

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.
Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες
Νομαρχία Πειραιά
ΑΡ.ΜΑΕ 7234/02/Β/86/1114
Διεύθυνση της Έδρας: Γούναρη 15, Πειραιάς
ΤΗΛ: 210 5538225 - FAX: 210.5538359
www.diakinesis.gr

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» την 18^η Μαρτίου 2011. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	17
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	20
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	20
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	20
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	30
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	30
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	31
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	33
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	34
3.7 Αποθέματα	36
3.8 Απαιτήσεις από πελάτες	36
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο	37
3.11 Δανειακές υποχρεώσεις.....	37
3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	37
3.13 Παροχές στο προσωπικό.....	38
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	40
3.16 Αναγνώριση εσόδων	40
3.17 Μισθώσεις.....	41
3.18 Κρατικές επιχορηγήσεις	41
3.19 Μερίσματα.....	42
3.20 Έξοδα.....	42
3.21 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων	42
5. Κόστος μισθοδοσίας.....	44
6. Αποσβέσεις.....	45
7. Κόστος πωληθέντων	45
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	46
9. Έξοδα διάθεσης.....	46
10. Έξοδα διοίκησης	46
11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	47
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	47
13. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	47

14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	47
15. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	51
16. Επενδύσεις σε ακίνητα	52
17. Υπεραξία.....	53
18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	54
19. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	55
20. Αποθέματα	55
21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	55
22. Λοιπές απαιτήσεις.....	56
23. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	56
24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57
25. Μετοχικό κεφάλαιο	57
26. Αποθεματικά	57
27. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	58
28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	59
29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
30. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	61
31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	61
32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	61
33. Χρηματοδοτικές μισθώσεις	62
34. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	62
35. Μερίσματα	63
36. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	63
37. Διαχείριση κινδύνων	65
38. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	68
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	69

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση του 2010, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2010 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, τις στρατηγικές, τις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2011, καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2010 είναι η 32^η που λειτούργησε η Εταιρία, και οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι οι τέταρτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ – IFRS) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

A. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1977 και έχει εξελιχθεί στη μεγαλύτερη εταιρία παροχής υπηρεσιών αμιγώς third-party logistics (3PL) της εγχώριας αγοράς. Το πελατολόγιό της αποτελείται από πολυεθνικούς ομίλους υψηλής φήμης και αναγνωρισιμότητας, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων τους. Το εύρος των προϊόντων που διαχειρίζεται η Εταιρία περιλαμβάνει τρόφιμα, ζαχαρώδη, οικιακές συσκευές, ηλεκτρονικά και ηλεκτρικά είδη, είδη καθαρισμού, είδη προσωπικής υγιεινής, καλλυντικά, παιχνίδια, ένδυση, χαρτικά και πλαστικά προϊόντα, βιομηχανικά εργαλεία και αξεσουάρ, είδη ταξιδιού, δερμάτινα είδη, ηλεκτρικές συσκευές, έπιπλα σπιτιού, έπιπλα κήπου, καταστήματα παιχνιδιών, καταστήματα αθλητικών ειδών, κ.λ.π.

Οι εγκαταστάσεις-υποκαταστήματα της Εταιρίας (ιδιόκτητες και μισθωμένες) είναι καταμεμημένες σε τρεις περιοχές της Ελλάδας - στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης και στην Πάτρα και περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους συνολικού εμβαδού που υπερβαίνει τα 150.000 τ.μ.. Το απασχολούμενο προσωπικό της στις 31/12/2010 ανήρχετο σε 516 εργαζόμενους.

Η διατήρηση στην κορυφή σε ένα τόσο έντονα ανταγωνιστικό κλάδο, προϋποθέτει την αδιάκοπη προσπάθεια ικανοποίησης τόσο των άμεσων πελατών της όσο και των έμμεσων (τελικά σημεία πώλησης). Για την επίτευξη των παραπάνω, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» επενδύει διαρκώς τόσο σε τομείς υποδομής όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό με πολυετή εμπειρία σε κλάδους όπως Παραγωγή, Logistics, Marketing, Πωλήσεις, Διαχείριση Ανθρωπίνων Πόρων, IT συστήματα και Οικονομικές Υπηρεσίες.

Διατηρώντας την προαναφερθείσα πελατοκεντρική νοοτροπία, θεωρούμε ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» θα ανταπεξέλθει με τον καλύτερο τρόπο στην επίτευξη των στόχων της και παρά τη μεγάλη ένταση του ανταγωνισμού θα συνεχίσει να ισχυροποιεί τη θέση της στην Ελληνική αγορά.

Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2010 ΕΩΣ 31/12/2010:

Η Εταιρία συνέχισε τη θετική της πορεία στους τομείς που δραστηριοποιείται θέτοντας τις βάσεις για την ανάληψη περαιτέρω επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και συμφωνιών που θα ενισχύσουν τη θέση της στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον. Όμως οι αρνητικές οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν κατά το 2010 με κυριότερο χαρακτηριστικό την ύφεση η οποία έπληξε την Ελληνική και Παγκόσμια Οικονομία επέδρασαν σημαντικά στον περιορισμό της ζήτησης λόγω της συνεχιζόμενης έλλειψης ρευστότητας στην εγχώρια αγορά, με συνέπεια να υπάρχει συμπύεση του συντελεστή μικτού κέρδους και στην Εταιρία μας, ώστε να ανταπεξέλθει στον διαρκώς αυξανόμενο ανταγωνισμό.

Κατά τη χρήση του 2010, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της ανήλθε σε 50.902.404,51 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 49.914.727,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 987.677,19 ευρώ ή σε ποσοστό 2,0%, παρά το ότι τον Ιούλιο και το Σεπτέμβριο του 2010 έλαβε χώρα η απεργία των ιδιοκτητών ΦΔΧ η οποία περιόρισε το τζίρο της Εταιρίας λόγω της μη παράδοσης προϊόντων πελατών της Εταιρίας στους πελάτες τους.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 5.466.074,97 ευρώ το 2010 από 6.912.172,03 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν μείωση κατά 1.446.097,06 ευρώ ή σε ποσοστό 20,9%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε 10,7% από 13,8% που ήταν τη χρήση του 2009.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες μειώθηκαν κατά 10,2% ήτοι από 4.977.694,28 ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2009 ανήλθαν σε 4.470.847,93 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2010, δηλαδή μειώθηκαν κατά 506.846,35 ευρώ, κυρίως λόγω της διαρκούς προσπάθειας που καταβάλλει η Εταιρία προς αυτή την κατεύθυνση.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 33,9% ήτοι από 874.344,05 ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2009 ανήλθαν σε 1.170.214,54 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2010, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 295.870,49 ευρώ. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης στην εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», μέλος του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ, η οποία δραστηριοποιείται στην εκφόρτωση και στοιβασία εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα II του Λιμένος Πειραιώς.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 4.928.202,81 ευρώ έναντι 5.602.878,70 ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,0%.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (Λειτουργικά κέρδη) ανήλθαν σε 2.165.441,58 ευρώ έναντι 2.808.821,80 ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,9%.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 395.395,08 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 894.461,97 ευρώ το 2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 499.066,89 ευρώ ή σε ποσοστό 55,8%, η οποία οφείλεται κυρίως στην ως άνω αναφερομένη μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους καθώς και στην απομείωση της αξίας του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρίας, στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, το οποίο διατηρεί η Εταιρία για επενδυτικούς σκοπούς. Η απομείωση της αξίας του ακινήτου ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε 377.624,94 ευρώ έναντι 127.290,00 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2009.

Τα Κέρδη μετά από φόρους της χρήσης του 2010 ανήλθαν σε 621.612,67 ευρώ έναντι 1.095.597,14 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 473.984,47 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 43,2%.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι την κλειόμενη χρήση 01/01/2010-31/12/2010 η πορεία της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ήταν καλή ως προς τον Κύκλο Εργασιών της, διατηρώντας τα μεγέθη της παρά το ότι ήταν περίοδος έντονης ύφεσης της Ελληνικής Οικονομίας, ενώ ήταν αρκετά ικανοποιητική ως προς τα υπόλοιπα μεγέθη της, λαμβάνοντας υπόψη τις ως άνω συνθήκες.

