

## **ELGEKA (CYPRUS) LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2013

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2013

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση των ταμειακών ρών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 19
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20 - 23

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μιχαλάκης Αναστασιάδης  
Παρασκευή Θρασυβούλου

**Γραμματέας Εταιρείας:**

EL&A Secretarial Services Ltd

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Baker Tilly Klitou  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 30  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Ρόδου 12  
1ος όροφος, Γραφείο 1  
1086 Λευκωσία,  
Κύπρος

**Τραπεζίτης:**

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση επενδύσεων και η παροχή χρηματοδοτικών υπηρεσιών.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Baker Tilly Klitou, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μιχαλάκης Αναστασιάδης  
Σύμβουλος

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2014

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Ltd**

#### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Ltd (η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Elgeka (Cyprus) Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elgeka (Cyprus) Ltd**

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μαρία Καφφά  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Klitou  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Κ. Χατζοπούλου & Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 30  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

Λευκωσία, 28 Μαρτίου 2014

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Πιστωτικά μερίσματα		<b>295.015</b>	342.517
Πιστωτικοί τόκοι		<b>30.610</b>	8.782
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>325.625</b>	351.299
Άλλα έσοδα	5	<b>10.460</b>	9.949
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(6.832)</b>	-
Έξοδα διοίκησης		<b>(16.348)</b>	(6.895)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	<b>312.905</b>	354.353
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<b>(2.263)</b>	(1.785)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>310.642</b>	352.568
Φορολογία	8	<b>(1.326)</b>	(1.352)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>309.316</b>	351.216
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>309.316</b>	351.216

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	9	<b>10.294.295</b>	10.094.287
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	<b>191</b>	191
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	11	<b>180.919</b>	920.939
		<b>10.475.405</b>	11.015.417
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα ποσά	12	<b>7.567</b>	7.583
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<b>124.516</b>	120.167
		<b>132.083</b>	127.750
		<b>10.607.488</b>	11.143.167
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	<b>11.735.508</b>	12.585.600
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		<b>(62.355)</b>	(62.355)
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(1.076.183)</b>	(1.385.499)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>10.596.970</b>	11.137.746
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	<b>10.484</b>	5.350
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	<b>34</b>	71
		<b>10.518</b>	5.421
		<b>10.607.488</b>	11.143.167

Στις 28 Μαρτίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Elgeka (Cyprus) Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Μιχαλάκης Αναστασιάδης  
Σύμβουλος

.....  
Παρασκευή Θρασυβούλου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>12.585.600</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.736.715)</b>	<b>10.786.530</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	351.216	351.216
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>12.585.600</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.385.499)</b>	<b>11.137.746</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	309.316	309.316
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους	(850.092)	-	-	(850.092)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>11.735.508</b>	<b>(62.355)</b>	<b>(1.076.183)</b>	<b>10.596.970</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>310.642</b>	352.568
Αναπροσαρμογές για:		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)	-	233
Πιστωτικά μερίσματα	<b>(295.015)</b>	(342.517)
Πιστωτικούς τόκους	5 <b>(32.112)</b>	(17.796)
Χρεωστικούς τόκους	7 <b>-</b>	<u>125</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>(16.485)</b>	(7.387)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	<b>15</b>	(1.053)
Μείωση στα εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος	-	1.706
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>5.134</b>	-
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>	<b>(11.336)</b>	(6.734)
Είσπραξη τόκων	-	8.782
Είσπραξη μερισμάτων	<b>295.015</b>	342.517
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(1.363)</b>	(1.315)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>282.316</b>	<u>343.250</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	9 <b>(200.008)</b>	(200.000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	<b>(99.984)</b>	(800.000)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	<b>834.236</b>	60.000
Είσπραξη τόκων	<b>37.881</b>	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>572.125</b>	<u>(940.000)</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	<b>(92)</b>	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	<b>(850.000)</b>	-
Πληρωμή τόκων	-	(125)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(850.092)</b>	<u>(125)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>4.349</b>	(596.875)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<b>120.167</b>	717.042
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>124.516</b>	<u>120.167</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Elgeka (Cyprus) Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Φεβρουαρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ρόδου 12, 1ος όροφος, Γραφείο 1, 1086 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση επενδύσεων και η παροχή χρηματοδοτικών υπηρεσιών.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η Εταιρεία και οι θυγατρικές της αποτελούν συγκρότημα μικρού μεγέθους και δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεράνει ότι εφόσον η 4η Οδηγία της απαιτεί από τις μητρικές εταιρείες να ετοιμάζουν ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος της Κύπρου, Κεφ. 113, απαιτεί την ετοιμασία τέτοιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 "Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις" για ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί επακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπραξίες μετρητών που αντιστοιχούν στην αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### (1) Ταξινόμηση

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### Μετροπτά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετροπτά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετροπτά στο ταμείο και στην τράπεζα.

