

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.
Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες
Νομαρχία Πειραιά
ΑΡ.ΜΑΕ 7234/02/Β/86/1114
Διεύθυνση της Έδρας: Γούναρη 15, Πειραιάς
ΤΗΛ: 210 5538225 - FAX: 210.5538359
www.diakinesis.gr

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» στις 22 Μαρτίου 2010. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	18
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	18
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	29
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	29
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	30
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
3.5 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων	31
3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	31
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	32
3.8 Αποθέματα	33
3.9 Απαιτήσεις από πελάτες	33
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	34
3.12 Δανειακές υποχρεώσεις	34
3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	34
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	35
3.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36
3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
3.17 Αναγνώριση εσόδων	36
3.18 Μισθώσεις	37
3.19 Μερίσματα	37
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	37
3.21 Έξοδα	38
3.22 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων	38
3.23 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ταξινομημένα ως Κρατούμενα Προς Πώληση	38
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	39
5. Κόστος μισθοδοσίας	41
6. Αποσβέσεις	41
7. Κόστος πωληθέντων	41
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	42
9. Έξοδα διάθεσης.....	42
10. Έξοδα διοίκησης	42
11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	43
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	43
13. Φόρος εισοδήματος	43
14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	47
15. Επενδύσεις σε ακίνητα	48
16. Υπεραξία.....	48
17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	49

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
19. Αποθέματα	50
20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	50
21. Λοιπές απαιτήσεις.....	51
22. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	51
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51
24. Μετοχικό κεφάλαιο	51
25. Αποθεματικά	52
26. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	52
27. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	53
28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54
29. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	55
30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	55
31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
33. Χρηματοδοτικές μισθώσεις	56
34. Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	56
35. Διαχείριση κινδύνων	57
36. Μερίσματα	59
37. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	60
38. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	60
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	61

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, για τη χρήση 2009, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2009 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, τις στρατηγικές, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2010, καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2009 είναι η 31^η που λειτούργησε η Εταιρία, και οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι οι τρίτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

A. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1977 και έχει εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρία παροχής υπηρεσιών αμιγώς third-party logistics (3PL) της εγχώριας αγοράς. Το πελατολόγιό της αποτελείται από πολυεθνικούς ομίλους υψηλής φήμης και αναγνωρισιμότητας, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων τους. Το εύρος των προϊόντων που διαχειρίζεται η Εταιρία περιλαμβάνει τρόφιμα, ζαχαρώδη, οικιακές συσκευές, ηλεκτρονικά και ηλεκτρικά είδη, είδη καθαρισμού, είδη προσωπικής υγιεινής, καλλυντικά, παιχνίδια, ένδυση, χαρτικά και πλαστικά προϊόντα, βιομηχανικά εργαλεία και αξεσουάρ, είδη ταξιδιού, δερμάτινα είδη, ηλεκτρικές συσκευές, έπιπλα σπιτιού, έπιπλα κήπου, καταστήματα παιχνιδιών, καταστήματα αθλητικών ειδών κ.λ.π.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας (ιδιόκτητες και μισθωμένες) είναι καταμεμημένες σε τρεις περιοχές της Ελλάδας - στον Ασπρόπυργο Αττικής, στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης και στην Πάτρα και περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους ικανότητας που υπερβαίνουν τα 100.000 τ.μ. Το απασχολούμενο προσωπικό της στις 31/12/2009 ανήρχετο σε 565 εργαζόμενους.

Η διατήρηση στην κορυφή σε ένα τόσο έντονα ανταγωνιστικό κλάδο, προϋποθέτει μία αδιάκοπη προσπάθεια ικανοποίησης τόσο των άμεσων πελατών της όσο και των έμμεσων πελατών (τελικά σημεία πώλησης). Για την επίτευξη των παραπάνω, η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. επενδύει διαρκώς τόσο σε τομείς υποδομής (συστήματα, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις) όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό (υψηλού μορφωτικού και επαγγελματικού επιπέδου) με πολυετή εμπειρία σε κλάδους όπως Παραγωγή, Logistics, Marketing, Πωλήσεις, Διαχείριση Ανθρωπίνων πόρων, IT συστήματα και Οικονομικές Υπηρεσίες.

Διατηρώντας την προαναφερθείσα πελατοκεντρική νοοτροπία, θεωρούμε ότι η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. θα αντεπεξέλθει με τον καλύτερο τρόπο στην επίτευξη των στόχων της και παρά τη μεγάλη ένταση του ανταγωνισμού θα συνεχίσει να ισχυροποιεί τη θέση της στην Ελληνική αγορά.

B. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2009 ΕΩΣ 31/12/2009

Η Εταιρία συνέχισε τη θετική της πορεία στους τομείς που δραστηριοποιείται θέτοντας τις βάσεις για την ανάληψη περαιτέρω επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και συμφωνιών που θα ενισχύσουν τη θέση της στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον. Όμως οι αρνητικές οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν παγκοσμίως κατά το 2009 επέδρασαν σημαντικά στον περιορισμό της ζήτησης λόγω της συνεχιζόμενης έλλειψης ρευστότητας στην εγχώρια αγορά με αποτέλεσμα τη συρρίκνωση του συντελεστή του μικτού κέρδους της Εταιρίας μας.

Κατά τη χρήση του 2009, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρίας ανήλθε σε 49.915 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 49.354 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2008, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 561 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 1,1%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 6.912 χιλ. ευρώ το 2009 από 8.811 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν μείωση κατά 1.899 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 21,5 %, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε 13,85% από 17,95% που ήταν τη χρήση του 2008. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των καταβληθέντων ενοικίων για νέες αποθήκες που ενοικιάσθηκαν κατά την διάρκεια του 2009 χωρίς να υπάρχει άμεσο ανταποδοτικό έσοδο λόγω της αναγκαίας περιόδου κατασκευής / ανακατασκευής.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες μειώθηκαν κατά 15,9% ήτοι από 5.919 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2008 ανήλθαν σε 4.978 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2009, δηλαδή μειώθηκαν κατά 940 χιλ. ευρώ.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 61,3% ήτοι από 542 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2008 ανήλθαν σε 874 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2009, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 332 χιλ. ευρώ. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ενοικίαση σε πελάτες μέρους δύο νέων αποθηκών στη θέση «Ψάρι» του Δήμου Ασπροπύργου και στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου Θεσσαλονίκης.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 5.603 χιλ. ευρώ έναντι 6.228 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,1%.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (Λειτουργικά κέρδη) ανήλθαν σε 2.809 χιλ. ευρώ έναντι 3.434 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2008, παρουσιάζοντας μείωση 18,2%.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 894 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 630 χιλ. ευρώ το 2008, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 264 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 41,9%, η οποία οφείλεται στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους ως επακόλουθο της μείωσης των βασικών τραπεζικών επιτοκίων δανεισμού.

Τα Κέρδη μετά από φόρους της χρήσης του 2009 ανήλθαν σε 1.096 χιλ. ευρώ έναντι 4.966 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 3.870 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 77,9%.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι την κλειόμενη χρήση 01/01/2009-31/12/2009 η πορεία της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ήταν πολύ καλή ως προς τον Κύκλο Εργασιών της και την αύξηση στα κέρδη προ φόρων, ενώ ήταν αρκετά ικανοποιητική ως προς τα υπόλοιπα μεγέθη της.

Συγκεκριμένα, η αναπρόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδύσεων σε Ακίνητα της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2009 σε 53.072 χιλ. ευρώ και αντιστοιχεί στο 69,1% του συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας, ενώ στις 31/12/2008 ήταν 52.683 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 27,51% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας και ανήλθαν σε 21.146 χιλ. ευρώ έναντι 19.477 χιλ. το 2008 και αντίστοιχου ποσοστού 25,51%.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 55.709 χιλ. ευρώ έναντι 56.858 χιλ. ευρώ στις 31/12/2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 2%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 34.716 χιλ. ευρώ έναντι 37.383 χιλ. ευρώ στις 31/12/2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,1%. Η μείωση των συνολικών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων, στην μεταφορά δύο Ομολογιών του από 16/10/2008 κοινού Ομολογιακού Δανείου στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του ότι θα αποπληρωθούν εντός της επομένης χρήσεως και στη μερική αποπληρωμή μέσω των μηνιαίων μισθωμάτων της από 21/10/2008 σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με τη μέθοδο της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την εταιρία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.».

Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας, ανήλθαν σε 6.088 χιλ. ευρώ, δηλαδή μειώθηκαν κατά 1.795 χιλ. ευρώ σε σχέση με τις 31/12/2008 που ήταν 7.884 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση 22,8%, γεγονός που οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων και κυρίως στην εξόφληση της πρώτης Ομολογίας του από 16/10/2008 κοινού Ομολογιακού Δανείου, με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (κατά 90%) και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ» (κατά 10%).