Συγκεκριμένα, η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδύσεων σε Ακίνητα της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2010 σε 50.351.443,73 ευρώ και αντιστοιχεί στο 67,9% του συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας, ενώ στις 31/12/2009 ήταν 53.072.450,89 ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 28,6% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων της Εταιρίας και ανήλθαν σε 21.202.665,55 ευρώ έναντι 21.145.919,92 το 2009 και αντίστοιχου ποσοστού 27,51%.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 52.959.973,21 ευρώ έναντι 55.708.970,19 ευρώ στις 31/12/2010, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 4,9%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 31.863.396,93 ευρώ έναντι 34.716.373,95 ευρώ στις 31/12/2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,2%. Η μείωση των συνολικών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων και στη μερική αποπληρωμή, μέσω των μηνιαίων μισθωμάτων, της από 21/10/2008 σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με τη μέθοδο της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την εταιρία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.».

Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 4.292.855,32 ευρώ, δηλαδή μειώθηκαν κατά 1.795.449,08 ευρώ σε σχέση με την 31/12/2009 που ήταν 6.088.304,40 ευρώ, σημειώνοντας μείωση 29,5%, γεγονός που οφείλεται στην αποπληρωμή δανείων και κυρίως στην εξόφληση της δεύτερης και τρίτης Ομολογίας του από 10/10/2008 κοινού Ομολογιακού Δανείου, με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (κατά 90%) και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK CYPRUS LTD» (κατά 10%).

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας στις 31/12/2010 ανήλθαν σε 14.769.155,42 ευρώ (ήτοι ποσοστό 19,9% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων) και αυξήθηκαν κατά το ποσό των 375.644,89 ευρώ σε σχέση με τις 31/12/2009 που ήταν 14.393.510,53 ευρώ, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 2,6%.

Στη συνέχεια, παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2010, συγκριτικά με τη χρήση του 2009, που έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	80,29%	81,03%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>		
Σύνολο Ενεργητικού	19,71%	18,97%

2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις*</u>		
Ίδια Κεφάλαια	196,59%	208,82%

*Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης) Πάγιου Ενεργητικού από Ίδια Κεφάλαια

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	35,61%	33,96%
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού		
<u>Διαρκή Κεφάλαια</u>	89,12%	89,71%
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού		

4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</u>	69,29%	69,46%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

5. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης

<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u>	(44,33%)	(43,96%)
Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού		

B) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Καθαρά Κέρδη χρήσης προ φόρων</u>	1,86%	4,23%
Ίδια Κεφάλαια		

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	10,74%	13,85%
Πωλήσεις Υπηρεσιών		

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Υπηρεσιών</u>	240,08%	236,05%
Ίδια Κεφάλαια		

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	12,03%	16,07%
Κόστος πωληθέντων		

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	19 ημ.	31 ημ.
Κόστος Πωλήσεων Υπηρεσιών		

2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων

<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	87 ημ.	85 ημ.
Πωλήσεις Υπηρεσιών με πίστωση		

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2010

Η Εταιρία προέβη εντός του 2010 στις παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις:

Στις 27 Απριλίου 2010, υπέγραψε 2ετή (με αυτόματη ανανέωση σε περίπτωση μη έγγραφης καταγγελίας προ εξαμήνου ενός εκ των συμβαλλομένων μερών) σύμβαση συνεργασίας με την «COSCO PCT» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης φορτοεκφορτώσεων εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών υπηρεσιών στην Προβλήτα II του Νέου ΣΕΜΠΟ του Λιμένος Πειραιώς.

Η εν λόγω συμφωνία, η οποία την 1η Οκτωβρίου 2010 ανατέθηκε στη θυγατρική του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ, «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», αφορά στην εκτέλεση έργου φορτοεκφορτώσεων και διακίνησης των containers που καταφθάνουν στο λιμάνι του Πειραιά, και ειδικά στην Προβλήτα II, που έχει παραχωρηθεί στην «COSCO PCT» για την επόμενη 35ετία.

Πρόκειται για μια συνεργασία η οποία αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε εθνικό επίπεδο, δεδομένου ότι αποτελεί μια από τις πρώτες συμφωνίες που προκύπτουν μέσα στο πλαίσιο της ευρύτερης συνεργασίας της Ελλάδας με τον Όμιλο της COSCO και διαμορφώνει τις κατάλληλες συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη των επιχειρηματικών σχέσεων ανάμεσα στην Ελλάδα και την Κίνα. Η βαρύτητα της εν λόγω συνεργασίας επισφραγίστηκε με την επίσκεψη του Capt. Wei Jiafu, Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της «COSCO» στις εγκαταστάσεις της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Η Εταιρία από την 1η Οκτωβρίου 2010 παρείχε στη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης, ύψους 145,5 χιλ. ευρώ.

Τέλος, σημειώνεται ότι το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010 ανήλθε στο ποσό των 1.129.071,79 ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Η Εταιρία την 28^η Ιανουαρίου 2011 κατέστη Εγκεκριμένος Οικονομικός Φορέας τύπου “F” με το υπ’ αριθμ. GR AEOF 00401901211 πιστοποιητικό, το οποίο της χορηγήθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Τελωνείων.

Δ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ:

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον επενδύοντας συνεχώς σε τεχνολογία, πάγιο εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό (υψηλού μορφωτικού και επαγγελματικού επιπέδου), με στόχο την ισχυροποίηση της θέσης της στην Ελληνική αγορά αλλά και την καθιέρωσή της ως ισχυρό διαμετακομιστικό κέντρο προϊόντων πολυεθνικών επιχειρήσεων προς τις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής.

Οι προσπάθειες για περαιτέρω ανάπτυξη, επέκταση και διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι εμφανείς και θα χαρακτηρίσουν και τη χρήση του 2011, παρά την παρούσα οικονομική κρίση που επηρεάζει άμεσα όλους τους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας.

Οι στρατηγικές για την πραγματοποίηση των παραπάνω στόχων περιλαμβάνουν:

- Διαρκείς επενδύσεις σε τεχνολογία αιχμής, με πρωτοποριακά συστήματα διαχείρισης έργου, (π.χ. RFID) καθώς και κτιριακό εξοπλισμό τελευταίας γενιάς, ώστε να υποστηριχθεί η ανάπτυξη που αναμένεται. Η Εταιρία επένδυσε κατά τη διάρκεια του 2010 ποσό ύψους 85 χιλ. ευρώ για την περαιτέρω ανάπτυξη του μηχανογραφικού λογιστικού συστήματος SAP το οποίο κατέστη λειτουργικό την 1/1/2010 καθώς και για την ανάπτυξη του μηχανογραφικού συστήματος CRM.
- Περαιτέρω βελτίωση των δεικτών των παρεχομένων υπηρεσιών καθώς και επιπλέον ανάπτυξη υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας (Added Value Services), ώστε να ενισχυθεί η πρωτοπορία της στην Ελληνική αγορά και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» να συνεχίσει να αποτελεί σημείο αναφοράς για τον κλάδο των 3PL (Third Party Logistics) υπηρεσιών.
- Ο έλεγχος του κόστους (κοστολογικές βελτιώσεις) και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αυτοματοποίησης, η ενδυνάμωση και η βελτίωση της επαγγελματικής κατάρτισης του εργατικού δυναμικού (εκπαίδευση, νέα εξειδικευμένα στελέχη που έχουν ήδη ενταχθεί στο δυναμικό της) σε συνδυασμό με την πολύχρονη εμπειρία των υφιστάμενων στελεχών της καθώς και ο περιορισμός των

λειτουργικών δαπανών της, είναι ενδεικτικά οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Εταιρία με στόχο την αύξηση των μεγεθών της το 2011.

Η αναμενόμενη εισοδος μεγάλων ξένων αλυσίδων, η επέκταση του δικτύου πωλήσεων των εγχώριων εταιριών και η δεδηλωμένη ανάγκη για μεταβλητοποίηση του κόστους 3PL υπηρεσιών θα ενισχύσουν μελλοντικά τη ζήτηση για αποθηκευτικούς χώρους και έτσι θα διαμορφωθούν πολύ θετικές προοπτικές για τη σύναψη νέων συνεργασιών.

E. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ:

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου και της αναμφισβήτητης πιστοληπτικής ικανότητάς του. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

2) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Επίσης, η Διοίκηση της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», εντός του 2009, ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης συναλλαγών χρηματοοικονομικών παραγώγων (επιτοκίου) ποσού 7.500 χιλ. ευρώ με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για σκοπούς αντιστάθμισης των κινδύνων που προκύπτουν από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων ή/και την αξιοποίηση των διαθεσίμων της.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με συνέπεια να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά τη χρήση του 2011 θα υπάρξει αρνητική επίπτωση στ' αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Εντούτοις, η σύναψη των προαναφερθέντων χρηματοοικονομικών παραγώγων επιτοκίου θα αντισταθμίσει σε σημαντικό βαθμό την αρνητική επίδραση από ένα τέτοιο ενδεχόμενο.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπροθέσμων για διάστημα 3 - 6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από πρόσκαιρες μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

3) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

4) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει α) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τόσο της ίδιας όσο και του Ομίλου στον οποίο ανήκει και β) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι, σύμφωνα με ανακοίνωση τύπου της ICAP Group, στα τέλη του 2010, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συγκαταλέγεται ανάμεσα στις ισχυρότερες πιστοληπτικά επιχειρήσεις στην Ελλάδα, και συγκεκριμένα στη θέση Νο 69, μεταξύ εταιριών όπως οι «Vodafone», «Motor Oil», «3E», Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος», «ΔΕΠΑ», «Σκλαβενίτης», «Philips», «ΕΒΓΑ», «XEROX», κ.α.

Η επιλογή των εταιριών έγινε με βάση κριτήρια όπως η κερδοφορία, η ρευστότητα, οι ταμειακές ροές, η συναλλακτική συμπεριφορά και ο πιστωτικός κίνδυνος και περιλαμβάνει όσες εταιρίες δήλωσαν συμμετοχή στην πρωτοβουλία της ICAP Group.

5) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ίδιων Κεφαλαίων της χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού (συμπεριλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις) προς τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.980.059,79	28.776.591,84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.701.492,69	15.380.185,54
Δανεισμός	41.681.552,48	44.156.777,38
Ίδια Κεφάλαια	21.202.665,55	21.145.919,91
Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,97	2,09

ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ:

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της και κατ' επέκταση με τις κεφαλαιουχικές της ανάγκες, τα εκάστοτε αποτελέσματά της καθώς και τις εν γένει χρηματοοικονομικές εξελίξεις, με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρίας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή κερδών για τη χρήση του 2010, καθώς υπάρχουν ζημίες προηγούμενων χρήσεων προς συμψηφισμό.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ασπρόπυργος Αττικής, 18 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΧΟΥΝΤΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20161

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ

14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107



ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Πωλήσεις		50.902.404,51	49.914.727,32
Κόστος πωληθέντων	7	(45.436.329,54)	(43.002.555,29)
Μικτό κέρδος		5.466.074,97	6.912.172,03
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	1.170.214,54	874.344,05
Έξοδα διάθεσης	9	(950.537,24)	(1.030.784,40)
Έξοδα διοίκησης	10	(3.062.132,92)	(3.681.015,96)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(458.177,77)	(265.893,92)
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		2.165.441,58	2.808.821,80
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	48.093,33	47.290,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(1.338.346,85)	(1.834.360,74)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	13	(102.168,04)	-
Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	16	(377.624,94)	(127.290,00)
Κέρδη προ φόρων		395.395,08	894.461,97
Φόρος εισοδήματος	14	226.217,59	201.135,17
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		621.612,67	1.095.597,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)			
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	35	(19.873,21)	(53.904,20)
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με την αποτίμηση των παραγώγων	14, 35	1.818,47	12.937,01
Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	16	(683.515,38)	768.487,32
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα	14	136.703,08	(153.697,46)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)		(564.867,04)	573.822,67
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		56.745,63	1.669.419,81
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	37	4.928.202,81	5.602.878,70

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2010	31/12/2009
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15	31.373.145,63	33.445.339,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	3.359.635,06	3.625.000,00
Υπεραξία	17	8.102.557,20	8.102.557,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	15.618.663,04	16.002.111,85
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	19	1.091.377,35	1.097.923,57
		59.545.378,28	62.272.931,66
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	20	160.999,55	143.832,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	12.355.656,97	11.772.583,79
Λοιπές απαιτήσεις	22	905.277,03	981.819,82
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	23	127.121,18	70.514,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	1.068.205,75	1.613.208,64
		14.617.260,48	14.581.958,45
Σύνολο Ενεργητικού		74.162.638,76	76.854.890,11
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	13.000.000,00	13.000.000,00
Αποθεματικά	26	34.789,23	599.656,27
Αποτελέσματα εις νέο		8.167.876,32	7.546.263,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		21.202.665,55	21.145.919,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27	4.292.855,32	6.088.304,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	4.541.306,66	4.906.045,80
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	700.899,16	652.956,12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	22.328.335,79	23.069.067,63
		31.863.396,93	34.716.373,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	30	2.354.340,49	3.729.735,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31	12.973.706,34	12.598.061,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	27	1.795.449,08	1.795.449,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	3.899.302,96	2.815.446,10
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	34	73.777,41	53.904,20
		21.096.576,28	20.992.596,24
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		52.959.973,21	55.708.970,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		74.162.638,76	76.854.890,11

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2010	13.000.000,00	599.656,27	7.546.263,65	21.145.919,92
Κέρδη χρήσεως	-	-	621.612,67	621.612,67
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	(564.867,04)	-	(564.867,04)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	(564.867,04)	621.612,67	56.745,63
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2010	13.000.000,00	34.789,23	8.167.876,32	21.202.665,55
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	13.000.000,00	25.833,60	6.450.666,51	19.476.500,11
Κέρδη χρήσεως	-	-	1.095.597,14	1.095.597,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	573.822,67	-	573.822,67
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	573.822,67	1.095.597,14	1.669.419,81
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	13.000.000,00	599.656,27	7.546.263,65	21.145.919,92

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σημείωση	1/1 έως 31/12/2010	1/1 έως 31/12/2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	395.395,08	894.461,97
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	6, 15, 18 2.762.761,23	2.794.056,90
Ζημίες από εύλογη αξία ακινήτων σε επένδυση	16 377.624,94	127.290,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	11, 21 101.514,31	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5, 28 143.097,00	287.990,00
	8, 11, 15,	
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες πώλησης παγίων	8, 11 (2.570,49)	654,97
Έσοδα τόκων	24 (48.093,33)	(47.290,91)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	8, 21 (29.669,97)	(96.173,87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12 1.338.346,85	1.834.360,74
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(17.167,55)	60.711,73
Αύξηση απαιτήσεων	(628.435,35)	(32.613,23)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(97.441,22)	837.715,07
Μείον:		
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	28 (135.712,96)	(198.729,88)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.297.787,85)	(790.578,37)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.861.860,69	5.671.855,12
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	15, 18 (1.129.071,79)	(2.543.922,72)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	28.747,89	1.639,61
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	29 155.900,00	-
Τόκοι εισπραχθέντες	24 48.093,33	47.290,91
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(896.330,57)	(2.494.992,20)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	330.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.795.449,08)	(2.128.808,93)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.045.083,93)	(984.566,29)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.510.533,01)	(3.113.375,22)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(545.002,89)	63.487,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	24 1.613.208,64	1.549.720,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	24 1.068.205,75	1.613.208,64

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρίας και η έδρα της είναι στον Πειραιά, στην οδό Γούναρη 15. Επίσης διαθέτει υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη (ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου) και στην Πάτρα (Μιντιλόγλι). Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Πειραιά με αριθμό μητρώου 7234/02/Β/86/1114.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18^η Μαρτίου 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών logistics (αποθήκευση, διανομή, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών κλπ) για προϊόντα τρίτων, στην Αττική και την υπόλοιπη Ελλάδα. Η εξαιρετική σύνθεση του πελατολογίου της, το αναπτυγμένο δίκτυο διανομών σε όλη την Ελληνική επικράτεια, η ευελιξία προσαρμογής ανά πελάτη καθώς επίσης και οι ανταγωνιστικές τιμές των υπηρεσιών της, καθιστούν τη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως μια ιδιαίτερα ευέλικτη και δυναμική επιχείρηση.