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### 3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### 3.3 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

#### • Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

### 5. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	1.502	9.014
Συναλλαγματικό κέρδος	-	935
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.958	-
	<b>10.460</b>	<b>9.949</b>

### 6. Κέρδος από εργασίες

	2013	2012
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αμοιβή ελεγκτών	1.845	1.062

### 7. Έξοδα χρηματοδότησης

	2013	2012
	€	€
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	-	1.236
Τόκοι πληρωτέοι	-	125
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	2.263	424
	<b>2.263</b>	<b>1.785</b>



## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 8. Φορολογία

	2013	2012
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>1.326</u>	1.352
<b>Χρέωση έτους</b>	<b><u>1.326</u></b>	<u>1.352</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>310.642</u>	352.568
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	38.830	35.257
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.318	453
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(38.184)	(35.247)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(1.964)	(463)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>1.326</u>	1.352
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b><u>1.326</u></b>	<u>1.352</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%).

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €15.710 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε € 36.357.

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>10.094.287</b>	9.894.287
Προσθήκες	<b>200.008</b>	200.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>10.294.295</b>	10.094.287

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2013 Συμμετοχή %	2012 Συμμετοχή %	2013 €	2012 €
Elgeka Ferfelis Romania SRL	Ρουμανία	Εμπόριο, τρόφιμα ποτά και καπνό	<b>50,02</b>	50,02	<b>8.589.924</b>	8.589.924
Gatedoor Holdings Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	<b>50</b>	50	<b>360.000</b>	360.000
Diakinisis Port (CY) Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων	<b>50,01</b>	50,01	<b>20.001</b>	20.001
Diakinisis Logistics Services (CY) Ltd	Κύπρος	Διαχείριση επενδύσεων	<b>100</b>	-	<b>200.000</b>	200.000
Gatedoor Holdings Com SRL	Ρουμανία	Εκμετάλλευση ακινήτων	<b>19,32</b>	19,32	<b>924.362</b>	924.362
Elegka AG	Γερμανία	Εμπόριο, τρόφιμα ποτά και καπνό	<b>50,002</b>	-	<b>200.008</b>	-
					<b>10.294.295</b>	<b>10.094.287</b>

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2012 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, της νεοσυσταθείσας εταιρείας Diakinisis Logistics Services (CY) Ltd, που αποτελείται από 100 συνήθεις μετοχές. Η τιμή αγοράς συμφωνήθηκε στις €200,000 (€2,000 η καθεμία).

Η Εταιρεία έχει ποσοστό συμμετοχής στην Gatedoor Holdings Com Srl 19,32% και επιπρόσθετο ποσοστό συμμετοχής 30,69% μέσω ποσοστού συμμετοχής στην Gatedoor Holdings Ltd (50% \* 61,37%). Για αυτό το λόγο η Εταιρεία παρουσιάζεται ως επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες.

Στις 26 Φεβρουαρίου 2013 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 50,002% του μετοχικού κεφαλαίου, της νεοσυσταθείσας εταιρείας Elgeka AG με έδρα το Αμβούργο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 50.000 συνήθεις μετοχές με ονομαστική αξία €8.00 έκαστη. Η τιμή αγοράς συμφωνήθηκε στις €200,008 (€8.00 \* 25.001 συνήθεις μετοχές).

#### 10. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>191</b>	191
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>191</b>	191

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 10. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2013 Συμμετοχή %	2012 Συμμετοχή %	2013 €	2012 €
Vedis Holdings Ltd	Κυπρος	Διαχείριση επενδύσεων	11,2	11,2	<u>191</u>	<u>191</u>
					<u><b>191</b></u>	<u><b>191</b></u>

### 11. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>920.939</b>	172.158
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	<b>99.984</b>	800.000
Αποπληρωμές	<b>(870.614)</b>	(60.000)
Τόκοι που χρεώθηκαν	<b>30.610</b>	8.781
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>180.919</b></u>	<u>920.939</u>

	2013 €	2012 €
Δάνεια εισπρακτέα	<b>180.919</b>	113.606
Δάνεια σε μητρική εταιρεία (Σημ.16)	<b>-</b>	807.333
	<u><b>180.919</b></u>	<u>920.939</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Εντός ενός έτους	<b>7.333</b>	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<b>173.586</b>	920.939
	<u><b>180.919</b></u>	<u>920.939</u>