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας στις 31/12/2009 ανήλθαν σε 14.394 χιλ. ευρώ (ήτοι ποσοστό 18,7% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων) και αυξήθηκαν κατά το ποσό των 793 χιλ. ευρώ σε σχέση με τις 31/12/2008 που ήταν 13.601 χιλ. ευρώ, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 5,8%, κυρίως λόγω της ανωτέρω περιγραφόμενης μεταφοράς των βραχυπρόθεσμων δόσεων από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Στη συνέχεια, παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2009, συγκριτικά με τη χρήση του 2008, που έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	81,03%	80,66%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	18,97%	19,34%

2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις*</u>		
Ίδια Κεφάλαια	208,82%	237,03%

*Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης) Πάγιου Ενεργητικού από Ίδια Κεφάλαια

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	33,96%	31,63%
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού		
<u>Διαρκή Κεφάλαια</u>	89,71%	92,35%
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		

4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>	69,46%	75,81%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

5. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης

<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u>	43,96%	31,90%
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		

Β) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Καθαρά Κέρδη χρήσης προ φόρων</u>		
Ίδια Κεφάλαια	4,23%	3,24%

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	13,85%	17,85%
Πωλήσεις Υπηρεσιών		

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>	236,05%	253,40%
Ίδια Κεφάλαια		

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	16,07%	21,73%
Κόστος πωληθέντων		

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων

<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	31 ημ.	27 ημ.
Κόστος Πωλήσεων Υπηρεσιών		

2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων

<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	85 ημ.	82 ημ.
Πωλήσεις Υπηρεσιών με πίστωση		

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2009

Η Εταιρία προέβη εντός του 2009 στις παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις: Τον Μάιο του 2009 η Εταιρία μίσθωσε και υπεκμίσθωσε στη περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, στη μητρική της εταιρία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. αποθηκευτικούς χώρους στεγασμένης επιφάνειας 7.650 τ.μ. καθώς και γραφεία επιφάνειας 1.303 τ.μ. για την μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων της από τις πρώην κεντρικές της εγκαταστάσεις στο Καλοχώρι του Δήμου Εχεδώρου Θεσσαλονίκης. Η ΕΛΓΕΚΑ από την ημερομηνία μετεγκατάστασής της στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου έχει αναθέσει στην κατά 99,99% θυγατρική της εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., τις υπηρεσίες διαχείρισης των ως άνω αποθηκών της και διανομής των προϊόντων της σε όλη τη Βόρεια Ελλάδα. Στη συνέχεια, στις 01/07/2009 η ΕΛΓΕΚΑ ανέθεσε στην Εταιρία μας και τη διαχείριση των αποθηκών της στις εγκαταστάσεις μας στην Αθήνα καθώς και τη διανομή των πωλήσεων στην υπόλοιπη Ελλάδα.

Τον Ιούνιο του 2009 η Εταιρία μίσθωσε αποθηκευτικούς χώρους στεγασμένης επιφάνειας 4.111 τ.μ. στη θέση Ψάρι του Δήμου Ασπροπύργου, μέρος του οποίου υπεκμίσθωσε στην ΕΛΧΥΜ Α.Ε., μέλος του Ομίλου 3Ε, εγκαινιάζοντας παράλληλα και έναρξη συνεργασίας σχετικά με την παροχή υπηρεσιών ανασυσκευασίας στον ανωτέρω Όμιλο.

Στις 13/7/2009 η Εταιρία έλυσε το από 29/5/2008 συμφωνητικό μίσθωσης αποθήκης στεγασμένης επιφάνειας 843 τ.μ. στη θέση «Χάβωσι» του Δήμου Ασπροπύργου.

Στις 01/09/2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προβεί στην ανεύρεση και ανάθεση σε μεσιτικά γραφεία εντολής εντοπισμού ενδιαφερόμενων επενδυτών για την αξιοποίηση (ενοικίαση ή πώληση) των πρώην εγκαταστάσεων του υποκαταστήματός της, που βρίσκεται στο Καλοχώρι του Δήμου Εχεδώρου Θεσσαλονίκης.

Μέχρι σήμερα δεν υπήρχε κάποια θετική εξέλιξη για την αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων.

Στις 29/8/2009 η Εταιρία έλυσε το από 02/12/1981 συμφωνητικό μίσθωσης αποθήκης στεγασμένης επιφάνειας 3.200 τ.μ. στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Λεωφ.ΝΑΤΟ).

Στις 31/12/2009 η Εταιρία έλυσε το από 7/12/2004 συμφωνητικό υπομίσθωσης αποθήκης στεγασμένης επιφάνειας 2.460 τ.μ. στη θέση «Λάκκο Χατζή» του Δήμου Ασπροπύργου.

Επίσης, σημειώνεται ότι το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009 ανήλθε στο ποσό των 2.544 χιλ. ευρώ.

Τέλος, σημαντικό γεγονός θεωρείται ότι στις 26/02/2009 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών, σε εκτέλεση της εντολής 924/18-07-2008 για την χρήση 2007. Από τον έλεγχο επήλθε μείωση της φορολογικής ζημίας που θα έχει δικαίωμα να συμψηφίσει μελλοντικά η Εταιρία κατά το ποσό των 444 χιλ. ευρώ καθώς και λοιποί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 48 χιλ. ευρώ που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του 2009. Περαιτέρω στις 26/02/2009 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην εταιρία LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε. από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών, σε εκτέλεση της εντολής 1105/22-09-08 για την περίοδο 01/01/07-30/06/07. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις, επήλθε όμως μείωση της φορολογικής ζημίας κατά 140 χιλ. ευρώ η οποία όμως σε κάθε περίπτωση, δεν είχε αναγνωρισθεί και δηλωθεί φορολογικά από την Εταιρία ώστε να έχει δικαίωμα μελλοντικού συμψηφισμού, λόγω της απορρόφησης αυτής από την ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Οι ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας είναι οι χρήσεις 2008 και 2009.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Δ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον επενδύοντας συνεχώς σε τεχνολογία, πάγιο εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό (υψηλού μορφωτικού και επαγγελματικού επιπέδου), με στόχο την ισχυροποίηση της θέσης της στην Ελληνική αγορά αλλά και να καταστεί ισχυρό διαμετακομιστικό κέντρο προϊόντων πολυεθνικών επιχειρήσεων προς τις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής.

Οι προσπάθειες για περαιτέρω ανάπτυξη, επέκταση και διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι εμφανείς και θα χαρακτηρίσουν και τη χρήση του 2010, παρά την παρούσα οικονομική κρίση που επηρεάζει άμεσα όλους τους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας. Οι στρατηγικές για την πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων περιλαμβάνουν:

Διαρκείς επενδύσεις σε τεχνολογία αιχμής, με πρωτοποριακά συστήματα διαχείρισης έργου, (π.χ RFID) καθώς και κτιριακό εξοπλισμό τελευταίας γενιάς ώστε να υποστηριχθεί η ανάπτυξη που αναμένεται. Η Εταιρία επένδυσε κατά τη διάρκεια του 2009 ποσό ύψους 320 χιλ. ευρώ για την εγκατάσταση του μηχανογραφικού λογιστικού συστήματος SAP το οποίο κατέστη λειτουργικό την 1/1/2010.

Περαιτέρω βελτίωση των δεικτών των παρεχομένων υπηρεσιών καθώς και επιπλέον ανάπτυξη υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας (Added Value Services) ώστε να ενισχυθεί η πρωτοπορία της στην ελληνική αγορά και η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. να συνεχίσει να αποτελεί σημείο αναφοράς για την ελληνική αγορά 3PL (Third Party Logistics).

Ο έλεγχος του κόστους (κοστολογικές βελτιώσεις) και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αυτοματοποίησης, η ενδυνάμωση και η βελτίωση της επαγγελματικής κατάρτισης του εργατικού δυναμικού (εκπαίδευση, νέα εξειδικευμένα στελέχη που έχουν ήδη ενταχθεί στο δυναμικό της) σε συνδυασμό με την πολύχρονη εμπειρία των υφιστάμενων στελεχών της καθώς και ο περιορισμός των λειτουργικών δαπανών της, είναι ενδεικτικά οι ενέργειες που έχει προβεί η Εταιρία με στόχο την αύξηση των μεγεθών της το 2010.

Η αναμενόμενη είσοδος μεγάλων ξένων αλυσίδων αλλά και η επέκταση του δικτύου πωλήσεων των εγχώριων εταιριών θα ενισχύσουν μελλοντικά τη ζήτηση για αποθηκευτικούς χώρους και έτσι θα διαμορφωθούν πολύ θετικές προοπτικές για τη σύναψη νέων συνεργασιών.

