



ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρεία

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –

Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57371804000

Διεύθυνση Έδρας: Ολύμπου 32, Καλοχώρι Θεσσαλονίκης

ΤΗΛ: 2310 723 720 – FAX: 2310 722 418

www.vitapi.gr

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» την 26^η Μαρτίου 2013 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, www.vitapi.gr, καθώς και της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», www.elgeka.gr.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της
«ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	14
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	16
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....	18
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	18
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	25
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	25
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	26
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	27
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	27
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	28
3.7 Αποθέματα	29
3.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	30
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	30
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
3.11 Δανειακές υποχρεώσεις.....	30
3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	31
3.13 Παροχές στο προσωπικό	31
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	32
3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
3.16 Αναγνώριση εσόδων	33
3.17 Μισθώσεις	34
3.18 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	34
3.19 Μερίσματα	34
3.20 Έξοδα.....	34
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση.....	35
5. Κόστος μισθοδοσίας.....	36
6. Αποσβέσεις	36
7. Κόστος πωληθέντων	37
8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	37
9. Έξοδα διάθεσης	37
10. Έξοδα διοίκησης.....	38
11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	38
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	38
13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	39
14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	42
15. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	43
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44

17. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	44
18. Αποθέματα	44
19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45
20. Λοιπές απαιτήσεις.....	46
21. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	46
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
23. Μετοχικό κεφάλαιο.....	47
24. Αποθεματικά.....	47
25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	48
26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	49
28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	49
29. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	49
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
31. Μερίσματα.....	50
32. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	50
33. Διαχείριση κινδύνων	51
34. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	54
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων	55

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ “ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.”
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2012–31/12/2012) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κυρίως τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2012 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2012 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων-αβεβαιοτήτων καθώς και τους στόχους, τις προοπτικές εξέλιξης και τις προσδοκίες για το 2012.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2012 είναι η 26^η που λειτούργησε η «ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρία».

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι οι 8^{ες} Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά και έχουν ενσωματωθεί και στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως :

A. Γενικά Πληροφοριακά στοιχεία:

Η εταιρία «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1986 και ακολουθώντας μια σταθερή στρατηγική ποιότητας έναντι της αγοράς και εφαρμόζοντας καινοτόμες τεχνικές στον κλάδο των πωλήσεων και του marketing κατάφερε να εδραιώσει τη θέση της στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου και της διανομής. Καλύπτει τις ανάγκες κάθε κατηγορίας καταστήματος λιανικής πώλησης και διαχειρίζεται ένα ευρύ δίκτυο καταστημάτων με το σήμα «Άριστα».

Στα πλαίσια της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, η «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» προχώρησε σε αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των υφιστάμενων και των δυνητικών πελατών με σκοπό τη διατήρηση ενός υγιούς και εύρωστου πελατολογίου. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη χονδρική πώληση σε: α) μικρές αλυσίδες super markets, β) συνεταιρισμούς παντοπωλείων, γ) καταστήματα του δικτύου «Άριστα», δ) χονδρέμποροι ειδών διατροφής, ε) τροφοδοσία ιδιόκτητων πρατηρίων Ε.Κ.Ο. (Ομίλου ΕΛ.ΠΕ.) και παράλληλα έχει την αποκλειστική διανομή της Tasty Foods σε Θεσσαλονίκη και Κιλκίς.

Βασική πολιτική της Εταιρίας είναι η συνεχής προσπάθεια ανάπτυξης και βελτίωσης και παράλληλα η άμεση ικανοποίηση των απαιτήσεων και των προσδοκιών των πελατών της.

B. Απολογισμός – Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012:

Κατά τη χρήση του 2012, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρίας ανήλθε σε 64.086.428,23 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση του 2012 έναντι 90.218.256,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2011, παρουσιάζοντας μείωση κατά 26.131.828,17 ευρώ ή σε ποσοστό 28,97%. Η εν λόγω μείωση του κύκλου εργασιών της «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» οφείλεται στη γενικότερη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας, που έχει αποφέρει τη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης, και στην αυστηρή πολιτική αξιολόγησης και επιλογής του πελατολογίου της Εταιρίας.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 3.945.337,90 ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2012 έναντι 5.833.791,85 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 1.888.453,95 ευρώ ή σε ποσοστό 32,37%. Η μείωση του μικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στην αναλογική μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας καθώς και στη μερική ρευστοποίηση αποθεμάτων.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης ανέρχονται σε 3.345.534,14 ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 4.828.290,35 ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2011, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1.482.756,21 ευρώ ή σε ποσοστό 30,71%, κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από συμμετοχή των προμηθευτών της Εταιρίας, οι οποίες προέκυψαν από τη μείωση του κύκλου εργασιών.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε ζημίες 4.140.814,65 ευρώ έναντι ζημιών 1.580.054,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.560.760,35 ευρώ ή σε ποσοστό 162,07%, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και στη μείωση των εσόδων από συμμετοχή προμηθευτών σε ειδικές ενέργειες προώθησης των προϊόντων της. Οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 1.336.556,11 ευρώ ή σε ποσοστό 11,16%, αλλά σε απόλυτο μέγεθος δεν μπόρεσαν να αντισταθμίσουν την πτώση του μικτού κέρδους και των λοιπών εσόδων. Τέλος, η τρέχουσα χρήση έχει επιβαρυνθεί με αυξημένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους 757.902,85 ευρώ.