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 12. Εισπρακτέα ποσά

	2013 €	2012 €
Έξοδα επομένων χρήσεων	<b>-</b>	16
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>7.567</b>	7.567
	<u><b>7.567</b></u>	<u>7.583</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 13. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €	2013 €	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €
<b>Εγκεκριμένο</b>					
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<b>6.862.870</b>	<b>11.735.508</b>	-	7.360.000	-
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>7.360.000</b>	-	<b>12.585.600</b>	-	12.585.600
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	<b>(497.130)</b>	-	-	-	-
Έκδοση μετοχών	-	-	<b>(850.092)</b>	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>6.862.870</b>	-	<b>11.735.508</b>	-	12.585.600

### 14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	-	1.263
Οφειλόμενα έξοδα	<b>3.437</b>	4.087
Άλλοι πιστωτές	<b>7.047</b>	-
	<b>10.484</b>	5.350

Η εύλογη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2013 €	2012 €
Εταιρικός φόρος	<b>34</b>	71
	<b>34</b>	71

### 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Elgeka S.A, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 16.1 Δάνεια σε μητρική εταιρεία (Σημ.11)

	2013 €	2012 €
Δάνειο στην Elgeka S.A.	-	800.000
Τόκος από δάνειο στην Elgeka S.A.	-	7.333
	-	<b>807.333</b>

Το δάνειο προς τη μητρική εταιρεία Elgeka S.A. , διέπεται από δανειακή συμφωνία, η οποία υπογράφηκε στις 2 Νοεμβρίου 2012. Η Εταιρεία δάνεισε στη Μητρική το ποσό των €800.000 με επιτόκιο 5.5% ετησίως και ημερομηνία αποπληρωμής την 30 Ιουνίου 2014.

Το 2013 το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως. Ο τόκος για το έτος ήταν €29.046.

## **ELGEKA (CYPRUS) LTD**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **17. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Η Elgeka (Cyprus) Ltd, προτίθεται μέσα στο 2014 να πωλήσει ολοκληρω το ποσοστό που κατεχει στην Elgeka AG.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 3 και 4**

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σελίδα	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικά μερίσματα		<b>295.015</b>	342.517
Πιστωτικοί τόκοι		<b>30.610</b>	8.782
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>			
Τόκοι από τράπεζες		<b>1.502</b>	9.014
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		-	935
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<b>8.958</b>	-
		<b>336.085</b>	361.248
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		<b>(16.348)</b>	(6.895)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(6.832)</b>	-
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>312.905</b>	354.353
Έξοδα χρηματοδότησης	21	<b>(2.263)</b>	(1.785)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία</b>		<b>310.642</b>	352.568

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

### ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013 €	2012 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	125
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<b>2.263</b>	424
<b>Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα</b>		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	1.236
	<b>2.263</b>	<b>1.785</b>

## ELGEKA (CYPRUS) LTD

---

### ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Εισόδημα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>1.502</u>		
	<u>1.502</u>	30%	<u>450,60</u>
Πίστωση για διπλή φορολογία που διεκδικείται			<u>450,60</u>
			<u>(450,60)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u><u>-</u></u>



# ELGEKA (CYPRUS) LTD

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σελίδα	€	€
Κέρδος ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20		310.642
<u>Πλέον:</u>			
Ετήσιο τέλος		350	
Έξοδα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		1.051	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		<u>9.142</u>	
			<u>10.543</u>
			321.185
<u>Μείον:</u>			
Μερίσματα εισπρακτέα		295.015	
Πιστωτικοί τόκοι		1.502	
Άλλα έσοδα που δεν φορολογούνται		<u>8.958</u>	
			<u>(305.475)</u>
<b>Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους</b>			<u><u>15.710</u></u>
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(52.067)</u>
<b>Φορολογική ζημιά προς μεταφορά</b>			<u><u>(36.357)</u></u>

# ELGEKA (CYPRUS) LTD

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Φορολογικό έτος	Φορολογικά κέρδη/ (ζημιές) έτους	Συμφηφισμός Κερδών		Συμφηφισμός Κερδών		Συμφηφισμός Κερδών	
		Ποσό €	Έτος	Ποσό €	Έτος	Ποσό €	Έτος
2008	(5.941)	-		-		-	
2009	(6.155)	-		-		-	
2010	(11.638)	-		-		-	
2011	(28.333)	-		-		-	
2012	4.628	-		-		-	
2013	21.042	-		-		-	

Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά

(46.126)