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου 2010. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε εύλογες αξίες (Επενδύσεις σε ακίνητα, Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και Παράγωγα

χρηματοοικονομικά προϊόντα) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Στα ήδη δημοσιευμένα στον τύπο Στοιχεία & Πληροφορίες της Εταιρίας της 31/12/2009, έγιναν ορισμένες αναταξινομήσεις στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών για λόγους συγκρισιμότητας με την κλειόμενη χρήση.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2010.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1^η Ιανουαρίου 2010:

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 Πρόσθετες εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008) Όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Απρίλιος 2009)

Η επίπτωση της υιοθέτησης των παραπάνω προτύπων ή διερμηνειών στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω:

Διερμηνεία 17 Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες

Η Διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται το πότε θα πρέπει να

αναγνωρίζεται υποχρέωση, ο τρόπος επιμέτρησης της υποχρέωσης και των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και το πότε θα πρέπει να αποαναγνωρίζεται η υποχρέωση και το περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 17 δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία επιτρέπεται να χαρακτηρίσει μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία ή της διακύμανσης των χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αντισταθμισμένο αντικείμενο. Επίσης, η Διερμηνεία αυτή καλύπτει το χαρακτηρισμό του πληθωρισμού ως κίνδυνο προς αντιστάθμιση ή μέρος ενός τέτοιου κινδύνου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 Πρόσθετες εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, οι επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δύνανται: α) Να μην επανεξετάσουν το αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (βάσει της Διερμηνείας 4) στην περίπτωση που την αξιολόγηση αυτή την έχουν ήδη πραγματοποιήσει σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, β) Να αποτιμήσουν, κατά τη μετατροπή στα ΔΠΧΑ, το τεκμαρτό κόστος των προϊόντων του πετρελαίου και του φυσικού αερίου στη λογιστική αξία που είχαν προσδιορίσει με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (αφορά στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χώρο του πετρελαίου και του φυσικού αερίου). Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την

υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημίες θυγατρικών καθώς και το λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση απώλειας ελέγχου θυγατρικής.

Τον Απρίλιο του 2009 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

➤ ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών.***

Διευκρινίζεται ότι η εισφορά μιας επιχείρησης κατά το σχηματισμό μιας κοινοπραξίας καθώς και συνενώσεις οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2, παρόλο που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο). Σε περίπτωση που μια εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

➤ ***ΔΠΧΑ 5 Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες.***

Διευκρινίζεται ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και τις ομάδες περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες είναι μόνο εκείνες που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 5. Οι απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που ορίζονται από άλλα πρότυπα, εφαρμόζονται μόνο εάν υπάρχει ειδική απαίτηση για ανάλογα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή διακοπείσες δραστηριότητες.

➤ ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς.***

Διευκρινίζεται ότι τα κατά λειτουργικό τομέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι υποχρεωτικό να δημοσιεύονται μόνο στην περίπτωση που τα περιουσιακά αυτά στοιχεία και υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται σε επιμετρήσεις οι οποίες χρησιμοποιούνται από τον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων.

➤ ***ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.***

Οι όροι μιας υποχρέωσης η οποία μπορεί να καταλήξει, οποιαδήποτε στιγμή, σε διευθέτηση μέσω της έκδοσης στοιχείων της καθαρής θέσης κατά την προαίρεση του αντισυμβαλλομένου, δεν επηρεάζουν την ταξινόμησή του.

➤ ***ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.***

Ρητά αναφέρεται ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μπορούν να ταξινομηθούν ως ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση αυτή θα επηρεάσει την παρουσίαση, στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, του ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2009 με ταμειακή διευθέτηση.

➤ **ΔΛΠ 17 Μισθώσεις.**

Η τροποποίηση καταργεί τις ειδικές οδηγίες εφαρμογής αναφορικά με την ταξινόμηση της γης ως μίσθωση έτσι ώστε να παραμείνουν μόνο οι γενικές οδηγίες εφαρμογής.

➤ **ΔΛΠ 18 Έσοδα.**

Το ΣΔΛΠ πρόσθεσε οδηγίες (οι οποίες συνοδεύουν το πρότυπο) προκειμένου να καθορίσει εάν μια εταιρία ενεργεί ως κατ' ουσία συμβαλλόμενος ή ως αντιπρόσωπος.

Τα χαρακτηριστικά που λαμβάνονται υπόψη είναι εάν η εταιρία:

- Έχει πρωταρχική ευθύνη για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών
- Επωμίζεται τον κίνδυνο των αποθεμάτων
- Έχει ευχέρεια καθορισμού των τιμών
- Επωμίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο

➤ **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η μεγαλύτερη μονάδα που επιτρέπεται να κατανεμηθεί η υπεραξία, η οποία αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, είναι ο λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 8 πριν εφαρμοστούν οι κανόνες συγκέντρωσης για σκοπούς δημοσίευσης.

➤ **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Διευκρινίζεται ότι οι μέθοδοι αποτίμησης που παρουσιάζονται προκειμένου για τον καθορισμό της εύλογης αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων και το οποίο δεν διαπραγματεύεται σε ενεργό αγορά είναι μόνο παραδείγματα και δεν είναι περιοριστικές αναφορικά με τη μέθοδο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Σε περίπτωση που μια εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΛΠ 38 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

➤ **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι:

- Το δικαίωμα προπληρωμής θεωρείται στενά συνδεδεμένο με το κύριο συμβόλαιο όταν η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προπληρωμής αποζημιώνει τον δανειζόμενο μέχρι κατά προσέγγιση την παρούσα αξία του χαμένου τόκου για το υπόλοιπο διάστημα του κύριου συμβολαίου.
- Η εξαίρεση σχετικά με συμβόλαια μεταξύ ενός αγοραστή και ενός πωλητή σε μια συνένωση επιχειρήσεων για την αγορά ή πώληση του αποκτώμενου σε μελλοντική ημερομηνία, εφαρμόζεται μόνο σε δεσμευτικά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, και όχι σε συμβόλαια παραγωγών όπου περαιτέρω ενέργειες από οποιαδήποτε πλευρά πρέπει να ληφθούν (Εφαρμόζεται για όλα τα συμβόλαια που δεν έχουν λήξει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010).

- Κέρδη και ζημίες σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών μιας μελλοντικής συναλλαγής η οποία τελικώς καταλήγει στην αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου ή σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών ήδη αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών μέσων πρέπει να επαναταξινομούνται στην περίοδο όπου οι αντισταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές επηρεάζουν το κέρδος ή τη ζημία (Εφαρμόζεται για όλα τα συμβόλαια που δεν έχουν λήξει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)

➤ **Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων.**

Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 9 προκειμένου να διευκρινίσει ότι δεν εφαρμόζεται σε πιθανές επανεκτιμήσεις, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτώνται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων μεταξύ εταιριών ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο ή σχηματισμό μιας κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που μια εταιρία έχει υιοθετήσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 3 (τροποποιημένο), η τροποποίηση του ΔΛΠ 38 πρέπει να υιοθετηθεί επίσης νωρίτερα.

➤ **Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, τα μέσα αντιστάθμισης μπορούν να διατηρηθούν από οποιαδήποτε εταιρία, συμπεριλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, δεδομένου ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 σχετικά με το χαρακτηρισμό, την τεκμηρίωση και την αποτελεσματικότητα που συνδέονται με την αντιστάθμιση σε καθαρή επένδυση.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρίας προκειμένου για το μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με τη Διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρίας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρίας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το Δημόσιο και εταιρίες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το Δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιριών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ

επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 1 Περιορισμένη εξαίρεση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων όπως απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Στις 28.1.2010 εκδόθηκε νέα τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 με βάση την οποία οι επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ εξαιρούνται από την εφαρμογή των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που επέβαλε η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 η οποία εκδόθηκε την 5.3.2009. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Το Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει το χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρίας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής

που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

Τέλος, απαιτεί από μια εταιρία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρίας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Γνωστοποιήσεις, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 “Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος”, στο ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις” και στο ΔΛΠ 31 “Συμμετοχές σε κοινοπραξίες” έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.
- **Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον καθορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 Σοβαρός υπερπληθωρισμός και κατάργηση των σταθερών ημερομηνιών κατά την πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση εισάγει μια νέα εξαίρεση τεκμαρτού κόστους για εταιρίες οι οποίες υπήρξαν υποκείμενες σε σοβαρές συνθήκες υπερπληθωρισμού. Στην περίπτωση που η ημερομηνία μετάβασης μιας εταιρίας στα ΔΠΧΑ πραγματοποιείται μετά την ημερομηνία