Οι Ζημίες από τις λειτουργικές δραστηριότητες (Λειτουργική Ζημία) της Εταιρίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε 4.357.099,25 ευρώ έναντι ζημιών ύψους 1.764.987,64 ευρώ του 2011, ήτοι υπήρξε αύξηση κατά 2.592.111,61 ευρώ ή σε ποσοστό 146,86%, που οφείλεται στους παραπάνω λόγους.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2012, συγκριτικά με τη χρήση του 2011, η οποία έχει ως εξής:

I) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας

(άμεση ρευστότητα)	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>	7,47%	5,64%
Σύνολο Ενεργητικού		
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>	92,53%	94,36%
Σύνολο Ενεργητικού		

2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης

<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις</u>	(462,11%)	1.727,10%
Ίδια Κεφάλαια		

3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης)

Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού
από Ίδια Κεφάλαια

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	(79,11%)	24,16%
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		

<u>Διαρκή Κεφάλαια</u>	68,26%	35,93%
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		

4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)

<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u>	88,03%	96,31%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

5. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης

<u>Κεφάλαιο Κίνησης</u>	(13,59%)	(3,83%)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		

II) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u>	Δ/Ο	(423,87%)
Ίδια Κεφάλαια		

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	6,16%	6,47%
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών		

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών</u>	(3.654,98%)	15.487,83%
Ίδια Κεφάλαια		

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστους Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	6,56%	6,91%
Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων		

III) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	95 ημ.	109 ημ.
Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων		
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	86 ημ.	101 ημ.
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση		
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα X 360 ημέρες</u>	28 ημ.	26 ημ.
Κόστος πωληθέντων		

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Συγκεκριμένα, η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται σε 1.731.564,83 ευρώ έναντι 1.984.919,37 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικά την 31/12/2012 και ανέρχονται σε (1.753.401,54) ευρώ, εν αντιθέσει με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση που ήταν θετικά, ήτοι 582.510,45 ευρώ, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 31.408.810,57 ευρώ έναντι 42.125.508,37 ευρώ την προηγούμενη χρήση, δηλαδή μειώθηκαν κατά 10.716.697,80 ευρώ ή σε ποσοστό 25,44%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 240.353,68 ευρώ έναντι 283.539,68 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 31.168.456,89 ευρώ έναντι 41.841.968,69 ευρώ τη χρήση του 2011.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα:

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2012

- Η Εταιρία συνέχισε και στο 2012 τη συνεργασία της με την εταιρία του Ομίλου, «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία ξεκίνησε από το 2011 στον τομέα των logistics, με σκοπό την επίτευξη οικονομιών κλίμακας από τις συνέργειες που θα προκύπτουν διαχρονικά.
- Τον Ιανουάριο του 2012 πραγματοποιήθηκε η μετεγκατάσταση του υποκαταστήματος των Τρικάλων στη Λάρισα.

- Τον Μάιο του 2012 μετά από απόφαση της Διοίκησης έπαυσε η λειτουργία του υποκαταστήματος της Καβάλας στα πλαίσια της πολιτικής μείωσης του λειτουργικού κόστους που εφαρμόζει η Εταιρία, σε συνδυασμό και με τη διακοπή της ειδικής συνεργασίας της με την Tasty Foods στον ομώνυμο νομό.
- Η Ετήσια Τακτική Γ.Σ. της εταιρίας «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» αποφάσισε την 28^η Ιουνίου 2012 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.756.000,00 ευρώ με την έκδοση 5.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτού, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 5.300.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 10.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση καλύφθηκε με την εισφορά εκ μέρους της μετόχου εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», ισόποσων χρηματικών απαιτήσεων της από την «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.», ύψους 2.756.000,00 ευρώ, το οποίο ποσό είχε ήδη πιστωθεί τμηματικά κατά τακτά χρονικά διαστήματα, έναντι των μεταξύ τους υφιστάμενων εμπορικών συνεργασιών αγοραπωλησίας προϊόντων. Μετά την έγκριση της σχετικής απόφασης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης (υπ' αριθμ. 7651/ 06-07-2012) ακολούθησε συμψηφισμός-κεφαλαιοποίηση του εν λόγω ποσού και το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» αυξήθηκε από 99,92% σε 99,96% περίπου.
- Εντός του 2012, η «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» αντιλαμβανόμενη τον αντίκτυπο της κρίσης στο εισόδημα των καταναλωτών προσαρμοσε τη στρατηγική της στον εμπλουτισμό της γκάμας της με προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας που να ανταποκρίνονται στις τρέχουσες ανάγκες του αγοραστικού κοινού.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έλαβε την απόφαση για παύση της λειτουργίας του υποκαταστήματος της Λάρισας μέχρι την 31^η Μαΐου 2013. Η ενέργεια αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τα Αποτελέσματα της Εταιρίας.

Δ. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρίας για το 2013:

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι κατά τη χρήση του 2012 η Εταιρία δέχθηκε έντονα τις συνέπειες της ύφεσης τόσο μέσω της μείωσης των πωλήσεών της όσο και μέσω των μικρών περιθωρίων κέρδους που διαμορφώνονται στον τομέα δραστηριοποίησής της, ωστόσο υιοθέτησε αυστηρή πολιτική αξιολόγησης του δικτύου πελατών της, διατηρώντας ταυτόχρονα ένα μεγάλο μερίδιο της αγοράς.

Η «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» από τις αρχές του 2013 εφαρμόζει ένα πρόγραμμα στρατηγικής μείωσης του λειτουργικού κόστους μέσω αναδιάρθρωσης των λειτουργιών της.

Επιπλέον, η Εταιρία βρίσκεται σε στάδιο πλήρους ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της και εναρμόνισης αυτών με τις γενικότερες διαδικασίες και πολιτικές που λαμβάνουν χώρα στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ. Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιείται επενδυτικό πρόγραμμα το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την εγκατάσταση, λειτουργία και παραμετροποίηση συστήματος CRM, δυναμικού e-shop (B2B) και ERP της εταιρίας SAP (πλήρης εφαρμογή συστήματος barcode), κ.α. Παράλληλα, πραγματοποιούνται ενέργειες σε επίπεδο εμπορικής πολιτικής προκειμένου να αυξηθεί περαιτέρω ο κύκλος εργασιών της, καθώς και η κερδοφορία της.

Η Εταιρία θα εντατικοποιήσει τις προσπάθειες για επέκταση του κωδικολογίου της με προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας και του πελατολογίου της μέσω της ένταξης νέων μελών στο δίκτυο καταστημάτων «Άριστα», προκειμένου να βελτιώσει τα περιθώρια κέρδους και να κερδίσει μεγαλύτερο μερίδιο στην Ελληνική αγορά.

Ε. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων – Αβεβαιοτήτων:

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων στην Εταιρία επισημαίνονται τα εξής:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή, με αποτέλεσμα να έχει αυξηθεί η αβεβαιότητα αναφορικά με το μέλλον.

Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει σε μία κατάσταση συνεχιζόμενης ύφεσης με τη ζήτηση να μειώνεται συνεχώς, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους και τις τιμές των καυσίμων. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών, δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Η Εταιρία προκειμένου να αντισταθμίσει τον κίνδυνο από τυχόν μελλοντικές πληθωριστικές πιέσεις επενδύει σε προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας, η κατανάλωση των οποίων κινείται με αυξητικούς ρυθμούς στην εγχώρια αγορά.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από την Εταιρία, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό όριο που έχει οριστεί για κάθε πελάτη.

Πέραν αυτών, η Διοίκηση της Εταιρίας συνεχίζει την πολιτική που υιοθέτησε από το β' εξάμηνο του 2011 με την ασφάλιση μεγάλου μέρους των πιστώσεών της σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»), και επιπλέον για μεγαλύτερη εξασφάλιση προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση έχει τη βούληση εντός του 2013 να εντατικοποιήσει την πολιτική λήψης εξασφαλίσεων έναντι σημαντικών μελλοντικών πιστωτικών κινδύνων.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι υφίστανται υπαρκτοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης σε συνδυασμό με το δημοσιονομικό πρόβλημα της χώρας, τα οποία έχουν επηρεάσει τις συνθήκες ρευστότητας στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα, προκαλώντας αυξητικές τάσεις στο κόστος χρήματος.

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα

επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - euribor) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματά της, καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπροθέσμων δανείων γίνεται για διάστημα 1-3 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία δρώντας στο δυσμενές Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον προσπαθεί να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας που ανακύπτουν εκμεταλλευόμενη: α) τις συγκριτικά βελτιωμένες λειτουργικές ταμειακές ροές της, β) την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει η Εταιρία από τους τραπεζικούς οργανισμούς λόγω της συμμετοχής της στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ, και γ) τα κεφάλαια που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στο άμεσο μέλλον από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31/12/2012 ήταν αρνητικά, οπότε θα πρέπει να ληφθούν σχετικές αποφάσεις από την προσεχή ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

ε) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, τη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από την Εταιρία και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία είναι νομικά υπεύθυνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων στην περίπτωση αποδεικνυόμενης δικής της ευθύνης.

Η Εταιρία εφαρμόζει μια αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες της τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

ΣΤ. Υποκαταστήματα Εταιρίας:

Η «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» εκτός του κεντρικού της καταστήματος (γραφεία-αποθήκες) που βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα / Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου / Δημοτική Κοινότητα Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, έχει επιπλέον σε λειτουργία μία (1) μισθωμένη εγκατάσταση-υποκατάστημα, στη Λάρισα (έγινε μετεγκατάσταση από το υποκατάστημα των Τρικάλων στις αρχές του 2012) και παράλληλα χρησιμοποιεί άλλα δύο (2) κέντρα διανομής (μέσω της εταιρίας logistics «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.») στη Σίνδο Θεσσαλονίκης και στη ΒΙ.ΠΑ. Ηρακλείου Κρήτης, μέσω των οποίων διανέμει τα εμπορεύματά της προς τους πελάτες της σε όλη σχεδόν την Ελληνική επικράτεια.

Επίσης, στα πλαίσια των διευρυνόμενων αναγκών της Εταιρίας για την παρουσία της στην Αθήνα και στην Κρήτη, έχει μισθώσει δύο γραφεία για τη λειτουργία γραφείων εσωτερικών διοικητικών υπηρεσιών στις

Αχαρνές Αττικής και στο Ηράκλειο Κρήτης, όπου παρέχονται εργασίες διοικητικής και γραμματειακής υποστήριξης.

Z. Μερισματική Πολιτική:

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της και κατ' επέκταση με τις κεφαλαιουχικές της ανάγκες, τα εκάστοτε αποτελέσματά της καθώς και τις εν γένει χρηματοοικονομικές εξελίξεις, με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρίας και των Μετόχων της.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2013

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κατσιώτης**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρεία»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρεία» κατά την 31^η

Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τους μετόχους της Εταιρείας τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη από τον Κ.Ν.2190/1920 σχέση των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Μετοχικό Κεφάλαιο, ωστόσο όπως αναφέρεται αφενός στην παράγραφο Ε.δ) «Κίνδυνος ρευστότητας» στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου στην επεξηγηματική σημείωση 33 των οικονομικών της καταστάσεων αναμένεται ότι θα ακολουθήσουν σχετικές δράσεις από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του ανωτέρω κινδύνου, και πιο συγκεκριμένα αναμένεται ότι θα ληφθεί απόφαση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΙ Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρεία» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 27^η Μαρτίου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λασσανιάνος Κ. Μάριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25101



ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Πωλήσεις		64.086.428,23	90.218.256,40
Κόστος πωληθέντων	7	(60.141.090,33)	(84.384.464,55)
Μικτό κέρδος		3.945.337,90	5.833.791,85
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	3.345.534,14	4.828.703,15
Έξοδα διάθεσης	9	(8.457.655,98)	(9.791.705,06)
Έξοδα διοίκησης	10	(2.183.998,52)	(2.186.505,55)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(1.006.316,79)	(449.272,03)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.357.099,25)	(1.764.987,64)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		386,09	37.301,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(727.499,02)	(658.776,82)
Ζημίες από εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	15	(77.570,45)	(82.652,81)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(5.161.782,63)	(2.469.115,49)
Φόρος εισοδήματος	13	69.870,68	9.006,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(5.091.911,95)	(2.460.109,49)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)		(5.091.911,95)	(2.460.109,49)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		(4.140.814,65)	(1.580.054,30)