Ε.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική

μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρία έχοντας ως γνώμονα την αντιστάθμιση επιτοκιακών κινδύνων ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης συναλλαγών χρηματοοικονομικών παραγώγων ποσού 7.500 χιλ. ευρώ. Η σύμβαση υπεγράφη στις αρχές Ιουλίου του 2009 και ενεργοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2009. Με βάση την αποτίμηση των ως άνω παραγώγων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 προέκυψε ζημία ύψους 54 χιλ. ευρώ περίπου και καταχωρήθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στο κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Από το ποσό αυτό αφαιρέθηκε ο αναλογούν φόρος εισοδήματος ύψους 13 χιλ. ευρώ περίπου και το εναπομένον ποσό ύψους 40 χιλ. ευρώ περίπου καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Αποθεματικά» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - euribor) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3 - 6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικούς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει α) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και β) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού (συμπεριλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις) προς τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.776.591,84	31.698.139,10
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.380.185,54	14.466.089,46
Δανεισμός	44.156.777,38	46.164.228,56
Ίδια Κεφάλαια	21.145.919,91	19.476.500,11
Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	2,09	2,37

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ασπρόπυργος Αττικής, 22 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκείες – Διανομές – Συσκευασίες» (η Εταιρία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΧΟΥΝΤΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20161

ERNST & YOUNG ΕΛΛΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

11^ο χλμ ΕΟ Αθηνών-Λαμίας ΤΚ 144 51 Αθήνα



ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Πωλήσεις		49.914.727,32	49.353.666,57
Κόστος πωληθέντων	7	(43.002.555,29)	(40.542.825,16)
Μικτό κέρδος		6.912.172,03	8.810.841,41
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	874.344,05	541.771,41
Έξοδα διάθεσης	9	(1.030.784,40)	(1.385.656,42)
Έξοδα διοίκησης	10	(3.681.015,96)	(4.136.401,71)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(265.893,92)	(396.770,48)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.808.821,80	3.433.784,21
Χρηματοοικονομικά έσοδα		47.290,91	41.771,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(1.834.360,74)	(2.845.050,16)
Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	15	(127.290,00)	-
Κέρδη προ φόρων (Α)		894.461,97	630.505,24
Φόρος εισοδήματος	13	201.135,17	4.335.497,35
Κέρδη μετά από φόρους		1.095.597,14	4.966.002,59
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	34	(53.904,20)	-
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με την αποτίμηση των παραγώγων	34	12.937,01	-
Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	15	768.487,32	-
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα	15	(153.697,46)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		573.822,67	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.669.419,81	4.966.002,59
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		5.602.878,70	6.228.062,45

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2009	31/12/2008
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		Ευρώ	Ευρώ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	33.445.339,04	35.932.059,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.625.000,00	-
Υπεραξία επιχείρησης	16	8.102.557,20	8.102.557,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	16.002.111,85	16.751.622,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	1.097.923,57	783.807,76
		62.272.931,66	61.570.047,32
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	19	143.832,00	204.543,73
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20	11.772.583,79	11.269.703,51
Λοιπές απαιτήσεις	21	981.819,82	1.080.790,54
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	22	70.514,20	659.752,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	1.613.208,64	1.549.720,94
		14.581.958,45	14.764.511,18
Σύνολο Ενεργητικού		76.854.890,11	76.334.558,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	13.000.000,00	13.000.000,00
Αποθεματικά	25	599.656,27	25.833,60
Αποτελέσματα εις νέον		7.546.263,65	6.450.666,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		21.145.919,92	19.476.500,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	26	6.088.304,40	7.883.753,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	4.906.045,80	4.878.310,97
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27	652.956,12	529.115,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	23.069.067,63	24.091.885,84
		34.716.373,95	37.383.065,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	29	3.729.735,41	3.058.189,88
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	-	88.109,54
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	12.598.061,45	12.555.323,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	26	1.795.449,08	1.045.449,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	2.815.446,10	2.727.921,48
Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34	53.904,20	-
		20.992.596,24	19.474.993,10
Σύνολο Υποχρεώσεων		55.708.970,19	56.858.058,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		76.854.890,11	76.334.558,50

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	13.000.000,00	25.833,60	6.450.666,51	19.476.500,11
Κέρδη χρήσεως	-	-	1.095.597,14	1.095.597,14
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	573.822,67	-	573.822,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	573.822,67	1.095.597,14	1.669.419,81
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	13.000.000,00	599.656,27	7.546.263,65	21.145.919,92
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	8.928.360,00	25.833,60	1.484.663,92	10.438.857,52
Κέρδη χρήσεως	-	-	4.966.002,59	4.966.002,59
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.928.360,00	25.833,60	6.450.666,51	15.404.860,11
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	4.071.640,00	-	-	4.071.640,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	13.000.000,00	25.833,60	6.450.666,51	19.476.500,11

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημείωση	01/01 – 31/12/2009	01/01 – 31/12/2008
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		894.461,97	630.505,24
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	2.794.056,90	2.794.278,24
Ζημιές από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	15	127.290,00	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	11 & 20	-	191.968,89
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	27	287.990,00	610.133,00
Καθαρές ζημιές/(κέρδη) πώλησης/καταστροφής παγίων	11	654,97	(151.870,83)
Έσοδα τόκων		(47.290,91)	(41.771,19)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8	(96.173,87)	(2.290,00)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	913.256,83	2.651.905,71
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		60.711,73	(172.323,73)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(32.613,23)	(3.768.686,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		652.894,94	(1.133.260,36)
Μείον:			
Πληρωμές για αποζημιώσεις	27	(198.729,88)	(843.172,00)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατεβλημένα		(790.578,37)	(3.166.332,70)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		4.565.931,08	(2.400.915,73)
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14 & 17	(2.543.922,72)	(2.050.923,24)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.639,61	242.722,77
Τόκοι εισπραχθέντες		47.290,91	41.752,44
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2.494.992,20)	(1.766.448,03)
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	4.071.640,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	43.990.275,90
Εξοφλήσεις δανείων		(2.128.808,93)	(43.773.225,65)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		121.357,75	415.074,76
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(2.007.451,18)	4.703.765,01
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		63.487,70	536.401,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	23	1.549.720,94	1.013.319,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	23	1.613.208,64	1.549.720,94

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρίας και η έδρα της είναι στον Πειραιά, στην οδό Γούναρη 15. Επίσης διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη(ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου) και στην Πάτρα (Μιντιλόγλι). Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Πειραιά με αριθμό μητρώου 7234/02/Β/86/1114.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Μαρτίου 2010 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών logistics (αποθήκευση, διανομή, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών κλπ) για προϊόντα τρίτων, στην Αττική και την υπόλοιπη Ελλάδα. Η εξαιρετική σύνθεση του πελατολογίου της, το αναπτυγμένο δίκτυο διανομών σε όλη την Ελληνική επικράτεια, η ευελιξία προσαρμογής ανά πελάτη καθώς επίσης και οι ανταγωνιστικές τιμές των υπηρεσιών της, καθιστούν την ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ως μια ιδιαίτερα ευέλικτη και δυναμική επιχείρηση.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείων Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου 2009. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε εύλογες αξίες (ακίνητα για επένδυση και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Στα ήδη δημοσιευμένα στον τύπο Στοιχεία & Πληροφορίες της Εταιρίας της 31/12/2008, έγιναν ορισμένες αναταξινομήσεις στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών για λόγους συγκρισιμότητας με την κλειόμενη χρήση.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008,

εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1^η Ιανουαρίου 2009:

- Διερμηνεία 13, 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών' (εφαρμόζεται 1 Ιουλίου 2008)
- Διερμηνεία 15, 'Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας' (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό' (εφαρμόζεται 1 Οκτωβρίου 2008)
- Διερμηνεία 9, 'Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων' (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 30 Ιουνίου 2009)
- ΔΠΧΑ 1, 'Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς' (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΑ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΑ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' (Αναθεώρηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) όσον αφορά τα 'Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο' (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού' (Αναθεώρηση) (εφαρμόζεται 1 Ιανουαρίου 2009)
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008)
- Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες' (εφαρμόζεται 1 Ιουλίου 2009)

Η επίπτωση της υιοθέτησης των παραπάνω προτύπων ή διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις ή τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω:

Διερμηνεία 13, 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών'. Η Διερμηνεία 13 απαιτεί όπως τα ανταλλάγματα (πιστώσεις) επιβράβευσης («loyalty award credits») απεικονίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό μέρος της συναλλαγής πώλησης με την οποία παραχωρούνται, και συνεπώς μέρος της εύλογης αξίας του τιμήματος πώλησης επιμερίζεται σε αυτά και καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία εξασκούνται τα ανταλλάγματα αυτά. Η Εταιρία έχει συμπεράνει ότι αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

Διερμηνεία 15, 'Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας'. Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και αναφορικά με αυτό το πρότυπο, τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Η Διερμηνεία έχει αναδρομική ισχύ. Η Διερμηνεία 15 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, εφόσον η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Διερμηνεία 16, 'Αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό'.