«κανονικοποίησης» του νομίσματος λειτουργίας, η εταιρία μπορεί να επιμετρήσει όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία διακρατώνταν πριν την ημερομηνία «κανονικοποίησης» του νομίσματος λειτουργίας, σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατήργησε τις κληρονομημένες αμετάβλητες ημερομηνίες που εμπεριέχονταν στο ΔΠΧΑ 1 αναφορικά με την αποαναγνώριση και τις συναλλαγές κέρδους ή ζημίας της πρώτης ημέρας και αντικατέστησε αυτές τις ημερομηνίες με την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από το διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα Αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' Αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	15-20	Χρόνια
- Αυτοκίνητα	5	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-15	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από Επενδύσεις σε Ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μια μεταφορά από Επενδύσεις σε ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία, σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για την μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα), είναι η εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στις Επενδύσεις σε Ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατά αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στ' Αποτελέσματα χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μια διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην καθαρή θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν απομένον υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μια προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας για αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε απομένον υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατ' ευθείαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απ' ευθείας στ' Αποτελέσματα εις νέο και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μια μεταφορά από αποθέματα σε Επενδύσεις σε Ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν η Εταιρία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης, που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατά αυτή την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται ιδιαίτερα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας Ταμειακών Ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.5 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

(γ) Πελατολόγιο

Το πελατολόγιο, εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά εταιρίας καταχωρείται στην εύλογη αξία που εκτιμάται μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει την αξία του πελατολογίου της, η οποία εκτιμάται πως έχει ωφέλιμη ζωή 23 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου

περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στ' Αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στ' Αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία "Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία" και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στ' Αποτελέσματα. Οι

ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στ' Αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες έχουν γενικά πίστωση 0 - 150 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στ' Αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωρισθεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης,

καταχωρούνται στ' Αποτελέσματα σε διάστημα 5 ετών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στ' Αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο κατοχύρωσης του δικαιώματος.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά

γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.19 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.20 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.21 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Η Εταιρία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβάσεις αγοράς συναλλάγματος και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους / ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών («cash flow hedges»), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας («fair value hedges») τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν

τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 14).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 14).

Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 20).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει

επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 21, 22).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.4 αντίστοιχα και στις Σημειώσεις 15, 18).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 28).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Εταιρία διενεργεί το σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης (μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού της Εταιρίας), με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρων μελλοντικών ροών (Σημείωση 17).

5. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2010	2009
Μισθοί και ημερομίσθια	10.805.734,80	12.015.263,19
Εργοδοτικές Εισφορές	2.960.315,32	1.519.289,86
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 28)	183.656,00	322.571,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.949.706,12	13.857.124,05

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	2010	2009
Κόστος Πωληθέντων (Σημείωση 7)	11.251.067,28	11.107.878,79
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 9)	652.787,34	637.720,85
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 10)	1.999.229,50	2.070.880,41
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 11)	6.063,00	6.063,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12)	40.559,00	34.581,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.949.706,12	13.857.124,05

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 διαμορφώθηκε σε 516 εργαζομένους έναντι 565 την 31^η Δεκεμβρίου 2009.

6. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 15)	1.825.181,76	1.915.815,80
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 18)	937.579,47	878.241,10
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.762.761,23</u>	<u>2.794.056,90</u>

Οι παραπάνω αποσβέσεις, μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	2.689.195,18	2.518.512,01
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	5.348,54	46.978,18
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	68.217,51	228.566,71
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.762.761,23</u>	<u>2.794.056,90</u>

7. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	11.251.067,28	11.107.878,79
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	5.155.522,24	2.040.488,31
Παροχές τρίτων	2.080.933,32	1.524.649,69
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 38)	6.488.004,19	6.680.340,92
Φόροι - Τέλη	742.355,82	739.783,43
Διάφορα έξοδα	16.547.229,88	17.815.274,31
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	2.689.195,18	2.518.512,01
Κόστος αποθεμάτων	482.021,63	575.627,83
ΣΥΝΟΛΟ	<u>45.436.329,54</u>	<u>43.002.555,29</u>

8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	-	3.751,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	184.381,00	39.175,04
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 38)	667.351,70	561.758,11
Λοιπά έσοδα	286.088,85	173.322,32
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	163,71
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημείωση 15)	2.723,02	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 21)	29.669,97	96.173,87
ΣΥΝΟΛΟ	1.170.214,54	874.344,05

9. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	652.787,34	637.720,85
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	156.205,07	117.436,75
Παροχές τρίτων	9.552,65	7.860,54
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 38)	8.433,70	4.019,04
Φόροι - Τέλη	1.227,78	1.677,07
Διάφορα έξοδα	116.982,16	215.091,97
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	5.348,54	46.978,18
ΣΥΝΟΛΟ	950.537,24	1.030.784,40

10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	1.999.229,50	2.070.880,41
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	208.579,95	338.834,28
Παροχές τρίτων	281.325,70	471.603,10
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 38)	178.944,81	145.706,03
Φόροι – Τέλη	91.543,10	84.943,82
Διάφορα έξοδα	234.292,35	340.481,61
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	68.217,51	228.566,71
ΣΥΝΟΛΟ	3.062.132,92	3.681.015,96

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο, η οποία ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ για τη χρήση 2010 (2009: 20.000,00 ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2009 συμπεριλαμβάνεται ποσό 65.460,00 ευρώ για υπηρεσίες φορολογικών και λοιπών

υπηρεσιών ελεγκτικής φύσεως, ενώ δεν υπήρξε αντίστοιχο έξοδο για υπηρεσίες φορολογικών και λοιπών υπηρεσιών ελεγκτικής φύσεως για τη χρήση 2010.

11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	490,91	-
Ζημιές εκποίησης παγίων (Σημείωση 15)	152,53	654,97
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημείωση 21)	101.514,31	-
Ζημιές αναγνώρισης κόστους προϋπηρεσίας (Σημείωση 5, 28)	6.063,00	6.063,00
Διάφορα έξοδα	349.957,02	259.175,95
ΣΥΝΟΛΟ	458.177,77	265.893,92

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	812.459,29	878.675,83
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 5, 28)	40.559,00	34.581,00
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	485.328,56	921.103,91
ΣΥΝΟΛΟ	1.338.346,85	1.834.360,74

13. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2010 ύψους 102.168,04 ευρώ αφορούν σε πραγματοποιημένες ζημιές από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε στην Εταιρία κατά τη χρήση 2010 ήταν 24% (χρήση 2009: 25%).

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως έσοδο/έξοδο από φόρο εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	2010	2009
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	(88.109,54)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(226.217,59)	(113.025,63)
Έσοδο φόρου εισοδήματος	(226.217,59)	(201.135,17)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Κέρδη προ φόρων	395.395,08	894.461,97
Συντελεστής φόρου	24%	25%
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	94.894,82	223.615,49
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	269.362,38	179.174,73
Φορολογική επίδραση αφορολόγητων εσόδων	(41.942,50)	(11.649,66)
Φορολογική επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(90.283,34)	(19.654,65)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	(88.109,54)
Φορολογική επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(458.248,95)	(484.511,54)
Πραγματικό έσοδο φόρου	(226.217,59)	(201.135,17)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Στις 21 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ., έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 3.487.033,86 ευρώ και 3.662.076,79 ευρώ αντίστοιχα.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρία δεν έχει προβεί στη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις για τις οποίες παραμένει ανέλεγκτη, καθώς δεν

