,00	-	432.359,00
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	432.359,00	-	432.359,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	1.500.050,00	1.500.050,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	240.000,00	-	-	-	240.000,00
Διανομή αποθεματικών	-	1.601,00	-	(1.601,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	480.049,00	1.601,00	432.359,00	5.381.647,00	6.295.656,00