

**ELGEKA (CYPRUS) LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2012

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση των ταμειακών ρών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 18
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19 - 22

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μιχαλάκης Αναστασιάδης (διορίστηκε στις 22/08/2012)  
Παρασκευή Θρασυβούλου (διορίστηκε στις 22/08/2012)  
Bizserve Management Ltd (παραιτήθηκε στις 22/08/2012)  
Bizserve Investments Ltd (παραιτήθηκε στις 22/08/2012)

**Γραμματέας Εταιρείας:**

EL&A Secretarial Services Ltd

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Baker Tilly Klitou  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 30  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Νίκης 10  
Γραφείο 101  
Αγίοι Ομολογητές  
1086 Λευκωσία, Κύπρος

**Τραπεζίτης:**

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση επενδύσεων και η παροχή χρηματοδοτικών υπηρεσιών.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα και Μερίσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Η Εταιρεία Bizserve Management Ltd η οποία διορίστηκε διευθυντής κατά την ημερομηνία ίδρυσης παραιτήθηκε στις 22/08/2012 και την ίδια ημερομηνία ο Κύριος Μιχαλάκης Αναστασιάδης διορίστηκε στη θέση της. Η Εταιρεία Bizserve Investments Ltd η οποία διορίστηκε διευθυντής κατά την ημερομηνία ίδρυσης παραιτήθηκε στις 22/08/2012 και την ίδια ημερομηνία η Κύρια Παρασκευή Θρασυβούλου διορίστηκε στη θέση της.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Baker Tilly Klitou, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μιχαλάκης Αναστασιάδης  
Σύμβουλος

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2013

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Ltd**

#### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Ltd (η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Ltd**

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μαρία Καφφά  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 30  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2013

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Πιστωτικά μερίσματα		<b>342.517</b>	140.028
Πιστωτικοί τόκοι		<b>8.782</b>	-
Άλλα έσοδα	5	<b>9.949</b>	13.322
Έξοδα διοίκησης		<b>(6.895)</b>	(34.684)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	<b>354.353</b>	118.666
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<b>(1.785)</b>	(3.517)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>352.568</b>	115.149
Φορολογία	8	<b>(1.352)</b>	(1.177)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>351.216</b>	113.972
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>351.216</b>	113.972

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9	<b>10.094.287</b>	9.894.287
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	<b>191</b>	191
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	11	<b>920.939</b>	172.158
		<b>11.015.417</b>	10.066.636
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	12	<b>7.583</b>	6.530
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<b>120.167</b>	717.042
		<b>127.750</b>	723.572
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>11.143.167</b>	10.790.208
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	<b>12.585.600</b>	12.585.600
Άλλα αποθεματικά		<b>(62.355)</b>	(62.355)
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(1.385.499)</b>	(1.736.715)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.137.746</b>	10.786.530
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πληρωτέα	14	<b>5.350</b>	3.644
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	<b>71</b>	34
		<b>5.421</b>	3.678
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>11.143.167</b>	10.790.208

Στις 27 Μαρτίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Elgeka (Cyprus) Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Μιχαλάκης Αναστασιάδης  
Σύμβουλος