αναμένεται η επιβολή πρόσθετων φόρων, λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών της.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2008 - 2010. Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην Εταιρία από το Διαπεριφερειακό Κέντρο Αθηνών, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 924/18-07-2008 εντολής για τη χρήση 2007. Από τον έλεγχο επήλθε μείωση της φορολογικής ζημίας που θα έχει δικαίωμα να συμψηφίσει μελλοντικά η Εταιρία κατά το ποσό των 444 χιλ. ευρώ καθώς και λοιποί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 48 χιλ. ευρώ που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του 2009. Η πλεονάζουσα πρόβλεψη ύψους 88 χιλ. ευρώ που είχε σχηματιστεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις μεταφέρθηκε σαν έσοδο στο φόρο εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του 2009.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Αυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Παράγωγα χρημικά προϊόντα	Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	(3.301.240,73)	(5.133.699,54)	105.843,00	3.443.036,57	7.749,73	-	-	(4.878.310,97)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	200.543,81	317.206,15	30.960,28	(456.753,79)	(24.043,47)	-	25.458,00	93.370,98
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	12.937,01	(153.697,46)	(140.760,45)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	9.038,83	(589.921,77)	(6.192,06)	606.077,90	651,75	-	-	19.654,65
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	209.582,64	(272.715,62)	24.768,22	149.324,11	(23.391,72)	12.937,01	(128.239,46)	(27.734,82)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	(3.091.658,09)	(5.406.415,16)	130.611,22	3.592.360,68	(15.641,99)	12.937,01	(128.239,46)	(4.906.045,80)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2010	(3.091.658,09)	(5.406.415,16)	130.611,22	3.592.360,68	(15.641,99)	12.937,01	(128.239,46)	(4.906.045,80)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	149.427,53	173.254,19	11.506,33	(117.118,28)	9.494,46	-	(90.629,99)	135.934,24
Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	1.818,47	136.703,08	138.521,55
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	37.313,57	63.125,36	(1.917,72)	(24.367,45)	1.024,59	-	15.105,00	90.283,35
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	186.741,10	236.379,55	9.588,61	(141.485,73)	10.519,05	1.818,47	61.178,09	364.739,14
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2010	(2.904.916,99)	(5.170.035,61)	140.199,83	3.450.874,95	(5.122,94)	14.755,48	(67.061,37)	(4.541.306,66)

15. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</u>	<u>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</u>	<u>ΕΠΙΠΛΑ</u>	<u>ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2010	11.525.532,40	12.435.365,12	3.588.010,19	1.773.785,66	2.908.699,20	1.213.946,47	33.445.339,04
Προσθήκες	-	320.240,20	128.157,08	191.858,52	150.940,99	128.238,00	919.434,79
Μεταφορές (Σημείωση 18)	-	63.018,56	308.974,96	338.766,28	196.083,26	(1.260.183,65)	(353.340,59)
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημείωση 16)	(112.260,00)	(683.515,38)	-	-	-	-	(795.775,38)
Μειώσεις	-	-	(264,00)	-	(17.066,47)	-	(17.330,47)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(555.020,67)	(182.370,06)	(260.603,28)	(539.858,65)	-	(1.537.852,66)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 6)	-	-	(259.109,86)	(28.219,24)	-	-	(287.329,10)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	11.413.272,40	11.580.087,83	3.583.398,31	2.015.587,94	2.698.798,33	82.000,82	31.373.145,63
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010							
Αξία κτήσεως	11.413.272,40	14.122.794,93	6.635.443,21	3.989.542,09	6.817.332,05	82.000,82	43.060.385,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.542.707,10)	(3.052.044,90)	(1.973.954,15)	(4.118.533,72)	-	(11.687.239,87)
Αναπόσβεστη αξία	11.413.272,40	11.580.087,83	3.583.398,31	2.015.587,94	2.698.798,33	82.000,82	31.373.145,63
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	12.535.872,40	14.771.933,02	3.477.698,20	1.997.440,99	3.075.583,64	73.531,16	35.932.059,41
Προσθήκες	-	306.710,04	422.985,08	141.795,50	403.286,78	1.140.415,31	2.415.192,71
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημείωση 16)	(1.010.340,00)	(1.973.462,68)	-	-	-	-	(2.983.802,68)
Μειώσεις	-	(1.639,61)	(654,97)	-	-	-	(2.294,58)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(668.175,65)	(134.725,62)	(255.414,22)	(570.171,22)	-	(1.628.486,71)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 6)	-	-	(177.292,51)	(110.036,58)	-	-	(287.329,09)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	11.525.532,40	12.435.365,12	3.588.010,19	1.773.785,66	2.908.699,20	1.213.946,47	33.445.339,04
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009							
Αξία κτήσεως	11.525.532,40	14.423.051,55	6.198.575,17	3.458.917,29	6.487.374,27	1.213.946,47	43.307.397,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.987.686,43)	(2.610.564,98)	(1.685.131,63)	(3.578.675,07)	-	(9.862.058,11)
Αναπόσβεστη αξία	11.525.532,40	12.435.365,12	3.588.010,19	1.773.785,66	2.908.699,20	1.213.946,47	33.445.339,04

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνονται τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα και μεταφορικά μέσα). Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε 1.648.204,27 ευρώ (31.12.2009: 1.907.314,13 ευρώ) και των μεταφορικών μέσων σε 200.510,46 ευρώ (31.12.2009: 228.729,70 ευρώ). Στις 21 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, αναπόσβεστης αξίας την 31.12.2010 ύψους 15.744.221,81 ευρώ (31.12.2009: 16.054.992,50 ευρώ).

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009.

Εντός της χρήσης 2010 πουλήθηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναπόσβεστης αξίας ύψους 26.177,40 ευρώ (31.12.2009: 2.294,58 ευρώ), πραγματοποιώντας καθαρά κέρδη από την πώληση, ύψους 2.570,49 ευρώ (31.12.2009: καθαρές ζημιές 654,97 ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2010	883.050,00	2.741.950,00	3.625.000,00
Μεταφορές από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 15)	112.260,00	683.515,38	795.775,38
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία στα Αποτελέσματα	203.191,00	(580.815,94)	(377.624,94)
Ζημιές από εύλογη αξία στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	(683.515,38)	(683.515,38)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.198.501,00	2.161.134,06	3.359.635,06
	<u>ΓΗΠΕΔΑ</u>	<u>ΚΤΙΡΙΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	-	-	-
Μεταφορές από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 15)	1.010.340,00	1.973.462,68	2.983.802,68
Ζημιές από εύλογη αξία στα Αποτελέσματα	(127.290,00)	-	(127.290,00)
Κέρδη από εύλογη αξία στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	768.487,32	768.487,32
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	883.050,00	2.741.950,00	3.625.000,00

Στα τέλη του 2009 η Διοίκηση εκπόνησε σχέδιο αξιοποίησης (ενοικίαση ή πώληση) των εγκαταστάσεων (γήπεδο, κτίριο) στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης για την αποκόμιση μισθωμάτων ή κεφαλαιακή ενίσχυση. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρώντας τα ανωτέρα ακίνητα, βάσει της λειτουργικότητάς τους, ως ενιαίο σύνολο, προσδιόρισε την εύλογη αξία τους κατά την προηγούμενη χρήση στο σύνολο των εγκαταστάσεων. Στα πλαίσια της ανωτέρω απόφασης της Διοίκησης, η Εταιρία μετέφερε εντός του 2010 τα εναπομείναντα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητά της στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης από την κατηγορία των Ενσώματων Ακινήτων στην κατηγορία των Επενδύσεων σε Ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από διεθνή Εταιρία ανεξάρτητων εκτιμητών.

Κατά τη χρήση 2010 προέκυψαν ζημιές από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας, οι οποίες ανήλθαν σε 377.624,94 ευρώ (31.12.2009: ζημιές 127.290,00 ευρώ), η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και ζημιές 683.515,38 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και κατόπιν μεταφέρθηκε στα Λοιπά Αποθεματικά στον Πίνακα Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (31.12.2009: κέρδη 768.487,32 ευρώ).

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν, ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2010 στο ποσό των 667.351,70 ευρώ (2009: 561.758,11 ευρώ) (Σημείωση 8, 38).

Επί των Επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας δεν υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για την απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

17. Υπεραξία

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στην Εταιρία έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά της («value in use»), που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης 3PL. Για την εκτίμηση αυτή, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη Διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις προβλέψεις των ταμειακών ροών είναι 8,7% και οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετίας εξήχθησαν χρησιμοποιώντας ποσοστό ανάπτυξης 3,8% το οποίο για τη Διοίκηση είναι και το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για το συγκεκριμένο κλάδο δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα οικονομική πραγματικότητα.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμένα Μικτά Περιθώρια: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να προσδιοριστούν τα προϋπολογισμένα μικτά περιθώρια είναι ο μέσος όρος των πραγματικών μικτών περιθωρίων που επιτεύχθηκαν από τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην προηγούμενη πενταετή περίοδο.