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2012	31/12/2011
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	1.006.102,69	1.135.124,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	537.802,00	615.372,45
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	187.660,14	234.422,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	443.723,26	373.852,59
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	17	41.154,00	51.837,00
		2.216.442,09	2.410.608,96
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	18	4.737.558,01	6.072.568,40
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	15.382.480,75	25.412.624,07
Λοιπές απαιτήσεις	20	4.992.721,74	5.782.060,40
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	21	1.033.015,75	1.099.766,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	1.293.190,73	1.930.390,87
		27.438.966,98	40.297.409,86
Σύνολο Ενεργητικού		29.655.409,07	42.708.018,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	5.300.000,00	2.544.000,00
Αποθεματικά	24	616.822,69	616.822,69
Αποτελέσματα εις νέο		(7.670.224,19)	(2.578.312,24)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		(1.753.401,50)	582.510,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	224.353,68	264.539,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	16.000,00	19.000,00
		240.353,68	283.539,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	27	15.905.860,17	25.616.885,50
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	62.040,00	400.928,79
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29	8.102.628,60	10.060.558,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	7.097.928,12	5.763.596,15
		31.168.456,89	41.841.968,69
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		31.408.810,57	42.125.508,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α) + (β)		29.655.409,07	42.708.018,82

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2012	2.544.000,00	616.822,69	(2.578.312,24)	582.510,45
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(5.091.911,95)	(5.091.911,95)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(5.091.911,95)	(5.091.911,95)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 23)	2.756.000,00	-	-	2.756.000,00
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	5.300.000,00	616.822,69	(7.670.224,19)	(1.753.401,50)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2011	2.544.000,00	616.822,69	(118.202,75)	3.042.619,94
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(2.460.109,49)	(2.460.109,49)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(2.460.109,49)	(2.460.109,49)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	2.544.000,00	616.822,69	(2.578.312,24)	582.510,45

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	01/01- 31/12/2012	01/01- 31/12/2011
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(5.161.782,63)	(2.469.115,49)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	216.284,60	184.933,34
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	11, 19, 20	757.902,85	194.811,81
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5, 12, 25	208.333,00	132.284,00
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	18	-	23.094,44
Ζημίες / (Κέρδη) από εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	15	77.570,45	82.652,81
Καθαρές ζημίες / (κέρδη) πώλησης / διαγραφής παγίων	8, 11	72.796,00	184.849,84
Έσοδα τόκων		(386,09)	(37.301,78)
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	8, 19, 20	(7.000,00)	(412,80)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	727.499,02	658.776,82
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		1.335.010,39	1.187.558,67
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		10.146.012,50	1.584.677,95
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(5.885.469,35)	(6.529.825,27)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(715.455,30)	(536.980,09)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(338.888,79)	(413.206,58)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.432.426,65	(5.753.202,33)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14, 16	(115.796,50)	(760.841,08)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14, 16	2.499,99	15.780,51
Τόκοι εισπραχθέντες		386,09	37.301,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(112.910,42)	(707.758,79)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	6.531.299,05
Εξοφλήσεις δανείων		(1.956.716,37)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(1.956.716,37)	6.531.299,05
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)			
		(637.200,14)	70.337,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	22	1.930.390,87	1.860.052,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22	1.293.190,73	1.930.390,87

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» ή «η Εταιρία») συστάθηκε το 1986 και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ολύμπου 32, Δήμος Δέλτα, Καλοχώρι Θεσσαλονίκης. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 9334/62/Β/86/1169, ενώ ήδη έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 57371804000.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 (με συγκριτικά της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαρτίου 2013 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην αγορά και πώληση τυποποιημένων ζαχαρωδών προϊόντων, ψιλικών, χαρτικών, ποτών, αναψυκτικών, τροφίμων, ξηρών καρπών, καφέ, απορρυπαντικών και λοιπών συναφών ειδών, στο εσωτερικό.

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική, κατά ποσοστό 99,96%, της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Ως εκ τούτου, Οι Οικονομικές Καταστάσεις της «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.» έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδύσεις σε ακίνητα) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011, εκτός από

την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2012.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση αυτή απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί για να καταστήσουν τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί καθώς και τις συνδεόμενες υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τη συνεχιζόμενη εμπλοκή στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να μπορούν οι χρήστες να υπολογίσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρίας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρίας ή στη δραστηριότητα. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόρος εισοδήματος» (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον καθορισμό του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Η τροποποίηση εισάγει την αναίρεσιμη υπόθεση ότι ο αναβαλλόμενος φόρος επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του Δ.Λ.Π. 40, πρέπει να καθορίζεται στη βάση του ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας τους θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Επιπρόσθετα, εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του Δ.Λ.Π. 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η

Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από την Εταιρία.

- **Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε μία σειρά από τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως “μέθοδος περιθωρίου” και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Π.Χ.Α. 12, ότι απέμεινε στο Δ.Λ.Π. 27 περιορίζεται στον λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι το πρότυπο αυτό θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12, το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάστηκε σε Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες, πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι το πρότυπο αυτό θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του Δ.Λ.Π. 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτού διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Σε περίπτωση όμως που μία εταιρία επιλέξει να το εφαρμόσει νωρίτερα, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 για τον συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά τον συμψηφισμό διακανονισμών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μίας εταιρίας. Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.
- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Επιμέτρηση»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Όπως έχει εκδοθεί το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του Σ.Δ.Λ.Π. για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 39. Η Φάση 1 του Δ.Π.Χ.Α. 9 θα έχει σημαντική επίπτωση: (α) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) στην αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρίες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Στις επόμενες φάσεις, το Σ.Δ.Λ.Π. θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η ολοκλήρωση του έργου αυτού αναμένεται κατά το πρώτο μισό του 2012. Επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά το μέρος του Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» που συνεχίζεται με τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, περιλαμβάνει τα θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το Δ.Π.Χ.Α. 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο Δ.Λ.Π. 27. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι το πρότυπο αυτό θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχή σε Κοινές Διευθετήσεις»**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες» και τη Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 απαλείφει την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από

κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο “καθαρής θέσης”. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι το πρότυπο αυτό θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις»**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο Δ.Λ.Π. 27 και σχετίζονταν με τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο Δ.Λ.Π. 31 και στο Δ.Λ.Π. 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μίας εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρίες και δομημένες εταιρίες. Απαιτούνται επίσης μία σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι το πρότυπο αυτό θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των Δ.Π.Χ.Α. για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα Δ.Π.Χ.Α. όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται εφαρμογή του προτύπου νωρίτερα. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των Δ.Π.Χ.Α. 2009 - 2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσων τροποποιήσεων των Δ.Π.Χ.Α.. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος. Μία εταιρία πρέπει να περιλαμβάνει συγκριτικές πληροφορίες στις σχετικές σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων όταν παρέχει εθελοντικά συγκριτικές πληροφορίες πέραν των συγκριτικών περιόδων που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Οι πρόσθετες συγκριτικές περίοδοι δεν χρειάζεται να περιλαμβάνουν μία ολοκληρωμένη έκθεση Οικονομικών Καταστάσεων. Επιπρόσθετα, η αρχική κατάσταση οικονομικής θέσης (γνωστή ως τρίτος ισολογισμός) πρέπει να παρουσιάζεται στις ακόλουθες συνθήκες: όταν η

εταιρία αλλάζει τις λογιστικές πολιτικές της, όταν πραγματοποιεί αναδρομικές επαναδιατυπώσεις ή πραγματοποιεί αναταξινομήσεις και η αλλαγή έχει σημαντική επίπτωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αρχική κατάσταση θα είναι στην αρχή της προηγούμενης περιόδου. Ωστόσο, σε αντίθεση με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρέχονται εθελοντικά, οι σχετικές σημειώσεις δεν απαιτείται να συνοδεύουν τον τρίτο ισολογισμό.

- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα πάγια»**

Διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.

- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση εξαλείφει τις υφιστάμενες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 32 και απαιτεί από τις εταιρίες να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 12 σε κάθε φόρο εισοδήματος που προκύπτει από τις διανομές των κατόχων συμμετοχικών τίτλων.

- **Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Διευκρινίζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 34 που σχετίζονται με την πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνάφεια με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και έχει πραγματοποιηθεί μία σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από Κοινού Συμφωνίες» και του Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις». Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του Δ.Π.Χ.Α. 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το Δ.Π.Χ.Α. 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μίας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το Σ.Δ.Λ.Π. τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από Κοινού Συμφωνίες» και το Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις» για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση αυτή θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της οδηγίας στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της οδηγίας στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το I.A.S.B. χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση αυτή θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ιστοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη "σταθερή μέθοδο" στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	10 - 12 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5 - 15 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε Επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνον όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από Επενδύσεις σε Ακίνητα γίνονται μόνον όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από την Εταιρία ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μια μεταφορά από Επενδύσεις σε ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα), είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στις Επενδύσεις σε ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν απομένον υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε απομένον υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατ' ευθείαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του

περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απ' ευθείας στα "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε Επενδύσεις σε ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν η Εταιρία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτή την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

(ε) Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνον εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Οικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε διάστημα 5 ετών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο κατοχύρωσης του δικαιώματος.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ

παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες για την Εταιρία.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.19 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.20 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 13).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 13).

Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 18).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 19, 20).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.3 αντίστοιχα και στις Σημειώσεις 14 και 16.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 25).

5. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	3.151.519,35	4.374.749,40
Εργοδοτικές Εισφορές	870.744,44	1.148.072,45
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 25)	<u>221.590,00</u>	<u>147.586,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>4.243.853,79</u>	<u>5.670.407,85</u>

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 9)	3.350.842,59	4.915.347,10
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 10)	879.754,20	739.758,75
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 12)	<u>13.257,00</u>	<u>15.302,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>4.243.853,79</u>	<u>5.670.407,85</u>

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 διαμορφώθηκε σε 150 εργαζομένους έναντι 203 την 31^η Δεκεμβρίου 2011.

6. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 14)	155.775,12	127.467,85
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 16)	<u>60.509,48</u>	<u>57.465,49</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>216.284,60</u>	<u>184.933,34</u>

Οι αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	142.930,36	114.658,68
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	<u>73.354,24</u>	<u>70.274,66</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>216.284,60</u>	<u>184.933,34</u>

7. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κόστος αποθεμάτων	60.141.090,33	84.384.464,55
ΣΥΝΟΛΟ	<u>60.141.090,33</u>	<u>84.384.464,55</u>

8. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	2.844.734,76	4.424.585,97
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 34)	21.440,00	2.300,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	328.708,04	359.586,12
Λοιπά έσοδα	141.293,69	41.571,69
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημείωση 14)	2.357,65	246,57
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημειώσεις 19, 20)	7.000,00	412,80
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.345.534,14</u>	<u>4.828.703,15</u>

9. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	3.350.842,59	4.915.347,10
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.676.016,79	1.598.896,79
Παροχές τρίτων	811.015,60	1.351.286,53
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 34)	382.538,16	405.617,36
Φόροι – Τέλη	33.174,56	80.067,40
Διάφορα έξοδα	1.061.137,92	1.325.831,20
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	142.930,36	114.658,68
ΣΥΝΟΛΟ	<u>8.457.655,98</u>	<u>9.791.705,06</u>

10. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 5)	879.754,20	739.758,75
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	699.600,42	612.320,21
Παροχές τρίτων	278.373,50	382.739,39
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 34)	32.336,64	113.939,40
Φόροι – Τέλη	92.817,55	20.031,25
Διάφορα έξοδα	127.761,97	247.441,89
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	73.354,24	70.274,66
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.183.998,52</u>	<u>2.186.505,55</u>

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 10.000,00 ευρώ, το οποίο αφορά αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο και ποσό 15.950,00 ευρώ για υπηρεσίες φορολογικών και λοιπών υπηρεσιών ελεγκτικής φύσεως.

