

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΟ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, "www.vitari.gr", καθώς και της Μητρικής εταιρίας "ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ", "www.elgeka.gr", όπου αναρτώνται οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Διεύθυνση Έδρας:	Ολύμπου 32, Δήμος Δέλτα, Καλοχώρι Θεσσαλονίκης		
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	57371804000		
Αρμόδια Νομαρχία:	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης www.vitari.gr www.elgeka.gr		
Διευθύνσεις διαδικτύου:			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαρτίου 2013		
Νόμιμος ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Κ. Λασιανός (ΑΜ ΣΟΕΛ 25101)		
Ελεγκτική εταιρία:	Grant Thornton Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κασιώτης Αλέξανδρος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δρακοπούλου Έλλη, Αντιπρόεδρος Μισαηλίδης Ανθιμος, Μέλος Φιλακουρίδης - Χριστοδούλου Αιμίλιος, Μέλος Γκατζηγιάννη Βασιλική, Μέλος		
		31.12.2012 31.12.2011	
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα) 582.510,45 3.042.619,94	
		Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες) / έσοδα μετά από φόρους (5.091.911,95) (2.460.109,49)	
		Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου 2.756.000,00 0,00	
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) (1.753.401,50) 582.510,45	
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
		ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ 01.01-31.12.2012 01.01-31.12.2011	
		Λειτουργικές δραστηριότητες	
		Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων (5.161.782,63) (2.469.115,49)	
		Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
		Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 216.284,60 184.933,34	
		Προβλέψεις 959.235,85 349.777,45	
		Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας 149.980,36 230.200,87	
		Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα 727.499,02 658.776,82	
		Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
		Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων 1.335.010,39 1.187.558,67	
		Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων 10.146.012,50 1.584.677,95	
		Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) (5.885.469,35) (6.529.825,27)	
		Μείον:	
		Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα (715.455,30) (536.980,09)	
		Καταβλημένοι φόροι (338.888,79) (413.206,58)	
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 1.432.426,65 (5.753.202,33)	
		Επενδυτικές δραστηριότητες	
		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (115.796,50) (760.841,08)	
		Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 2.499,99 15.780,51	
		Τόκοι εισπραχθέντες 386,09 37.301,78	
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) (112.910,42) (707.758,79)	
		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
		Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια 0,00 6.531.299,05	
		Εξοφλήσεις δανείων (1.956.716,37) 0,00	
		Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) (1.956.716,37) 6.531.299,05	
		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) (637.200,14) 70.337,93	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης 1.930.390,87 1.860.052,94	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης 1.293.190,73 1.930.390,87	
		2012	
		α) Πωλήσεις - Έσοδα 108.970,64	
		β) Αγορές - Έξοδα 7.652.475,31	
		γ) Απαιτήσεις 10.440,00	
		δ) Υποχρεώσεις 5.534.150,90	
		ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης 42.000,00	
		στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00	
		ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης 0,00	
		8. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 από την αποτίμηση των Επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας προέκυψε ζημία ύψους 77.570,45 ευρώ (χρήση 2011: ζημία ύψους 82.652,81 ευρώ), η οποία καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα. Το εν λόγω γεγονός περιγράφεται αναλυτικά στη Σημείωση 15 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.	
		9. Η Ετήσια Τακτική Γ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την 28 ^η Ιουνίου 2012 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.756.000 ευρώ με την έκδοση 5.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτού, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 5.300.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 10.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση καλύφθηκε με την εισφορά εκ μέρους της μετόχου εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», ισόποσων χρηματικών απαιτήσεων της από την «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.», ύψους 2.756.000 ευρώ, το οποίο ποσό είχε ήδη πιστωθεί τμηματικά κατά τακτά χρονικά διαστήματα, έναντι των μεταξύ τους υφιστάμενων εμπορικών συνεργασιών αγοραπωλησίας προϊόντων. Μετά την έγκριση της σχετικής απόφασης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης (υπ' αριθμ. 7651/106-07-2012) ακολούθησε συμφωνησιμότητα-κεφαλαιοποίηση του εν λόγω ποσού και το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» αυξήθηκε από 99,92% σε 99,96% περίπου.	
		10. Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής χρήσης συμπίληθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης. Συγκεκριμένα, τα κονδύλια «Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού» και «Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)» συμπίληθηκαν στο κονδύλι «Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)».	
		11. Σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 12 (παρ. 47) και το Δ.Α.Π. 10 (παρ. 22) η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2013 αποτελεί «μη διορθωτικό γεγονός» και κατά συνέπεια ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή. Σε περίπτωση εφαρμογής του νέου φορολογικού συντελεστή στις προσωρινές διαφορές της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2012, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανερχόταν σε 576.840,24 ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν βελτιωμένα κατά 133.116,98 ευρώ.	
		12. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ενσωματωθεί στις Ένοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.	
		13. Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τους μετόχους της Εταιρίας τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη από τον Κ.Ν.2190/1920 σχέση των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Μετοχικό Κεφάλαιο, ωστόσο όπως αναφέρεται αφενός στην παράγραφο Ε.δ) «Κίνδυνος ρευστότητας» στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου στην επεξηγηματική σημείωση 33 των Οικονομικών της Καταστάσεων θα ακολουθήσουν σχετικές δράσεις από τη Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση του ανωτέρω κινδύνου, και πιο συγκεκριμένα αναμένεται ότι θα ληφθεί απόφαση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.	

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 232184 / 01

ΑΝΘΙΜΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 168099 / 08

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.:030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΕΞ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α.: 0017678 ΤΑΞΗ: Α'