Με τη Διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός κατά την αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα παρέχεται καθοδήγηση προκειμένου για την αναγνώριση του συναλλαγματικού κινδύνου ο οποίος χρήζει λογιστικής αντιστάθμισης, στα πλαίσια της αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, για το επίπεδο σε μία Εταιρία όπου τα μέσα αντιστάθμισης μπορούν να διακρατώνται ως αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης και το πως μπορεί μία εταιρία να προσδιορίσει το κέρδος ή τη ζημία από συναλλαγματικές διαφορές, αναφορικά τόσο με την καθαρή επένδυση όσο και με το μέσο αντιστάθμισης, το οποίο πρόκειται να ανακυκλωθεί κατά τη ρευστοποίηση της καθαρής επένδυσης. Η Διερμηνεία 16 δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες'

Η Διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό ενσώματων παγίων που λαμβάνονται από πελάτες ή χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου για την κατασκευή σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Έχει εφαρμογή μόνο στα εν λόγω πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται προκειμένου να συνδέσουν τον πελάτη σε ένα δίκτυο ή να του παράσχουν μελλοντική πρόσβαση σε αγαθά ή υπηρεσίες ή και τα δύο. Η Διερμηνεία 18 δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' και στη Διερμηνεία 9, 'Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων'

Η τροποποίηση της Διερμηνείας 9 απαιτεί από μία εταιρία να εξετάζει κατά πόσο ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από το κύριο συμβόλαιο σε περίπτωση επαναταξινόμησης ενός υβριδικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η εξέταση αυτή θα πρέπει να βασίζεται σε περιστάσεις οι οποίες υφίσταντο κατά τη μεταγενέστερη ημερομηνία μεταξύ της ημέρας που η εταιρία έγινε αρχικά μέρος της συμφωνίας και της ημέρας οποιονδήποτε τροποποιήσεων του συμβολαίου οι οποίες επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις χρηματικές ροές του συμβολαίου. Το ΔΛΠ 39 αναφέρει τώρα ότι εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα τότε το υβριδικό μέσο μπορεί να παραμείνει εξολοκλήρου στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'.

Η τροποποίηση διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης', με την εισαγωγή του όρου 'μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης' για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις'.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με αυτή την τροποποίηση απαιτείται η γνωστοποίηση των επιμετρήσεων ευλόγων αξιών βάσει των πηγών δεδομένων, χρησιμοποιώντας μία ιεραρχία τριών επιπέδων για όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες. Επιπλέον, απαιτείται συμφωνία μεταξύ του αρχικού και τελικού υπολοίπου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των στοιχείων του επιπέδου 3, όπως επίσης και σημαντικές μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας. Με την τροποποίηση αυτή διευκρινίζονται επίσης οι απαιτήσεις για τις γνωστοποιήσεις του κινδύνου ρευστότητας αναφορικά με τις συναλλαγές παραγώγων καθώς και περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για διαχείριση ρευστότητας. Οι επιπλέον

γνωστοποιήσεις σχετικά με το κίνδυνο ρευστότητας και την εύλογη αξία αναφέρονται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και δεν επηρεάστηκαν σημαντικά από τις τροποποιήσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους. Εισαγάγει μία καινούργια κατάσταση Συνολικών Εσόδων («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά συνολικά εισοδήματα» («comprehensive income»). Η παρουσίαση μπορεί να γίνει σε μία ενιαία κατάσταση ή σε δύο συνδεδεμένες καταστάσεις. Επίσης απαιτεί να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλαδή σε μία τρίτη στήλη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τυχόν επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρία έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το 2009 και έχει επιλέξει την παρουσίαση μίας ενιαίας κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' όσον αφορά τα 'Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο)'. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 πραγματοποιήθηκε προκειμένου να εξαλειφθεί ο περιορισμός για ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μίας οντότητας να κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού'. Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μία σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η Εταιρία ακολουθούσε την πολιτική εξοδότησης του συνόλου του κόστους δανεισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, η Εταιρία υιοθέτησε την αλλαγή από την ημερομηνία εφαρμογής του και μελλοντικά. Συνεπώς, το κόστος δανεισμού που αφορά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιείται όπου η έναρξη κεφαλαιοποίησης ξεκινάει από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και μετά. Παρόλα αυτά κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση.

Τον Μάιο του 2008 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μία σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.

ΔΠΧΑ 5, 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

ΔΠΧΑ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις'

Η τροποποίηση αυτή καταργεί την αναφορά στα «συνολικά έσοδα από τόκους» ως συστατικό στοιχείο των χρηματοοικονομικών εξόδων.

ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

ΔΛΠ 8, 'Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη'

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι οδηγίες εφαρμογής, που θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΑ, εφαρμόζονται υποχρεωτικά κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 10, 'Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού'

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

ΔΛΠ 16, 'Ενσώματα πάγια'

Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά τη λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου ενοικίασης οπότε και διακρατούνται προς πώληση. Οι εισπράξεις από τη μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, 'Καταστάσεις ταμειακών ρών', όπου απαιτείται οι ταμιακές εκροές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των λειτουργικών δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των λειτουργικών δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι ταμιακές εισροές από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων.

ΔΛΠ 18, 'Έσοδα'

Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο 'Άμεσα κόστη' με τον όρο 'κόστος συναλλαγών' όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 19, 'Παροχές σε εργαζομένους'

Αναθεωρεί τον ορισμό του 'κόστους προϋπηρεσίας', της 'απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος' και των 'βραχυπρόθεσμων' και 'άλλων μακροπρόθεσμων' παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στη χρονική στιγμή όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί.

ΔΛΠ 20, 'Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης'

Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Συνεπώς τεκμαίρεται τόκος και σε επιχορηγούμενα δάνεια και εναρμονίζονται οι απαιτήσεις με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή – για κρατικά δάνεια που εισπράττονται την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού'

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του 'κόστους δανεισμού' προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του 'κόστους δανεισμού' σε ένα – το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές'

Στην περίπτωση που η Μητρική εταιρία αποτιμά μία θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ο χειρισμός αυτός συνεχίζεται και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση.

ΔΛΠ 28, 'Επενδύσεις σε συγγενείς'

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι: (α) Στην περίπτωση που μία συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή και (β) Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης), η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται.

ΔΛΠ 29, 'Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες'

Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια.

ΔΛΠ 31, 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες'

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με τη γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή.

ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η εταιρία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33.

ΔΛΠ 36, 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων'

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης', απαιτούνται οι ίδιες γνωστοποιήσεις όπως στην περίπτωση χρησιμοποίησης της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'αξίας λόγω χρήσης'.

ΔΛΠ 38, 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία'

- Έξοδα δραστηριοτήτων διαφήμισης και προώθησης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν η εταιρία αποκτά το δικαίωμα πρόσβασης στα αγαθά ή λαμβάνει τις υπηρεσίες.
- Καταργεί την αναφορά σε σπάνιες περιπτώσεις πειστικών αποδείξεων που υποστηρίζουν τη μέθοδο απόσβεσης άυλων παγίων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τον υπολογισμό λιγότερων σωρευμένων αποσβέσεων από αυτές που θα προέκυπταν με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου, επιτρέποντας έτσι τη χρήση της μεθόδου απόσβεσης βάσει μονάδων παραγωγής.

- Μία προκαταβολή μπορεί να αναγνωριστεί μόνο στην περίπτωση που η πληρωμή έχει πραγματοποιηθεί πριν τη λήψη του δικαιώματος πρόσβασης στα αγαθά ή την παραλαβή των υπηρεσιών.

ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση'

- Διευκρινίζει ότι αλλαγές σε περιστάσεις σχετικά με τα παράγωγα – συγκεκριμένα, τα παράγωγα που έχουν χαρακτηριστεί ή αποχαρακτηριστεί ως εργαλεία λογιστικής αντιστάθμισης μετά την αρχική αναγνώρισή τους – δεν θεωρούνται επαναταξινόμησεις. Συνεπώς, ένα παράγωγο μπορεί να μεταφερθεί από την κατηγορία ή να συμπεριληφθεί στην κατηγορία της 'εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων' μετά την αρχική αναγνώριση. Ομοίως, όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί επαναταξινόμηση ως αποτέλεσμα αλλαγής της λογιστικής πολιτικής μίας ασφαλιστικής εταιρίας σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 4, 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια', αυτό αποτελεί αλλαγή των περιστάσεων και όχι επαναταξινόμηση.

- Απαιτεί τη χρήση του αναθεωρημένου πραγματικού επιτοκίου (σε αντίθεση με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) κατά επιμέτρηση ενός χρεωστικού τίτλου μετά την παύση λογιστικής αντιστάθμισης της εύλογης αξίας.

ΔΛΠ 40, 'Επενδύσεις σε ακίνητα'

- Αναθεωρεί το πεδίο εφαρμογής του (καθώς και το πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16) όσον αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα να ταξινομούνται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Στην περίπτωση που εταιρία δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία του υπό κατασκευή επενδυτικού ακινήτου, αλλά αναμένει να είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία κατά την ολοκλήρωσή του, το υπό κατασκευή επενδυτικό ακίνητο θα επιμετρηθεί στο κόστος έως τη στιγμή που θα καταστεί εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία ή θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του.

- Διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται υπό μίσθωση είναι ίση με την τελευταία αποτίμησή του προσαυξημένη κατά οποιοδήποτε αναγνωρισμένη υποχρέωση.

ΔΛΠ 41, 'Γεωργία'

- Αντικαθιστά τον όρο 'κόστος σημείου πώλησης' με τον όρο 'κόστος πώλησης'.

- Καταργεί την αναφορά στη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ-φόρου προκειμένου για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, επιτρέποντας έτσι τη χρήση είτε του προ-φόρου είτε του μετά-φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ανάλογα με τη μέθοδο αποτίμησης που εφαρμόζεται.

- Καταργεί την απαγόρευση να λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που απορρέουν από πρόσθετες μεταποιήσεις κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας. Αντιθέτως, λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που αναμένονται να δημιουργηθούν από την 'πιο σχετική αγορά'.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο

Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Η Διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται το πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση, ο τρόπος επιμέτρησης της υποχρέωσης και των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και το πότε θα πρέπει να αποαναγνωρίζεται η υποχρέωση και το περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία έχει μελλοντική εφαρμογή. Η Εταιρία δεν αναμένει

επίδραση της Διερμηνείας αυτής στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον δεν έχει προβεί σε παρόμοιες διανομές σε ιδιοκτήτες.

Διερμηνεία 19, 'Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μίας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρίας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με τη Διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 14, 'Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών' (τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'

Εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μία σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημίες θυγατρικών καθώς και το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση απώλειας ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία επιτρέπεται να χαρακτηρίσει μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία ή της διακύμανσης των χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αντισταθμισμένο αντικείμενο. Επίσης, η Διερμηνεία αυτή καλύπτει τον χαρακτηρισμό του πληθωρισμού ως κίνδυνο προς αντιστάθμιση ή μέρος ενός τέτοιου κινδύνου σε

συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους αντισταθμίσεις.

ΔΠΧΑ 9, 'Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1', 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μίας εταιρίας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρίας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24, 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών'

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το Δημόσιο και εταιρίες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το Δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιριών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1, 'Πρόσθετες εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ'

Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τον Απρίλιο του 2009 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μία δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις.

ΔΠΧΑ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Διευκρινίζεται ότι η εισφορά μίας επιχείρησης κατά το σχηματισμό μίας κοινοπραξίας καθώς και συνενώσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2, παρόλο που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο). Σε περίπτωση που μία εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 5, 'Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Διευκρινίζεται ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και τις ομάδες περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες είναι μόνο εκείνες που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 5. Οι απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που ορίζονται από άλλα πρότυπα, εφαρμόζονται μόνο εάν υπάρχει ειδική απαίτηση για ανάλογα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8, 'Λειτουργικοί Τομείς', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Διευκρινίζεται ότι τα κατά λειτουργικό τομέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι υποχρεωτικό να δημοσιεύονται μόνο στην περίπτωση που τα περιουσιακά αυτά στοιχεία και υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται σε επιμετρήσεις οι οποίες χρησιμοποιούνται από τον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων.

ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Οι όροι μίας υποχρέωσης η οποία μπορεί να καταλήξει, οποιαδήποτε στιγμή, σε διευθέτηση μέσω της έκδοσης στοιχείων της καθαρής θέσης κατά την προαίρεση του αντισυμβαλλομένου, δεν επηρεάζουν την ταξινόμησή του.

ΔΛΠ 7, 'Κατάσταση Ταμειακών Ροών', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Ρητά αναφέρεται ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μπορούν να ταξινομηθούν ως ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση αυτή θα επηρεάσει την παρουσίαση, στην κατάσταση ταμειακών ροών, του ενδεχόμενου τιμήματος σε μία συνένωση επιχειρήσεων η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2009 με ταμειακή διευθέτηση.

ΔΛΠ 17, 'Μισθώσεις', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση καταργεί τις ειδικές οδηγίες εφαρμογής αναφορικά με την ταξινόμηση της γης ως μίσθωση, έτσι ώστε να παραμείνουν μόνο οι γενικές οδηγίες εφαρμογής.

ΔΛΠ 18, 'Εσοδα'. Το ΣΔΛΠ πρόσθεσε οδηγίες (οι οποίες συνοδεύουν το πρότυπο) προκειμένου να καθορίσει εάν μία εταιρία ενεργεί ως κατ' ουσία συμβαλλόμενος ή ως αντιπρόσωπος. Τα χαρακτηριστικά που λαμβάνονται υπόψη είναι εάν η εταιρία:

- Έχει πρωταρχική ευθύνη για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών
- Επωμίζεται τον κίνδυνο των αποθεμάτων
- Έχει ευχέρεια καθορισμού των τιμών
- Επωμίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο

ΔΛΠ 36, 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η μεγαλύτερη μονάδα που επιτρέπεται να κατανεμηθεί η υπεραξία, η οποία αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, είναι ο λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 8 πριν εφαρμοστούν οι κανόνες συγκέντρωσης για σκοπούς δημοσίευσης.

ΔΛΠ 38, 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Διευκρινίζεται ότι οι μέθοδοι αποτίμησης που παρουσιάζονται προκειμένου για τον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτάται σε μία συνένωση επιχειρήσεων και το οποίο δεν διαπραγματεύεται σε ενεργό αγορά είναι μόνο παραδείγματα και δεν είναι περιοριστικές αναφορικά με τη μέθοδο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Σε περίπτωση που μία εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΛΠ 38 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι:

- Το δικαίωμα προπληρωμής θεωρείται στενά συνδεδεμένο με το κύριο συμβόλαιο όταν η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προπληρωμής αποζημιώνει το δανειζόμενο μέχρι, κατά προσέγγιση, την παρούσα αξία του χαμένου τόκου για το υπόλοιπο διάστημα του κύριου συμβολαίου.
- Η εξαίρεση σχετικά με συμβόλαια μεταξύ ενός αγοραστή και ενός πωλητή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την αγορά ή πώληση του αποκτώμενου σε μελλοντική ημερομηνία, εφαρμόζεται μόνο σε δεσμευτικά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης και όχι σε συμβόλαια παραγωγών όπου περαιτέρω ενέργειες από οποιαδήποτε πλευρά πρέπει να ληφθούν (Εφαρμόζεται για όλα τα συμβόλαια που δεν έχουν λήξει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)
- Κέρδη και ζημίες σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών μίας μελλοντικής συναλλαγής, η οποία τελικώς καταλήγει στην αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου ή σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών ήδη αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων, πρέπει να επαναταξινομούνται στην περίοδο όπου οι αντισταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές επηρεάζουν το κέρδος ή τη ζημία (Εφαρμόζεται για όλα τα συμβόλαια που δεν έχουν λήξει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010).

Διερμηνεία 9, 'Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 9 προκειμένου να διευκρινίσει ότι δεν εφαρμόζεται σε πιθανές επανεκτιμήσεις, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτώνται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων μεταξύ εταιριών ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο ή σχηματισμό μίας κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που μία εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΛΠ 38 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση αναφέρει ότι σε μία αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, τα μέσα αντιστάθμισης μπορούν να διατηρηθούν από οποιαδήποτε εταιρία, συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, δεδομένου ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις το ΔΛΠ 39 σχετικά με τον χαρακτηρισμό, την τεκμηρίωση και την αποτελεσματικότητα που συνδέονται με την αντιστάθμιση σε καθαρή επένδυση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, επιμετρώνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα), δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από το διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/92) το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	15-20	Χρόνια
- Αυτοκίνητα	5	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-15	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους. Στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνον όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μια μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία, σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για την μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα), είναι η πραγματική του αξία κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στις επενδύσεις σε ακίνητα απεικονιζόμενο στην πραγματική αξία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατά αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Αν όμως για αυτό το ακίνητο υπάρχει μια διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην καθαρή θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν απομένον υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μια προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας για αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Το ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων δεν

πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.

- Κάθε απομένον υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατ' ευθείαν στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα εις νέον και όχι μέσω της Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Για μια μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Όταν η Εταιρία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης, που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτή την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το πελατολόγιο αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά εταιρίας καταχωρείται στην εύλογη αξία που εκτιμάται μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει την αξία του πελατολογίου της, η οποία εκτιμάται πως έχει ωφέλιμη ζωή 23 έτη.

3.5 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη

γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελέσματος

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία "Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία" και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη

διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές εργαζομένων» η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Οικονομικές Καταστάσεις τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωρισθεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε διάστημα 5 ετών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο κατοχύρωσης του δικαιώματος.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες για την Εταιρία.

3.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.18 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και

μεταφέρονται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.21 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση.