11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημείωση 14)	75.153,65	185.096,41
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 19, 20)	757.902,85	194.811,81
Διάφορα έξοδα	173.260,29	69.363,81
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.006.316,79</u>	<u>449.272,03</u>

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	682.302,10	612.609,24
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	31.939,92	30.865,58
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 5, 25)	13.257,00	15.302,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>727.499,02</u>	<u>658.776,82</u>

13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Φόρος περαίωσης	-	430.148,87
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	<u>(69.870,68)</u>	<u>(439.154,87)</u>
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	<u>(69.870,68)</u>	<u>(9.006,00)</u>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(5.161.782,63)	(2.469.115,49)
Συντελεστής φόρου	20%	20%
Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου	(1.032.356,53)	(493.823,10)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	74.040,42	55.064,87
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	-	(396,63)
Φορολογική επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	888.445,43	-
Φόρος περαίωσης	-	430.148,86
Πραγματική δαπάνη / (έσοδο) φόρου	<u>(69.870,68)</u>	<u>(9.006,00)</u>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Στις 07/11/2011 εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 3806 εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης βάσει του Ν.3888/2010, το οποίο αφορούσε τις διαχειριστικές χρήσεις 2007, 2008 και 2009 και οι πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν για την Εταιρία ανήλθαν στο ποσό των 442.028,87 ευρώ. Εν συνέχεια, η Εταιρία προέβη στην αποδοχή της περαίωσης των ως άνω χρήσεων, καταβάλλοντας αρχικά το 20% του ποσού, ήτοι 88.405,77 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 353.623,10 ευρώ είχε εξοφληθεί πλήρως μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τις συγκεκριμένες χρήσεις ύψους 11.880,00 ευρώ (Σημείωση 28), η οποία συμψηφίστηκε με τους φόρους που προέκυψαν και η διαφορά ύψους 430.148,87 ευρώ καταλογίστηκε ως έξοδο στον φόρο εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του 2011.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010, οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ύψους 62.040,00 ευρώ (31/12/2011: 62.040,00 ευρώ), έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1^α του άρθρου 6 της ΠΟΛ. 1159/2011. Αναφορικά με τη χρήση 2012, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2012 (Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Αποτελέσματα	(5.246,43)	(206.527,10)	11.664,14	52.907,93	130.866,39	385.568,76	4.618,89	373.852,59
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(996,15)	(2.591,15)	70.599,98	(8.037,20)	15.514,09	-	(4.618,89)	69.870,68
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	(6.242,58)	(209.118,25)	82.264,12	44.870,73	146.380,48	385.568,76	-	443.723,26
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2011 (Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα Αποτελέσματα	1.630,90	(201.007,50)	61.474,47	56.853,86	114.335,83	-	(98.589,84)	(65.302,28)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(6.877,33)	(5.519,60)	(49.810,33)	(3.945,92)	16.530,56	385.568,76	103.208,73	439.154,87
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	(5.246,43)	(206.527,10)	11.664,14	52.907,93	130.866,39	385.568,76	4.618,89	373.852,59

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2012	-	432.240,08	237.589,83	271.859,98	189.434,86	4.000,00	1.135.124,75
Προσθήκες	-	51.230,80	-	8.405,00	29.441,25	12.972,00	102.049,05
Μεταφορές	-	9.000,00	-	-	7.972,00	(16.972,00)	-
Μειώσεις	-	(60.125,00)	(13.250,00)	(1.613,61)	(307,38)	-	(75.295,99)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(35.973,99)	(19.610,92)	(58.608,22)	(41.581,99)	-	(155.775,12)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	-	396.371,89	204.728,91	220.043,15	184.958,74	-	1.006.102,69
Την 31^η Δεκεμβρίου 2012							
Αξία κήσεως	-	440.354,80	233.450,00	918.255,42	589.065,30	-	2.181.125,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(43.982,91)	(28.721,09)	(698.212,27)	(404.106,56)	-	(1.175.022,83)
Αναπόσβεστη αξία	-	396.371,89	204.728,91	220.043,15	184.958,74	-	1.006.102,69
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2011							
Προσθήκες	-	160.852,00	34.400,00	46.361,82	111.194,46	389.000,00	741.808,28
Μεταφορές	-	203.350,00	181.650,00	-	-	(385.000,00)	-
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 15)	-	-	-	-	-	(240.314,00)	(240.314,00)
Μειώσεις	-	(176.983,06)	(7.541,66)	(15.479,13)	(626,50)	-	(200.630,35)
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	-	(27.674,44)	(9.913,51)	(58.510,19)	(31.369,71)	-	(127.467,85)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	-	432.240,08	237.589,83	271.859,98	189.434,86	4.000,00	1.135.124,75
Την 31^η Δεκεμβρίου 2011							
Αξία κήσεως	-	451.624,00	249.350,00	1.033.371,69	557.795,70	4.000,00	2.296.141,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(19.383,92)	(11.760,17)	(761.511,71)	(368.360,84)	-	(1.161.016,64)
Αναπόσβεστη αξία	-	432.240,08	237.589,83	271.859,98	189.434,86	4.000,00	1.135.124,75

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αντίστοιχα.

Εντός της χρήσης 2012 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 75.295,99 ευρώ (2011: 200.630,35 ευρώ), πραγματοποιώντας καθαρές ζημίες από πώληση & καταστροφές ύψους 72.796,04 ευρώ (2011: ζημίες 184.849,84 ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2012	615.372,45
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία στα Αποτελέσματα	(77.570,45)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	537.802,00
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2011	698.025,26
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία στα Αποτελέσματα	(82.652,81)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	615.372,45

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνή Εταιρία Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)

Κατά τη χρήση 2012 προέκυψε ζημία από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας, οι οποίες ανήλθαν σε 77.570,45 ευρώ (2011: 82.652,81 ευρώ), οι οποίες καταχωρήθηκαν στ' Αποτελέσματα.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2012 στο ποσό των 21.440,00 ευρώ (2011: 2.300,00 ευρώ) (Σημειώσεις 8, 34).