.....  
Παρασκευή Θρασυβούλου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>12.585.600</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.850.687)</b>	<b>10.672.558</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b> Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	113.972	113.972
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>12.585.600</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.736.715)</b>	<b>10.786.530</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b> Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	351.216	351.216
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b><u>12.585.600</u></b>	<b><u>(62.355)</u></b>	<b><u>(1.385.499)</u></b>	<b><u>11.137.746</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>352.568</b>	115.149
Αναπροσαρμογές για:		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά /(κέρδος)	<b>233</b>	(1.466)
Πιστωτικά μερίσματα	<b>(342.517)</b>	(140.028)
Πιστωτικούς τόκους	<b>(17.796)</b>	(11.856)
Χρεωστικούς τόκους	<b>125</b>	-
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>(7.387)</b>	(38.201)
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	<b>(1.053)</b>	-
Αύξηση στα πληρωτέα ποσά	<b>1.706</b>	1.250
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>	<b>(6.734)</b>	(36.951)
Είσπραξη τόκων	<b>8.782</b>	-
Είσπραξη μερισμάτων	<b>342.517</b>	-
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(1.315)</b>	(1.177)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>343.250</b>	(38.128)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	9 <b>(200.000)</b>	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	<b>(800.000)</b>	-
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	<b>60.000</b>	38.181
Είσπραξη τόκων	-	11.856
Είσπραξη μερισμάτων	-	140.028
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(940.000)</b>	190.065
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	1.466
Πληρωμή τόκων	<b>(125)</b>	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(125)</b>	1.466
<b>Καθαρή (μείωση) /αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(596.875)</b>	153.403
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<b>717.042</b>	563.639
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>120.167</b>	717.042

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Elgeka (Cyprus) Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Φεβρουαρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Νίκης 10, Γραφείο 101, Αγίοι Ομολογητές, 1086 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση επενδύσεων και η παροχή χρηματοδοτικών υπηρεσιών.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η Εταιρεία και οι θυγατρικές της αποτελούν συγκρότημα μικρού μεγέθους και δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεράνει ότι εφόσον η 4η Οδηγία της απαιτεί από τις μητρικές εταιρείες να ετοιμάζουν ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος της Κύπρου, Κεφ. 113, απαιτεί την ετοιμασία τέτοιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η απαίτηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις' για γνωστοποίηση της οντότητας του συγκροτήματος που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζεται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί επακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπράξεις μετρητών που αντιστοιχούν στην αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### (1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### 3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### 3.3 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### • Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

### 5. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	9.014	11.856
Συναλλαγματικό κέρδος	935	1.466
	<b>9.949</b>	<b>13.322</b>

### 6. Κέρδος από εργασίες

	2012	2011
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	1.062	1.619
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	465

### 7. Έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	1.236	2.874
Τόκοι πληρωτέοι	125	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	424	643
	<b>1.785</b>	<b>3.517</b>

### 8. Φορολογία

	2012	2011
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.352	1.177
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>1.352</b>	<b>1.177</b>



## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 8. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>352.568</b>	115.149
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>35.257</b>	11.515
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>453</b>	805
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(35.247)</b>	(15.153)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	<b>(463)</b>	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	2.833
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>1.352</b>	1.177
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>1.352</b>	1.177

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €4.628 το οποίο συμψηφίσθηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε € 61.147.

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>9.894.287</b>	9.894.287
Προσθήκες	<b>200.000</b>	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>10.094.287</u></b>	<u>9.894.287</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<b>2012</b> Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %	<b>2012</b> €	2011 €
Elgeka Ferfelis Romania SRL	Ρουμανία	Εμπόριο, τρόφιμα ποτά και καπνό	<b>50,02</b>	50,02	<b>8.589.924</b>	8.589.924
Gatedoor Holdings Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	<b>50</b>	50	<b>360.000</b>	360.000
Diakinisis Port (CY) Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων	<b>50,01</b>	50,01	<b>20.001</b>	20.001
Diakinisis Logistics Services (CY) Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων	<b>100</b>	-	<b>200.000</b>	-
Gatedoor Holdings Com SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	<b>19,32</b>	19,32	<b>924.362</b>	924.362
					<b><u>10.094.287</u></b>	<u>9.894.287</u>

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2012 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, της νεοσυσταθείσας εταιρείας Diakinisis Logistics Services (CY) Ltd, που αποτελείται από 100 συνήθεις μετοχές. Η τιμή αγοράς συμφωνήθηκε στις €200,000 (€2,000 η καθεμία).

Η Εταιρεία έχει ποσοστό συμμετοχής στην Gatedoor Holdings Com Srl 19,32% και επιπρόσθετο ποσοστό συμμετοχής 30,69% μέσω ποσοστού συμμετοχής στην Gatedoor Holdings Ltd (50% \* 61,37%). Για αυτό το λόγο η Εταιρεία παρουσιάζεται ως επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες.