3.22 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Η Εταιρία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβάσεις αγοράς συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους / ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών («cash flow hedges»), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας («fair value hedges») τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

3.23 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ταξινομημένα ως Κρατούμενα Προς Πώληση

Η Εταιρία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) ως διακρατούμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή, θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με το σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ή/και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση, εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν από την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Κάποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο που αποσβένεται (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως διακρατούμενο προς πώληση, δε λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.4 αντίστοιχα.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Εταιρία διενεργεί το σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης (μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού της Εταιρίας), με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρων μελλοντικών ροών.

5. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	2009	2008
Μισθοί και ημερομίσθια	12.015.263,19	12.448.562,70
Εργοδοτικές Εισφορές	1.519.289,86	3.427.970,38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 27)	322.571,00	113.184,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.857.124,05	15.989.717,08

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	2009	2008
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 7)	11.107.878,79	12.237.620,63
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 10)	2.070.880,41	2.922.957,63
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 9)	637.720,85	780.848,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12)	34.581,00	41.909,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.063,00	6.063,00
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	318,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.857.124,05	15.989.717,08

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 διαμορφώθηκε σε 565 εργαζομένους και 572 αντίστοιχα.

6. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 14)	1.915.815,80	1.939.639,03
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 17)	878.241,10	854.639,21
ΣΥΝΟΛΟ	2.794.056,90	2.794.278,24

Οι παραπάνω αποσβέσεις, μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	2009	2008
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	2.518.512,01	2.461.411,45
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	46.978,18	267.505,42
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	228.566,71	65.361,37
ΣΥΝΟΛΟ	2.794.056,90	2.794.278,24

7. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως ακολούθως:

	2009	2008
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	11.107.878,79	12.237.620,63
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.040.488,31	811.549,41

Παροχές τρίτων	1.524.649,69	1.351.681,94
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 36)	6.680.340,92	5.213.971,62
Φόροι - Τέλη	739.783,43	603.305,43
Διάφορα έξοδα	17.815.274,31	17.408.209,84
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	2.518.512,01	2.461.411,45
Κόστος αποθεμάτων	575.627,83	455.164,84
ΣΥΝΟΛΟ	43.002.555,29	40.542.825,16

8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	3.751,00	99.750,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	600.933,15	76.420,72
Λοιπά έσοδα	173.322,32	159.117,01
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	163,71	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημείωση 14)	-	204.193,68
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 20)	96.173,87	2.290,00
ΣΥΝΟΛΟ	874.344,05	541.771,41

9. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	637.720,85	780.848,82
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	117.436,75	1.680,00
Παροχές τρίτων	7.860,54	5.348,61
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 36)	4.019,04	-
Φόροι – Τέλη	1.677,07	17.794,29
Διάφορα έξοδα	215.091,97	312.479,28
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	46.978,18	267.505,42
ΣΥΝΟΛΟ	1.030.784,40	1.385.656,42

10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	2.070.880,41	2.922.957,63
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	338.834,28	465.973,72
Παροχές τρίτων	471.603,10	433.880,02
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 36)	145.706,03	72.590,34
Φόροι – Τέλη	84.943,82	370,01
Διάφορα έξοδα	340.481,61	175.268,63
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	228.566,71	65.361,36
ΣΥΝΟΛΟ	3.681.015,96	4.136.401,71

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο, η οποία ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ για τη χρήση 2009 (2008: 20.000,00 ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2009 συμπεριλαμβάνεται ποσό 65.460,00 ευρώ για υπηρεσίες φορολογικών και λοιπών υπηρεσιών ελεγκτικής φύσεως (2008: 45.240,00 ευρώ).

11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
Ζημιές εκποίησης παγίων (Σημείωση 14)	654,97	52.322,85
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 20)	-	191.968,89
Διάφορα έξοδα	265.238,95	152.516,24
ΣΥΝΟΛΟ	265.893,92	396.770,48

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	878.675,83	2.609.996,71
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 5 & 27)	34.581,00	41.909,00
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	921.103,91	193.144,45
	1.834.360,74	2.845.050,16

13. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής των Ελληνικών Ανωνύμων Εταιριών που εφαρμόζοταν στις εταιρίες έως την 31^η Δεκεμβρίου 2009 είναι 25%. Τον Σεπτέμβριο του 2008 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο και ο συντελεστής φορολογίας για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2009 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2009 παραμένει σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), ενώ για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν για τις διαχειριστικές χρήσεις 2010 – 2014, ο φορολογικός συντελεστής θα μειώνεται κατά μία μονάδα για κάθε χρήση. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως έσοδο από το φόρο εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	2009	2008
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	158.611,25
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(88.109,54)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(113.025,63)	(4.494.108,60)
(Έσοδο)/Έξοδο φόρου εισοδήματος	(201.135,17)	(4.335.497,35)

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε την συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Κέρδη προ φόρων	894.461,97	630.505,24
Συντελεστής φόρου	25%	25%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	223.615,49	157.626,31
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	179.174,73	955.376,85
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(11.649,66)	(1.005.606,15)
Συμπληρωματικός φόρος από ακίνητα	-	51.962,97
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(19.654,65)	(1.074.035,29)
Φορολογική επίδραση από φορολογική αναπροσαρμογή παγίων	-	(68.528,01)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	106.648,28
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(88.109,54)	-
Φορολογική επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(484.511,54)	(3.458.942,31)
Πραγματικό έσοδο φόρου	(201.135,17)	(4.335.497,35)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Στις 21 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ., έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 3.662 χιλ. ευρώ και 3.739 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις για τις οποίες παραμένει ανέλεγκτη, λόγω συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών που εμφανίζει.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 και 2009. Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην Εταιρία από το Διαπεριφερειακό Κέντρο Αθηνών, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 924/18-07-2008

εντολής για τη χρήση 2007. Από τον έλεγχο επήλθε μείωση της φορολογικής ζημίας που θα έχει δικαίωμα να συμψηφίσει μελλοντικά η Εταιρία κατά το ποσό των 444 χιλ. ευρώ καθώς και λοιποί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 48 χιλ. ευρώ που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του 2009. Η πλεονάζουσα πρόβλεψη ύψους 88 χιλ. ευρώ που είχε σχηματιστεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις μεταφέρθηκε σαν έσοδο στο φόρο εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Παράγωγα χρημικά προϊόντα	Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	(4.358.393,45)	(4.879.767,26)	191.983,87	(286.000,25)	(40.242,49)	-	-	(9.372.419,57)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	371.049,77	3.060.716,43	(59.685,12)	-	47.992,22	-	-	3.420.073,30
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	686.102,96	414.388,08	(26.455,75)	-	-	-	-	1.074.035,30
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2008	(3.301.240,73)	(1.404.662,75)	105.843,00	(286.000,25)	7.749,73	-	-	(4.878.310,97)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	(3.301.240,73)	(1.404.662,75)	105.843,00	(286.000,25)	7.749,73	-	-	(4.878.310,97)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	200.543,81	(114.089,64)	30.960,28	-	(24.043,47)	-	-	93.370,98
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	9.038,83	16.156,13	(6.192,06)	-	651,75	-	-	19.654,65
(Χρεώσεις)/Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	12.937,01	(153.697,46)	(140.760,45)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	(3.091.658,09)	(1.502.596,26)	130.611,22	(286.000,25)	(15.641,99)	12.937,01	(153.697,46)	(4.906.045,80)

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	12.535.872,40	14.962.802,75	3.782.821,95	2.049.114,69	2.614.261,34	66.312,57	36.011.185,70
Προσθήκες	-	452.694,60	183.381,70	290.124,53	1.017.945,26	7.218,59	1.951.364,68
Μειώσεις	-	-	-	(90.851,94)	-	-	(90.851,94)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(643.564,33)	(137.071,66)	(250.946,29)	(556.622,96)	-	(1.588.205,24)
Αποσβέσεις Leasing	-	-	(351.433,79)	-	-	-	(351.433,79)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	12.535.872,40	14.771.933,02	3.477.698,20	1.997.440,99	3.075.583,64	73.531,16	35.932.059,41
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008							
Αξία κτήσεως	12.535.872,40	16.091.443,80	5.776.245,06	3.317.121,79	6.084.087,49	73.531,16	43.878.301,70
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.319.510,78)	(2.298.546,86)	(1.319.680,80)	(3.008.503,85)	-	(7.946.242,29)
Αναπόσβεστη αξία	12.535.872,40	14.771.933,02	3.477.698,20	1.997.440,99	3.075.583,64	73.531,16	35.932.059,41
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	12.535.872,40	14.771.933,02	3.477.698,20	1.997.440,99	3.075.583,64	73.531,16	35.932.059,41
Προσθήκες	-	306.710,04	422.985,08	141.795,50	403.286,78	1.140.415,31	2.415.192,71
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	(1.010.340,00)	(1.973.462,68)	-	-	-	-	(2.983.802,68)
Μειώσεις	-	(1.639,61)	(654,97)	-	-	-	(2.294,58)
Αποσβέσεις	-	(668.175,65)	(134.725,62)	(255.414,22)	(570.171,22)	-	(1.628.486,71)
Αποσβέσεις Leasing	-	-	(177.292,51)	(110.036,58)	-	-	(287.329,09)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	11.525.532,40	12.435.365,12	3.588.010,19	1.773.785,66	2.908.699,20	1.213.946,47	33.445.339,04
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009							
Αξία κτήσεως	11.525.532,40	14.423.051,55	6.198.575,17	3.458.917,29	6.487.374,27	1.213.946,47	43.307.397,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.987.686,43)	(2.610.564,98)	(1.685.131,60)	(3.578.675,07)	-	(9.862.058,11)
Αναπόσβεστη αξία	11.525.532,40	12.435.365,12	3.588.010,19	1.773.785,66	2.908.699,20	1.213.946,47	33.445.339,04

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνονται τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα και μεταφορικά μέσα). Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε 1.907.314,13 ευρώ (31.12.2008: 2.166.423,98 ευρώ) και των μεταφορικών μέσων σε 228.729,70 ευρώ (31.12.2008: 278.348,93 ευρώ).