Επί των Επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας δεν υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αντίστοιχα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2012	234.422,17
Προσθήκες	13.747,45
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(60.509,48)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	187.660,14
Την 31^η Δεκεμβρίου 2012	
Αξία κτήσεως	315.875,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(128.215,16)
Αναπόσβεστη αξία	187.660,14
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2011	32.540,86
Προσθήκες	19.032,80
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 14)	240.314,00
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	(57.465,49)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	234.422,17
Την 31^η Δεκεμβρίου 2011	
Αξία κτήσεως	302.127,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(67.705,68)
Αναπόσβεστη αξία	234.422,17

17. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Εγγυήσεις ενοικίων	10.440,00	20.440,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30.714,00	31.397,00
ΣΥΝΟΛΟ	41.154,00	51.837,00

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	4.737.558,01	6.095.662,84
	4.737.558,01	6.095.662,84
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	-	(23.094,44)
Συνολική αξία	4.737.558,01	6.072.568,40

Τα αποθέματα της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 31^η Δεκεμβρίου 2011 είχε ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	23.094,44	1.580,26
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	-	23.094,44
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(23.094,44)	(1.580,26)
Υπόλοιπο λήξης	-	23.094,44

19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πελάτες	9.969.446,45	9.440.300,08
Επιταγές εισπρακτές	6.877.343,86	16.779.944,54
Γραμμάτια εισπρακτέα	98.000,00	98.000,00
	16.944.790,31	26.318.244,62
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.562.309,56)	(905.620,55)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	15.382.480,75	25.412.624,07

Η κίνηση της πρόβλεψης για τους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	905.620,55	710.808,74
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	663.689,01	194.811,81
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 8)	(7.000,00)	-
Υπόλοιπο λήξης	1.562.309,56	905.620,55

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας, για τα οποία η Εταιρία έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 3.363.549,07 ευρώ (31/12/2011: 6.878.150,96 ευρώ).

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0-120 ημέρες. Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	12.402.219,50	21.687.508,12
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
<30 ημέρες	29.100,00	1.053.325,77
30-60 ημέρες	16.280,00	864.529,50
60-90 ημέρες	82.306,99	-
90-120 ημέρες	124.600,00	1.807.260,68
>120 ημέρες	2.727.974,26	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>15.382.480,75</u>	<u>25.412.624,07</u>

20. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Χρεώστες διάφοροι	2.231.585,57	2.719.607,92
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.954.311,70	2.785.393,69
Προκαταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	171.411,89
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	-	201.393,26
Λοιπές προκαταβολές	8.249,25	11.464,58
	<u>5.194.146,52</u>	<u>5.889.271,34</u>
(Μείον): Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις	(201.424,78)	(107.210,94)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	<u>4.992.721,74</u>	<u>5.782.060,40</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	<u>107.210,94</u>	<u>107.623,74</u>
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 11)	94.213,84	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημείωση 8)	-	(412,80)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>201.424,78</u>	<u>107.210,94</u>

21. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	607.162,32	391.417,96
Έξοδα επομένων χρήσεων	26.741,86	23.562,70
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	399.111,57	684.785,46
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.033.015,75</u>	<u>1.099.766,12</u>

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ταμείο	10.594,83	11.519,43
Καταθέσεις όψεως	1.282.595,90	1.918.871,44
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.293.190,73</u>	<u>1.930.390,87</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

23. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σε 5.300.000,00 ευρώ (31/12/2011: 2.544.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 10.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε	9.996.160,00	99,96%
ΓΚΟΡΤΣΙΛΑΣ Γ.	3.840,00	0,04%
Σύνολο	10.000.000,00	100,00%

Η Ετήσια Τακτική Γ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την 28^η Ιουνίου 2012 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.756.000 ευρώ με την έκδοση 5.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Κατόπιν αυτού, το νέο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε 5.300.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 10.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Η ανωτέρω αύξηση καλύφθηκε με την εισφορά εκ μέρους της μετόχου εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», ισόποσων χρηματικών απαιτήσεων της από την «ΒΗΤΑ ΠΙ Α.Ε.Β.Ε.», ύψους 2.756.000 ευρώ, το οποίο ποσό είχε ήδη πιστωθεί τμηματικά κατά τακτά χρονικά διαστήματα, έναντι των μεταξύ τους υφιστάμενων εμπορικών συνεργασιών αγοραπωλησίας προϊόντων. Μετά την έγκριση της σχετικής απόφασης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης (υπ' αριθμ. 7651/ 06-07-2012) ακολούθησε συμψηφισμός-κεφαλαιοποίηση του εν λόγω ποσού και το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» αυξήθηκε από 99,92% σε 99,96% περίπου.

24. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2012	42.865,86	573.956,83	616.822,69
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	42.865,86	573.956,83	616.822,69
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2011	42.865,86	573.956,83	616.822,69
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	42.865,86	573.956,83	616.822,69

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007), οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 573.956,83 ευρώ αφορούν στο αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα».

25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 5).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρία χρεώνει στ' Αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	2012	2011
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	210.753,68	267.643,68
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	13.600,00	(3.104,00)
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης	224.353,68	264.539,68
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.452,00	24.789,00
Τόκος στην υποχρέωση	13.257,00	15.302,00
Κανονικό έξοδο στα αποτελέσματα	38.709,00	40.091,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	182.881,00	107.495,00
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	221.590,00	147.586,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση οικονομικής θέσης		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσεως	264.539,68	284.269,32
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(261.776,00)	(167.315,64)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (Σημείωση 5)	221.590,00	147.586,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	224.353,68	264.539,68
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσεως	267.643,68	289.099,32
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.452,00	24.789,00
Κόστος τόκου	13.257,00	15.302,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(261.776,00)	(167.315,64)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	183.616,00	106.742,00
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία	(17.439,00)	(973,00)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	210.753,68	267.643,68
Αναλογιστικές παραδοχές		

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,65%	4,99%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,50%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	2,00%	2,50%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική εργασία	14,87	13,50

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημειώσεις 5, 12).

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.000,00	19.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>16.000,00</u>	<u>19.000,00</u>

27. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Προμηθευτές	11.048.667,67	11.985.375,79
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.857.192,50	13.631.509,71
ΣΥΝΟΛΟ	<u>15.905.860,17</u>	<u>25.616.885,50</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόρος περαίωσης	-	338.888,79
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημείωση 13)	62.040,00	62.040,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>62.040,00</u>	<u>400.928,79</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2012	<u>62.040,00</u>
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2012	<u>62.040,00</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2011	73.920,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(11.880,00)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2011	<u>62.040,00</u>

29. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 8.102.628,60 ευρώ (31/12/2011: 10.060.558,25 ευρώ) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρία σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	13.063.000,00	13.663.000,00
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	8.102.628,60	10.060.558,25
Αχρησιμοποίητο όριο	4.960.371,40	3.602.441,75

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας είναι όλα εκφρασμένα σε ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν Euribor +5,78% ή Βασικό Επιτόκιο Χρηματοδοτήσεων, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανήλθε σε Euribor + 4,92% ή Βασικό Επιτόκιο Χρηματοδοτήσεων.