Κεφαλαιακές Ανάγκες: Όλες οι απαραίτητες εκτιμώμενες ανάγκες για μακροπρόθεσμα κεφάλαια καθώς και για κεφάλαια κίνησης λήφθηκαν υπόψιν βάσει των πραγματικών αναγκών των τελευταίων τριών ετών, ούτως ώστε οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσουν την παραγωγική τους ικανότητα και το μερίδιο αγοράς τους.

Επιτόκια Ομολόγων: Χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του Γερμανικού Δημοσίου προσαυξημένα κατά τον επιπλέον κίνδυνο χώρας που αντιστοιχεί στην Ελλάδα στην αρχή του χρόνου προϋπολογισμού και οι αξίες που αποδόθηκαν στις βασικές παραδοχές ήταν συνεπείς με τις αντίστοιχες εξωτερικές πηγές πληροφόρησης.

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ</u>	<u>ΠΕΛΑΤΟΛΟΓΙΟ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2010	278.235,04	15.723.876,81	16.002.111,85
Προσθήκες	209.637,00	-	209.637,00
Μεταφορές (Σημείωση 15)	353.340,59	-	353.340,59
Μειώσεις	(8.846,93)	-	(8.846,93)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(173.284,47)	(764.295,00)	(937.579,47)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	659.081,23	14.959.581,81	15.618.663,04
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010			
Αξία κτήσεως	1.407.741,95	17.570.000,00	18.977.741,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(748.660,72)	(2.610.418,19)	(3.359.078,91)
Αναπόσβεστη αξία	659.081,23	14.959.581,81	15.618.663,04
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2009	263.833,09	16.487.789,86	16.751.622,95
Προσθήκες	128.730,01	-	128.730,01
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(114.328,06)	(763.913,04)	(878.241,10)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	278.235,04	15.723.876,81	16.002.111,85
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009			
Αξία κτήσεως	853.916,36	17.570.000,00	18.423.916,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(575.681,32)	(1.846.123,19)	(2.421.804,51)
Αναπόσβεστη αξία	278.235,04	15.723.876,81	16.002.111,85

19. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, τα οποία εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	1.086.980,63	1.097.178,03
Λοιπές εγγυήσεις	4.396,72	745,54
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.091.377,35</u>	<u>1.097.923,57</u>

20. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	160.999,55	143.832,00
	<u>160.999,55</u>	<u>143.832,00</u>

Τα αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πελάτες	12.099.691,62	10.898.325,23
Επιταγές εισπρακτέες	454.603,64	1.001.052,51
	<u>12.554.295,26</u>	<u>11.899.377,74</u>
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(198.638,29)	(126.793,95)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	<u>12.355.656,97</u>	<u>11.772.583,79</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	<u>126.793,95</u>	<u>222.967,82</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	101.514,31	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 8)	(29.669,97)	(96.173,87)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>198.638,29</u>	<u>126.793,95</u>

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας

υπόψη τα στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας, για τα περισσότερα από τα οποία η Εταιρία έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0 - 120 ημέρες.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.934.920,63	8.443.353,88
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
<30 ημέρες	2.955.743,18	2.198.029,01
30-60 ημέρες	517.998,04	217.394,68
60-90 ημέρες	96.387,76	212.009,61
90-120 ημέρες	49.159,65	77.448,87
>120 ημέρες	801.447,71	624.347,74
ΣΥΝΟΛΟ	<u>12.355.656,97</u>	<u>11.772.583,79</u>

22. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Χρεώστες διάφοροι	585.748,81	32.115,57
Προκαταβολές σε προμηθευτές	182.105,07	147.291,38
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	9.388,57	660.809,25
Λοιπές προκαταβολές	128.034,68	141.603,62
ΣΥΝΟΛΟ	<u>905.277,03</u>	<u>981.819,82</u>

23. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	63.769,16	12.521,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	63.352,02	57.992,87
ΣΥΝΟΛΟ	<u>127.121,18</u>	<u>70.514,20</u>

24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Ταμείο	10.610,84	9.498,83
Καταθέσεις όψεως	1.057.594,91	1.603.709,81
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.068.205,75</u>	<u>1.613.208,64</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν σε ευρώ 48.093,33 ευρώ για τη χρήση 2010 έναντι 34.077,99 ευρώ για τη χρήση 2009.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2010 σε 13.000.000,00 ευρώ (31.12.2009: 13.000.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 6.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 ευρώ εκάστη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε	6.499.170	99,99%
Κασιώτης Αλέξανδρος	830	0,01%
Σύνολο	<u>6.500.000</u>	<u>100,00%</u>

26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2009	25.833,60	-	25.833,60
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	573.822,67	573.822,67
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2009	25.833,60	573.822,67	599.656,27
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	(564.867,04)	(564.867,04)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2010	25.833,60	8.955,63	34.789,23

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό

του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 8.955,63 ευρώ (2009: 573.822,67 ευρώ) αφορούν:

α) το αρνητικό αποθεματικό από την αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων (31.12.2010: 59.021,93 ευρώ, 31.12.2009: 40.967,19 ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» (31.12.2010: 67.977,56 ευρώ, 31.12.2009: 614.789,86 ευρώ).

27. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.292.855,32	6.088.304,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.795.449,08	1.795.449,08
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	6.088.304,40	7.883.753,48

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	-	1.795.449,08
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	1.795.449,08	1.795.449,08
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	1.795.449,07	1.795.449,07
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	2.391.375,00	2.391.375,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2014	106.031,25	106.031,25
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	6.088.304,40	7.883.753,48

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, και 31^η Δεκεμβρίου 2009, δεν υπήρχαν δάνεια της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Η Εταιρία σύναψε το 2008 ομολογιακό δάνειο ύψους 7.500.000 ευρώ, το οποίο έχει λήξη τον Οκτώβριο του 2013. Σε αυτό το δάνειο υπάρχουν όροι οι οποίοι προβλέπουν περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, παροχή πληροφοριών που εμπεριέχουν σημαντικά λάθη και παραλήψεις, συγκεκριμένα γεγονότα αφερεγγυότητας, παύση επιχειρηματικής δραστηριότητας, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη, ιδιοκτησιακό καθεστώς των δανειζόμενων και ύπαρξη γεγονότων που επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Επιπλέον στους όρους των δανείων

συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	6.088.304,40	7.883.753,48
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	6.088.304,40	7.883.753,48
Αχρησιμοποίητο όριο	-	-

28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 5).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δε χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	2010	2009
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	742.753,16	792.425,12
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	14.216,00	(77.336,00)
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας	(56.070,00)	(62.133,00)
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης	700.899,16	652.956,12
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67.767,00	52.679,00
Τόκος στην υποχρέωση	40.559,00	34.581,00
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	6.063,00	6.063,00
Κανονικό έξοδο στα αποτελέσματα	114.389,00	93.323,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	69.267,00	229.248,00
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	183.656,00	322.571,00

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	652.956,12	529.115,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(135.712,96)	(198.729,88)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	183.656,00	322.571,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	700.899,16	652.956,12

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	792.425,12	615.785,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67.767,00	52.679,00
Κόστος τόκου	40.559,00	34.581,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(135.712,96)	(198.729,88)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	65.999,00	234.461,00
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία	(88.284,00)	53.649,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	742.753,16	792.425,12

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,21%	5,08%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	2,50%	2,50%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική εργασία	5,00	5,00

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12).

29. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Επιχορηγήσεις παγίων	433.400,00	277.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	207.731,32	103.280,19
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα	21.687.204,47	22.688.287,44
ΣΥΝΟΛΟ	22.328.335,79	23.069.067,63

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	277.500,00	277.500,00
Προσθήκες χρήσης	155.900,00	-
Υπόλοιπο λήξης	433.400,00	277.500,00

30. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές	2.354.340,49	3.410.659,26
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	-	319.076,15
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.354.340,49</u>	<u>3.729.735,41</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες.

31. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 12.973.706,34 ευρώ (31.12.2009: 12.598.061,45 ευρώ) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	14.848.250,00	16.448.250,00
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	12.973.706,34	12.598.061,45
Αχρησιμοποίητο όριο	1.874.543,66	3.850.188,55

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν Euribor + 3,79%, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανήλθε σε Euribor + 1,99%.

32. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	464.863,21	645.870,35
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	640.435,94	675.737,09
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 33)	932.337,27	986.675,01
Πιστωτές διάφοροι	1.381.624,60	238.044,29
Δεδουλευμένα έξοδα	480.041,94	269.119,36
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.899.302,96</u>	<u>2.815.446,10</u>

33. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αφορούν μια σύμβαση μίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου και λοιπές συμβάσεις για μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Βραχυπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 32)	932.337,27	986.675,01
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 29)	21.687.204,47	22.688.287,44
Σύνολο χρηματοδοτικών μισθωμάτων	22.619.541,74	23.674.962,45

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2010 ανήρχετο σε 105.200,00 ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωριστεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 3.487.033,86 χιλ. ευρώ και 3.662.076,79 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα με βάση τις χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 έχουν ως εξής:

	31/12/2010		31/12/2009	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.440.377,26	932.337,27	1.636.052,64	986.675,01
Μεταξύ 2-5 ετών	5.049.600,17	3.209.587,63	5.496.599,46	3.170.037,38
Μετά 5 έτη	22.512.800,72	18.477.616,84	25.041.846,38	19.518.250,06
	29.002.778,15	22.619.541,74	32.174.498,48	23.674.962,45
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(6.383.236,41)	-	(8.499.536,03)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	22.619.541,74	22.619.541,74	23.674.962,45	23.674.962,45

34. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Η Διοίκηση της Εταιρίας, εντός του 2009, σύναψε σύμβαση εξωχρηματοιστηριακών παραγώγων κάθε είδους (συμπεριλαμβανομένων μη περιοριστικά συναλλαγών συναλλάγματος ή επιτοκίου) ποσού 7.500.000 ευρώ με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για σκοπούς αντιστάθμισης των κινδύνων ή/και την αξιοποίηση των διαθεσίμων της. Η ως άνω σύμβαση -

χρηματοοικονομικό προϊόν «Plain Vanilla IRS» - υπεγράφη στις αρχές Ιουλίου 2009 και ενεργοποιήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2009 και η Μητρική εταιρία, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», εμφανίζεται ως εγγυήτρια.

Τα προϊόντα «Plain vanilla IRS» πληρούν τις προϋποθέσεις αντισταθμιστικής λογιστικής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά προϊόντα: αναγνώριση και αποτίμηση» και, ως εκ τούτου, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Με βάση την αποτίμηση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 προέκυψε ζημία ύψους 19.873,21 ευρώ (31.12.2009: 53.904,20 ευρώ), η οποία καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Από το ποσό αυτό αφαιρέθηκε ο αναλογούν φόρος ύψους 1.818,47 ευρώ (31.12.2009: 12.937,01 ευρώ) και το εναπομένον ποσό ύψους 18.054,74 ευρώ (31.12.2009: 40.967,19 ευρώ) καταχωρήθηκε στα «Λοιπά Αποθεματικά» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Κατά συνέπεια, την 31^η Δεκεμβρίου 2010 η σωρευτική ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ανέρχεται σε 73.777,41 ευρώ (31.12.2009: 53.904,20 ευρώ) και απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για το προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Σημείωση 37).

35. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 22^α Μαρτίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2009. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29^{ης} Ιουνίου 2010.

Την 18^η Μαρτίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2010. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

36. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει συναλλαγές με εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ λόγω αγοράς / πώλησης υπηρεσιών και χρεώνει έξοδα/έσοδα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2010 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	60.150,00	83,36	18.450,00	-
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	4.072.152,18	89.331,27	932.149,87	9.422,08
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	51.000,48	-	3.613,74	7.866,48
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ PORT & ΣΙΑ Ε.Ε.	180.267,42	-	468.647,10	330,00
ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.	34.986,56	-	43.033,47	-
SC ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	7.765,00	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.406.321,64	89.414,63	1.465.894,18	17.618,56

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2009 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	60.000,00	-	17.850,00	-
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	2.068.845,69	164.925,00	682.282,85	9.156,55
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	33.727,62	-	3.696,14	7.644,78
ΣΥΝΟΛΟ	2.162.573,31	164.925,00	703.828,99	16.801,33

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιομορφιών κάθε αγοράς.

Οι συνολικές συναλλαγές, αμοιβές και παροχές των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης εντός του 2010 για την Εταιρία ανήλθαν σε 291.146,92 ευρώ (2009: 250.250,90 ευρώ), και αναλύονται ως εξής:

Μισθοί μελών του Δ.Σ. που παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρία ως Διευθυντικά στελέχη, ύψους 261.379,26 ευρώ (2009: 237.443,11 ευρώ)

Λοιπές παροχές των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρίας, ύψους 29.767,66 ευρώ (2009: 12.807,79 ευρώ).

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 73.066,97 ευρώ (31.12.2009: 61.449,24 ευρώ) που αφορά τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

37. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμούνται στις εύλογες τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης Sale & Lease Back ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπροθέσμων για διάστημα 3-6 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο, στα κέρδη στο τέλος της χρήσης) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2010	EUR	1%	(198)
		-1%	198
Ποσά χρήσης 2009	EUR	1%	(210)
		-1%	210

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Οικονομικές Καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

Ποσά χρήσης 2010	Λιγότερο από				Σύνολο
	4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Δανεισμός	915.110,23	14.037.363,64	4.486.540,46	-	19.439.014,33
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	267.884,74	664.452,53	3.209.587,63	18.477.616,84	22.619.541,74
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	207.731,25	-	207.731,25
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	2.323.956,96	30.383,53	-	-	2.354.340,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.846.705,33	32.488,44	70.000,00	17.771,86	2.966.965,63
ΣΥΝΟΛΟ	6.353.657,26	14.764.688,14	7.973.859,34	18.495.388,70	47.587.593,44

Ποσά χρήσης 2009	Λιγότερο από				Σύνολο
	4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	
Δανεισμός	85.451,79	14.503.775,15	6.391.826,98	-	20.981.053,92
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	-	986.675,01	3.170.037,38	19.518.250,06	23.674.962,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	103.280,19	-	103.280,19
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.729.735,41	-	-	-	3.729.735,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.828.771,09	-	-	-	1.828.771,09
ΣΥΝΟΛΟ	5.643.958,29	15.490.450,16	9.665.144,55	19.518.250,06	50.317.803,06

* Αφορά το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 33).

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ίδιων Κεφαλαίων της χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*	25.980.059,79	28.776.591,84
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις*	15.701.492,69	15.380.185,54
Δανεισμός	41.681.552,48	44.156.777,38
Ίδια Κεφάλαια	21.202.665,55	21.145.919,91
Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,97	2,09

* Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	31/12/2010	31/12/2009
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.165.441,58	2.808.821,80
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 6)	2.762.761,23	2.794.056,90
EBITDA	4.928.202,81	5.602.878,70

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την λογιστική επιειδή τα δάνεια είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Οι εύλογες αξίες των παραγώγων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα παράγωγα, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων και επιμετρούνται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

38. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	-	9.410.505,52
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	6.704.871,34	8.069.708,29
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	4.333.566,92	4.454.202,63
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	4.162.310,16	3.973.227,91
Έως 31 Δεκεμβρίου 2014	4.370.425,67	3.782.881,89
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων μετά την 01/01/2015	30.973.032,74	26.809.133,36
ΣΥΝΟΛΟ	50.544.206,83	56.499.659,60
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	6.675.382,70	6.830.065,99

Στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 7)	6.488.004,19	6.680.340,92
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	8.433,70	4.019,04
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	178.944,81	145.706,03
ΣΥΝΟΛΟ	6.675.382,70	6.830.065,99

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν τα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2010	-	667.239,28
Έως 31 Δεκεμβρίου 2011	563.366,92	534.197,94
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	591.538,77	290.303,37
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	621.115,40	113.354,98
Έως 31 Δεκεμβρίου 2014	652.170,22	942.500,45
Μετά την 1η Ιανουαρίου 2015	684.778,44	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.112.969,75</u>	<u>2.547.596,02</u>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 8)	<u>667.351,70</u>	<u>561.758,11</u>

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ανέρχονται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σε 100.000,00 ευρώ (31.12.2009: 100.000,00 ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Πειραιάς, 18 Μαρτίου 2011

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Το Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Κατσιώτης

Α.Δ.Τ. : X 232184 / 01

Ιπποκράτης Ψαρράς

Α.Δ.Τ. : AA 101141 / 05

Γεώργιος Σκούρας

Α.Δ.Τ. : AB 521000 / 07

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 12572

ΤΑΞΗ ΑΔΕΙΑΣ Α΄