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, ενώ κατά την 31/12/2008 υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 6.228 χιλ. ευρώ, η εξάλειψη των οποίων πραγματοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2009.

Εντός της χρήσης 2009 πουλήθηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 2.294,58 ευρώ (31.12.2008: 90.851,94 ευρώ), πραγματοποιώντας καθαρές ζημίες από την πώληση, ύψους 654,97 ευρώ (31.12.2008: καθαρό κέρδος 151.870,83 ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	-	-	-
Μεταφορές από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 14)	1.010.340,00	1.973.462,68	2.983.802,68
Ζημίες από εύλογη αξία στα αποτελέσματα	(127.290,00)	-	(127.290,00)
Κέρδη από εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	768.487,32	768.487,32
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	883.050,00	2.741.950,00	3.625.000,00

Στα τέλη του 2009 η Διοίκηση εκτόνησε σχέδιο αξιοποίησης (ενοικίαση ή πώληση) των εγκαταστάσεων (γήπεδο, κτίριο) στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης για την αποκόμιση μισθωμάτων ή κεφαλαιακή ενίσχυση. Κατόπιν αυτού, ακίνητα της Εταιρίας μεταφέρθηκαν από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στις «Επενδύσεις σε ακίνητα» και στη συνέχεια απεικονίστηκαν στην πραγματική τους αξία. Από την αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε προέκυψε μείωση στη λογιστική αξία του γηπέδου (ζημία) ύψους 127.290,00 ευρώ που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αύξηση στη λογιστική αξία των κτιρίων (κέρδος) ύψους 768.487,32 ευρώ που καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα» και κατόπιν μεταφέρθηκε στα «Λοιπά Αποθεματικά» στον Πίνακα Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μετά τον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου που αντιστοιχούσε στο κέρδος, ύψους 153.697,46 ευρώ.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν, ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

16. Υπεραξία

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στην εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά της («value in use»), που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης 3PL. Για την εκτίμηση αυτή, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη Διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις προβλέψεις των ταμειακών ροών είναι 6% και οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετίας εξήχθησαν χρησιμοποιώντας ποσοστό ανάπτυξης 6% το

οποίο για τη Διοίκηση είναι και το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για το συγκεκριμένο κλάδο δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα οικονομική πραγματικότητα.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμένα Μικτά Περιθώρια: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι ο μέσος όρος των πραγματικών μικτών περιθωρίων που επιτεύχθηκαν από τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην προηγούμενη πενταετή περίοδο.

Κεφαλαιακές Ανάγκες: Όλες οι απαραίτητες εκτιμώμενες ανάγκες για μακροπρόθεσμα κεφάλαια καθώς και για κεφάλαια κίνησης λήφθηκαν υπόψη βάσει των πραγματικών αναγκών των τελευταίων τριών ετών, ούτως ώστε οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσουν την παραγωγική τους ικανότητα και το μερίδιο αγοράς τους.

Επιτόκια Ομολόγων: Χρησιμοποιήθηκε η απόδοση των 10-ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου στην αρχή του χρόνου προϋπολογισμού και οι αξίες που αποδόθηκαν στις βασικές παραδοχές ήταν συνεπείς με τις αντίστοιχες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης.

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογισμικό	Λίστα Πελατών	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	255.000,70	17.251.702,90	17.506.703,60
Προσθήκες	99.558,56	-	99.558,56
Αποσβέσεις	(90.726,17)	(763.913,04)	(854.639,21)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	263.833,09	16.487.789,86	16.751.622,95
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008			
Αξία κτήσεως	725.186,35	17.570.000,00	18.295.186,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(461.353,26)	(1.082.210,14)	(1.543.563,40)
Αναπόσβεστη αξία	263.833,09	16.487.789,86	16.751.622,95
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	263.833,09	16.487.789,86	16.751.622,95
Προσθήκες	128.730,01	-	128.730,01
Αποσβέσεις	(114.328,06)	(763.913,04)	(878.241,10)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	278.235,04	15.723.876,81	16.002.111,85
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009			
Αξία κτήσεως	853.916,36	17.570.000,00	18.423.916,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(575.681,32)	(1.846.123,19)	(2.421.804,51)
Αναπόσβεστη αξία	278.235,04	15.723.876,81	16.002.111,85

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις μισθωμάτων αποθηκών	1.064.773,49	761.041,49
Εγγυήσεις μισθωμάτων υποκαταστημάτων	32.404,54	24.741,27
Λοιπές εγγυήσεις	745,54	25,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.097.923,57	783.807,76

19. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα – Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	143.832,00	204.543,73
	143.832,00	204.543,73

Τα αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	10.867.326,30	10.841.701,49
Επιταγές εισπρακτέες	1.001.052,51	619.970,91
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες	30.998,93	30.998,93
	11.899.377,74	11.492.671,33
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(126.793,95)	(222.967,82)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	11.772.583,79	11.269.703,51

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	222.967,82	52.214,94
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	-	191.968,89
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(18.926,01)
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 8)	(96.173,87)	(2.290,00)
ΣΥΝΟΛΟ	126.793,95	222.967,82

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0-120 ημέρες. Την 31^η Δεκεμβρίου 2009 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2009	31/12/2008
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.704.881,50	7.028.018,07
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
<30 ημέρες	4.423.627,75	3.283.522,12
30-60 ημέρες	4.073.301,29	538.022,31
60-90 ημέρες	893.825,16	164.994,80
90-120 ημέρες	177.798,37	-
>120 ημέρες	499.149,72	255.146,21
ΣΥΝΟΛΟ	11.772.583,79	11.269.703,51

21. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Χρεώστες διάφοροι	179.406,95	157.188,24
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο.	660.809,25	729.923,61
Προκαταβολές σε προμηθευτές – πιστώτες	141.603,62	193.678,69
ΣΥΝΟΛΟ	981.819,82	1.080.790,54

22. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.521,33	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	57.992,87	659.752,46
ΣΥΝΟΛΟ	70.514,20	659.752,46

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Ταμείο	9.498,83	3.514,91
Καταθέσεις όψεως	1.603.709,81	1.546.206,03
ΣΥΝΟΛΟ	1.613.208,64	1.549.720,94

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν σε ευρώ 34.077,99 ευρώ για τη χρήση 2009 έναντι 35.766,82 ευρώ για τη χρήση 2008.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2009 σε 13.000.000,00 ευρώ (31.12.2008: 13.000.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 6.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2 ευρώ εκάστη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε	6.499.170	99,99%
Κατσιώτης Αλέξανδρος	830	0,01%
Σύνολο	6.500.000	100,00%

25. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2008	25.833,60	-	25.833,60
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2008	25.833,60	-	25.833,60
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	573.822,67	573.822,67
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	25.833,60	573.822,67	599.656,27

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007), οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 573.822,67 ευρώ αφορούν το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» ύψους 614.789,86 ευρώ και το αρνητικό αποθεματικό από την αποτιμής των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ύψους 40.967,19 ευρώ.

26. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.088.304,40	7.883.753,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.795.449,08	1.045.449,08
ΣΥΝΟΛΟ	7.883.753,48	8.929.202,56

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Έως 31 Δεκεμβρίου 2009	-	1.045.449,08
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	1.795.449,08	1.045.449,08
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	1.795.449,08	1.045.449,08
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	1.795.449,07	1.045.449,07
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	2.391.375,00	2.391.375,00
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2014	106.031,25	2.356.031,25
	7.883.753,48	8.929.202,56

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, και 31^η Δεκεμβρίου 2008, δεν υπήρχαν δάνεια της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Η Εταιρία σύναψε το 2008 ομολογιακό δάνειο ύψους 7.500.000 ευρώ, το οποίο έχει λήξη τον Οκτώβριο του 2013. Σε αυτό το δάνειο υπάρχουν όροι οι οποίοι προβλέπουν περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, παροχή πληροφοριών που εμπεριέχουν σημαντικά λάθη και παραλήψεις, συγκεκριμένα γεγονότα αφερεγγυότητας, παύση επιχειρηματικής δραστηριότητας, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη, ιδιοκτησιακό καθεστώς των δανειζόμενων και ύπαρξη γεγονότων που επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Επιπλέον στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση. Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» τηρούνται όλοι οι οικονομικοί δείκτες.