30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Προκαταβολές πελατών	2.900.840,10	2.757.219,95
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	307.525,82	336.450,65
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	565.159,46	623.274,25
Πιστωτές διάφοροι	3.241.374,57	1.977.287,26
Δεδουλευμένα έξοδα	83.028,17	69.364,04
ΣΥΝΟΛΟ	<u>7.097.928,12</u>	<u>5.763.596,15</u>

31. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 27^η Μαρτίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2011. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28^{ης} Ιουνίου 2012.

Την 26^η Μαρτίου 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2012. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

32. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει συναλλαγές με εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ λόγω αγοράς/πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών και χρεώνει έξοδα/έσοδα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2012 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά χρήσης 2012	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	26.073,54	588.020,21	10.440,00	2.273.109,13
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	5.333,56	56.948,96	-	19.060,46
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	77.457,26	2.771.716,57	-	2.046.872,80
G.S.B.G. Α.Ε.	106,28	4.235.789,57	-	1.195.108,51
ΣΥΝΟΛΟ	108.970,64	7.652.475,31	10.440,00	5.534.150,90

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2011 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά χρήσης 2011	Πωλήσεις/ Έσοδα	Αγορές/ Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	226.486,87	866.631,96	10.440,00	1.775.752,61
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	3.150,00	61.423,84	-	28.262,44
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	61.275,95	2.228.110,92	-	1.004.272,47
ΣΥΝΟΛΟ	290.912,82	3.156.166,72	10.440,00	2.808.287,52

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Οι συνολικές συναλλαγές, αμοιβές και παροχές των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης εντός του 2012 για την Εταιρία ανήλθαν σε 42.000,00 ευρώ (2011: 310.253,31 ευρώ).

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της Εταιρίας δεν περιλαμβάνεται κάποιο ποσό που να αφορά τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης (31/12/2011: 6.728,31 ευρώ).

33. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας είναι σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι υφίστανται υπαρκτοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης σε συνδυασμό με το δημοσιονομικό πρόβλημα της χώρας, τα οποία έχουν επηρεάσει τις συνθήκες ρευστότητας στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα, προκαλώντας αυξητικές τάσεις στο κόστος χρήματος.

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των

επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα καθώς η Εταιρία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στ' Αποτελέσματα) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2012	EUR	1% -1%	(91) 91
ποσά χρήσης 2011	EUR	1% -1%	(67) 67

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δρώντας στο δυσμενές Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον προσπαθεί να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας που ανακύπτουν εκμεταλλευόμενη: α) τις συγκριτικά βελτιωμένες λειτουργικές ταμειακές ροές της, β) την υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει η Εταιρία από τους τραπεζικούς οργανισμούς λόγω της συμμετοχής της στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ, και γ) τα κεφάλαια που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στο άμεσο μέλλον από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31/12/2012 ήταν αρνητικά, οπότε θα πρέπει να ληφθούν σχετικές αποφάσεις από την προσεχή ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 31^η Δεκεμβρίου 2011 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2012	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	Σύνολο
Δανεισμός	-	8.102.628,60	8.102.628,60
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.151.669,07	2.754.191,10	15.905.860,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.098.699,96	-	7.098.699,96
ΣΥΝΟΛΟ	20.250.369,03	10.856.819,70	31.107.188,73
Ποσά χρήσης 2011	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	Σύνολο
Δανεισμός	-	10.060.558,25	10.060.558,25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.061.604,94	2.555.280,56	25.616.885,50
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.763.596,15	-	5.763.596,15
ΣΥΝΟΛΟ	28.825.201,09	12.615.838,81	41.441.039,90

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης η οποία επιτυγχάνεται μέσω εγγυήσεων της Μητρικής εταιρίας, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», προς τους τραπεζικούς οργανισμούς, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρίας και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια.

Σε αυτά τα πλαίσια, η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες, προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον συνολικό βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Σε κάθε περίπτωση, τόσο η Διοίκηση της Εταιρίας όσο και η Διοίκηση του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ στον οποίο ανήκει παρακολουθούν και αξιολογούν τις εξελίξεις και λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

34. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων και κτιρίων. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2011</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	-	277.524,17
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	261.267,92	234.864,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2014	240.550,27	226.854,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2015	197.003,13	213.156,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2016	148.022,23	212.400,00
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2017	148.361,80	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>995.205,35</u>	<u>1.164.798,17</u>
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	<u>414.874,80</u>	<u>519.556,76</u>

Στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έξοδα διάθεσης (Σημείωση 9)	382.538,16	405.617,36
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 10)	32.336,64	113.939,40
ΣΥΝΟΛΟ	<u>414.874,80</u>	<u>519.556,76</u>

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1.465,92
Έως 31 Δεκεμβρίου 2013	13.448,64	1.465,92
Έως 31 Δεκεμβρίου 2014	1.457,33	1.465,92
Έως 31 Δεκεμβρίου 2015	1.466,08	1.465,92
Έως 31 Δεκεμβρίου 2016	1.474,87	1.465,92
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2017	123,64	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>17.970,56</u>	<u>7.329,60</u>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημειώσεις 8, 15)	<u>21.440,00</u>	<u>2.300,00</u>

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ανέρχονται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 σε 603.000,00 ευρώ (31/12/2011: 763.000,00 ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 (παρ. 47) και το Δ.Λ.Π. 10 (παρ. 22) η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2013 αποτελεί «μη διορθωτικό γεγονός» και κατά συνέπεια ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκαν με τον ισχύοντα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή. Σε περίπτωση εφαρμογής του νέου φορολογικού συντελεστή στις προσωρινές διαφορές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανερχόταν σε 576.840,24 ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν βελτιωμένα κατά 133.116,98 ευρώ.

Πλην του ανωτέρω, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Οικονομικός
Διευθυντής Ομίλου

Ο Διευθυντής Λογιστικού &
Φορολογικού Σχεδιασμού Ομίλου

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

Άνθιμος Μισαηλίδης
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 168099 / 08

Κωνσταντίνος Μείντάνης
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ΄ Θεσ/νίκης
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'