

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	<u>1/1 - 31/12/2007</u>	<u>1/1 - 31/12/2006</u>
Πωλήσεις	878.600,00	482.700,00
Κόστος πωληθέντων	(437.758,00)	(309.548,50)
Μικτό κέρδος	<u>440.842,00</u>	<u>173.151,50</u>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	5.231.068,00	1.612.033,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29.833,00	226.583,00
Έξοδα διοίκησης	(54.463,00)	(44.175,50)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(197.382,00)	(3.130,00)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>5.449.898,00</u>	<u>1.964.462,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	778,00	159,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(167.804,00)	(173.465,00)
Κέρδη προ φόρων	<u>5.282.872,00</u>	<u>1.791.156,00</u>
Φόρος εισοδήματος	(865.410,00)	(291.106,00)
Κέρδη μετά από φόρους	<u>4.417.462,00</u>	<u>1.500.050,00</u>

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

	31/12/2007	31/12/2006
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	145.074,00	86.399,00
Ακίνητα για επένδυση	14.181.652,00	9.813.115,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	634,00	770,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	92.914,00	-
	14.420.274,00	9.900.284,00

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	276,00	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	41.488,00	32.337,00
Λοιπές απαιτήσεις	20.075,00	37.100,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	71.568,00	9.228,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.734,00	47.102,00
	176.141,00	125.767,00

Σύνολο Ενεργητικού

14.596.415,00 **10.026.051,00**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	1.601,00	1.601,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(299.691,00)	432.359,00
Αποτελέσματα εις νέον	9.799.109,00	5.381.647,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.981.068,00	6.295.656,00

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.363.016,00	2.500.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.884.272,00	1.163.254,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.740,00	-
	4.259.028,00	3.663.254,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39.441,00	37.782,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	2.383,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	136.984,00	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.894,00	26.976,00
	356.319,00	67.141,00

Σύνολο Υποχρεώσεων

4.615.347,00 **3.730.395,00**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

14.596.415,00 **10.026.051,00**

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	240.049,00			3.883.198,00	4.123.247,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	432.359,00	-	432.359,00
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	432.359,00	-	432.359,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	1.500.050,00	1.500.050,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	240.000,00	-	-	-	240.000,00
Διανομή αποθεματικών	-	1.601,00	-	(1.601,00)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	480.049,00	1.601,00	432.359,00	5.381.647,00	6.295.656,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	480.049,00	1.601,00	432.359,00	5.381.647,00	6.295.656,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(732.050,00)	-	(732.050,00)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	(732.050,00)	-	(732.050,00)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	4.417.462,00	4.417.462,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	480.049,00	1.601,00	(299.691,00)	9.799.109,00	9.981.068,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2007

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων	5.282.872
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0
Αποσβέσεις	16.476
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(5.231.068)
Απομείωση αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0
Προβλέψεις	3.807
Συναλλαγματικές διαφορές	171.155
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφών ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	21.401
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	167.026
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	18
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(52.412)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	146.475
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(167.804)
Καταβλημένοι φόροι	(24.314)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>333.632</u>

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών & απόκτηση συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών & συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση μετοχών	0
Απόκτηση/αύξηση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Επιστροφή/μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(118.914)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	6.118
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(223.114)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	778
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(335.132)</u>

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)	0
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0
Εξοφλήσεις δανείων	0

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής	0
Μερίσματα πληρωθέντα στα Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>0</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.500)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	47.102
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(2.868)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>42.734</u>