#### 10. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	<b>2012</b>	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>191</b>	191
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>191</u></b>	<u>191</u>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<b>2012</b> Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %	<b>2012</b> €	2011 €
Vedis Holdings Ltd	Κυπρος	Διαχείριση επενδύσεων	11,2	11,2	<b>191</b>	191
					<b><u>191</u></b>	<u>191</u>

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 11. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	172.158	210.339
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	800.000	(38.181)
Αποπληρωμές	(60.000)	-
Τόκοι που χρεώθηκαν	8.781	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>920.939</b>	<b>172.158</b>

	2012	2011
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	113.606	172.158
Δάνεια σε μητρική εταιρεία (Σημ.16)	807.333	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>920.939</b>	<b>172.158</b>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Εντός ενός έτους	7.333	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	913.606	172.158
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>920.939</b>	<b>172.158</b>

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 12. Εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
Έξοδα επομένων χρήσεων	16	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	7.567	6.530
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>7.583</b>	<b>6.530</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2012	2011	2011
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<b>7.360.000</b>	<b>12.585.600</b>	7.360.000	12.585.600
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>7.360.000</b>	<b>12.585.600</b>	7.360.000	12.585.600
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>7.360.000</b>	<b>12.585.600</b>	7.360.000	12.585.600

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 14. Πληρωτέα

	2012	2011
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.263	-
Οφειλόμενα έξοδα	4.087	3.644
	<b>5.350</b>	<b>3.644</b>

Η εύλογη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος	71	34
	<b>71</b>	<b>34</b>

### 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Elgeka S.A, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 16.1 Δάνεια σε μητρική εταιρεία (Σημ.11)

	2012	2011
	€	€
Δάνειο στην Elgeka S.A.	800.000	-
Τόκος από δάνειο στην Elgeka S.A	7.333	-
	<b>807.333</b>	<b>-</b>

Το δάνειο προς τη μητρική εταιρεία Elgeka S.A, διέπεται από δανειακή συμφωνία, η οποία υπογράφηκε στις 2 Νοεμβρίου 2012. Η Εταιρεία δάνεισε στην μητρική το ποσό των €800.000. Το ποσό φέρει επιτόκιο 5.5% ετησίως και η ημέρα αποπληρωμής είναι στις 30 Ιουνίου 2014.

### 17. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 3 και 4

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	2012 €	2011 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικά μερίσματα		<b>342.517</b>	140.028
Πιστωτικοί τόκοι		<b>8.782</b>	-
Τόκοι από τράπεζες		<b>9.014</b>	11.856
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		<b>935</b>	1.466
		<b>361.248</b>	153.350
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		<b>(6.895)</b>	(34.684)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>354.353</b>	118.666
Έξοδα χρηματοδότησης	20	<b>(1.785)</b>	(3.517)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία</b>		<b>352.568</b>	115.149

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

### ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	125	-
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	424	643
<b>Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα</b>		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	2.774
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<u>1.236</u>	<u>100</u>
	<u><b>1.785</b></u>	<u><b>3.517</b></u>

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Εισόδημα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>9.014</u>		
	<u>9.014</u>	15%	1.352,10
Μείον: εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή			<u>(1.352,10)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u>-</u>

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	€	€
Κέρδος ως η λεπτομερής κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19		352.568
<u>Πλέον:</u>			
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς:			
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		1.236	
Έκτακτη Εισφορά		350	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		<u>2.940</u>	
			<u>4.526</u>
			357.094
<u>Μείον:</u>			
Μερίσματα εισπρακτέα		342.517	
Πιστωτικοί τόκοι		9.014	
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		<u>935</u>	
			<u>(352.466)</u>
<b>Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους</b>			<u><u>4.628</u></u>
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(65.775)</u>
<b>Φορολογική ζημιά προς μεταφορά</b>			<u><u>(61.147)</u></u>