

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	<u>1/1 - 31/12/2013</u>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>
Πωλήσεις	506.795,00	571.413,00
Κόστος πωληθέντων	(352.085,00)	(298.977,00)
Μικτό κέρδος	<u>154.710,00</u>	<u>272.436,00</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	44.557,00	47.072,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(104.022,00)	(98.670,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(66.399,00)	(21.481,00)
Λειτουργικά κέρδη	<u>28.846,00</u>	<u>199.357,00</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	261,00	2.563,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(56.881,00)	(68.562,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(541.204,00)	69.060,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<u>(568.978,00)</u>	<u>202.418,00</u>
Φόρος εισοδήματος	44.275,00	(41.120,00)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	<u>(524.703,00)</u>	<u>161.298,00</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(102.282,00)	(215.997,00)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	<u>(102.282,00)</u>	<u>(215.997,00)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α+Β)	<u>(626.985,00)</u>	<u>(54.699,00)</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	38.300,00	207.039,80

ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32.535,00	23.765,00
Επενδυτικά ακίνητα	9.232.406,00	10.321.149,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	76.929,00	77.902,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	50,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.113,00	25.249,00
	<u>9.364.983,00</u>	<u>10.448.115,00</u>

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	310.161,00	110.251,00
Λοιπές απαιτήσεις	39.146,00	15.475,00
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.363.294,00	1.370.571,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.048,00	83.676,00
	<u>1.719.649,00</u>	<u>1.579.973,00</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>11.084.632,00</u>	<u>12.028.088,00</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	480.049,00	480.049,00
Λοιπά αποθεματικά	7.225,00	7.225,00
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	(2.430.591,00)	(2.328.309,00)
Αποτελέσματα εις νέον	10.126.060,00	10.650.763,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>8.182.743,00</u>	<u>8.809.728,00</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	1.078.091,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.470.482,00	1.605.383,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	<u>1.470.482,00</u>	<u>2.683.474,00</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.584,00	22.081,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56.000,00	6.631,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.078.652,00	240.562,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	261.171,00	265.612,00
	<u>1.431.407,00</u>	<u>534.886,00</u>

Σύνολο Υποχρεώσεων

Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>2.901.889,00</u>	<u>3.218.360,00</u>
---------------------------	----------------------------	----------------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	<u>11.084.632,00</u>	<u>12.028.088,00</u>
---	-----------------------------	-----------------------------

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής Ισολογισμού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	480.049,00	7.225,00	(2.112.312,00)	10.489.465,00	8.864.427,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	161.298,00	161.298,00
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(215.997,00)	-	(215.997,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(215.997,00)	161.298,00	(54.699,00)
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	480.049,00	7.225,00	(2.328.309,00)	10.650.763,00	8.809.728,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	480.049,00	7.225,00	(2.328.309,00)	10.650.763,00	8.809.728,00
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(524.703,00)	(524.703,00)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	(102.282,00)	-	(102.282,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(102.282,00)	(524.703,00)	(626.985,00)
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	480.049,00	7.225,00	(2.430.591,00)	10.126.060,00	8.182.743,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

01.01-31.12.2013

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(568.978,00)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	9.453,00
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	347.457,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	59.206,00
Συναλλαγματικές διαφορές	13.143,00
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση επενδυτικών ακινήτων	183.574,00
Έσοδα τόκων	(261,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	56.881,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(297.688,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.132,00
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(49.372,00)
Καταβλημένοι φόροι	(22.100,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(263.553,00)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(18.606,00)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	444.952,00
Τόκοι εισπραχθέντες	261,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	426.607,00

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	
Εξοφλήσεις δανείων	(240.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(240.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(76.946,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	83.676,00
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	318,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.048,00