

## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	<u>1/1 - 31/12/2008</u>	<u>1/1 - 31/12/2007</u>
Πωλήσεις	1.068.722,00	878.600,00
Κόστος πωληθέντων	<u>(472.331,00)</u>	<u>(437.758,00)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b><u>596.391,00</u></b>	<b><u>440.842,00</u></b>
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	-	5.231.068,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.491.241,00	29.833,00
Έξοδα διοίκησης	(58.077,00)	(54.463,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<u>(332.135,00)</u>	<u>(197.382,00)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b><u>1.697.420,00</u></b>	<b><u>5.449.898,00</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10.338,00	778,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(180.535,00)</u>	<u>(167.804,00)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b><u>1.527.223,00</u></b>	<b><u>5.282.872,00</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(259.937,00)	(865.410,00)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b><u>1.267.286,00</u></b>	<b><u>4.417.462,00</u></b>

**ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL**

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	68.056,00	145.074,00
Ακίνητα για επένδυση	14.159.244,00	14.181.652,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	86.571,00	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	169,00	634,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46.497,00	92.914,00
	<b>14.360.537,00</b>	<b>14.420.274,00</b>

**Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

Αποθέματα	283,00	276,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	50.389,00	41.488,00
Λοιπές απαιτήσεις	28.599,00	20.075,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4.746,00	71.568,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	152.911,00	42.734,00
	<b>236.928,00</b>	<b>176.141,00</b>

**Σύνολο Ενεργητικού**

**14.597.465,00**      **14.596.415,00**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	1.601,00	1.601,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(1.335.088,00)	(299.691,00)
Αποτελέσματα εις νέον	11.066.403,00	9.799.109,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>10.212.965,00</b>	<b>9.981.068,00</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.952.064,00	2.363.016,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.934.857,00	1.884.272,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.982,00	11.740,00
	<b>3.894.903,00</b>	<b>4.259.028,00</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34.032,00	39.441,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	410.952,00	136.984,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.613,00	179.894,00
	<b>489.597,00</b>	<b>356.319,00</b>

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

**4.384.500,00**      **4.615.347,00**

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

**14.597.465,00**      **14.596.415,00**

**ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής ισολογισμού</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	480.049,00	1.601,00	432.359,00	5.381.647,00	6.295.656,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(732.050,00)	-	(732.050,00)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	(732.050,00)	-	(732.050,00)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	4.417.462,00	4.417.462,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>480.049,00</b>	<b>1.601,00</b>	<b>(299.691,00)</b>	<b>9.799.109,00</b>	<b>9.981.068,00</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	480.049,00	1.601,00	(299.691,00)	9.799.109,00	9.981.068,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(1.035.397,00)	-	(1.035.397,00)
Καθαρό έσοδο / (έξοδο) που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	(1.035.397,00)	-	(1.035.397,00)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	1.267.286,00	1.267.286,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>480.049,00</b>	<b>1.601,00</b>	<b>(1.335.088,00)</b>	<b>11.066.403,00</b>	<b>10.212.965,00</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ**

**01.01-31.12.2008**

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων	1.527.223
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0
Αποσβέσεις	19.730
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(1.419.833)
Απομείωση αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.354
Προβλέψεις	76.264
Συναλλαγματικές διαφορές	244.580
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφών ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & ακινήτων για επένδυση	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.338)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	180.535
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(36)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(23.699)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(130.005)
<b>Μείον:</b>	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(180.535)
Καταβλημένοι φόροι	(25.987)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b><u>259.253</u></b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών & απόκτηση συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών & συγγενών εταιριών	0
Εισπράξεις από πώληση μετοχών	0
Απόκτηση/αύξηση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Επιστροφή/μείωση μετοχικού κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.523)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	0
Αγορά ακινήτων για επένδυση	0
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10.338
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b><u>4.815</u></b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)	0
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0
Εξοφλήσεις δανείων	(136.984)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3.506)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής	0
Μερίσματα πληρωθέντα στα Δικαιώματα μειοψηφίας	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b><u>(140.490)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου ( α ) + ( β ) + ( γ )</b>	<b><u>123.578</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>42.734</u></b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(13.401)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>152.911</u></b>