Δεν υπάρχουν αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009.

27. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 2008 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (σημείωση 5).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δε χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	2009	2008
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	792.425,12	615.785,00
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(77.336,00)	(18.474,00)
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας	(62.133,00)	(68.196,00)
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης	652.956,12	529.115,00

Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	52.679,00	64.894,00
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 12)	34.581,00	41.909,00
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς / (κέρδους)	-	318,00
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	6.063,00	6.063,00
Κανονικό έξοδο στα αποτελέσματα	93.323,00	113.184,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	229.248,00	538.858,00
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	322.571,00	652.042,00

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	529.115,00	720.245,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(198.729,88)	(843.172,00)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	322.571,00	652.042,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	652.956,12	529.115,00

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσεως	615.785,00	884.547,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	52.679,00	64.894,00
Κόστος τόκου	34.581,00	41.909,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(198.729,88)	(843.172,00)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	234.461,00	508.621,00
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	53.649,00	(41.014,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	792.425,12	615.785,00

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,08%	5,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	4,00%

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12).

28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	277.500,00	277.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.280,19	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα	22.688.287,44	23.814.385,84
ΣΥΝΟΛΟ	<u>23.069.067,63</u>	<u>24.091.885,84</u>

29. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Προμηθευτές	3.410.659,26	3.010.724,83
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	319.076,15	47.465,05
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.729.735,41</u>	<u>3.058.189,88</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Φόρος εισοδήματος	-	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	-	88.109,54
ΣΥΝΟΛΟ	<u>-</u>	<u>88.109,54</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	88.109,54
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>88.109,54</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-
Μη Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 13)	(88.109,54)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>-</u>

31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 12.598.061,45 ευρώ (31.12.2008: 12.555.323,12 ευρώ) χρησιμοποιούνται για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	16.448.250,00	18.100.000,00
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	12.598.061,45	12.555.323,12
Αχρησιμοποίητο όριο	3.850.188,55	5.544.676,88

Το νόμισμα των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων δανείων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν Euribor + 1,99%, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε Euribor + 1,45%.

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	645.870,35	575.825,72
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	675.737,09	774.692,94
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα την επόμενη χρήση	986.675,01	865.317,26
Πιστωτές διάφοροι	238.044,29	163.294,01
Δεδουλευμένα έξοδα	269.119,36	348.791,56
ΣΥΝΟΛΟ	2.815.446,10	2.727.921,49

33. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν μηχανήματα και ακίνητα. Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα με βάση τις χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 2008 έχουν ως εξής:

	31/12/2009		31/12/2008	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.636.052,64	986.675,01	2.292.944,72	865.317,26
Μεταξύ 2-5 ετών	5.496.599,46	3.170.037,38	7.782.930,60	2.487.654,15
Μετά 5 έτη	25.041.846,38	19.518.250,06	36.190.479,82	21.326.731,69
ΣΥΝΟΛΟ	32.174.498,48	23.674.962,45	46.266.355,14	24.679.703,10
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(8.499.536,03)	-	(21.586.652,05)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	23.674.962,45	23.674.962,45	24.679.703,09	24.679.703,10

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ., έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2009 ανήρχετο σε 103 χιλ. ευρώ περίπου. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 3.662 χιλ. ευρώ και 3.739 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

34. Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση της Εταιρίας, εντός του 2009, σύναψε σύμβαση εξωχρηματιστηριακών παραγώγων κάθε είδους (συμπεριλαμβανομένων μη περιοριστικά συναλλαγών συναλλάγματος ή επιτοκίου) ποσού 7.500.000 ευρώ με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για σκοπούς αντιστάθμισης των κινδύνων ή/και την αξιοποίηση των διαθεσίμων της. Η σύμβαση υπεγράφη στις αρχές Ιουλίου 2009 και ενεργοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2009 και η Μητρική Εταιρία (ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.) εμφανίζεται ως εγγυήτρια.

Με βάση την αποτίμηση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 προέκυψε ζημία ύψους 53.904,20 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και στο κονδύλι «Παράγωγα

χρηματοοικονομικά προϊόντα» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Από το ποσό αυτό αφαιρέθηκε ο αναλογούν φόρος ύψους 12.937,01 ευρώ και το εναπομείναν ποσό ύψους 40.967,19 ευρώ καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Αποθεματικά» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα προϊόντα «Plain vanilla IRS» πληρούν τις προϋποθέσεις αντισταθμιστικής λογιστικής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά προϊόντα: αναγνώριση και αποτίμηση» και, ως εκ τούτου, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους καταχωρήθηκαν απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για το προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Σημείωση 35).

35. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμούνται στις εύλογες τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης Sale & Lease Back ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπροθέσμων για διάστημα 3-6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο, στα κέρδη στο τέλος της χρήσης) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Ξένο Νόμισμα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2009	EUR	1%	(210)
		-1%	210
Ποσά χρήσης 2008	EUR	1%	(330)
		-1%	330

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

Ποσά χρήσης 2009	Λιγότερο από				Σύνολο
	4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Δανεισμός	85.451,79	14.503.775,15	6.391.826,98	-	20.981.053,92
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	986.675,01	3.170.037,38	19.518.250,06	23.674.962,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	103.280,19	-	103.280,19
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.729.735,41	-	-	-	3.729.735,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.815.446,10	-	-	-	2.815.446,10
	6.630.633,30	15.490.450,16	9.665.144,55	19.518.250,06	51.304.478,07

Ποσά χρήσης 2008	Λιγότερο από				Σύνολο
	4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Δανεισμός	-	20.350.772,20	1.027.722,23	106.031,25	21.484.525,68
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	865.317,26	2.487.653,94	21.326.731,69	24.679.702,89
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.058.189,88	-	-	-	3.058.189,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.727.921,48	-	-	-	2.727.921,48
	5.786.111,36	21.216.089,46	3.515.376,17	21.432.762,94	51.950.339,93

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων της χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*	28.776.591,84	31.698.139,10
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*	15.380.185,54	14.466.089,46
Δανεισμός	44.156.777,38	46.164.228,56
Ίδια Κεφάλαια	21.145.919,91	19.476.500,11
Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	2,09	2,37

* Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι εύλογες αξίες των παραγώγων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα παράγωγα, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων και επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδιες με αυτές που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

36. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 24^η Μαρτίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2008. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2009.

Την 22^α Μαρτίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2009. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

37. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	2009	2008
Έως 31 Δεκεμβρίου 2009	-	6.552.679,92
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	9.410.505,52	5.462.674,23
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	8.069.708,29	5.501.992,39
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	4.454.202,63	4.644.502,13
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	3.973.227,91	4.197.162,67
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων μετά την 01/01/2014	30.592.015,25	29.422.008,06
ΣΥΝΟΛΟ	56.499.659,60	55.781.019,40
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	6.830.065,99	5.286.561,96

Στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	2009	2008
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	6.680.340,92	5.213.971,62
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	4.019,04	-
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	145.706,03	72.590,34
ΣΥΝΟΛΟ	6.830.065,99	5.286.561,96

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ανέρχονται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 σε 100.000,00 ευρώ (31.12.2008: 100.000,00 ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

38. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

α. Μητρική Εταιρία

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και ενοποιείται στις Οικονομικές της Καταστάσεις με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

β. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει συναλλαγές με εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ λόγω αγοράς / πώλησης υπηρεσιών και χρεώνει έξοδα/έσοδα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 καθώς και οι σχετικές συναλλαγές που έγιναν εντός της χρήσης, ανά εταιρία, έχουν ως εξής:

Ποσά χρήσης 2009	Πωλήσεις/	Αγορές/	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Έσοδα	Έξοδα		
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	60.000,00	-	17.850,00	-
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	2.068.845,69	164.925,00	682.282,85	9.156,55
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	33.727,62	-	3.696,14	7.644,78
ΣΥΝΟΛΟ	2.162.573,31	164.925,00	703.828,99	16.801,33

Ποσά χρήσης 2008	Πωλήσεις/	Αγορές/	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Έσοδα	Έξοδα		
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	20.000,00	-	23.800,00	-
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	-	47.808,00	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	20.000,00	47.808,00	23.800,00	-

Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης κατά το 2009 ανήλθαν σε 250.250,90 ευρώ, ενώ για το 2008 σε 202.152,01 ευρώ.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Πειραιάς, 22 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Κατσιώτης

Α.Δ.Τ. : X 232184 / 01

Ιπποκράτης Ψαρράς

Α.Δ.Τ. : AA 101141 / 05

Γεώργιος Σκούρας

Α.Δ.Τ. : AB 521000 / 07
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 12572
ΤΑΞΗ ΑΔΕΙΑΣ Α'